



SAVONLINNA
9. KAUPUNGINOSA, PÄÄSKYLAHTI,
PÄÄSKYLÄHDEN TEOLLISUUSALUEEN OSA
ASEMAKAAVAKARTTA

Asemakaavamuutos koskee 9. kaupunginosan osaa korttelista 35, 100 ja 102 sekä vesialuetta.

Muutoksenalaiset asemakaavat ovat saaneet lainvoiman (AK 740) kv 7.5.2012 § 47, (AK 736) kv 26.9.2011 § 78 ja (AK 581) 27.11.1991 kv § 107.

Asemakaavamuutoksella muodostuu osa 9. kaupunginosan korttelista 35 ja 100.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- T-kem Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- KT Liike-, toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Toiminnasta ei saa aiheutua melua tai ilman, veden tai maaperän pilaantumista.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 9** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 35** Korttelin numero.
- e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [] Rakennusala.
- [et] Yhdyskuntatekniselle huollolle varattu alueen osa.
- [lrt] Alueen osa, jonka kautta voidaan johtaa teollisuusraide.
- o Istutettava alueen osa. Ranta-alueella ja katuun rajautuvalla osalla tulee istuttaa tai säilyttää puustoa tai muuta korkeampaa suojakasvillisuutta rajaamaan ja estämään näkyviä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille.
- o Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- saa Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Asemakaavassa ei ole esitetty tonttijakoa, alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Korttelialueilla T-kem ja KT on istutettava ne tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuteihin tai muuhun toiminnan edellyttämään tarkoitukseen. Tonteilla on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan olemassa oleva kasvillisuus ja minimoitava läpäisemättömien pinnoitteiden määrä.

Korttelialueella T-kem pinta-alasta määrätään osa (suositus 20 %) hulevettä varastoitaviksi ja imeyttäväksi kasvillisuuspinnoitteiksi alueiksi, jotka sijaitsevat tontin alimmalla kohdalla.

Korttelialueilla T-kem ja KT alimman rakentamiskorkeuden, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa vedelle ja kosteudelle arkoja rakenteita tai laitteita, tulee olla vähintään + 78 metriä + aaltovara.

Maaston niin edellyttäessä tulee jätevedet pumpata tonttikohtaisesti yleiseen viemäriin.

Korttelialueella T-kem ja KT on rakennukset suunniteltava ja rakennettava yhtenäisen rakennustavan mukaan.

Korttelialueella T-kem teollinen toiminta ei saa aiheuttaa ympäristölle kohtuutonta haittaa hajun, savun tai kaasujen muodossa. Toiminnan mahdollisesti vaativat suojaavallit tai muut suojarakenteet tulee sijoittaa kortteliin rakennusalan sisäpuolelle.

Korttelialueella T-kem öljy- ja muut kemikaalisäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn tai muun kemikaalin enimmäismäärä.

Korttelialueilla T-kem ja KT on autopaikkoja varattava vähintään 1 autopaikka 150 k-m² tuotanto- ja toimistokerrosalaa kohden, kuitenkin vähintään 1 autopaikka kolmea työntekijää kohti.

26.3.2018	§ 15	Kaavaehdotuksen hyväksyminen	kaupunginvaltuusto
5.3.2018	§ 61	Kaavaehdotuksen hyväksyminen	kaupunginhallitus
20.2.2018	§ 35	Kaavaehdotuksen hyväksyminen	tekninen lautakunta
17.11.-18.12.2017		Kaavaehdotus nähtävillä	
14.11.2017	§ 207	Kaavaehdotus	tekninen lautakunta
11.9.-11.10.2017		Kaavaluonnos nähtävillä	
5.9.2017	§ 131	Kaavaluonnos	tekninen lautakunta
18.4.2016	§ 166	Kaavoitus päätös	kaupunginhallitus

SAVONLINNAN KAUPUNKI		HYVÄKSYMISPVM.	26.3.2018
TEKNINEN TOIMIALA/KAVOITUSPALVELUT		TULLUT VOIMAAN	3.5.2018
SAVONLINNASSA 7.11.2017		MITTAKAAVA	1:2000
Päivi Behm asemakaava-arkkitehti		AK NRO	793
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. Kiinteistöinsinöörin päätös 16.2.2017 § 1			

