

## Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2025

KH 21.10.2024 § 327  
706/02.03.02.00/2024

Valmistelija Talousjohtaja Tuula Ahvonen, [tuula.ahvonen@savonlinna.fi](mailto:tuula.ahvonen@savonlinna.fi), puh. 050 575 8803

### Selostus

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja prosentin sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Vuoden 2025 verotuksessa kiinteistöveroprosentit voidaan määrätä välillä:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 - 2,00 %
- eräiden laitosten (ml. voimalaitokset) kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %.

Savonlinnan kaupungin vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,43 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,43 %
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,59 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,55 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 1,43 %
- voimalaitoksen veroprosentti 2,50 %

Esitetään, että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit pidetään samalla tasolla kuin vuonna 2024.

Kiinteistöverotulojen tilitysarvio vuodelle 2024 on 14 843 teur.

Yritysvaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Esittelijä Hallintojohtaja-kaupunginlakimies Hämäläinen Markus  
kaupunginjohtajan 1. sijaisena

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Savonlinnan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 määrätään seuraavasti:  
- yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,43 %  
- yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,43 %

- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,59 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,55 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 1,43 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 %
- voimalaitoksen veroprosentti 2,50 %.

Käsittely	Talousjohtaja Tuula Ahvonen oli kaupunginhallituksen kuultavana tämän asian käsittelyn aikana.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginvaltuusto