

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 27.11.2024 klo 16:30 - 18:02

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone A-osa 3.krs

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valjakka Markku Cederström Tiina Hirvonen Liisa Jääskeläinen Kari Laitinen Pekka Ilmari	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen	
	Lipsanen Mervi Löppönen Jussi Uimonen Anna-Liisa Verho Kati	jäsen jäsen jäsen	saapui klo 16:38 §:n 166 kohdalla poissa § 169, 174, 176
			Asikaisen varajäsen
Poissa	Asikainen Rauni Kosonen Seppo Seppänen Kari Pylväinen Ukko Stenberg Eija Laine Janne		
Muu	Kukkonen Juha Karvinen Juha Pitkänen Kaija Turunen Hanne	kh:n edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä ympäristöinsinööri	poissa § 169, 174 läsnä § 173, 176

Allekirjoitukset

	Markku Valjakka puheenjohtaja	Kaija Pitkänen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	164 - 177	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 28.11.2024	
	Anna-Liisa Uimonen pöytäkirjantarkastaja	Tiina Cederström pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 28.11.2024

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 164	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 165	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 166	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 167	Rakennusvalvonnan vuoden 2024 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.10.2024	6
§ 168	Hallintosääntömuutos: rakentamislaki sekä alueidenkäyttölaki	7
§ 169	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	11
§ 170	Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-lokakuu 2024	12
§ 171	Maa-aineslupa, Kari Malmstedt Oy, Kotiharju	14
§ 172	Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus, Savon Kuljetus Oy, Ala-Leskelä, Hangasmäki	16
§ 173	Enonkosken Laukunkankaan vanhan kaivoksen ympäristötutkimukset sekä eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen vastaus lautakunnan tekemään kanteluun	18
§ 174	Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2025	22
§ 175	Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset	25
§ 176	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	27
§ 177	Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	38

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 164

27.11.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 27.11.2024 § 164

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 165

27.11.2024

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 27.11.2024 § 165

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi.

Tarkastusvuorossa jäsenet Kari Seppänen ja Anna-Liisa Uimonen, varalla
Rauni Asikainen ja Tiina Cederström.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua Visma Sign -järjestelmällä ja
pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi/maatoksenteke 28.11.2024 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna-Liisa Uimonen ja Tiina Cederström.
Varalle Liisa Hirvonen ja Kari Jääskeläinen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 166

27.11.2024

Asioiden käsittelyjärjestys

RAKYL 27.11.2024 § 166

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 167

27.11.2024

Rakennusvalvonnan vuoden 2024 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.10.2024

RAKYL 27.11.2024 § 167

Valmistelija	rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi, puh.044 417 4692
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunginvaltuusto on 18.12.2023 § 91 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2027.</p> <p>Kaupunginhallitus on päätöksellään 27.12.2023 § 401 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan hallintokuntien tulee raportoida talousarvion sisällön toteutumisesta kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.</p> <p>Rakennusvalvonta on laatinut talousarvion seurantaraportin (<u>esityslistaliite A</u>) ja tuloslaskelman (<u>esityslistaliite B</u>) mukaisesti.</p> <p>Ajalta 1.1.- 30.10.2024 on 20.11.2024 mennessä kertynyt menoja 570.814 € (vuonna 2023 539.913 €), mikä on 65.7 % talousarvion menoista ja 145.186 € alle käyttösunnitelman. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 250.271 € (vuonna 2023 229.243 €), mikä on 60.3 % talousarvion tuloista ja 109.729 € alle käyttösunnitelman.</p> <p>Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että talousarvio rakennusvalvonnan osalta on tähän mennessä toteutunut menojen osalta talousarvion käyttösunnitelmaa paremmin ja tulojen osalta talousarvion käyttösunnitelmaa huonommin. Tulot ovat 320.543 € menoja pienemmät ja nettotulot ovat tähän saakka käyttösunnitelmaa 35.457 € suuremmat.</p> <p>Lupapäätöksiä on annettu 335 kpl (vuonna 2023 331 kpl). Hakemuksia on jätetty 404 kpl (vuonna 2023 429 kpl).</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennusvalvonnan talousarvion seurantaraportin tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 168

27.11.2024

Hallintosäätömuutos: rakentamislaki sekä alueidenkäyttölaki

RAKYL 27.11.2024 § 168

136/00.01.01.00.00/2022

Valmistelija

kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788
rakennustarkastaja Juha Karvinen
juha.karvinen@savonlinna.fi, p. 044 417 4692
vt. tekninen johtaja / kaavoituspäällikkö Päivi Behm
paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus

Kuntalain 14 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää hallintosäännöstä. Edelleen kuntalain 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä sekä toimivallan siirtämisestä. Valtuusto siirtää toimivaltaansa hallintosäännön määräyksillä. Kunnalle lain mukaan kuuluvaa toimivaltaa käyttää kunnanvaltuusto, ellei sitä ole siirretty hallintosäännöllä kunnan muulle toimielimelle, luottamushenkilöille tai viranhaltijoille. Kuntalain 91 §:n mukaan toimivaltaa ei kuitenkaan saa siirtää asioissa, joista valtuuston on kuntalaissa tai muussa laissa olevan säännöksen mukaan päätettävä. Toimivalta sellaisessa asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä, voidaan kuitenkin siirtää vain toimielimelle.

Rakentamista ohjaava lainsäädäntö muuttuu 1.1.2025 alkaen siten, että maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) ei enää sisällä rakentamista koskevaa sääntelyä ja sen nimike muuttuu alueidenkäyttölaksi. Jatkossa rakentamista sääntelee rakentamislaki (751/2023). Eduskunnan viime hallituskaudella hyväksymään ja 1.1.2025 voimaan tulevaan rakentamislakiin tehdään parhaillaan pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisia muutoksia. Tämä niin sanottu rakentamislain korjaussarja (rakentamislain muutosesitys) on vielä eduskunnan käsittelyssä, jonka tavoitteena on saada muutokset voimaan samaan aikaan rakentamislain kanssa. Rakentamisluvan käsittelyaikatakuu, rakennuksen hiilijalanjälkilaskenta sekä rakentamisluvan hakeminen suunnitelmamallilla tai muutoin koneluettavassa muodossa tulevat voimaan kuitenkin vasta 1.1.2026.

Maankäyttö- ja rakennuslain nimen muuttuessa alueidenkäyttölaksi hallintosäätöön tulee tehdä tarpeelliset tekniset muutokset lain nimen päivittämiseksi. Samalla ehdotetaan tehtäväksi pieniä sanamuotomuutoksia hallintosäännön luettavuuden parantamiseksi.

Teknisluonteisten muutosten lisäksi kokonaan uuden rakentamislain ja sen korjaussarjan vuoksi kaupungin hallintosäätöä on tarpeen muuttaa seuraavasti:

Rakennusvalvontaviranomaiselle lain mukaan kuuluvaa toimivaltaa käyttää Savonlinnan kaupungissa rakennus- ja ympäristölautakunta, joka on kaupungin hallintosäännössä määrätty kunnan rakennusvalvontaviranomaiseksi. Rakennusvalvontaviranomaisen

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 168

27.11.2024

käytännön toiminnan sujuvuuden vuoksi lautakunta on siirtänyt rakentamiseen liittyvää lupatoimivaltaa laajalti viranhaltijatasolle, käytännössä lähinnä rakennustarkastajalle ja kaavoituspäällikölle. Sama koskee erilaisia rakennustyönaikaiseen valvontaan liittyviä toimia, joista valtaosa on rinnastettavissa juoksevaan hallintoon. Toimivallan siirtäminen viranhaltijatasolle onkin tarkoituksenmukaista, sillä suhteellisen harvoin kokoontuvalla luottamuselimellä ei olisi käytännössä mahdollisuuksia hoitaa käynnissä olevien rakennustyömaiden katselmuksia ja vastaaventyypisiä viranomaistoimia. Tätä ei ole tarkoitus uuden rakentamislain voimaan tultua muuttaa. Rakentamislaisissa suoraan rakennusvalvontaviranomaiselle säädettyä toimivaltaa voidaan delegointipäätöksellä siirtää viranhaltijan päätösvaltaan, lukuun ottamatta hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa, joita ei saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi. Rakennus- ja ympäristölautakunnan on tarkoitus tehdä toimivallan delegointia koskeva päätöksensä ennen rakentamislain voimaan tuloa.

Suoraan rakennusvalvontaviranomaisen, kaupunginvaltuuston tai rakennustarkastajan ratkaistavaksi säädettyjen asioiden lisäksi uudessa rakentamislaisissa on paljon säännöksiä, joiden mukaisesti toimivalta ko. asiassa kuuluu kunnalle. Jos toimivaltaa ei ole "kunnalle" kuuluvassa asiassa siirretty hallintosäännön määräyksellä, toimivalta on kunnanvaltuustolla. Rakennusvalvonnan viranomaistoiminnan tehokkuuden ja toimivuuden vuoksi on tarkoituksenmukaista, että näiden asioiden osalta toimivalta siirretään hallintosäännöllä enimmäkseen rakennus- ja ympäristölautakunnalle, joka voi erillisellä subdelegointipäätöksellä siirtää toimivaltaa edelleen viranhaltijatasolle rakennustarkastajalle ja kaavoituspäällikölle. Hallintosäännön 4 luvun 5 §:n mukaan lautakunta voi siirtää hallintosäännössä sille annettua päätösvaltaa edelleen toimialansa viranhaltijalle. Rakennus- ja ympäristölautakunta voi kuuluessaan tekniseen toimialaan siirtää hallintosäännössä sille annettua päätösvaltaa edelleen teknisen toimialan viranhaltijoille, joita rakennustarkastaja ja kaavoituspäällikkö molemmat ovat.

Osa rakentamiseen liittyvistä luvista on kaupungin voimassa olevassa hallintosäännössä siirretty suoraan kaavoituspäällikön ratkaistavaksi. Koska uusi rakentamislaki muuttaa myös rakentamiseen liittyvien lupien sisältöä, rakennusvalvonnan viranomaistoiminnan järjestelemiseksi mahdollisimman joustavaksi onkin tarkoituksenmukaista siirtää nämä hallintosäännöllä rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivaltaan, joka voi erillisellä subdelegointipäätöksellä edelleen siirtää nämä kaavoituspäällikön ratkaistavaksi. Mikäli toimivaltajako myöhemmin osoittautuu epätarkoituksenmukaiseksi, on sitä helpompi muuttaa lautakunnan uudella delegointipäätöksellä, kuin hallintosäännön muutoksella.

Toimivalta rakentamislain korjaussarjassa esitetyn kokonaan uuden päätöslajin, puhtaan siirtymän sijoittamisluvan, päättämisen osalta ehdotetaan siirrettäväksi hallintosäännön määräyksellä teknisen lautakunnan toimivaltaan. Hallituksen esityksen (101/2024 vp, s. 61) mukaan erillisessä puhtaan siirtymän sijoittamisluvassa puhtaan siirtymän teollisuushankkeen alueidenkäyttölinen tarkastelu voitaisiin tehdä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 168

27.11.2024

prosessia sujuvoittaen ilman asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jossa on määrätty sen käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Uudessa rakentamislaiissa on paljon säännöksiä pääasiaan kytkeytyvästä tai liittyvästä toimivallasta, esimerkiksi vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä, lupamääräysten antaminen ja menettelyllinen toimivalta (kuuleminen, lausuntojen pyytäminen, tiedoksianto), joissa päätösvalta on säädetty kunnalle Sinänsä päätöstoimivaltaan tietyssä asiassa voitaneen jo sellaisenaan katsoa sisältävän toimivallan myös esim. lupamääräysten ja vähäisten poikkeamisten antamiseen. Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan asia tulisi kuitenkin varmuuden vuoksi huomioida päätöstoimivaltaa koskevassa päätöksenteossa. Siksi hallintosääntöön ehdotetaan otettavan seuraava maininta relevantteihin kohtiin:

"Päätöstoimivaltaan katsotaan kuuluvaksi myös toimivalta päättää asian sisältöön liittyvistä seikoista, kuten lupamääräyksistä tai -ehdoista, vähäisestä poikkeamisesta ja menettelyllisistä toimista" tai "Päätöstoimivaltaan katsotaan kuuluvaksi myös toimivalta päättää asian sisältöön liittyvistä seikoista, kuten lupamääräyksistä tai -ehdoista ja menettelyllisistä toimista" tai "Päätöstoimivaltaan katsotaan kuuluvaksi myös toimivalta päättää asian sisältöön liittyvistä seikoista, kuten menettelyllisistä toimista." Tämä tulee huomioida myös lautakunnan myöhemmissä delegointipäätöksissä.

Lisäksi hallintosäännöstä ehdotetaan poistettavaksi vanhentunut määräys rakennuslakimiehestä, sillä sellaista ei kaupungilla enää ole.

Ehdotukset hallintosääntöön tehtävistä muutoksista ovat kokonaisuudessaan pöytäkirjan liitteenä A. Pöytäkirjan liitteenä B on rakentamislain säännöksiä ja toimivallan siirtämistä selventävä taulukko.

Käytännössä uuden hallintosäännön tulee olla voimassa 1.1.2025, kun rakentamislaki ja alueidenkäyttölain muutokset tulevat voimaan. Tavoitteena on, että rakennus- ja ympäristölautakunta tekee erilliset delegointipäätökset toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille joulukuun kokouksessaan sen jälkeen kun hallintosääntömuutokset on kaupunginvaltuustossa hyväksytty.

Lapsivaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina.

Yritysvaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Rakennus ja ympäristölautakunta päättää
1) varata yhteistyötoimikunnalle tilaisuuden lausua pöytäkirjaliitteenä A esitetyistä hallintosääntömuutoksista 6.12.2024 mennessä; ja
2) esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi pöytäkirjan liitteessä A esitetyt hallintosääntömuutokset siten, että ne tulevat voimaan 1.1.2025.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Henkilöstöpäällikkö

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 168

27.11.2024

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 169

27.11.2024

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 27.11.2024 § 169

Valmistelija	toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi , p. 044 417 4693
Selostus	Rakennustarkastajan päätökset Lupa-asiat 06.11.2024 § 522-545 <u>esityslistaliitteenä A</u> Toimenpideluvat jätevesien käsittelylaitteiden saneeraamiseen 13.11.2024 § 573-579 <u>esityslistaliitteenä B.</u> Rakennustarkastaja on hyväksynyt: työnjohtajat 14 kpl ilmoitukset 5 kpl purkamisilmoitukset 7 kpl Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.
Käsittely	Jäsen Mervi Lipsanen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska Savonlinnan kaupunki on luvan hakijana. Lipsanen on kaupunginhallituksen varajäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta). Kh:n edustaja Juha Kukkonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska Savonlinnan kaupunki on luvan hakijana (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 170

27.11.2024

Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-lokakuu 2024

RAKYL 27.11.2024 § 170

Valmistelija Toimistos sihteeri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688

Selostus Kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.12.2023 § 91 kaupungin talousarvion vuodelle 2024 ja vuosien 2024 – 2027 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallituksen 27.12.2023 § 401 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan on huolehdittava siitä, että riittävässä määrin tarkkaillaan määrärahan käyttöä. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Talousarvion sisällön toteutumisesta laaditaan tilinpäätöksen lisäksi puolivuotisraportti kesäkuun lopun tilanteessa, jolloin raportoidaan myös henkilöstötilanteesta. Talousarvion toteutumisesta käsitellään kuukausittain johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Talousarviossa tulosalueelle 450 *Ympäristönsuojelupalvelut* sisältyvät kustannuspaikat 4901 *Ympäristönsuojelu* ja 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus*. Investointipuolella on yksi hanke 8710 *Vesistöjen kunnostus*.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. – 31.10.2024 on liitteenä A, kustannuspaikkaa 4901 *Ympäristönsuojelu* koskeva graafinen esitys liitteenä B ja investointiosa liitteenä C. Tiliseurantatilanteen 20.11.2024 mukaan:

- toimintakulut 324 705 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 70,2 %:sti

- toimintatuotot 47 354 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 54,9 %:sti

- toimintakate 277 354 euroa oli talousarvioon verrattuna 73,7 %.

Kymmenen kuukauden osuus koko vuodesta on 83,3 %.

Seuraavat kulutilit ovat ylittäneet talousarvioon vuodelle 2024 merkityn määrärahan:

3287 Muut yhdyskuntap.mmaks., toteutuma 128,9 %, poikkeama 2887,5 €
4340 Asiantuntijapalvelut, toteutuma 180,9 %, poikkeama 8428,85 €
4530 Vaatteisto, toteutuma 287,3 %, poikkeama 374,7 €

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja on kertynyt 28 376,5 euroa eli 38,8 % talousarvioon verrattuna.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 170

27.11.2024

Kustannuspaikalle 4902 *Keskustan ilmanlaatu tutkimus* on kertynyt toimintakuluja 0 euroa eli 0 % talousarvioon merkittyyn verrattuna. Kulut aiheutuvat pääosin maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta Savonlinnan kaupungin maksuosuudesta, joka on 4600 euroa vuonna 2024, ja lisäksi ilmanlaadunmittauskopin järjestämis-, mittausten sähkö- ja puhelinkuluista sekä kaupungin sisäisistä kulueristä. Tilille ei kerry toimintatuottoja, joten toimintakate on sama kuin toimintakulut. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimii Savonlinnassa vuosina 2024 - 2025.

Investointipuolen kustannuspaikalle 8710 *Vesistöjen kunnostus* on kirjattu Mertajärvi -hankkeen kuluja 11 333,4 euroa eli 59,6 % talousarvioon verrattuna (kuluihin saadaan 50 %:n valtionosuus).

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen tiliseurantatilanteen 20.11.2024 perusteella, että toiminta on hoidettu tammi-lokakuussa vuodelle 2024 hyväksytyyn talousarvion määrärahojen puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 171

27.11.2024

Maa-aineslupa, Kari Malmstedt Oy, Kotiharju

RAKYL 27.11.2024 § 171
696/11.01.00.00/2024

- Valmistelija Ympäristötarkastaja Haajanen Kirsi, puh: 044 417 4686,
kirsi.haajanen@savonlinna.fi
- Selostus Kari Malmstedt Oy hakee muutosta kiinteistölle Kotiharju RN:o 740-507-4-45 maa-aineslain (555/1981) tarkoittamaan voimassa olevaan maa-ainesten ottamislupaan 31.8.2026 asti. Tekninen lautakunta on myöntänyt 29.9.2015 § 312 maa-aineslupan ko. kiinteistölle. Alue sijoittuu **Heinharju - nimiselle vedenhankintaan soveltuvalle pohjavesialueelle (2. luokka)**. Nyt haettavan laajennuksen pinta-ala on 1 030 m² ja se liittyy kiinteästi voimassa olevaan lupa-alueeseen. Ottamismäärä on noin 3 000 m³. Kuulutusaikana ei jätetty hakemusta koskevia muistutuksia.
- Hakemus on luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä esityslistaliitteenä A ja kohteen sijainti liitteessä C.
- Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha, puh: 044 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi
- Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Kari Malmstedt Oy:lle olemassa olevan **maa-aineslupan muuttamisen maisemointiin tähtäävänä maa-ainestenottona** kiinteistölle Kotiharju RN:o 740-507-4-45 pöytäkirjaliitteen B ja maa-aineslain 4 §:n mukaisesti. Teknisen lautakunnan 6.9.2016 § 177 myöntämää maa-aineslupaa laajennetaan 1030 m² ja 3000 m³:n ottomäärällä.
- Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 26.8.2024 vireille tulleen lupahakemuksen sekä ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu. Jos maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.
- Ottoalueen ja ottamismäärän muutoksen takia luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n mukainen **780 euron** lisävakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Samalla 6.9.2017 § 177 myönnetyn maa-aineslupan vakuus (8 000 euroa) laajennetaan kattamaan olemassa olevan maa-aineslupan muuttamista. Ko. vakuuden ja lisävakuuden tulee olla voimassa **31.7.2027 saakka** ja kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty, jonka jälkeen valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle.
- Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttäen hakijan asettamaa vakuutta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 171

27.11.2024

Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 23 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Lupa on voimassa 31.8.2026 saakka. Kaikki luvassa määrätty toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista. Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksu- taulukon mukaisesti lupamaksuna **375 euroa**, johon sisältyy haettavaan ottamismäärään perustuva 75 euron maksu (0,025 euroa/m³) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu 300 euroa (vähäinen muutos lupapäätökseen). Vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu **300 euroa**. Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **675 euroa**. Lupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja (julkaistu / julkaistaan ainoastaan kaupungin verkkosivuilla). Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Kari Malmstedt Oy:lle olemassa olevan maa-aineslupan muuttamisen maisemointiin tähtäävänä maa-ainestenottona kiinteistölle Kotiharju RN:o 740-507-4-45 pöytäkirjaliitteen B ja maa-aineslain 4 §:n mukaisesti. Teknisen lautakunnan 6.9.2016 § 177 myöntämää maa-aineslupaa laajennetaan 1030 m² ja 3000 m³:n ottomäärällä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Toiminnanharjoittaja
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Savonlinnan Vesi
Itä-Savon Vesi Oy
Etelä-Savon ELY-keskus
Etelä-Savon pelastuslaitos

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 172

27.11.2024

Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus, Savon Kuljetus Oy, Ala-Leskelä, Hangasmäki

RAKYL 27.11.2024 § 172
716/11.01.00.00/2024

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen, puh: 044 417 4686,
kirsi.haajanen@savonlinna.fi

Selostus

Savon Kuljetus Oy hakee maa-aineslain (555/1981) tarkoittamaa maa-ainesten ottamislupaa sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa louhinta- ja murskaustoiminnalle jo olemassa olevalle toiminnalle kiinteistölle kiinteistölle Ala-Leskelä RN:o 740-513-2-30 Hangasmäen kallioalueelle. Nyt haettava lupa **laajentaa** olemassa olevaa maa-ainesaluetta.

Toiminta-alueella on otettu kiviaineksia yhteensä noin 69 000 m³, joista noin 41 615 m³ nykyisen maa-aines- ja ympäristöluvan aikana. Ko. lupa on myönnetty 6.9.2017 § 152 yhteensä 100 000 m³ kokonaisuudelle.

Kiinteistöltä RN:o 740-513-2-30 on tarkoitus louhia kalliota, murskata louhetta sekä kuormata ja varastoida valmiita murskeita. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi 194 000 k-m³:n maa-aineksen (kalliokiviaines) ottamiseksi. Tasaisella ottamistahdilla vuosittainen ottomäärä olisi noin 19 400 k-m³. Ottamisalueen pinta-ala on 5,2 ha ja se sijoittuu Etelä-Savon maakuntakaavan ja Haukiveden-Haapaveden osayleiskaavan alueille.

Hakemus on luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä esityslistaliitteenä A ja sijaintikartta liitteenä C.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha, puh: 044 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Savon Kuljetus Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan kivenlouhinta- ja murskaustoiminnalle pöytäkirjaliitteen B mukaisesti sekä samalla rauettaa 6.9.2017 § 152 myönnetyn maa-aines- ja ympäristöluvan. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä lupahakemuksen mukaista toiminta-alueita koskevan kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman esitettyssä muodossaan (YSL 113 §).

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 5.9.2024 vireille tulleeseen lupahakemuksen sekä ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu. Jos ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n mukainen **65 000 euron vakuus** lupamääräysten noudattamiseksi ennen

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 172

27.11.2024

tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. **Vakuuden tulee olla voimassa 31.12.2035 saakka ja kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.** Kun vakuus on toimitettu, voidaan aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa. Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttäen hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 50 – 51 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi. **Lupa on voimassa 31.1.2035 saakka.** Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista. Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon mukaisesti lupamaksuna **8 250 euroa**, johon sisältyy ympäristöluvan lupamaksu 2 900 euroa, haettavaan ottamismäärään perustuva 4 850 euron maksu (0,025 euroa/m³) sekä maa-aineshakemuksen käsittelymaksu 500 euroa. Lisäksi vakuuden käsittelystä peritään taksan 14 §:n mukainen maksu 300 euroa. Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **8 550 euroa**. Lupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja (julkaistu / julkaistaan ainoastaan kaupungin verkkosivuilla).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Toiminnanharjoittaja
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Pelastusviranomainen
Etelä-Savon ELY-keskus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 173

27.11.2024

Enonkosken Laukunkankaan vanhan kaivoksen ympäristötutkimukset sekä eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen vastaus lautakunnan tekemään kanteluun

RAKYL 27.11.2024 § 173
858/11.03.03.02/2022

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Hanne Turunen, puh. 044 417 4690 /
hanne.turunen@savonlinna.fi

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 21.6.2023 päättänyt kannella eduskunnan oikeusasiamiehelle Etelä-Savon ELY-keskuksesta, ettei se viranomaisena ole ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin ympäristötuhoja aiheuttaneiden, Enonkosken Laukunkankaan entisen nikkelikaivoksen rikastehiekkajätealtaasta laittomiin suuntiin jatkuvien vuotojen tukkimiseksi Itä-Suomen vesioikeuden myöntämien lupien vastuuvalvojana.

Eduskunnan apulaisoikeusasiamies on antanut 18.10.2024 kanteluun vastauksensa (esityslistaliite A). Apulaisoikeusasiamies on pyytänyt asian käsittelyä varten Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnon (esityslistaliite B), jonka tietoihin apulaisoikeusasiamies pitkälti vastauksensa perustaa. Apulaisoikeusasiamies tuo vastauksessaan esiin mm., että ELY-keskuksen lausunnon mukaan tilanne on ollut ELY-keskuksen tiedossa ja hoidossa jo ennen Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan vuonna 2021 tekemää aloitetta Laukunkankaan ympäristön perusteelliseksi tutkimiseksi ja kunnostamiseksi. ELY-keskuksen lausunnon mukaan kaivospiiri (Outokumpu Mining Oy) on ottanut vastuun kaivosalueen kunnostuksesta ja selvityksistä ja yhtiö tulee ilmoituksensa mukaan hakemaan ympäristölupaa kunnostustoimenpiteille vuoden 2024 lopulla tai 2025 alussa.

Apulaisoikeusasiamies toteaa, että asiassa ei ole epäselvyyttä siitä että havaitut, matalan pH:n ja korkean metallipitoisuuden omaavat valumavedet ovat haitallisia vesieliöille. Apulaisoikeusasiamiehen mukaan ELY-keskus on voinut ympäristönsuojelun valvontaviranomaisena käyttää harkintaansa siinä millaisiin toimiin havaitut rikastehiekkajätealtaan vuodot antavat aiheutta ja onko syytä ryhtyä kiireellisiin toimenpiteisiin. Apulaisoikeusasiamiehen vastauksen mukaan *"kun otetaan huomioon saatu selvitys vesistöjen tilasta sekä ELY-keskuksen mahdollisuus tarvittaessa velvoittaa toiminnanharjoittaja täyttämään velvoitteensa, ei asia anna aiheutta ainakaan tässä vaiheessa enempään."*

Apulaisoikeusasiamies tuo esiin, että lautakunnalla on mahdollisuus tehdä ympäristönsuojelulain 186 §:n mukainen vireillepano, mikäli katsoo asian edellyttävän määräysten antamista toiminnanharjoittajalle.

Outokumpu Mining Oy on ympäristönsuojelupalveluille annettujen tietojen ja Etelä-Savon ELY-keskuksen hyväksymän tutkimussuunnitelman (19.4.2024) 2. vaiheen mukaan asentanut alueelle viisi jatkuvatoimista virtaamamittauskaivoa, joiden avulla mitataan rikastushiekkajätealtaasta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 173

27.11.2024

suotautuvien vesien uomista niiden virtaamaa (l. vesimäärää) sekä analysoidaan vedenlaatua, minkä seurauksena saadaan selvitettyä ympäristökuormitus (mm. sulfaatti, alkuaineet sekä perusparametrit) myös määrällisesti. Virtaamamittauskaivot on asennettu syksyllä 2024 kosteikkojen ja Sortavalanjärven välisiin uomiin, Sortavalanjärvestä edelleen lähtevään uomaan sekä Sakastinjokeen johtavaan ojaan sekä Särkijärveen johtavaan ojaan. Kaksi viimeksi mainittua ovat laittomia suuntia, johon rikastushiekkajätealtaan suotovesiä kuitenkin kulkeutuu.

Lisäksi kuluvan vuoden 2024 tutkimuksiin on tutkimussuunnitelman mukaan kuulunut virtavesitarkkailu kahdeksasta tutkimuspisteestä (ml. Sakastinjoki), joista on tutkittu mm. sulfaatti ja alkuaineet. Pohjavettä tutkitaan kaksi kertaa vuodessa kuudesta pohjavesiputkesta, joista yksi on sijoitettu Polvijärvistä lähtevää uomaan ja muut rikastushiekkajätealtaan alueelle.

Vedenlaatu- ja kerrostuneisuustutkimukset tehdään Sortavalanjärvestä, Särkijärvestä, Polvijärvestä ja Tetrijärvestä. Kosteikoista sekä Sortavalanjärvestä tutkitaan sedimenteistä mm. alkuaineet.

Sortavalanjärven, Särkijärven, Polvijärvien ja Tetrijärven eliöyhteisön tilaa arvioidaan pohjaeläin- ja kasviplanktonnäytteillä. Lisäksi tutkitaan piilevä- ja pohjaeläinnäytteet Tevanjoesta, Kylmäjoesta ja Sakastinjoesta.

Ns. luontodirektiivilajeista korentojen ja viitasammakoiden esiintyminen tutkitaan yllämainituista järviympäristöistä.

Raportti tutkimuksista laaditaan talvella tutkimusten jälkeen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen vastauksen tiedoksi ja todeta asiasta sekä ympäristötutkimuksista seuraavaa:

Etelä-Savon ELY-keskus on lausunnossaan oikeusasiamiehen kanslialle 11.10.2024 todennut mm. tehneensä vuonna 2018 saamansa yleisöilmoituksen seurauksena oma-aloitteisesti näytteenottoa alueen vesistöstä. ELY-keskuksen lausunnossa asiasta kerrotaan mm. seuraavaa: *"Alueen velvoitetarkkailu on lopetettu vuonna 2010. Tämän jälkeen mitattua vedenlaatutietoa on harvakseltaan vuosilta 2016, 2018, 2021–2022 Suomen ympäristökeskuksen, Savonlinnan kaupungin ja Etelä-Savon ELY-keskuksen toteuttamana. Biologista analytiikkaa ei käytännössä ole."* Kuitenkaan lausunnosta ei käy ilmi yleispiirteistä kuvausta tarkemmin näytteenottopaikoista sekä ajankohdista. Lausunnossa kerrotaan erityisesti Sortavalanjärvestä, joka on todettu kerrostuneeksi ja metallipitoiseksi kaivostoiminnan jätevesien vuoksi. Kyseinen Sortavalanjärven suunta on kuitenkin vesiylioikeuden päätöksen mukainen laillinen suunta johtaa kaivostoiminnan jätevesiä, joten Sortavalanjärven vesinäytteenotto ja sen vedenlaadun kuvaus ei juurikaan edes liity oikeusasiamiehelle tehdyn kanteluun aiheeseen – rikastushiekkajätealtaan vuotoihin laittomiin suuntiin ja siten niiden aiheuttamaan ympäristön pilaantumiseen. Lausunnosta **ei käy ilmi** ELY-

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 173

27.11.2024

keskuksen ryhtyneen mainitsemiinsa ”*oikeasuhtaisiin, riittäviin ja asianmukaisiin*” toimenpiteisiin vuosien 2002-2021 välisenä ajanjaksona. Lausunnossa kuvataan **yleispiirteisesti** alueen vedenlaadun seurantaa, joka on lausunnosta päätellen ollut tutkimuksen sijaan screening-tyyppistä hajanaista pintavesien näytteenottoa.

Lisäksi lautakunta tuo uudestaan esiin, että Savonlinnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 29.7.2002 toimitetun tiedon mukaan Enonkosken kaivoksen säännöllinen jälkitarkkailu on lopetettu Etelä-Savon Ympäristökeskuksen päätöksellä 0595Y0104-113 päätymään vuoden 2001 loppuun. Päätöksen mukaan: ”*Ympäristökeskus katsoo, että jälkitarkkailua ei ole tarpeen jatkaa säännöllisesti. Mikäli kaivosalueella ilmenee aiemmasta kaivostoiminnasta johtuvia ympäristön kannalta haitallisia tekijöitä, ympäristökeskus tulee edellyttämään Outokumpu Mining Oy:tä ryhtymään tarpeellisiin toimenpiteisiin haitan korjaamiseksi.*”

ELY-keskus ei lausunnossaan ota kantaa suo-alueen ojituksiin rikastushiekka-altaasta Särkijärven suuntaan, sillä ”*asiasta ei ole olemassa tarkempaa tietoa tai asiakirjoja.*” Lautakunta ilmaisee syvän hämmästyksenä kantaa ottamattomuuteen. Tieto ojituksista on viety ELY-keskukselle ja vaikka lautakunta ei tehnyt asiasta vireillepanoa vaan ns. aloitteen, olisi viranomaisen syytä hallintolain (434/2003) § 31 mukaisesti ryhtyä riittäviin ja asianmukaisiin toimenpiteisiin asian selvittämiseksi. On täysin suhteetonta, että maanomistajan on ilmoitettava vähäistä suuremmat ojitukset ELY-keskukselle vesilain säännösten mukaisesti, mutta kyseessä olevat vanhat, luvattomat ojankaivuut rikastushiekkajätealtaalta suotautuvien JÄTEvesien johtamiseksi laittomiin suuntiin sivuutetaan asiakirjojen puuttumisella.

Se, että ELY-keskuksella on toimivalta velvoittaa toiminnanharjoittaja täyttämään veloitteensa ja että toiminnanharjoittaja on ilmaissut ryhtyneensä selvityksiin ja niiden perusteella aikanaan kunnostuksiin, ei poista sitä seikkaa, että **vuosituhannen kahteen ensimmäiseen vuosikymmeneen ELY-keskus ei valvonut, ei itse selvittänyt riittävällä tavalla eikä myöskään velvoittanut toiminnanharjoittajaa seuraamaan ja selvittämään entisen kaivosalueen ympäristön tilaa, minkä seurauksena Savonlinnan kaupungin ympäristöä on tuhoutunut.**

Tutkimussuunnitelman vaiheen 2. osalta lautakunta päättää todeta, että suunnitelman mukaiset tutkimukset ovat kohtuullisen kattavat ja lautakunnan päätöksessä 24.1.2024 § 15 esitetyt lisäykset on enimmäkseen otettu huomioon tutkimussuunnitelmassa, pois lukien kasvillisuuden ja kalaston selvitys. Lautakunta pyytää Outokumpu Mining Oy:tä toimittamaan Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalveluille raportin tutkimuksista sen valmistuttua.

Kunnostuksen suunnittelussa lautakunta edellyttää em. päätöksen mukaisesti **ympäristön tilan ennallistamista** vähintään niillä suunnilla, johon lupapäätösten vastaisesti on rikastushiekkajätealtaan suotovesiä kulkeutunut.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 173

27.11.2024

Lautakunta edellyttää kunnostuksessa tarvittavien lupien, kuten ympäristöluvan hakemista ilmoitetussa aikataulussa vuoden 2024 lopussa tai vuoden 2025 alussa. Mikäli Outokumpu Mining Oy toimii ilmoittamassaan ja tämän päätöksen edellyttämässä aikataulussa, ei lautakunta katso tässä vaiheessa aiheelliseksi tehdä Etelä-Savon ELY-keskukselle ympäristönsuojelulain (527/2014) 186 §:n mukaista vireillepanoa.

Käsittely

Ympäristöinsinööri Hanne Turunen oli selostamassa asiaa kokouksessa.

Kokouksessa käytiin läpi Etelä-Savon ELY-keskuksen 22.11.2024 Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle esityslistan julkaisemisen jälkeen toimittama Envineer Oy:n laatima väliraportti (20.11.2024) ”Enonkosken vanha kaivos, Laukunkankaan kaivosalue – Vuoden 2024 tutkimukset” sekä Outokummun ”Enonkosken tutkimukset ja suunnitelmat”-esitys. Todettiin, että tutkimusraportissa olisi tullut esittää myös muiden kuin pohjavesitutkimusten osalta numeeriset arvot eikä viitata pelkästään edellisvuosina tehtyihin tutkimuksiin ja siten kuvata muutosta aiempaan.

Rakennustarkastaja täydensi päätösesitystä seuraavasti:

Lautakunta pyytää Outokumpu Mining Oy:tä toimittamaan tarkemmat numeeriset tutkimustulokset vuonna 2024 tehdyistä Laukunkankaan ympäristön virta- ja vakaveden näytteenoton tuloksista.

Lautakunta edellyttää toimitettavan itselleen lausuttavaksi sekä kosteikkokäsittelyn tehokkuuden parantamiseen liittyvää suunnitelmaa, mahdollisesti haettavaa koetointilupaa sekä myös arviota alueella vuonna 2025 jatkettavista tutkimuksista. Lautakunta kiinnittää Outokumpu Mining Oy:n ja heidän käyttämän asiantuntijan huomiota erityisesti nyt osittain epäonnistuneiden vesiekologisten tutkimusten huolelliseen suunnitteluun ja siten onnistuneeseen näytteenottoon vuonna 2025, jotta erityisesti Särkijärven ekologinen tila voitaisiin luotettavasti todeta. Särkijärven kasvillisuus on kartoitettava.

Päätös

Täydennetty päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia

Toimenpiteet

Outokumpu Mining Oy
Etelä-Savon ELY-keskus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 174

27.11.2024

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2025

RAKYL 27.11.2024 § 174

802/11.00.01/2024

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Haajanen Kirsi, puh: 044 417 4686,
kirsi.haajanen@savonlinna.fi

Selostus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 167 §:n perusteella valvontaviranomaisen on järjestettävä lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskinarviointiin.

Jätelain (646/2011) 124 §:n perusteella valvontaviranomaisen on määräajoin tarkastettava sellaiset laitokset ja yritykset, joiden toiminnassa harjoitetaan jätteen laitos- tai ammattimaista käsittelyä, syntyy vaarallista jätettä, harjoitetaan jätteen ammattimaista kuljettamista tai keräystä, toimitaan jätteen välittäjänä tai toteutetaan jätteen kansainvälisiä siirtoja.

Ympäristönsuojelulain 168 §:n perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen säännöllistä valvontaa varten suunnitelma (valvontasuunnitelma).

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava jätelain 124 §:ssä tarkoitetun jätteen ammattimaisen keräyksen valvontaa varten suunnitelma. Suunnitelman voi yhdistää ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaiseen valvontaohjelmaan. Toimivaltaisen viranomaisen on myös määräajoin asianmukaisesti tarkastettava sellaiset laitokset ja yritykset, joiden toiminnassa syntyy vaarallista jätettä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt päätöksellään 16.12.2020 § 207 Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman vuosille 2021 – 2025. Valvontasuunnitelma sisältää mm. yleisluontoisen arvion ympäristön pilaantumisen riskeistä alueella, viranomaisen valvontavastuulle kuuluvat toiminnot sekä kuvauksen menettelystä vuosittaisen valvontaohjelman laatimiseksi.

Ympäristönsuojelulain 168 §:n perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma). Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Tarkastuskohteet ja -tiheys on määriteltävä ympäristöriskien arvioinnin perusteella.

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 30 §:n mukaan valvontaohjelmassa on oltava:

- 1) suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista määräaikaistarkastuksista;
- 2) tiedot muista kuin säännöllisen valvonnan toimenpiteistä;

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 174

27.11.2024

3) kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta.

Valvontaohjelma on pidettävä ympäristönsuojelulain 168 §:n perusteella ajan tasalla. Valvontaohjelmat on hyväksytty lautakunnassa vuosittain vuodesta 2015 alkaen, viimeksi 13.12.2023 § 188.

Valvontaluokkaan I kuuluviin kohteisiin tehdään valvontakäynti kerran vuodessa, valvontaluokkaan II kahden vuoden välein, valvontaluokkaan III neljän vuoden välein ja valvontaluokkaan IV 5 - 10 vuoden välein tai kerran lupakaudessa. Ympäristöluvitettujen, rekisteröityjen ja ilmoituksenvaraisten kohteiden valvonta jaettiin 1.7.2024 alkaen siten, että ympäristötarkastajalle jäi 98 kohdetta (sisältäen myös 24 huvivenesatamaa ja MYSL:n mukaiset kohteet), ympäristösuunnittelijalle 47 kohdetta ja ympäristöinsinöörille 12 kohdetta (tilanne 14.10.2024). Lisäksi ympäristöinsinöörille jäi 111 kpl aluekeräys- ja ekopisteitä sekä ympäristötarkastajalle leirintäalueita 11 kpl.

Toimivaltaisen valvontaviranomaisen on määräajoin asianmukaisesti tarkastettava myös sellaiset laitokset ja yritykset, joiden toiminnassa syntyy vaarallista jätettä. Ympäristötarkastaja on tehnyt auto- ja huoltokorjaamoille jätelain (646/2011) 124:n mukaisia valvontakäyntejä vuosina 2021 – 2024 yhteensä 37 kappaletta. Jatkossa ko. kohteiden valvonta on ympäristöinsinöörillä.

Valvontaohjelman toteutuminen on raportoitu lautakunnalle vuosittain seuraavan vuoden valvontaohjelman käsittelyn yhteydessä.

Toteutuma vuodelta 2024:

Vuoden 2024 ohjelman mukaisista 60 valvontakäynnistä toteutuu 50 käyntiä. Valvottavat kohteet jaettiin 1.7.2024 alkaen siten, että ympäristötarkastajalle jäi vuoden 2024 kohteista 40 kohdetta, ympäristösuunnittelijalle 12 ja ympäristöinsinöörille 8 kohdetta.

Ympäristötarkastajan käynneistä toteutuu 33 / 40 käyntiä (30 käyntiä on tehty esityslistan valmistumiseen mennessä). Kahdessa kohteessa ei käyty, koska niiden ympäristölupa on raeutettu / rauennut jo aiemmin ennen valvontaohjelman hyväksymistä ja neljällä lopettamistoimenpiteet (ympäristöhaitta-ainetutkimukset ja / tai rakenteiden poisto) ovat vielä kesken. Yhden kohdalla toiminnan jatkamisesta ei ole vielä tietoa ja sen valvontakäynti siirtyy vuodelle 2025.

Ympäristösuunnittelija kävi 9 / 12 kohteella. Kahdella toiminta ei ole ollut luvanvaraista edelliselläkään valvontakäynnillä, joten luvat rauetetaan. Näiden lisäksi yksi eläinsuojan valvontakäynti siirtyy vuodelle 2025 toiminnan lopettamisen vuoksi.

Ympäristöinsinööri kävi 8 / 8 kohteella.

Valvontaohjelman yhteenveto vuodelle 2025:

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 174

27.11.2024

Vuoden 2025 valvontaohjelmassa on 45 kohdetta, joista 35 on ympäristönsuojelulain mukaan luvittua ja 7 rekisteröityä kohdetta sekä 2 jätelain 124 §:n mukaista kohdetta.

Lisäksi vuonna 2025 tehdään muu kuin säännöllisen valvonnan piiriin kuuluva valvontakäynti leirintäalueelle ulkoilulain (606/1973) 23 §:n perusteella.

Valvontaohjelman ulkopuolisia, kuten ympäristöhaittailmoituksiin liittyviä käyntejä ja jätehuolto- ja ympäristönsuojelumääräysten valvontaan liittyviä käyntejä on lisäksi vuosittain 20 – 30 kpl sekä mm. öljyvahinkoihin liittyviä käyntejä 5 - 10 kpl vuodessa.

Valvontaohjelma on kokonaisuudessaan luottamushenkilöiden nähtävillä Cloud Meetingissä [pöytäkirjaliitteenä A](#).

Valvontaohjelma on salainen asia, jota ei julkaista kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha, puh: 044 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman vuodelle 2025 pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.

Käsittely

Jäsen Mervi Lipsanen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska Savonlinnan kaupunki on asianosainen. Lipsanen on kaupunginhallituksen varajäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).

Kh:n edustaja Juha Kukkonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska Savonlinnan kaupunki on asianosainen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Julkipanokulutus kaupungin viralliselle ilmoitustaululle.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 175

27.11.2024

Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset

RAKYL 27.11.2024 § 175

Valmistelija

Toimistos sihteeri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688

Selostus

Ympäristönsuojelupalveluiden viranhaltijat ovat tehneet 4.11.2024 – 20.11.2024 välisenä aikana päätöksiä koskien seuraavia asioita:.

Ympäristöinsinööri:

- 4.11.2024 § 8: ympäristöinsinööri puoltaa lausunnossaan haettua poikkeamista jätehuoltomääräyksistä päätöksessä luetelluin ehdoin ja huomioin.
- 4.11.2024 § 9: ympäristöinsinööri vahvistaa laatimansa paikallakäyntim�istion ympäristöhaittailmoituksen vireillepanijan pyynnöstä valituskelpoisella päätöksellä.
- 5.11.2024 § 10: ympäristöinsinööri vahvistaa laatimansa paikallakäyntim�istion ympäristöhaittailmoituksen vireillepanijan pyynnöstä valituskelpoisella päätöksellä. (Päätös kumoaa päätöksen § 9.)
- 6.11.2024 § 11: Ympäristöinsinööri myöntää kiinteistöä koskevan toistaiseksi voimassa olevan ja ehdollisen vapautuksen liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin.
- 6.11.2024 § 12: Ympäristöinsinööri myöntää kiinteistöä koskevan määräaikaisen ja ehdollisen vapautuksen liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin 31.12.2029 saakka.
- 7.11.2024 § 13: Ympäristöinsinööri pidentää hakemuksen mukaisesti Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnan 4.9.2023 § 123 myöntämän ympäristöluvan mukaisia määräaikoja.

Ympäristötarkastaja:

- 20.11.2024 § 3: Ympäristötarkastaja päättää, että kiinteistöille RN:ot 740-9-84-12, 740-9-50-8 ja 740-9-50-9, rakennus- ja ympäristölautakunnan 29.9.2021 myöntämä ympäristöluva raukeaa. Kohde poistetaan valvontaohjelmasta.

Lisäksi ympäristötarkastaja on käsitellyt saapuneen rekisteröinti-ilmoituksen koskien olemassa olevan betoniaseman ja betonituotetehtaan (Rudus Oy) toimintaa kiinteistöillä RN:ot 740-20-36-17, 740-20-36-16, 740-20-36- 11, 740-20-36-13, 740-20-14-6, 740-20-36-18 ja 740-512-6-13 osoitteessa Myllypuronkatu 4. Rekisteröinti on viety ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YLVA) 15.11.2024.

Päätökset ovat luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä oheismateriaalina A.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusaika on vielä menossa.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 175

27.11.2024

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi eikä niitä oteta erikseen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 176

27.11.2024

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 27.11.2024 § 176

Valmistelija

Toimistos sihteeri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688

Selostus

VESIASIAT**Punkaharjun suljetun kaatopaikan vesien tarkkailutulokset**

Ramboll Oy on toimittanut Punkaharjun suljetun kaatopaikan vesien tarkkailutulokset lokakuulta. . Kaatopaikan alapuolisilla tarkkailupisteillä Mustaoja 101 ja Lautaoja 106 typpipitoisuudet olivat keskimääräistä matalammat ja kokonaisfosforin pitoisuudet olivat keskimääräistä korkeammat. Kaatopaikka-alueen pohjavedessä todettiin tavanomaista korkeampi ammoniumtyypen pitoisuus, 8500 µg/l. Muutoin tuloksissa ei ollut todettavissa merkittäviä muutoksia aiempiin vuosiin verrattuna.

Metsä Wood Punkaharjun tehtaan jäteveden puhdistamotulokset

Savo-Karjalan ympäristötutkimus on toimittanut tarkkailutulokset Metsä Wood Punkaharjun tehtaan jätevedenpuhdistamolle tulevasta vedestä ja flotaation kirkasteesta 9.10.2024 otetusta 8 h kokoomanäytteestä.

NÄYTTEET

Lab.nro	Näytteen kuvaus
10359	/tuleva/
10360	/flotaation kirkaste/

MÄÄRITYSTULOKSET / NÄYTTEET

Määrittäminen	Yksikkö	10359	10360
*Kiintoaine (jätevedet) (GF/A)	mg/l	36	4,0
*Biol. hapenkulutus BOD7ATU	mg/l	400	380
*Kokonaisfosfori P	mg/l	2,0	0,16
*Kokonaisfosfori P, liukoinen	mg/l	1,5	0,11
*Kemiall. hapenkulutus CODCr, liuk.	mg/l	850	810
*Kemiall. hapenkulutus CODCr	mg/l	1100	850
Kokonaistyyppi, putkimenetelmä	mg/l	4,5	1,4

Merkintöjen selityksiä: P = määrittäminen kesken, E = ei tehty, ~ = noin, < = pienempi kuin, » = pienempi tai yhtäsuuri kuin, > = suurempi kuin, » = suurempi tai yhtäsuuri kuin.

Metsä Wood Punkaharjun tehtaiden jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun neljännesvuosiyhteenvetot huhti-kesäkuu ja heinä-syyskuu 2024.

Savo-Karjalan ympäristötutkimus on toimittanut neljännesvuosiyhteenvetot Metsä Wood Punkaharjun tehtaiden puhdistamon päästötarkkailusta kahdelta viimeksi kuluneelta vuosineljännekseltä.

Kaksi päästötarkkailunäytettä (10.4. ja 5.6. sekä 17.7. ja 17.9.) on otettu kummallakin vuosineljänneksellä puhdistamolle tulevasta ja sieltä lähtevästä vedestä. Kokoomanäytteet analysoitiin SKYT:in laboratorioissa.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 176

27.11.2024

Puhdistamolta vesistöön johdetun veden määrä oli huhti-kesäkuussa yhteensä 6 500 m³. Ylivuotoja ei raportoitu. Heinä-syyskuussa vesistöön johdetun veden määrä oli 8 861 m³, ja elokuussa oli ylivuotoa vesistöön 275 m³.

Ympäristölupapäätöksen mukaan vesistöön joutuvat päästöt saavat olla enintään COD_{Cr} 250 kg O₂/d ja kokonaisfosfori 0,2 kg/d. Päästöt lasketaan kolmen kuukauden keskiarvoina kalenterivuorokautta kohti. Kemiallisen hapenkulutuksen (COD) ja kokonaisfosforin vesistönpäästö alittivat molemmilla kvartaaleilla jaksolle asetetun enimmäismäärän.

Louhen kaivoksen vesien tarkkailutulokset, lokakuu 2024

Ramboll Oy on toimittanut Louhen kaivoksen vesien tarkkailusta lokakuulta. Tuloksissa ei ollut havaittavissa merkittäviä poikkeamia edellisiin vuosiin verrattuna, lähinnä typen ja kloridin pitoisuudet olivat keskimääräistä matalammat.

Ruoppaus- ja niittoilmoitus

ELY-keskus on välittänyt tiedoksi ruoppaus- ja niittoilmoitukset:

- Kiinteistöltä Koivuranta 740-575-2-44. Toimenpiteen tarkoitus on mahdollistaa rantautuminen ja vesille meno matalan veden aikaan. Työ tehdään kaivurilla, toimenpiteen kesto noin 2 pv marraskuussa 2024. Ruopattavan alueen pinta-ala on 190 m², syvyys ennen ruoppausta 0,4 m ja ruoppauksen jälkeen 1,4 m. Ruopattava sora- tai hiekkamassa (190 m³) läjitetään teettäjän omalle maalle, tasoitetaan ja maisemoidaan.
- Kiinteistöltä Kaislaranta 740-587-5-62. Toimenpiteen tarkoitus on siirtää kivet venereitiltä rantaviivaan. Työ tehdään telakaivurilla, toimenpiteen kesto noin 2 pv marraskuussa 2024. Ruopattavan alueen pinta-ala on 180 m², syvyys ennen ruoppausta 0,5 m ja ruoppauksen jälkeen 0,7 m. Ruopattava massamäärä (380 m³) läjitetään teettäjän omalle maalle, tasoitetaan ja maisemoidaan.
- Kiinteistöltä Hemulilandia 740-518-5-91. Toimenpiteen tarkoitus on poistaa haitallista mutaa ja kiviä saunarannasta. Työ tehdään kaivinkoneella, toimenpiteen kesto noin 2 päivää huhtikuussa 2025. Ruopattavan alueen pinta-ala on 210 m², ja ruopattava massamäärä 50 m³. Ruopattava lieju, muta ja kivet läjitetään maalle, tasoitetaan ja maisemoidaan.

Ojitusilmoitus Viuhonmäkeen suunniteltavan aurinkovoimalan vesienhallintaan tarvittavista ojituksista

Etelä-Savon ELY-keskus on toimittanut vastaanottamansa ojitusilmoituksen kiinteistölle 740-530-11-1, valvontaviranomaisena se voi ennen 30.12.2024 (60 vrk kuluessa ilmoituksesta) myös kehottaa ilmoituksen tekijää hakemaan vesilain mukaista lupaa tai ojitustoimitusta. Ilmoituksen numerot perustuvat uuden ojituksen osalta vesienhallintasuunnitelman raporttiin ja kunnostettavien ojien osalta arvioon (kunnostus tarvittaessa). Ojituksen tarkoitus on hulevesien vesienhallintaa varten toteutettavaen laskeutusaltaiden kaivu ja olemassa

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 176

27.11.2024

olevien ojien ohjaaminen laskeutusaltaisiin. Hakemusta perustellaan käytön aikaisen kuormituksen vähentämisellä: laskeutusaltaat vähentävät kiintoaineksen huuhtoutumista alueelta ja niihin kehittyvä kasvillisuus pidättää ravinteita. Lähimmät alapuoliset vesistöt ovat Suolampi (250 m) ja Suuri Haapajärvi (2 500 m). Alueella toimii Ruostesuon ojitusyhteisö.

Kaivettavan uuden ojan pituus on 1 100 m ja olemassa olevan, kunnostettavan tai peruskorjattavan ojan pituus 300 m. Perattava massamäärä on noin 800 m³, ja työ on tarkoitus suorittaa talvella 24-25, työn kesto 2-3 viikkoa. Tarkoitus on myös rakentaa viisi laskeutusallasta, joissa on pohjapato. Yksi altaista on mahdollista toteuttaa kosteikkomaisena rakenteena.

Tuotantoalueen rakennuslupahakemusta varten on tehty hulevesiselvitys ja hulevesien hallinnan suunnitelma. Selvitysalue sijaitsee Vuoksen vesistöalueella sijoittuen Suur-Saimaan ja Haukiveden-Kallaveden valuma-alueiden vedenjakajalle. Alue sijoittuu Pihlajaveden-Kokonselän, Pihlajaveden, Haukiveden ja Tynkkylänjoen valuma-alueisiin. Vedet johtuvat Mertajärven ja Mertalammen kautta Pihlajaveteen sekä Suolammen ja Suuren Haapajärven kautta Sahinjokea ja Tynkkylänjokea pitkin Haapaveteen. Lähin pohjavesialue on Lähteelä, johon etäisyys on noin yksi kilometri. Alue on nykyisin ojitettua suoaluetta.

Tynkkylänjoki n. 5 km etäisyydellä kuuluu lintuvesien suojeluohjelmaan. Keskustan pohjoispuolella sijaitsee Hevosenniemen Natura 2000 -alue (Haapavesi) ja eteläpuolella Pihlajaveden Natura 2000 -alue. Alueelle on tehty ympäristön nykytilaselvitys; mm. liito-oravalle soveltuvia elinympäristöjä tai sammakkoeläimiä ei havaittu. Mertajärvessä on viitasammakon elinympäristöä.

Suunnitelmassa esitetyillä toimenpiteillä pyritään siihen, että hanke ei lisää tulvavirtaamia eikä ravinnekuormitusta alapuolisiin vesistöihin. Tavoitteena on säilyttää alueen nykyiset vesiolosuhteet. Nykyiset ojat on tarkoitus säilyttää ja uusia kaivaa mahdollisimman vähän. Alueella muodostuvat hulevedet tulee käsitellä ja viivytellä kokonaisuudessaan hankealueella. Hulevesien hallinta ehdotetaan toteutettavaksi kiintoaineista laskeuttavilla hulevesialtailla, joissa on virtaamansäätörakenteet. Mikäli altaat rakennetaan ennen maaston muuta muokkausta, niitä voidaan hyödyntää rakentamisen aikaisessa hulevesien hallinnassa.

LUPA-ASIAT

Suomen Riistakeskus on hakenut Metsähallitukselta lupaa vieraspetojen (minkki, supikoira) vähentämiseen ja niiden liikkumista koskevaan tutkimukseen valtion luonnonsuojelualueilla sekä Metsähallituksen hallinnassa olevilla, suojeluun varatuilla alueilla 1.1.2025-31.12.2028 väliselle ajalle. Metsähallitus on myöntänyt luvan (Nro 128635) hakemuksen mukaisena. Vieraspetopyynnit toteutetaan vuosittain 1.8.–30.4. välisenä aikana. Toimenpiteet liittyvät HELMI-vieraspetohankkeeseen, jota rahoittavat ympäristöministeriö sekä maa- ja metsätalousministeriö. Luvalla tehtävä toiminta on jatkoa vastaavilla alueilla sekä pyynti- ja seurantamenetelmillä vuosina 2022–2024 tehdyille

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 176

27.11.2024

toimenpiteille, joille Metsähallitus on myöntänyt luvan (edellinen lupa MH 7664/2023).

Luvalla sallitut toimet mahdollistavat luonnonsuojelualueiden suojelutavoitteiden kannalta tärkeän ja tehokkaan vieraslajien kannanhallinnan, joka parantaa erityisesti luonnonsuojelualueen linnuston tilaa. Pyyntit ja seurannat suunnitellaan siten, etteivät ne aiheuta haittaa pesimä- tai muuttolinnustolle. Erityisesti koirilla tapahtuva kevätpyynti lopetetaan jo ennen pyyntiajan loppumista, mikäli sen havaitaan häiritsevän alueella pesivää tai levähtävää linnustoa. Lisäksi liikkumista rantaniityillä, joille näkyvästi kerääntyy levähtäviä ja ruokailevia lintuja, vältetään. Lupa-alueeseen kuuluu sekä perustettuja valtion luonnonsuojelualueita että suojeluun varattuja, julkisten hallintotehtävien taseessa (JHT) olevia alueita, joita ei ole perustettu luonnonsuojelualueiksi.

- Lupa myönnetään valituskelpoisena viranomaislupana luonnonsuojelualueille, joilla on voimassa vieraspetopyyntien tai seurantojen toteuttamiseen vaikuttavia liikkumisrajoituksia (Laajalahden, Ridasjärven, Medvastön ja Stormossenin ja Lämpträsketin luonnonsuojelualueet sekä Nuuksion kansallispuisto).
- Lupa myönnetään valituskelpoisena viranomaislupana luonnonsuojelualueille, joilla vieraspetojen vähentäminen tai tehtävä tutkimus edellyttävät poikkeamista alueen rauhoitusmääräyksistä (Laajalahden luonnonsuojelualue ja Teerikankaan vanhojen metsien suojelualue).
- Lupa myönnetään maanomistajan suostumuksena valtion luonnonsuojelualueille, joilla minkin ja supikoiran vähentäminen on sallittu luonnonsuojelulain (9/2023) 50 § nojalla ja joille ei ole luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksissä tai järjestyssäännössä asetettu liikkumisrajoituksia. Maanomistajan suostumuksesta ei ole mahdollista valittaa.
- Lupa myönnetään maanomistajan suostumuksena luonnonsuojelualueiden ulkopuolisille, julkisten hallintopalveluiden taseessa oleville ja Metsähallituksen Luontopalveluiden hallinnassa oleville kiinteistöille. Maanomistajan suostumuksesta ei ole mahdollista valittaa.
- Kyseessä olevalla päätöksellä suostumusta ei myönnetä vieraspetojen vähentämiseen pyyntialueeseen 4 kuuluvalla Linnansaaren kansallispuiston alueella (KPU060008). Linnansaaren kansallispuiston osalta suostumus myönnetään erillisellä päätöksellä.

Ajantasainen lista pyyntialueiden vastuuhenkilöistä sekä kullakin pyyntialueella toimivista vieraspetopyytäjistä on tarkastettavissa Suomen Riistakeskuksesta.

Riistakeskuksen myöntämä poikkeuslupa kanadanmajavan patorakennelmien purkamiseen ja Savonlinnan kaupungin myöntämä lupa majavanmetsästyksen kiinteistöllä 740-565-22-13

Suomen Riistakeskus on myöntänyt luvan kanadanmajavan patorakennelmien (5 kpl) purkamiselle Kerimäen Jouhenjoella. Hakemuksen mukaan majava oli padonnut Jouhenjoen niin, että joen

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 176

27.11.2024

korkeus oli noussut huomattavasti ja lähellä sijaitsevien rakennusten ja teiden perustukset kärsivät vedestä. Riistakeskus kannustaa luvansaajaa edistämään alueella majavien tehokasta metsästämistä. Kiinteistöllä 740-565-22-13 on voimassa Savonlinnan kaupungin myöntämä lupa majavan metsästykseseen jousella. Savonlinnan kaupunki antaa luvan majavan metsästykselle kiinteistöllä raudoilla; lupa on voimassa 31.12.2024 saakka. Raudat on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu vaaraa ihmisille tai muille kuin pyydystettäville eläimille.

LUONNONSUOJELUASIAT

Luonnonsuojelualueen perustaminen

ELY-keskus on tehnyt päätöksen Rantalan luonnonsuojelualueen perustamisesta kiinteistölle 740-502-16-7. Suojelualueen pinta-ala on noin 6,5 ha, ja se sijaitsee Ahvensalmella. Suojelualueen perustamisella toteutetaan Etelä-Suomen metsien monimuotoisuusohjelman (METSO) tavoitteita. Alueelle laaditaan tarvittaessa hoitosuunnitelma. Etelä-Savon ELY-keskus maksaa kiinteistön omistajille korvauksen rauhoitusmääräyksistä aiheutuvista taloudellisista menetyksistä; korvaus perustuu metsätalousarvon menetyksestä.

ILMANLAATUASIAT

Ilmanlaadun mittauksen kuukausiraportti, lokakuu 2024

Savonlinnan ilman laatua seurataan Olavinkadun varteen sijoitetulla mittausasemalla vuosina 2024 - 2025. Lokakuussa tehtyjen mittauksen mukaan ilman laatu oli tunnuslukujen valossa hyvä. Pitoisuudet olivat alle ohjearvojen eikä raja-arvotason ylityksiä mitattu. Asemalla aloitettiin 10.1. pienhiukkasten (PM_{2.5}) mittaus.

Hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) huipputuntipitoisuus oli 81 µg/m³. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 19 µg/m³, joka on 27 % ohjearvosta (70 µg/m³).

Pienhiukkasten (PM_{2.5}) huipputuntipitoisuus oli 16,9 µg/m³. Kuukauden suurin vuorokausiarvo oli 7,1 µg/m³ eli 47 % WHO:n ohjearvosta (15 µg/m³).

Typpidioksidin (NO₂) huipputuntipitoisuus oli 46 µg/m³. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 13,4 µg/m³, joka on 19 % ohjearvosta (70 µg/m³). Typpidioksidin tuntikeskiarvojen 99 %:n arvo oli 38 µg/m³, joka on 25 % ohjearvosta (150 µg/m³).

Mittauksen ajallinen kattavuus oli 100 %. PM₁₀- ja PM_{2.5}-mittauksen aineiston määrä 99,7 % ja NO₂-mittauksen aineiston määrä 97,4 %.

MUUT ASIAT

Ympäristöhaittailmoitus tieliikennemelusta, Vt14 Laitaatsalmi

Ympäristönsuojelupalveluille on esitetty ympäristöhaittailmoitus koskien tieliikenteen aiheuttamaa meluhaittaa Katiskalahden / Mirrilän alueella. Meluhaittaa on koettu syväväylän siirtämisestä vuodesta 2017 lähtien, jolloin Vt14 korotettiin kulkemaan siltaa pitkin. Kaupunginlakimiehen kannanoton mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole ympäristönsuojelulain nojalla toimivaltaa antaa velvoitteita tai määräyksiä tienpitäjälle meluhaitan poistamiseksi.

Ympäristönsuojelulain 150 §:n perusteella kunnan on edistettävä ääniympäristön laadun toteutumista alueellaan ja kaikessa toiminnassa tavoiteltava sellaista ääniympäristön laatua, jossa vaarallista tai haitallista ääntä (melu) ei esiinny terveyshaittaa tai merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa aiheuttavassa määrin. Lain 143 §:n mukaan kunnan on alueellaan huolehdittava paikallisten olojen edellyttämästä tarpeellisesta ympäristön tilan seurannasta asianmukaisin menetelmin. Näillä perusteilla ympäristösuunnittelija on siirtänyt ympäristöhaittailmoituksen terveydensuojeluviranomaisen käsiteltäväksi.

Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuustutkimukset, Ahertajantie 14,21, ja 23

Autopurkaamo Itäosa on toimittanut Envineer Oy:llä teettämänsä tutkimuksen raportin Savonlinnan kaupungin omistamilta Ahertajantien kiinteistöiltä 740-9-84-12, 740-9-50-8 ja 740-9-50-9. Kiinteistöillä Ahertajantie 14 (740-9-84-12) on ollut autopurkaamotoimintaa 1989-2023, ennen sitä tontille on tietävästi tehty maatyttöjä sisältäen jätemateriaaleja. Kaksi muuta tonttia ovat toimineet lähinnä kuivien autojen varastoalueina. Läheisyydessä on aiemmin toiminut myös kaatopaikka.

Ahertajantien alue on merkitty keskustaajaman strategisessa yleiskaavassa vuoteen 2040 (kaavaehdotus 8.11.2023) teollisuusalueeksi, eikä alueella ole tiedossa maankäytön tai asemakaavan muutosta. Maaperä koostuu lähinnä hiekkamoreenista ja itäpuolella kalliomaasta, perusmaa tiivistä hiekkaa tai hiesua. Noin puolen metrin paksuinen täyttömaakerros sisälsi paikoittain jättejakeita (rakennusjäte). Kiinteistöt eivät sijaitse ympäristöhallinnon luokittelemalla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Lähteelä) on noin 3 km etäisyydellä. Läheisyydessä ei sijaitse pintavesistöjä, päävirtaussuunta on kohti Viuhonsuon aluetta, josta vedet purkautuvat Mertajärven ja Mertalammen kautta Pihlajaveden Kyrönsalmeen. Lähimmät asuinalueet sijaitsevat noin puolen kilometrin etäisyydellä.

Alueelle on tehty maaperätutkimuksia myös vuosina 2019 ja 2020. Maaperä todettiin tutkituilta osin pilaantumattomaksi, joskin kynnysarvotason ylityksiä todettiin (2019 lyijy, arseeni ja nikkeli, 2020 arseeni ja lyijy).

Tutkimuksen näytteenotot tehtiin 2.9.2024. Koekuoppia oli 14 sijoitettuna kattavasti koko alueelle, ja maanäytteet otettiin enintään 1,0 m kerrospaksuutta edustavina näytteinä. Kairanäytteitä otettiin asfaltilla päälystetyiltä alueita neljästä pisteestä. Lisäksi pintamaasta otettiin kuusi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 176

27.11.2024

kokoomanäytettä. Vesinäytteitä otettiin kairaamalla kiinteistöllä 740-9-84-12 pohjavesiputki 5 m syvyydelle pysyväksi tarkkailuputkeksi sekä asentamalla väliaikaiset pohjavesiputket kahdelle muulle kiinteistölle tehtyihin koekuoppiin (1 kpl/tontti). Tien varressa olevasta ojasta otettiin myös pintavesinäyte 3.9. kiinteistön 740-9-84-12 kohdalta.

Kaikista tutkimuspisteistä ja näytteistä tehtiin aistinvaraiset havainnot, maanäytteistä mitattiin lisäksi huokosilman TVOC-pitoisuus ennen näytepussien sulkemista. Olennaisimpien raskasmetallien pitoisuudet mitattiin.

Maanäytteistä 9 kpl, pintamaanäytteet, pohjavesinäytteet ja pintavesinäyte toimitettiin Eurofins Environment Testing Finland Oy:n laboratorioon analysoitaviksi. Maanäytteistä mitattiin metalleja, öljyhiilivetyjä, bensiinijakeita, BTEX-yhdisteitä, oksygenaatteja sekä VOC-yhdisteitä. Pohjavesinäytteistä mitattiin liukoisia metalleja, öljyhiilivetyjä, bensiinijakeita, BTEX-yhdisteitä, oksygenaatteja ja VOC-yhdisteitä. Pintavesinäytteestä sekä 8.10. pysyvistä tarkkailuputkesta otetusta pohjavesinäytteestä analysoitiin öljyhiilivetyjakeiden C10-C40 pitoisuudet. Tutkimusten viitearvoina on käytetty maaperänäytteissä valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 annettuja viitearvoja ja pohjavesinäytteissä VNA 341/2009:n mukaisia ympäristölaatuunormeja sekä STM:n päätöksen 2/2023 mukaisia talousveden raja-arvoja ja suosituksia.

Analyysitulokset:

Maanäytteiden metallit ja puolimetallit:

- kynnysarvon ylitykset: arseeni, kadmium, kupari, lyijy ja sinkki
- ylemmän ohjearvon ylitykset: kupari ja lyijy yhdessä näytteessä
- alemman ohjearvon ylitykset: sinkki kahdessa näytteessä

Kokoomanäytteet:

- kynnysarvon ylitys: sinkki yhdessä ja kadmium yhdessä näytteessä

Maanäytteiden öljyhiilivedyt:

- kynnysarvon ylitykset kuudessa näytteessä (näistä 4 pintamaan kokoomanäytteitä)
- alemman ohjearvon ylitykset: keskisiseet yhdessä näytteessä, raskaat jakeet kahdessa kokoomanäytteessä
- ei ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia

Maanäytteiden bensiinijakeet ja haihtuvat yhdisteet:

- pääosin alittivat laboratorion määräysrajat ja siten kynnysarvot
- kahden kairapisteen havaittu TVOC johtunee pienehköstä määrästä haihtuvia hiilivetyjä, vaikka maaperäpitoisuus on alhainen

Vesinäytteiden ympäristölaatuunormit ylittävät pitoisuudet:

- PVP1: arseeni (16 µg/l), öljyhiilivedyt C10-C40 (1,9 mg/l)
- PVP2: koboltti (4,2 µg/l), nikkeli (12 µg/l), öljyhiilivedyt C10-C40 (0,8 mg/l)
- PVP3: antimoni (2,9 µg/l), öljyhiilivedyt C10-C40 (0,13 mg/l)

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 176

27.11.2024

Muiden määritettyjen aineiden osalta ei todettu viitearvojen ylityksiä. Bensiinijakeiden ja haihtuvien hiilivetyjen pitoisuudet olivat hyvin alhaisia alittaen analyysien määrittämissä rajat tai ollen määrittämissä tasolla.

Tehtyjen tutkimusten sekä tutkimusten perusteella tehdyn arvioinnin perusteella tutkimusalueen maaperässä tai pohjavedessä ei esiinny pilaantuneisuutta tai merkittävää kemiallisen laadun heikentymistä. Tutkimuksessa todetut maaperän haitta-aineiden pitoisuudet eivät olennaisesti poikkea alueella aiemmin tehdyissä tutkimuksissa todetuista pitoisuustasoista. Tällä perusteella voidaan arvioida, ettei Autopurkaamo Itäosa Oy:n kyseisillä kiinteistöillä harjoittamasta toiminnasta ole aiheutunut merkittäviä päästöjä maaperään, eikä toiminnasta ole aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Tonttien maaperässä täyttömaiden seassa paikoin esiintyvät jätejakeet ovat peräisin alueiden historiallisista maatäytöistä, eivätkä ne liity tonteilla viimeisimmäksi harjoitettuun purkamotoimintaan.

Lausunto maaperätutkimusraportista, Ahertajantie 14, 21 ja 23

Etelä-Savon ELY-keskus on ympäristötarkastajan pyynnöstä antanut lausunnon Envineerin maaperätutkimusraportista (Ahertajantie 14, 21 ja 23). ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tutkimus on toteutettu Suomessa yleisesti tunnetuin ja hyväksytyin työtavoin ja menetelmin, mutta huomauttaa kuitenkin, että pilaantuneisuuden arvioinnissa olisi tullut tarkemmin ottaa huomioon / käsitellä soveltuvin osin mahdollista haitta-aineille altistumista sekä käytettävien tutkimustietojen ja muiden lähtötietojen sekä arviointimenetelmien epävarmuustekijät.

ELY-keskus yhtyy raportissa tehtyyn arvioon tutkimusalueen pilaantuneisuudesta: Olemassa olevan tiedon perusteella ja huomioiden alueen nykyinen käyttö, alueella ei arvioida esiintyvän ympäristönsuojelulain tarkoittamaa maaperän pilaantuneisuutta, eikä näin ollen kunnostustarvetta. Olosuhteiden muuttuessa maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan.

Alueen pohjavedessä todetut haitta-ainepitoisuudet ovat pieniä, ja kuvastavat alueella harjoitettua toimintaa ja täyttömaan jätteisyyttä. ELY-keskus yhtyy raportin arvioon ”*maaperästä ei kulkeudu pohjaveteen haitta-aineita tai kulkeutuva määrä on hyvin vähäinen*” muistuttaen kuitenkin, että YSL 17 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto on ehdoton.

Kiinteistön 740-9-84-12 rakennuksen alapuolista maaperää ei tutkittu, ja tältä osin tutkimukseen jää epävarmuutta. Jos rakennuksessa on pilaantumista aiheuttavaa toimintaa, tulee maaperä tutkia viimeistään rakennusta purettaessa tai jos mahdollisesta pilaantumisesta ilmenee haittaa tai vaaraa ympäristölle.

Kaikille kolmelle kiinteistölle merkitään todettujen haitta-ainepitoisuuksien takia maaperän tilan tietojärjestelmään ”Toimenpidetarve”.

Toimenpidetarpeen mukaan alueella tehtävissä maarakennustöissä ja maankäytön muutoksissa on otettava yhteyttä valvontaviranomaiseen. Alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai

haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta, tehdyistä tutkimuksista ja puhdistustoimenpiteistä sekä mahdollisesti maaperän tai pohjaveden pilaantumista aiheuttavista jätteistä ja aineista.

Lausunto maaperätutkimusraportista, Mertajärventie 4

Etelä-Savon ELY-keskus on toimittanut lausunnon Ramboll Finland Oy:n tekemästä ympäristöteknisestä tutkimuksesta liittyen osoitteessa Mertajärventie 4 toimineen autoliikkeen alueen maaperän mahdolliseen pilaantuneisuuteen (kiinteistö 740-20-13-9 ja kiinteistön 740-518-10-53 määräala 740-518-10-1-M501). Tutkimuksen tarkoitus oli selvittää onko maaperä pilaantunut kohteessa harjoitetun toiminnan seurauksena. Tutkimus rajattiin autokauppaan ja huoltamotoimintaan keskittyvän liikerakennuksen ympärille. Rakennuksen alapuolisen maaperän tilaa ei selvitetty.

ELY:n näkemyksen mukaan tutkimus on toteutettu pääosin Suomessa yleisesti tunnetuin ja hyväksytyin työtavoin ja -menetelmin. ELY kuitenkin huomauttaa, että huoltamo- ja korjaustoiminnan toimintoja olisi voitu tarkemmin selvittää sekä esittää selvemmin syyt näytepisteiden sijoittamiselle. Lisäksi ELY korostaa näytteiden toimitusaikataulujen tärkeyttä; näytteenoton ja laboratorioon saapumisen välinen aika oli ylittänyt standardinmukaisen säilyvyysajan, mikä tuo tutkimukseen epävarmuutta.

ELY on vuoden 2021 lausunnossaan maininnut kiinteistön 740-20-13-9 osalta, että kynnysarvon ylittävistä arseenipitoisuuksista johtuen puretun katsastusaseman tutkimuksessa (2020) olisi kuulunut arvioida maaperän pilaantuneisuus ja kunnostustarve ja että säiliöiden poiston yhteydessä tulee säiliöalueiden maaperän tila selvittää. ELY-keskuksella ei ole tietoa, onko säiliöt purettu ja/tai onko niiden alapuolista maaperää tutkittu.

Tutkimuksessa ei tutkituilta osin todettu VNa (214/2007) kynnysarvotason ylittäviä pitoisuuksia tutkittuja haitta-aineita. ELY:n mukaan kohteessa on maaperän pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arviointia tai sen tarvetta varten kuitenkin suoritettava lisätutkimuksia viimeistään siinä vaiheessa, kun maankäytössä tapahtuu muutoksia, tehdään merkittäviä maanrakennustöitä tai mahdollisesta pilaantumisesta muutoin ilmenee haittaa ympäristölle. Näistä tulee ottaa ennalta yhteyttä valvontaviranomaiseen eli Etelä-Savon ELY-keskukseen. Jätteiden (roskaantumisen) osalta toimivaltainen viranomainen on kunta.

Myös harjoitettavan korjaamotoiminnan takia kiinteistöillä 740-518-10—M501, 740-518-13-9 ja 740-20-13-7 on maanrakennustöissä ja maankäytön muutoksissa otettava ennalta yhteyttä toimivaltaiseen viranomaiseen eli Etelä-Savon ELY-keskukseen.

Alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta, tehdyistä tutkimuksista ja puhdistustoimenpiteistä sekä mahdollisesti maaperän tai pohjaveden pilaantumista aiheuttavista jätteistä ja aineista.

Lausunto maaperätutkimusraportista, Teboil Tulliportinkatu 23

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 176

27.11.2024

Etelä-Savon ELY-keskus on toimittanut lausunnon Sitowisen ympäristötekniikan tutkimuksen 24.11.2021 raportista kiinteistöltä 740-3-8-9. Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää, esiintyykö maaperässä polttoainejakelusta peräisin olevia haitta-aineita. Kohteessa oli tehty maaperätutkimuksia 1998, ja alueella 2002 tehtyjen muutostöiden yhteydessä poistettiin pilaantunutta maata, mutta pilaantuneita maamassoja jäi kiinteistön säiliökaivantoihin 300-400 tonnia. Tuolloin loppuraportissa esitettiin, että pitoisuuksien mahdollinen leviäminen on syytä selvittää.

Alueen maaperän todettiin koostuvan hiekasta, hiekkamoreenista ja silttisestä hiekasta. Lähin vedenhankintaa varten tärkeäksi luokiteltu pohjavesialue (Lähteellä) sijaitsee noin 6,5 km etäisyydellä. Tutkimus suoritettiin kairaamalla 8 tutkimuspisteestä, jotka kaikki ulotettiin kiveen tai kallioon saakka. Näytteistä määritettiin bensiini- ja öljyjakeiden, aromaattisten hiilivetyjen, oksygenaattien ja haihtuvien hiilivetyjen pitoisuuksia. Raportin mukaisesti kulkeutuminen pohjaveden välityksellä arvioitiin mahdolliseksi (yhdessä tutkimuspisteessä havaittiin vettä). Kulkeutuminen arvioitiin kuitenkin epätodennäköiseksi, mikäli kiinteistön kallionpinta on louhittu ympäristöä alemmaksi. Haitta-aineiden kulkeutuminen sisäilmaan arvioitiin mahdolliseksi, mutta vähäiseksi.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tutkimus on toteutettu Suomessa yleisesti tunnetuin ja hyväksytyin työtavoin ja -menetelmin. Haitta-aineiden ei tutkimuksessa ole todettu levinneen etelään Tulliportinkadun suuntaan, sen sijaan leviäminen arvioitiin mahdolliseksi pohjoisen/koillisen suuntaan. Lausunnon mukaan kohteella on pilaantuneen maan puhdistustarve, ja lisätutkimuksia on syytä tehdä laajuuden selvittämiseksi kohdentaen tutkimukset kiinteistön pohjois/koillisosaan, tarvittaessa naapurikiinteistöille. Maaperän puhdistaminen ja lisätutkimukset tulee suorittaa viimeistään, kun jakelutoiminta alueella päättyy, alueella suoritetaan merkittäviä maanrakennustöitä tai pilaantumasta muuten ilmenee riskiä tai vaaraa ympäristölle.

Kiinteistölle on merkitty Maaperän tilan tietojärjestelmään lajiin "Toimenpidetarve": maanrakennustöissä ja maankäytön muutoksissa otettava ennalta yhteyttä toimivaltaiseen viranomaiseen eli Etelä-Savon ELY-keskukseen. Kohteen lajiksi muutetaan "puhdistustarve". Alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta, tehdyistä tutkimuksista ja puhdistustoimenpiteistä sekä mahdollisesti maaperän tai pohjaveden pilaantumista aiheuttavista jätteistä ja aineista.

Jakeluaseman käyttöönottotarkastus

Etelä-Savon pelastuslaitos on toimittanut ABC Savonrannan jakeluaseman käyttöönottotarkastuksen (28.8.2024) muistion. Tarkastuksella tehtyjen havaintojen perusteella kohteen toiminnassa havaittiin puutteita. Toiminnanharjoittajan on 30.6.2025 mennessä esitettävä kirjallinen selvitys tarkastuksessa havaittujen puutteiden korjaamisesta. Toiminnanharjoittaja on laatinut muutostöistä alustavan suunnitelman.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 176

27.11.2024

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aiheutta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Käsittely

Ympäristöinsinööri Hanne Turunen selosti asioita kokouksessa.

Jäsen Mervi Lipsanen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: Lipsanen on Osuuskauppa Suur-Savon hallintoneuvoston varajäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 177

27.11.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 27.11.2024 § 177

Selostus	Lautakunnan jäsenillä on mahdollisuus ottaa esille asioita, jotka eivät ole tämän kokouksen esityslistalla käsiteltäviä.
Päätösehdotus	<p>Asiat lähetetään rakennusvalvonta- tai ympäristönsuojelupalvelujen valmisteltavaksi siltä osin kuin ne kuuluvat näiden tehtäväkenttään ja muilta osin toimitetaan niille toimielimille, joiden tehtäväkenttään asiat kuuluvat mahdollisia toimenpiteitä varten.</p> <p>Pöytäkirjaan merkitään Käsittely-kohdassa lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat ja lähetetään ne mahdollisia toimenpiteitä varten.</p>
Päätös	Pöytäkirjaan merkittäviä asioita ei tullut esille.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 164, § 165, § 166, § 167, § 169, § 170, § 173, § 175, § 176, § 177

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 168**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 171**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO
sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Fax: 029 56 42501
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna
Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi
Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 172, § 174**VALITUSOSOITUS****HALLINTOVALITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Valitus osoitettuna Vaasan hallinto-oikeudelle toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella:

PL 204, 65101 Vaasa (käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43, 4 krs)

tai sähköpostitse:

vaasa.hao@oikeus.fi,

puh. 029 5642 611, fax. 029 5642 760.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista. Viranomaisen päätös on annettu julkisella kuulutuksella. Päätös on julkaistu Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla

www.savonlinna.fi/kuulutukset

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.