



22.11.2024

Rakentamislain ja alueidenkäyttölain vaatimat hallintosääntömuutokset (poistettavat kohdat merkitty **yliviivauksella** ja uudet lisäykset merkitty **punaisella**)

3 luku

3 § Kaupunginhallitus

Maankäyttö, kaavoitus ja rakentaminen

- 6 päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ **alueidenkäyttölain** (132/1999) 91 b §:n mukaisesta maankäyttösopimusten hyväksymisestä,
- 7 päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ **alueidenkäyttölain** 99 §:ssä ja 100 §:ssä tarkoitetun lunastusluvan hakemisesta
- 8 päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ **alueidenkäyttölain** 110 §:n mukaisesta kehittämisalueeksi nimeämisestä
- 9 päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ **alueidenkäyttölain** 191 §:n ja **rakentamislain 22 §:n** tarkoittamasta valituksesta, jos kaava tai rakennusjärjestys on hallinto-oikeuden päätöksellä kumottu tai muutettu
- 10 päättää valitusoikeuden käyttämisestä ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ **193 §:n** **rakentamislain 180 §:n** mukaisesti elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tekemästä poikkeamispäätöksestä ja ~~mainitun lain~~ **alueidenkäyttölain** 194 §:n mukaisesti erillisen tonttijaon hyväksymistä koskevassa asiassa
- 11 päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ **alueidenkäyttölain** 203 §:n mukaisesta kunnan suostumuksen antamisesta muutoksenhakuviranomaiselle vähäisten tarkistusten tekemiseen yleis- tai asemakaavaan

4 luku

6 § Lautakunnan erityinen ratkaisovalta

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta ratkaisee seuraavat asiat:

- 8 päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ **alueidenkäyttölain** 38 §:ssä ja 53 §:ssä tarkoitetun rakennuskiellon määräämisestä ja pidentämisestä sekä toimenpiderajoitusten antamisesta yleis- tai asemakaavan laatimisen tai muuttamisen vireillä ollessa,



- 9 päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ **alueidenkäyttölain** 60 §:n mukaisesta asemakaavan ajanmukaisuudesta,
- 10 päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ **alueidenkäyttölain** 97 §:ssä tarkoitetun rakentamiskehotuksen antamisesta ja pitää niistä luetteloa,
- 11 päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ **alueidenkäyttölain** 91 g §:n mukaisesta kehittämiskorvauksen ~~määräämispäätöksestä~~ **määräämisestä**,
- 12 päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ **alueidenkäyttölain** 91 j §:n mukaisesta kehittämiskorvauksen ~~maksuunpanopäätöksestä~~ **maksuunpanosta**,
- 13 päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ **alueidenkäyttölain** 96 §:n mukaisen lunastuksen toimeenpanon hakemisesta maanmittaustoimistolta asemakaavan perusteella sellaisen yleisen alueen sekä sellaisen yleisen rakennuksen asemakaavan mukaisen tontin osalta, joka on asemakaavassa tarkoitettu kaupungin laitokselle tai kaupungin muihin tarpeisiin,
- 14 päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ **alueidenkäyttölain** 97 §:n 3 momentissa ja 98 §:ssä tarkoitetun lunastuksen toimeenpanon hakemisesta,
- 15 päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ **alueidenkäyttölain** 105 §:n mukaisesta maanomistajan maksettavaksi määrättävästä katualueen korvauksesta,
- 16 päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ **alueidenkäyttölain** 145 §:n mukaisesta lupa- ja valvontamaksun määräämisestä yksittäistapauksessa,
- 19 päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ **alueidenkäyttölain** 55 §:n mukaisista kadun ja muun yleisen alueen nimen sekä kaupunginosan numeron muutoksista,
- 21 päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ **alueidenkäyttölain** 103 n §:n tarkoittamasta julkisoikeudellisen hulevesimaksun perimisestä,
- 25 päättää rakentamislain 43 a §:n mukaisesta puhtaan siirtymän sijoittamisluvasta. Päätöstoimivaltaan katsotaan kuuluvaksi myös toimivalta päättää asian sisältöön liittyvistä seikoista, kuten menettelyllisistä toimista.**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Lautakunta toimii:

- 1 ~~maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n~~ **rakentamislain 99 §:n** mukaisena Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena **ja päättää:**



1.1 rakentamislain 19 §:n 2–3 momentissa säädettyistä toimista rakennusjärjestyksen valmistelussa,

1.2 rakentamislain 43 §:n mukaisesta sijoittamisluvasta. Päätöstoimivaltaan katsotaan kuuluvaksi myös toimivalta päättää asian sisältöön liittyvistä seikoista, kuten menettelyllisistä toimista.

1.3 rakentamislain 47 §:n mukaisesta alueellisista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella,

1.4 rakentamislain 53–54 §:n mukaisesta maisematyöluvasta. Päätöstoimivaltaan katsotaan kuuluvaksi myös toimivalta päättää asian sisältöön liittyvistä seikoista, kuten lupamääräyksistä ja menettelyllisistä toimista.

1.5 rakentamislain 56 §:n mukaisesta rakennuksen purkamisluvasta. Päätöstoimivaltaan katsotaan kuuluvaksi myös toimivalta päättää asian sisältöön liittyvistä seikoista, kuten lupamääräyksistä ja menettelyllisistä toimista.

1.6 rakentamislain 57 §:n mukaisesta poikkeamisluvasta. Päätöstoimivaltaan katsotaan kuuluvaksi myös toimivalta päättää asian sisältöön liittyvistä seikoista, kuten lupamääräyksistä tai -ehdoista ja menettelyllisistä toimista.

1.7 rakentamislain 58 §:n mukaisesta alueellisesta poikkeamisesta,

1.8 rakentamislain 132 §:n 2 momentin mukaisista ojitusasioista.

2 maa-aineslain 7 §:n mukaisena lupaviranomaisena ja 14 §:n mukaisena valvontaviranomaisena,

3 Lautakunta valvoo ~~maankäyttö- ja rakennuslain 103 j~~ **alueidenkäyttölain 103 d** §:n mukaisesti 13 a –luvussa hulevesiä koskevia erityisiä säännöksiä. Lautakunta voi tarvittaessa:

1) antaa ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ **alueidenkäyttölain** 103 j §:n nojalla kuntaa tai kunnan osaa koskevia tarkempia hulevesimääräyksiä hulevesien hallinnasta

2) antaa ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ **alueidenkäyttölain** 103 k §:n nojalla kiinteistön omistajalle tai haltijalle määräyksen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi tarvittaessa uhkasakko- ja teettämisuhkamenettelyä käyttäen

3) myöntää ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ **alueidenkäyttölain** 103 f §:n nojalla vapautuksen kiinteistön velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään



4) osoittaa maankäyttö- ja rakennuslain alueidenkäyttölain 103 g §:n nojalla kiinteistön ja kunnan hulevesijärjestelmien yhteensovittamiseksi tarpeelliset rajakohdat

4 rakentamislain 142 §:n 3 momentin mukaisena valvontaviranomaisena.

Lautakunta huolehtii:

- 1 rakennusvalvontaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä.
Rakennusvalvontaviranomaisen päätöstoimivaltaan katsotaan kuuluvaksi myös toimivalta päättää asian sisältöön liittyvistä seikoista, kuten lupamääräyksistä tai -ehdoista, vähäisestä poikkeamisesta ja menettelyllisistä toimista.
- 2 ratkaisee maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n ja 186 §:n rakentamislain 147 §:n ja 153 §:n mukaisten asioiden sekä oikaisuvaatimus-, valitus- ja riita-asioiden ratkaisemisesta
- 3 rakennusten julkisivujen valvonnasta

Lautakunnan kokouksessa näihin liittyvät asiat ratkaistaan rakennustarkastajan esittelystä. Hänen poissa ollessaan esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty viranhaltija. Rakennuslakimiehellä on kuitenkin oikeus esitellä maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n ja 186 §:n mukaiset asiat sekä valitus- ja riita-asiat.

11 Luku

Viranhaltijoiden ratkaisovalta ja keskeiset vastualueet

76 § Viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta ja keskeiset vastualueet

Kaavoituspäällikkö

- 1 antaa maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n rakentamislain 59 §:n edellyttämät lausunnot
- ~~3~~ päättää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin tarkoittamista poikkeusluvista,
- ~~4~~ päättää maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen maisematyöluvan myöntämisestä
- ~~5~~ päättää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n tarkoittamasta suunnittelutarveratkaisusta

Maanmittausinsinööri

- 4 päättää maankäyttö- ja rakennuslain alueidenkäyttölain nojalla kaupungin omistukseen siirtyvien katualueiden korvaukset



- 7 päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ **alueidenkäyttölain** 55 §:n mukaisista korttelinnumeron muutoksista

Puistopuutarhuri

Päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n~~ **rakentamislain 53 §:n** mukaisen maisematyöluvan tarpeellisuuden asemakaava-alueella tapahtuvan puiden kaatamisen osalta.

Rakennustarkastaja

- 1 huolehtii rakennusvalvonnasta ja ratkaisee asiat, jotka kaupunginhallitus, tai rakennus- ja ympäristölautakunta on rakennustarkastajan ratkaistavaksi siirtänyt,
- 2 antaa rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty poikkeamislupiin ja suunnittelutarveratkaisuihin liittyvät lausunnot
- 3 **vastaa rakentamislain 72–73 §:ssä säädettyjen tietojen toimittamisesta rakennetun ympäristön tietojärjestelmään**