

Kaupunginhallitus

Aika 25.11.2024 klo 13:00 -

Kokousaika: 25.11.2024 klo 13.00-19.30 ja 26.11.2024 klo 9.30- 19.04,
Paikka: Valtuustosali / Teams-yhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Stenberg Eija Suomalainen Tuukka Metsälä Sanna Backman Anja Kilpeläinen Pekka Kokko Lea Kukkonen Juha Laamanen Kirsti Peitsaro Panu Tiainen Jarmo Valkonen Esa	puheenjohtaja 1. varapj. 2. varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Teams-yhteys
Poissa	Kristiansson Olli-Pekka		
Muu	Laine Janne Hytönen Seija Hämäläinen Markus Kaskinen Terho Puputti Seija Koskela Jouni Punnonen Piritta Karinen Mikko Karvinen Juha Behm Päivi Pöykkölä Hannele Ripatti Mikko Weander Janne Turtiainen Juha Ollila Outi Eronen Päivi Miettinen Tarja	esittelijä pöytäkirjanpitäjä hallintojohtaja- kaupunginlakimies valtuuston pj. valtuuston II vpj. valtuuston III vpj. vammaisneuvoston edust. vanhusneuv. edust. rakennustarkastaja vs. tekninen johtaja talousjohtaja sivistystoimenjohtaja elinvoima- ja työllisyysjohtaja yrityspalvelujohtaja talouspääällikkö	poist. 26.11.2024 klo 12.30 saap. § 388 25.11.2024 klo 16.24 § 382 25.11.2024 klo 13.15-13.35 § 382 ja 388 25.11.2024 klo 13.15-13.35, 16.24- 19.30, 26.11.2024 klo 9.30-12.30 saap. § 383 25.11.2024 klo 13.35 § 388 25.11.2024 klo 16.24-19.30, 26.11.2024 klo 9.30-12.30 § 388 25.11.2024 klo 16.24-19.00 § 388 25.11.2024 klo 16.24-18.10 § 388 25.11.2024 klo 16.24-19.30 § 388 25.11.2024 klo 16.24-19.30, 26.11.2024 klo 9.30- § 388 25.11.2024 klo 16.24-19.30, 26.11.2024 klo 9.30-

Lajunen Petri	henkilöstön edustaja, plm	§ 388 25.11.2024 klo 16.24-19.30, 26.11.2024 klo 9.30-
Käyhkö Ritva	vihr.valt. ryhmän edustaja	§ 388, 25.11.2024 klo 16.24 - 19.30
Silvennoinen Virve	henkilöstöpäällikkö	§ 388 25.11.2024 klo 16.24-19.30, 26.11.2024 klo 11.30-14.18.
Härkönen Heikki	vihr, valt.ryhmän edustaja	§ 388 26.11.2024 klo 9.30-

Allekirjoitukset

Eija Stenberg
puheenjohtaja

Seija Hytönen
pöytäkirjanpitäjä

Tuukka Suomalainen
puheenjohtaja § 388
Tekninen toimiala, hallintopalvelut
Konserniosa, Punkaharjun Lämpö Oy

Käsitellyt asiat 378 - 388

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 28.11.2024

Jarmo Tiainen
pöytäkirjantarkastaja

Esa Valkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 29.11.2024

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 378	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 379	Pöytäkirjantarkastus	5
§ 380	Asioiden käsittelyjärjestys	6
§ 381	Eduskunnan sosiaali- ja terveystieteiden lautakunnan lausuntopyyntö hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi terveydenhuoltolain muuttamisesta sekä siihen liittyviksi laeiksi	7
§ 382	Rakennusjärjestyksen muuttamiseksi asetetun työryhmän raportti ja toimenpide-ehdotukset	9
§ 383	Talvisalon liikuntahallin hankesuunnitelman hyväksyminen ja erikoissuunnittelun käynnistäminen	14
§ 384	Kiinteistön 740-9-100-24 ostaminen kaupungille Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalolta (määräala)	20
§ 385	Lautakuntien pöytäkirjoja	29
§ 386	Viranhaltijapäätökset	30
§ 387	Ajankohtaiset asiat	31
§ 388	Talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2028	32

Kaupunginhallitus

§ 378

25.11.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 25.11.2024 § 378

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 379

25.11.2024

Pöytäkirjantarkastus

KH 25.11.2024 § 379

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi 29.11.2024

Tarkastusvuorossa jäsenet Tiainen Jarmo ja Valkonen Esa, varalla
Backman Anja ja Kilpeläinen Pekka

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä
www.savonlinna.fi 29.11.2024 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiainen Jarmo ja Valkonen Esa, varalle
Backman Anja ja Kilpeläinen Pekka.

Kaupunginhallitus

§ 380

25.11.2024

Asioiden käsittelyjärjestys

KH 25.11.2024 § 380

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Kaupunginjohdaja Laine Janne
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus

§ 381

25.11.2024

Eduskunnan sosiaali- ja terveysvaliokunnan lausuntopyyntö hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi terveydenhuoltolain muuttamisesta sekä siihen liittyviksi laeiksi

KH 25.11.2024 § 381

142/03.00/2024

Valmistelija

elinkeinoasiamies Janne Tarima
janne.tarima@savonlinna.fi, p. 050 465 7574

Selostus

Eduskunnan, ja sen valiokuntien käsittelyssä on hallituksen esitys laiksi terveydenhuoltolain muuttamisesta sekä siihen liittyviksi laeiksi. Savonlinnan kaupunki on saanut maanantaina 18.11.2024 eduskunnan sosiaali- ja terveysvaliokunnalta pyynnön kirjallisesta asiantuntijalausunnosta koskien hallituksen esitystä eduskunnalle laiksi terveydenhuoltolain muuttamisesta sekä siihen liittyviksi laeiksi, HE 149/2024 vp.

Esitys vaatii Savonlinnan ja Kemin kaupunkien mielestä **seuraavat muutokset hallituksen esitykseen:**

Terveydenhuoltolain 45 § 7 momentti: muutetaan ehdotusta siten, että hyvinvointialueiden, Helsingin kaupungin ja HUS-yhtymän hankintamahdollisuutta yksityiseltä palveluntuottajalta lonkan ja polven tekonivelleikkauksiin liittyen ei rajata vain päiväkirurgiana toteuttaviin primaareihin leikkauksiin ja poistetaan momentissa mainittu lisäedellytys hoitotakuun vaarantumisesta (hoitoon pääsyn enimmäisaika on vaarassa jäädä toteutumatta).

Terveydenhuoltolain 45 § 8 momentti: lisätään ehdotukseen kohta, jossa todetaan, ettei yhteistyösopimuksessa sovittavilla periaatteilla voida rajoittaa 7 momentissa säädettyä mahdollisuutta hankkia lonkan ja polven tekonivelleikkaustoimintaa yksityisiltä palveluntuottajilta.

Terveydenhuoltolain 50 a §: lisätään ehdotukseen kohta, jonka mukaan poiketen edellä mainitusta, Lapin hyvinvointialueen Kemissä ja Etelä-Savon hyvinvointialueen Savonlinnassa sijaitsevilla sairaaloilla saa jatkaa tämän lain 45 §:n 7 momentin tarkoittamaa lonkan ja polven tekonivelleikkaustoimintaa, mikäli sairaala muutetaan toimimaan hyvinvointialueen ja yksityisen palveluntuottajan yhteisyrityksenä

Samalla liitteenä olevilla muistiolla osoitetaan, että lakiesitys ei sellaisenaan tuo tavoiteltuja säästöjä, vie edellytyksiä hoito- ja hoiva-alan koulutukselta ja pahentaa työvoimapulaa sekä vaarantaa alueiden asukkaiden potilasturvallisuuden.

Eduskunnan sosiaali- ja terveysvaliokunnan antama lausuntoaika on tiistaihin 26.11.2024 klo 10:00 mennessä. Kirjallinen asiantuntijalausunto pyydetään toimittamaan viimeistään kokousta edeltävänä arkipäivänä, eli maanantaihin 25.11. klo 14.00 mennessä. Savonlinnan kaupunki antaa lausuntonsa kaupunginhallituksesta 25.11.2024 ja pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 381

25.11.2024

Savonlinnan kaupunki esittää asiantuntijalausuntona liitteen A ja B mukaista tiivistelmää sekä Savonlinnan ja Kemin kaupunkien yhteistä muistiota eduskunnan sosiaali- ja terveysvaliokunnalle. Liitteen B kaupunginhallitus hyväksyi 18.11.2024 § 369.

Eduskunnan sosiaali- ja terveysvaliokunnan lausuntopyyntö on kokousmateriaalina liitteenä C ja hallituksen esitys eduskunnalle laiksi terveydenhuoltolain muuttamisesta sekä siihen liittyviksi laeiksi, HE 149/2024 vp liitteenä D.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteiden A ja B mukaisesti Savonlinnan kaupungin kirjallisen asiantuntijalausunnan eduskunnan sosiaali- ja terveysvaliokunnalle koskien hallituksen esitystä eduskunnalle laiksi terveydenhuoltolain muuttamisesta sekä siihen liittyviksi laeiksi, HE 149/2024 vp.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Eduskunnan sosiaali- ja terveysvaliokunta

Toimenpiteet

hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 315
§ 382

30.10.2023
25.11.2024

Rakennusjärjestyksen muuttamiseksi asetetun työryhmän raportti ja toimenpide-ehdotukset

KH 30.10.2023 § 315

Valmistelija tekninen johtaja Kari Tikkanen

Selostus Kaupunginhallitus on perustanut työryhmän valmistelemaan rakennusjärjestyksen muuttamista siten, että vapaa-ajan asuntojen muuttaminen vakinaisiksi asunnoiksi joustavoituu. KH 05.06.2023 § 197. Kaupunginhallitus on valinnut työryhmän jäseniksi Pekka Kilpeläisen, Terho Kaskisen, Juha Kukkonen, Jouni Koskelan, Aki Virolaisen, Esa Valkosen ja Lea Kokon. Esittelijäksi valittiin tekninen johtaja Kari Tikkanen. Työryhmä valitsi puheenjohtajakseen Lea Kokon. Työryhmälle alun perin määritelty aikataulu oli liian tiukka ja kaupunginhallitus myönsi lisäaikaa lokakuun 2023 loppuun saakka.

Työryhmä kokoontui yhteensä viisi kertaa. Kokouksissa kuultiin kaavoituksesta sekä rakennus- ja ympäristöluvituksesta vastaavia virkamiehiä. Kuultavina olivat kaavoituspäällikkö Päivi Behm, rakennustarkastaja Juha Karvinen sekä ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen.

Virkamiehet kertoivat käyttötarkoituksen muutoslupien myöntämisperusteista, tarvittavista suunnitelmista ja lausunnoista sekä nykyisen rakennusjärjestyksen vaikutuksesta luvitukseen. Esillä oli myös vertailukuntien käytännöt lupien myöntämisessä ja heidän käyttämänsä kriteeristö.

Koosteena asiantuntija virkamiesten esityksistä voidaan todeta seuraavaa:

- rakennusjärjestys on voimassa vain kaavoittamattomilla alueilla
- Savonlinnan rakennusjärjestyksen määräykset eivätkä soveltamiskäytännöt poikkeaa merkittävästi vertailukuntien määräyksistä tai toimintatavoista
- Savonlinnassa on voimassa olevat yleiskaavat tai ranta-asemakaavat voimassa lähes kaikkialla muualla paitsi joillakin sisäjärvillä
- vakituisen asumisen vaatima jätevesijärjestelmän rakentaminen vesihuoltoverkoston ulkopuolisilla alueilla asettaa loma-asutusta suurempia rajoituksia rakennuspaikan minimikoolle
- Savonlinnassa haetaan käyttötarkoituksen muutoslupia keskimäärin alle 10 kpl vuodessa
- suurin osa muutoslupan hakijoista asuu Savonlinnassa jo ennestään
- rakennusjärjestyksen muuttaminen kestää lausuntokierroksineen helposti yli puoli vuotta
- uusi Rakentamislaki 751/2023 astuu voimaan 1.1.2025
- Rakentamislaki tuomat muutokset vaativat uuden rakennusjärjestyksen, mm. rakentamislupia on vain yksi uudessa laissa
- Kuntaliitto tekee mallirakennusjärjestyksen alkuvuodesta 2024

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 315
§ 382

30.10.2023
25.11.2024

Työryhmän työskentelyn aikana nousi esiin seuraavia näkökulmia nykytilanteessa

- kaavamääräyksistä voidaan poiketa vähäisessä määrin esimerkiksi niin kuin rakennusjärjestys esim. etäisyyksistä lausuu
- kaupungin rak.järjestyksen 26 § mahdollistaa poikkeamisen rakennusjärjestyksen määräyksistä. Lupa voidaan myöntää, mikäli rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta. Tätä pykälää olisi tarpeen käyttää aktiivisesti rakentamisen mahdollistamiseksi.
- uusi Rakentamislaki mahdollistaa ns. vyöhyketarkastelun, jolla olisi mahdollisuus alueellistaa asioita eli valita joitain alueita Rakentamislain säädösten mukaisesti. Tällöin kunta voi osoittaa paikkoja, joissa voi poiketa kaavamääräyksistä ehkäpä vielä merkittävämmiin. Vyöhyketarkastelu edellyttää perusteellista kartoitusta siitä, miten ja millä ehdoilla poikkeamislupia myönnetään.
- ympäristökuntien rakennusjärjestykset ovat hyvin saman suuntaiset, ne on tarkastettu ja sieltä ei merkittäviä ideoita saatu
- uusi RL tulee voimaan 2025 alusta. Rakennusjärjestyksen uusiminen nykyisen lainsäädännön voimassaoloaikana ei näin ollen ole tarkoituksenmukaista.
- Työryhmän huomioita asiasta voi pitää hyvänä lähtökohtana valmistelulle. Rakennusjärjestyksen muuttamisen valmisteluun tulisi valita työryhmä viimeistään Kuntaliiton mallirakennusjärjestyksen valmistuttua. Työryhmälle tulee mahdollistaa koulutusta Rakentamislain muutoksista.
- aikataulu rakentamisjärjestyksen uusimiselle tulee synkronoida Rakentamislain voimaan tulon kanssa.

Muutostyöryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että Rakentamislain vaatimassa uudessa rakennusjärjestyksessä huomioidaan lain sallimissa puitteissa kaikki ne seikat, joilla voidaan helpottaa lomarakennusten muuttamista vakinaiseen asumiseen soveltuviksi ja uuden vakinaiseen asumiseen tarkoitetun rakennuksen rakentamista. Kaupunginhallitus nimeää rakennusjärjestyksen valmistelutyöhön poliittisen työryhmän. Rakennusjärjestyksen muuttamisen valmisteluun tulisi valita työryhmä pikaisesti. Työryhmälle tulee mahdollistaa koulutusta Rakentamislain muutoksista.

Muutostyöryhmä ehdottaa lisäksi, että valmisteluryhmään valitaan virkamiesedustajat rakennusvalvonnasta, kaavoituksesta sekä ympäristötoimesta.

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Rakennusjärjestyksen muutos saattaa lisätä rakennusten käyttötarkoituksen muutoksia vakituiseen asumiseen sekä rakentamista ja sitä kautta elinvoimaa sekä muuttovoittoa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa, että muutostyöryhmän työ on päättynyt ja merkitsee tiedoksi muutostyöryhmän raportin ja päättää perustaa ja valitsee jäsenet rakennusjärjestyksen valmistelutyöryhmään selostusosan mukaisesti. Työryhmän esittelijänä toimii rakennustarkastaja ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 315
§ 382

30.10.2023
25.11.2024

valmistelijoina kaavoituspäällikkö sekä ympäristöpäällikkö. Työryhmä tekee rakennusjärjestyksen muuttamisesta esityksen rakennus- ja ympäristölautakunnalle 30.4.2024 mennessä.

Käsittely

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavasti:
Lisäksi työryhmän tehtäväksi annetaan selvittää ja tarvittaessa tehdä esityksiä kaupungin omien rakennus- ja poikkeamislupamenettelyiden sujuvoittamiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen kokouksessa tehdyllä täydennyksellä.
Työryhmään kaupunginhallitus valitsi Lea Kokon, Esa Valkosen, Terho Kaskisen, Seppo O. Kososen, Jouni Koskelan, Pekka Kilpeläisen ja Aki Virolaisen.

Tiedoksi

Valmistelutyöryhmään nimetyt
Rakennustarkastaja
Kaavoituspäällikkö
Ympäristöpäällikkö

KH 25.11.2024 § 382
764/10.03.00.01/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja Juha Karvinen

Selostus

Edellä olevan päätöksen mukaisesti kaupunginhallitus on perustanut työryhmän valmistelemaan rakennusjärjestyksen muuttamista.

Työryhmän toimeksiantona on, että se tekee rakennusjärjestyksen muuttamisesta esityksen rakennus- ja ympäristölautakunnalle 30.4.2024 mennessä. Lisäksi kaupunginhallitus antoi työryhmän tehtäväksi selvittää ja tarvittaessa tehdä esityksiä kaupungin omien rakennus- ja poikkeamislupamenettelyiden sujuvoittamiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi työryhmän jäseniksi Lea Kokon, Esa Valkosen, Terho Kaskisen, Seppo O. Kososen, Jouni Koskelan, Pekka Kilpeläisen ja Aki Virolaisen. Työryhmän esittelijänä toimi rakennustarkastaja ja valmistelijoina kaavoituspäällikkö sekä ympäristöpäällikkö. Työryhmälle alun perin määritelty aikataulu oli liian tiukka ja kaupunginhallitus myönsi (29.1.2024 § 27) lisää aikaa lokakuun 2024 loppuun saakka.

Työryhmä kokoontui yhteensä 7 kertaa. Työryhmä on saanut koulutusta uudesta Rakentamislaista ja sen muutoksista. Lisäksi työryhmä on käynyt Teams-keskustelun Kuntaliiton asiantuntijoiden kanssa lakimuutoksesta ja sen vaikutuksista.

Työryhmä on laatinut rakennusjärjestysluonnoksen 1.1.2025 voimaantulevan Rakennuslain ja 1.1.2025 voimaantulevan lakimuutoksen pohjalta Kuntaliiton ohjeen ja mallirakennusjärjestyksen pohjalta.

Rakennusjärjestyksen valmisteluun on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Suunnitelma on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 315
§ 382

30.10.2023
25.11.2024

24.4.2024 lähtien. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestyksen päivittämisen lähtökohdat ja tavoitteet sekä osallistumis-, vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyt.

Rakennuslain ja Savonlinnan rakennusjärjestyksen muutoksista tiedotetaan monikanavaisesti kuntalaisille ja vapaa-ajanasukkaille alkuvuonna.

Mikäli rakennuslakiin tai muuhun käsittelyyn liittyen tulee rakennusjärjestysluonnokseen olennaisesti vaikuttavia muutoksia työryhmä jatkaa tarvittaessa työskentelyä

Kaupunginhallituksen antamaan toimeksiantoon työryhmä on antanut esityksen:

Rakennuslain mukaan rakennusjärjestyksellä ei voi määritellä poikkeusluopien myöntämisen perusteita kaavoitetuilla (asemakaava, yleiskaava) alueilla. Rakennusjärjestyksellä voi kaavoittamattomilla alueilla (Maankäyttölaki 18 §) määritellä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan asunto voidaan muuttaa vakituiseen asumiskäyttöön ilman poikkeamislupaa tai kaavamutosta rakentamisluvalla. Aluemäärityksessä rakennusjärjestysluonnokseen on määriteltävä kaikki kaavoittamattomat alueet. Rakennuspaikan minimikooksi on esitetty 3000 m², tällöin rakennusoikeus on 200 m². Mikäli rakennuspaikan koko on 5000 m² tai suurempi on rakennusoikeus 300 m². Lisäksi maankäyttölaki 18 §:n mukaan rakennuksen tulee täyttää pysyvään asumiseen käytettävälle asuinrakennukselle säädetyt olennaiset tekniset vaatimukset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että työryhmän työskentely on päättynyt. Liitteenä A olevan Rakennusjärjestysluonnoksen 23 § k. 1 lisätään, ”josta voidaan perustellusta syystä poiketa”. Rakennusjärjestys käsitellään varsinaisesti kaupunginhallituksessa vasta sitten, kun rakennus- ja ympäristölautakunta on valmistellut esityksen kaupunginhallitukselle.

Käsittely

Kaavoituspäällikkö, vs. tekninen johtaja Päivi Behm ja rakennustarkastaja Juha Karvinen olivat kaupunginhallituksen kuultavana asiasta.

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Kaupunginhallitus toteaa, että työryhmän työskentely on päättynyt. Liitteenä A olevan Rakennusjärjestysluonnoksen 21 § ja 23 § k.1 lisätään, että voidaan perustellusta syystä poiketa. Rakennusjärjestys käsitellään varsinaisesti kaupunginhallituksessa vasta sitten, kun rakennus- ja ympäristölautakunta on valmistellut esityksen kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus ja rakennus- ja ympäristölautakunta pitävät rakennusjärjestystä koskevan yhteisen iltakoulun.

Lea Kokko teki Esa Valkosen kannattamana esittelijän ehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen: ”Päätösesityksessä olevaa lisäystä ”josta voidaan perustellusta syystä poiketa” ei lisätä. Rakennusjärjestys käsitellään varsinaisesti kaupunginhallituksessa vasta sitten, kun

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 315
§ 382

30.10.2023
25.11.2024

rakennus- ja ympäristölautakunta on valmistellut esityksen kaupunginhallitukselle.”

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 9 jaa-ääntä (Juha Kukkonen, Sanna Metsälä, Tuukka Suomalainen, Panu Peitsaro, Pekka Kilpeläinen, Anja Backman, Jarmo Tiainen, Eija Stenberg, Kirsti Laamanen) ja Lea Kokon ehdotuksen puolesta 2 ei-ääntä (Lea Kokko, Esa Valkonen).

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Toimenpiteet

Rakennustarkastaja
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tekninen lautakunta	§ 207	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 363	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 383	25.11.2024

Talvisalon liikuntahallin hankesuunnitelman hyväksyminen ja erikoissuunnittelun käynnistäminen

TL 10.10.2024 § 207

Valmistelija Rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala, 044 417 4758.

Selostus Sivistyslautakunnan selostusosan 19.9.2024 § 133 ja päätöksen mukaisesti:

TALVISALON LIIKUNTAHALLI 2024 - uudisrakennushankkeen hankeohjelman laatimisesta on vastannut työryhmä, johon ovat kuuluneet toimitilapalvelun ja sivistysviraston asiantuntijat.

Lisäksi suunnitelman valmistelussa on käytetty kuntotutkijoita ja vuosisopimussuunnittelijoita. Hankeohjelman laadintaa on edeltänyt useiden vuosien aikana tehty selvitystyö koskien liikuntahallin tilaratkaisua ja sijoituspaikkaa.

Esillä on ollut vaihtoehto nykyisen liikuntahallin peruskorjaus ja laajennus. Peruskorjausvaihtoehto on jouduttu hylkäämään nykymääräysten mukaisen tilaohjelman soveltumattomuutta olemassa oleviin tiloihin ja/tai rakennuksen laajentamiseen. Nämä syyt ovat peruskorjausvaihtoehdoissa aina johtaneet uudisrakennusvaihtoehtoa korkeampiin kustannuksiin.

Tutkituista vaihtoehdoista hankesuunnitelman pohjana oleva Talvisaloon sijoittuva uudisrakennus on sekä toiminnalliselta että taloudelliselta kannalta paras ratkaisu. Rakennus tulee sijoittumaan jäähallien ja Talvisalon koulun välittömään läheisyyteen. Tontti on kaavoitettu urheilualueeksi, rakennusoikeus vastaa tilantarvetta. Hankesuunnitelman mukainen tilaohjelma on tehty yhteistyössä käyttäjien kanssa, kuitenkin taloudelliset reunaehdot on otettu huomioon.

Hanketyöryhmän käsityksen mukaan suunnitellut tilat ovat riittävät. Tilat luovat toiminnalle nykytilanteeseen verrattuna aivan uuden lähtökohdan ja mahdollistavat toteutuessaan toiminnan tavoitteiden saavuttamisen.

Hankesuunnitelma sisältää kolme päävaihtoehtoa:

A: neljään lohkoon jaettava liikuntahalli, joka mahdollistaa kaikki palloilulajit ja voimistelun

B: kolmeen lohkoon jaettava liikuntahalli, joka mahdollistaa kaikki palloilulajit

C: neljään lohkoon jaettava liikuntahalli, joka mahdollistaa kaikki palloilulajit ja voimistelun sekä keilailun

Tarkasteltaessa eri päävaihtoehtoja toiminnallisten ja taloudellisten reunaehtojen näkökulmasta vaihtoehto A mahdollistaa tehokkaasti ja kattavasti eri palloilulajien harjoittelun sekä voimistelun harrastamisen mahdollisuudet, jossa harrastajamäärät ovat poikkeuksellisen suuret.

Tekninen lautakunta	§ 207	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 363	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 383	25.11.2024

Tavoitehintalaskelman osalta se on edullisempi vaihtoehto kuin vaihtoehto C, joka pitäisi sisällään myös keilailuun liittyvät tilat, mutta kalliimpi kuin vaihtoehto B, joka ei sisällä voimisteluun tarvittavia tiloja.

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 19.9.2024 § 133 päättänyt esittää tekniselle toimelle liikuntahallin erikoissuunnittelun käynnistämistä 6.9.2024 päivätyn Talvisalon liikuntahallin hankesuunnitelman vaihtoehdon A mukaisesti neljään lohkoon jaettavasta liikuntahallista, joka mahdollistaa kaikki palloilulajit ja voimistelun.

Talvisalon liikuntahallin hankesuunnitelma on pöytäkirjan liitteenä A ja muu aineisto oheismateriaalina.

Lapsivaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Yritysvaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan pöytäkirjaliitteenä A olevan Talvisalon liikuntahallin hankesuunnitelman vaihtoehdon A mukaisesti ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä vaihtoehdon A mukaisesti.

Lisäksi lautakunta hyväksyy hankesuunnitelmassa olevat luonnospiirustukset ja valtuuttaa toimitilapalvelut aloittamaan erikoissuunnittelun ja hankkeen toteuttamisen määrärahojen puitteissa kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

Käsittely Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa klo 17.35-18.19.

Seppo O. Kosonen esitti Pekka J. Laitisen kannattamana, että:
"Hallituksessa, valtuustossa ja eri lautakunnissa on puhuttu paljon matkailun ympärivuotisesta toiminasta ja sen lisäämisestä. Siksi esitän, että Talvisalon Liikuntahallin toteutus tehdään vaihtoehto C mukaan. Eli tässä vaihtoehdossa on mukana kaikki palloilulajit, voimailu ja keilahalli. Nämä kaikki on ihmisen työnteon kannalta erittäin tärkeitä asioita ja tuntuukin oudolta, että tämä C vaihtoehto unohdetaan nyt esillä olevista vaihtoehdoista. Palloilulajit tuo paljon harrastajia Savonlinnaan läpi talven ja voimailu tilat on todella tärkeät tämän päivän enimmillään istumatyötä tekevien ihmisten kuntoilun vuoksi. Ja todella jatkossa harmitellaan, kun ei tehty pientä keilahallia, joka jo hankesuunnitelmassa kerrotaan olevan hankinta, josta ei tule käyttömenoja. Yrittäjä hoitaa vuokran maksulla tämän kulun. Keilailu tuo talvella paljon kilpakeilaajia Savonlinnaan ja usein kilpakeilaajat on sen ikäisiä, että yöpyvät myös Savonlinnassa. Mediassa on kirjoiteltu, että Savonlinnassa on kaksi keilahallia? Taitaa olla nimettömän kirjoittajan tekstiä ja vielä henkilön, joka ei ole koskaan käynyt keilahallissa. Meillä ei ole yhtään hallia, jossa voisi keilaliiton vaatimia kilpailuja järjestää. Pitää esim. olla kuusi rataa (Viisikulmassa viisi) ja toimivat koneet. Kummassakin hallissa on koneet uusittavassa kunnossa. Ajokortittomille nuorille Punkaharjulle matka on

Tekninen lautakunta	§ 207	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 363	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 383	25.11.2024

jo sinänsä ongelma.

Nyt pitää miettiä mikä on kaupungin tehtävä? Onko se ostaa Retretti? Onko se ostaa Schaumanin vanha tehdas tontteineen? Vai onko se luoda liikuntamahdollisuudet tänne vielä jääville veronmaksajille? Siinä onkin päättäjille mietittävää.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys on asiasta äänestettävä.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 9 jaa-ääntä (Lea Kokko, Tero Juuti, Anne Herttuainen, Janne Leinonen, Tapio Mikkonen, Aila Makkonen, Ritva Suomalainen, Jouni Matilainen ja Teija Pesonen) ja Seppo O. Kososen esityksen puolesta 2 ei-ääntä (Seppo O. Kosonen ja Pekka J. Laitinen)

Päätös Lautakunta hyväksyi esittelijän esityksen.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

KH 18.11.2024 § 363

Valmistelija vs. talousjohtaja Outi Ollila, outi.ollila@savonlinna.fi, puh. 050 473 6280

Selostus Tekninen lautakunta on kokouksessaan 10.10.2024 § 207:ssä päättänyt Talvisalon liikuntahallin hankesuunnitelman hyväksymisestä ja sen erikoissuunnittelun käynnistämisestä vaihtoehto A:n mukaisesti, Liite A. Sen mukaan liikuntahalli on jaettavissa neljään lohkokoon, joka mahdollistaa kaikkien palloilulajien harjoittelun sekä voimistelun harrastamisen. Lautakunnan päätöksen mukaan tarkasteltaessa toiminnallisten ja taloudellisten reunaehtojen näkökulmasta vaihtoehto A mahdollistaa tehokkaasti ja kattavasti eri palloilulajien harjoittelun ja voimistelun harrastamisen, jossa harrastajamäärät ovat suuret. Sivistyslautakunta on myös päättänyt kokouksen 19.9.2024 § 133:n mukaan esittää tekniselle toimelle liikuntahallin erikoissuunnittelun käynnistämistä Talvisalon liikuntahallin hankintasuunnitelman, pvm.6.9.2024, vaihtoehdon A mukaisesti.

Haahtela Realazer-ohjelmalla laaditun tavoitehinalaskelman mukaan hankkeen rakennuskustannukset, bruttona, ovat vuoden 2023 kustannustasossa yhteensä 10 225 546 euroa, alv 0 %. Tavoitehinalaskelma on esitetty liitteessä Oheismateriaali, tavoitehinalaskelma tilat, uudishinta. Kaupunginvaltuuston 18.12.2023 vahvistamassa talousarviossa vuodelle 2024 on varattu vuosille 2024-2027 yhteensä 7,1 miljoonaa euroa Savonlinnan liikuntahallin investointiin. Erotus rakennuskustannusten, bruttona, 10 225 546 euroa ja vuosille 2024-2027 budjetoidun summan 7,1 miljoonaa euroa välillä on 3 125 546 euroa.

Valtionosuuksien ennakkollinen laskelma vuodelle 2025 on noin 6,8 miljoonaa euroa. Valtionosuuksien ennakoidaan laskevan vuosi vuodelta

Tekninen lautakunta	§ 207	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 363	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 383	25.11.2024

taloussuunnitelmakaudella. Vuonna 2028 arvio valtionosuuksista on vain noin 1,9 miljoonaa euroa. Vuodelle 2025 lakisääteisten työllisyyspalvelujen järjestämistä varten on valtion taholta laadittu erillinen valtionosuuslaskelma, jonka mukaan Savonlinnan kaupungin osuus on hieman vajaa 5,2 miljoonaa. TE-palvelujen järjestämiseen tarkoitettu valtionosuus on yleiskatteellista ja vuodesta 2026 alkaen siitä ei enää laadita erillistä vos-laslemaa, vaan se sisältyy samaan vos-rahoituksen summaan kuin muukin valtionosuus. Verorahoituksen merkitys korostuu entisestään kulujen kattamisessa ja sillä joudutaan pian kokonaan kustantamaan lakisääteiset menotkin.

Vuosikate ei riitä kaupungin Investointien kattamiseen, vaan ne rahoitetaan velkarahalla, joten sen määrällä on merkittävä vaikutus korkokustannusten määrään. Vuoden 2025 korkokustannukset lainoista arvioidaan olevan noin 4,5 miljoonaa euroa. Epävarma taloustilanne korostaa investointien tarveharkinnan tärkeyttä.

Sivistystoimi ei ole esittänyt katetta investoinnin lisäämille pääomakuluille, jotka ovat suuruudeltaan noin 900 000 euroa vuodessa. Lisäksi tulee kertaluonteinen purku- ja kertapoistokulu suuruudeltaan noin 700 000 euroa. Sivistystoimen virkajohdon kanssa on käyty läpi erilaisia vaihtoehtoisia mahdollisuuksia rahoittaa investointihanke. Liitteenä on sivistystoimen virkajohdon alustavia vaihtoehtoisia laskelmia investoinnin rahoittamiseksi. Laskelmat vaativat vielä lisävalmistelua ja tarkennuksia. Lisäksi tarvitaan tarkempia neuvotteluja liikuntahallin käyttäjiä edustavien tahojen kanssa hallin käyttömaksujen nostamisesta investoinnin osarahoittamiseksi. Tarvitaan myös luottamustoimielimen esitystä menokasvun kattamiseksi siltä osin kuin hallin käyttömaksut eivät riitä kattamaan hallin nousevia käyttökustannuksia. Kaupunginvaltuusto 10.6.2024 § 48:ssa hyväksyi sopeutuskehityksen. Sivistyslautakunta ei esittänyt riittäviä sopeutustoimenpiteitä ja se jäi 1 029 000 euroa alle sopeutuskehityksen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Investointiesitys ei mahdu kaupunginvaltuuston 10.6.2024 § 48:ssa päättämään sopeutusohjelman raamiin. Sivistyslautakunta ei ole päässyt esityksessään kaupunginvaltuuston 10.6.2024 päättämään taloussuunnitelmaraamiin, vaan on ylittänyt menoraamin 1 029 000 eurolla. Lisäksi esitetty investointi lisääsi kaupungin käyttötalousmenoja noin 700 000 - 900 000 eurolla vuodessa. Näistä syistä esitys palautetaan sivistyslautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi siten, että investoinnille esitetään kate sivistystoimialan määrärahoista liikuntapaikkojen käyttömaksuja korottamalla, neuvottelemalla liikuntahallin käyttäjäryhmien kanssa riittävän pitkistä sitoutumisajoista hallin käyttöön ja käyttömaksutasoon ja priorisoimalla muita menoja.

Käsittely Vapaa-aikapäällikkö ja kiinteistöjohtaja olivat kaupunginhallituksen kultavina.

Tuukka Suomalainen teki Sanna Metsälän, Jarmo Tiaisén, Juha Kukkosen, Eija Stenbergin, Kirsti Laamasen ja Pekka Kilpeläisen kannattaman

Tekninen lautakunta	§ 207	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 363	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 383	25.11.2024

esittelijän ehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, että asia jätetään pöydälle.

Kun asiassa oli tehty ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian asiallisen käsittelyn tuli asiasta tehdä päätös. Suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänesti 1 jäsentä (Esa Valkonen) ja asian pöydälle jättämisen puolesta 10 jäsentä (Backman Anja, Kilpeläinen Pekka, Kokko Lea, Kukkonen Juha, Laamanen Kirsti, Metsälä Sanna, Peitsaro Panu, Stenberg Eija, Suomalainen Tuukka, Tiainen Jarmo)

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu / asia palautetaan valmisteluun /jätetään pöydälle.

Päätös Puheenjohtaja totesi, että asia jätetään pöydälle.

KH 25.11.2024 § 383
469/10.03.02.00.00/2023

Selostus Pöydältä.

Toimivalta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Investointiesitys ei mahdu kaupunginvaltuuston 10.6.2024 § 48:ssa päättämään sopeutusohjelman raamiin. Sivistyslautakunta ei ole päässyt esityksessään kaupunginvaltuuston 10.6.2024 päättämään taloussuunnitelmaraamiin, vaan on ylittänyt menoraamin 1 200 000 eurolla. Lisäksi esitetty investointi lisäisi kaupungin käyttötalousmenoja noin 700 000 - 900 000 eurolla vuodessa. Näistä syistä esitys palautetaan sivistyslautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi siten, että investoinnille esitetään kate sivistystoimialan määrärahoista liikuntapaikkojen käyttömaksuja korottamalla, neuvottelemalla liikuntahallin käyttäjäryhmien kanssa riittävän pitkistä sitoutumisajoista hallin käyttöön ja käyttömaksutasoon ja priorisoimalla muita menoja.

Käsittely Tuukka Suomalainen teki Panu Peitsaron, Kirsti Laamasen, Jarmo Tiaisen, Anja Backmanin, Pekka Kilpeläisen ja Eija Stenbergin kannattaman esittelijän ehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen: *"Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen suunnittelun jatkamiseksi A vaihtoehdon mukaan muilta osin, mutta kuntosali karsitaan suunnitelmasta pois."*

Esa Valkonen teki Lea Kokon kannattaman muutosehdotuksen: *Esitän, että liikuntahalli suunnitelmassa on mukana myös kuntosali.*

Koska oli tehty kaksi esittelijän ehdotuksesta poikkeavaa kannatettua muutosehdotusta, oli asiasta äänestettävä.

Tekninen lautakunta	§ 207	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 363	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 383	25.11.2024

Ensimmäisessä äänestyksessä Tuukka Suomalaisen muutosehdotuksen puolesta annettiin 8 ääntä (Kirsti Laamanen, Tuukka Suomalainen, Pekka Kilpeläinen, Jarmo Tiainen, Panu Peitsaro, Anja Backman, Sanna Metsälä, Eija Stenberg) ja Esa Valkosen muutosehdotuksen puolesta 2 ääntä (Lea Kokko, Esa Valkonen) yhden (Juha Kukkonen) äänestäessä tyhjää.

Toisessa äänestyksessä esittelijän ehdotuksesta puolesta annettiin 1 ääni (Juha Kukkonen) ja Tuukka Suomalaisen ehdotuksen puolesta 9 ääntä (Tuukka Suomalainen, Jarmo Tiainen, Kirsti Laamanen, Panu Peitsaro, Anja Backman, Pekka Kilpeläinen, Eija Stenberg, Esa Valkonen, Pekka Kilpeläinen) yhden äänestäessä tyhjää (Lea Kokko)

Päätös Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Tuukka Suomalaisen muutosehdotuksen.

Tiedoksi

Toimenpiteet Vapaa-aikatoimi
Toimitilapalvelut
Sivistyslautakunta
Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta § 227
Kaupunginhallitus § 384

05.11.2024
25.11.2024

Kiinteistön 740-9-100-24 ostaminen kaupungille Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalolta (määräala)

TL 05.11.2024 § 227

Valmistelu maankäyttöasiantuntija Petra Junnila, 044 417 4670 ja vt. tekninen johtaja Päivi Behm, 044 417 4655

Selostus

Toimeksianto:

Teknistä toimialaa on pyydetty 2.5.2024 arvioimaan Teams-palaverissa (Janne Laine kaupunginjohtaja ja Juha Turtiainen konsernivastuuhenkilö Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalo) edellytyksiä kiinteistön 740-9-100-24 ostamiseksi kaupungille Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalolta (myöhemmin Yritystalo Schauman).

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 6.5.2024 § 175 käsitellyt asiaa seuraavasti: *"Tekniselle toimelle on osoitettu tehtäväksi arvioida kiinteistön 740-9-100-24 mahdollinen ostaminen kaupungille. Asian huolellista valmistelua varten tulee tilata maaperän haitta-aine selvityksiä sekä oikeudellisia selvityksiä. Talousarviomuutoksena esitetään lisättäväksi Teknisen toimen Maankäyttöpalveluiden käyttötalouteen lisämääräraha asiantuntijapalveluiden hankkimiseen 70 000 euroa kustannuspaikalle 4401 Maanhankinta ja luovutus, tili 4340. Lisämäärärahalle ei ole osoittaa katetta."* Kaupunginhallitus päätti palauttaa esitetyn talousarviolisäyksen valmisteluun siten, että toimiala etsii katteen lisäykselle.

Edellä mainitun pohjalta teknisen lautakunnan tulee selvittää asian edellytykset ja mahdollisuudet ja toimia kaupungin kokonaisedun mukaisesti. Ei ole olemassa sellaista talousarviossa olevaa toiminnallista tavoitetta tai periaatepäätöstä, josta voitaisiin tehdä johtopäätös tekniseen lautakuntaan kohdistuvasta ohjauksesta hankkia kiinteistö kaupungille. Tekninen lautakunta voi siten tehdä päätöksen sen harkinnan mukaan, mikä edistää tai turvaa kuntalain 1.2 §:n tarkoittamalla tavalla parhaiten kaupungin asukkaiden hyvinvointia, kaupungin etua ja kaupunkistrategiaa. Kaupungin tulee järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.

Sijainti:

Kohteen sijaintikartta on pöytäkirjan liitteenä 1. Selvityspyyntöä koskevan alueen pinta-ala on 48 805m². Kiinteistöltä on myyty määräala UPM:n vaneritehtaan pysäköintialueeksi (740-9-100-22-M501). Kiinteistöllä on myös kulku- ja johtorasitteita sekä Järvi-Suomen Voima Oy:n laitokselle vuokrattu maa-alue (740-9-100-22-L1).

Taustaa:

Yritystalo Schaumanin kiinteistö sijaitsee Pääskylahdessa. Kiinteistöllä on toiminut kuitulevytehdas, jonka toiminta loppui 1980-luvulla.

Elinkeinoasioista vastannut seudullinen kuntayhtymä osti kiinteistön UPM:ltä 1,3 miljoonalla eurolla vuonna 2010 (kauppari pöytäkirjan liite 2). Kuntayhtymä takasi kiinteistöyhtiön lainat ja nämä takausvastuut ovat sittemmin siirtyneet Enonkosken kunnalle ja Savonlinnan kaupungille. Kauppa oli osa järjestelyä, johon liittyi UPM:n päätös laajentaa

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 227
§ 384

05.11.2024
25.11.2024

Savonlinnan tehdasta, josta tehty aiesopimus on pöytäkirjan liitteenä 3. Seudullisen kuntayhtymän purkautuessa rakennus siirtyi kaupungille, joka yhtiöitti sen vuonna 2010 Yritystalo Schaumaniksi (yhtiöittämisspätös pöytäkirjan liite 4), joka on 100 % kaupungin omistuksessa. Vuonna 2012 seutuvaltuusto päätti myöntää yhtiölle omavelkaisen takauksen suuruudeltaan 1,5 milj. euroa välttämättömiä korjaustöitä varten.

Vuonna 2015 kaupunginvaltuusto päätti pääomittaa yhtiötä 200 000 eurolla sekä antoi yhtiön hallitukselle toimeksiannon myydä yhtiö vuoden kuluessa. Vuonna 2022 kaupunki takasi yritystalon 0,9 miljoonan euron lainan 2–5 vuodeksi, kun bulletlaina oli erääntymässä samalla viikolla. Tuolloin kaupungilla oli takausvastuita noin 2,5 miljoonaa. Kiinteistövakuudellista lainaa yritystalolla on noin 230 000 euroa. Takaukset on arvioitu suuriksi riskiksi Savonlinnan kaupungin taloudelle, joten tämän kattamiseksi on kirjattu varaus tilinpäätökseen vuonna 2019.

Yritystalo Schaumanin tilanne on ollut alusta saakka haastava. Uusia vuokralaisia on ollut vaikea saada kooltaan suureen noin 13 000 m² pääosin remontoimattomaan ja tiloiltaan haastavaan entiseen tehdasrakennukseen. Kun rakennus aikoinaan ostettiin kaupungille, sen korjauskustannukset arvioitiin silloisella kustannustasolla yli 7,0 milj. euroon.

Yritystalo Schaumanin toiminta-ajatus on ”omistaa ja hallita tonttia 740–9–100–24 ja sillä sijaitsevaa teollisuus-/toimistokiinteistöä ja vuokrata rakennuksessa sijaitsevia toimitiloja kolmansille osapuolille.”

Yritystalo Schaumanin talouden kehitys on ollut voimakkaasti laskusuuntainen viime vuosina. Kaupungin talousarvioiden 2020–2024 perusteella Yritystalo Schaumanin omavaraisuusaste on tippunut voimakkaasti vuonna 2020 – 37,5 %, 2021 – 378 %, 2022 – 439 % sekä ennuste vuonna 2023 -630 %. Pöytäkirjan liitteenä 5 vuoden 2024 Yritystalo Schaumanin tavoitekortti. Yhtiö on asetettu selvitystilaan 24.1.2024.

Kaavatilanne ja kiinteistölle aiotut hankkeet:

Yritystalo Schaumanin vieressä on UPM:n tehtaan laajentamiseksi tehty kaava vuonna 2011, jonka myötä tehdas sittemmin on laajentunut. Alueen lähelle on tehty Vuohisaaren syväsataman kaava ja YVA vuosina 2011–2012. Syväsataman siirto Vuohisaareen tehtiin kuljetusedellytysten turvaamiseksi ja siksi, että keskustaan Kirkkolahteen (Haislahti) saatiin tilaa kerrostalorakentamiseen.

Yritystalo Schaumanin kiinteistölle laadittiin vuonna 2018 asemakaavamuutos, pöytäkirjan liitteenä 6, missä alueen kaavamerkinäksi muutettiin T-kem (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonne saa sijoittaa merkittävän kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen). Alueelle on tehty vuosina 2011–2012 bioöljytehdasta suunnitelleen yhtiön toimesta ympäristövaikutusten arviointi (YVA), mihin kaava pohjautui.

Koska vuokralaistilanne on ollut haastava, niin Yritystalo Schaumanin kiinteistölle selvitettiin mm. kaupungin varikon siirtämistä vuonna 2020 ja

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 227
§ 384

05.11.2024
25.11.2024

vuonna 2023 kaupungin maakuntamuseon varastotilojen siirtoa. Näille ei löydetty taloudellista kannattavuutta, eikä asiasta tehty päätöksiä.

Ohjeet ja päätökset:



Kaupunginhallitus on myöntänyt tekniselle toimialalle maanhankintaan (kh 11.03.2024 § 80) 400 000 euroa lisämäärärahaa, jota ei ole yksilöity eikä tekninen toimiala ole tätä lisämäärärahaa anonut eikä asiasta ole käyty neuvottelua teknisen toimialan kanssa.

Teknisen toimiala sai asian tietoonsa 2.5.2024 pidetyssä teams-palaverissa ja alustavan pyynnön tehdä asiasta arvioinnin. Saatuaan asian tiedoksi tekninen toimiala 2.5.2024 pyysi 70 000 euron lisämäärärahan maaperän/rakennuksen haitta-aineselvityksiin sekä oikeudellisiin selvityksiin. Näihin kustannuksiin ei toimialan budjetissa vuodelle 2024 osattu varautua ja tutkimukset eivät kohdistu kaupungin omistamaan kiinteistöön vaan Yritystalo Schauman osakeyhtiön omaisuuteen. Kaupunginhallitus palautti 6.5.2024 § 175 lisärahapyynnön takaisin tekniseen toimeen siten, että toimiala etsii selvityksiin tarvittavat rahat omasta budjetistaan. Lisämäärärahalle ei ole toimialan budjetissa katetta.

Tekninen toimiala on pyytänyt kesän ja syksyn aikana lisätietoja konsernivastuuhenkilöltä, yhtiön toimitusjohtajalta ja selvitysmieheiltä sekä konsultoinut lakimiehiä sekä pyytänyt alustavat hinta-arviot pilaantuneiden maiden- ja rakennuksen haitta-aineselvityksistä sekä kiinteistöarviosta (AKA).



Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 227
§ 384

05.11.2024
25.11.2024

Yrityspalveluille (konsernivastuu) ja Yritystalo Schaumanille kuuluvat toimenpiteet:

-

Kiinteistön kauppakirjassa (liite 2) ei ole mainintaa pilaantuneista maista, joiden lähde on todennäköisesti ollut 1980-luvun alussa kiinteistöllä toimintansa lopettanut kuitulevytedas ja materiaalin varastointi. Vuonna 2009 pilaantuneiden maiden kunnostuskustannuksiksi arvioitiin kiinteistöllä noin 1,0 milj. euroa sekä esitettiin arvioita, että mikäli toiminta ei muutu pilaantuneet maat voisi jättää kiinteistölle. Pilaantuneiden maiden raja-arvot ja kunnostustasovaateet ovat muuttuneet vuoden 2009 jälkeen. Pilaantuneiden maiden selvitystä, laajuutta ja kustannuksia pitäisi nykytilanteessa tarkentaa. Näytteitä pitäisi ottaa lisää, koska pilaantuneisuutta ei ole arvioitu rakennuksen alapuolisten pilaantuneiden maiden osalta eikä hydrologian osalta

Haitta-aineselvitykset on tehty vuonna 2011 vain osaan rakennusta. Rakennuksen purkukustannukset on arvioitu noin 1,5–1,8 milj. euroksi maanpäällisestä osasta. Uusista haitta-aineselvityksistä on pyydetty hinta-arvio (tekninen toimiala). Purkukustannukset voivat nousta edellä mainitusta. Selvityksiä ei ole vielä tilattu.

Kiinteistöstä tulisi ostotilanteessa teettää AKA-arvio (kiinteistön riippumaton arviointi, jonka tekee auktorisoitu alan ammattilainen) ns. kiinteistön käyvästä arvosta, jotta kiinteistökaupassa ei makseta kiellettyä valtiontukea (kuntalaki 129 §, 130 § ja SEUT 107). Kiinteistön ostaminen ali- tai ylihintaan saattaisi olla kiellettyä valtiontukea. AKA-arvio edellyttää pilaantuneiden maiden kunnostusriskin ja rakennuksen haitta-aineriskin selvittämistä, näiden perusteella kiinteistön arvo saattaisi olla jopa negatiivinen. Riski on kokoluokaltaan ennakoimaton. Mikäli kunta ei huomioi valtiontukisäännösten menettelytapasäännöksiä tai ole varautunut näyttämään miten kiinteistön markkinahinta on muodostunut, rasittaa kunnan päätöstä muotovirhe. Selvitystä ei ole vielä voitu tilata, tarvittavien lähtötietojen puuttuessa.

Selvitys siitä sisältyykö Yritystalo Schaumanin rahoittamiseen (takaukset, markkinaehtoisuus) viimeisen kymmenen vuoden aikana 2014–2024 kiellettyä valtiontukea (kuntalaki 129 §, 130 § ja SEUT 107). Lain mukaan kunta ei saa lain mukaan myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kaupungin tulee pystyä todentamaan, että päätöksiä tehdessä on selvitetty asianmukaisesti ja riittävällä tavalla mahdollisen valtiontuen olemassaoloa ja tukimääräysten ja -säännösten soveltamisen edellytyksiä.

Yritystalo Schaumanilla on useita vuokralaisia, joiden vuokrasopimusten päätyessä kaupungille voi tulla korvausvastuita yrityksen tekemistä remonteista ja yritystoiminnan loppumisesta. Vuokralaisista syyskuussa tekniselle toimialle toimitun listauksen mukaan vuokrasopimukset ovat pääosin määräaikaisia 6-12 kk. Yhtiön olisi hyvä olla yhteydessä

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 227
§ 384

05.11.2024
25.11.2024

vuokralaisiin tilanteen selvittämiseksi ja vuokralla olevien yritysten toiminnan hallitun alasajon tai toiminnan jatkamisen mahdollistamiseksi, mikäli Yritystalo Schauman ajautuu konkurssiin. Selvitystilassa yhtiö on ollut 24.1.2024 alkaen.

Teknisellä toimialalle ole tiedossa onko vuokralaisten kanssa sopimuksia tehdessä keskusteltu/saatettu tiedoksi riskit pilaantuneista maista ja haitta-aineista.

Kiinteistöyhtiö on ollut tarkoitus myydä vuosien 2019-2022 aikana sekä yhtiö on edelleen myynnissä. Tekninen toimiala on viestittänyt yhtiölle ja todennut, että selvitystilassa olevan yhtiön tulisi tehdä aktiivisesti toimenpiteitä tilanteen ratkaisemiseksi, eikä kaupungin tarvitse olla ainoa taho, jolle kiinteistöä kaupitellaan. Ostajaehdokkaille tulisi toki kertoa riskeistä (tiedonantovelvollisuus).

Teknisen toimialan näkemyksen mukaan olisi hyvä tehdä arvio mahdollisen konkurssin vaikutuksista ja vastuista, erityisesti ympäristövastuista ja -riskeistä.

Yhteenveto:

Kaupunki ei sovellu ostajaksi, eikä kiinteistö tue kaupungin toimintaa, joten tarveperuste kiinteistön hankinnalle puuttuu.

Kustannusriskit ovat ennakoimattomat, joten ostotilanteessa voivat vaarantua teknisen toimialan kuntalaisten lakisääteisten peruspalveluiden rahoittaminen.

Teknisellä toimialalla ei ole tiedossa mitään konkreettista suunnitelmaa kiinteistön jatkokäytöstä. Kiinteistö on aikoinaan myyty Savonlinnan kaupungille UPM:n toimesta. Naapurissa olevat tehdas- tai voimalaitostoiminnot voivat tarvittaessa laajentua järven suuntaan sekä vapaata tilaa löytyy myös kaupungin omistamalta kiinteistöltä alueen vieressä, jossa ei ole purkurakennusta rasitteena ja samassa määrin pilaantuneiden maiden riskiä. Kiinteistö voi soveltua myös muuhun teolliseen käyttöön (T-kem kaava), kuten sille aiemmin suunniteltu bioöljytehdas.

AKA-arvio edellyttää lisäselvityksiä pilaantuneista maista ja rakennuksen haitta-aineista, joita ei ole vielä tehty sekä ilman tätä ei voida todentaa, että käypä hinta on markkinaehtoinen, jotta valtiontukisäädöksiä ei rikota.

Kaupungille mahdollisessa konkurssitilanteesta tai muista edellä mainituista taloudellisista seikoista ja aiemmista päätöksistä aiheutuva imago- tai mainehaitta ei ole kiinteistön ostoperuste.

Vuokralaisten tilanne on huolestuttava (selvitystila, mahdollinen konkurssi) ja tähän tulisi yrityspalveluiden, yritystilojen ja selvitysmiehen reagoida.

Maankäyttöasiantuntija Petra Junnila ja vt.tekninen johtaja Päivi Behm selostavat asiaa kokouksessa.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 227
§ 384

05.11.2024
25.11.2024

Toimivalta Hallintosääntö 12 luku 78 § *Siltä osin, kuin tässä säännössä ei ole muuta määrätty, tekninen lautakunta päättää kiinteistöjen hankinnasta, vaihtamisesta ja luovuttamisesta. Ennen päätöstä strategisista kohteista on neuvoteltava kaupunginjohtajan kanssa.*

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida.

Yritysvaikutusten arviointi Arviointilomake on liitteenä.

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöä 740-9-100-24 ei hankinta kaupungille selostusosassa esitetyin perustein.

Käsittely Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että yrityspalvelut selvittää asiaa omalta osaltaan selostusosassa kuvatulla tavalla sekä vastaa selvitysten kustannuksista, jotka tekninen toimiala voi näin sovittaessa tilata. Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että yrityspalveluiden käynnistää neuvottelut pilaantuneiden maiden jatkotutkimuksista ja kunnostusvastuista. Maankäyttöasiantuntija Petra Junnila ja vt.tekninen johtaja Päivi Behm selostivat asiaa kokouksessa.

Maankäyttöasiantuntija poistui kokouksesta klo 18.48.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus
Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalo
Savonlinnan Yritystilat Oy
Yrityspalvelut

KH 25.11.2024 § 384
798/10.00.01.00/2024

Valmistelija hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi. p. 050 470 9394

Selostus Kaupunginhallitus päätti 18.11.2024 asiassa § 377 olla käyttämättä otto-oikeuttaan teknisen lautakunnan 5.11.2024 tekemään päätökseen § 227.

Näin ollen päätös jäi sellaisenaan voimaan.

Teknisen lautakunnan päätöksen sisältö on seuraava:

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöä 740-9-100-24 ei hankita kaupungille selostusosassa esitetyin perustein.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että yrityspalvelut selvittää asiaa omalta osaltaan selostusosassa kuvatulla tavalla sekä

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 227
§ 384

05.11.2024
25.11.2024

vastaa selvitysten kustannuksista, jotka tekninen toimiala voi näin sovittaessa tilata.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että yrityspalveluiden käynnistää neuvottelut pilaantuneiden maiden jatkotutkimuksista ja kunnostusvastuista.

Teknisen lautakunnan päätöksen tarkoituksena on, että kiinteistön hankinnan selvittämistä jatketaan.

Koska tekninen lautakunta teki esityksen kaupunginhallitukselle, on esitys käsiteltävä.

Asiassa on kysymys siitä, mille toimialalle tai viranomaiselle voidaan katsoa kuuluvan selvitysvastuu tietyn asian selvittämisestä. Hallintosääntö määrittää viranomaisten tehtävien- ja toimivallan jaon. Vastausta selvitysvastuusta voidaan hakea myös hallintolain selvittämisvastuuta koskevasta säännöksestä (31 §).

Selvittämisvastuuseen liittyy menettelynjohtovalta. Oikeuskirjallisuudessa tällä tarkoitetaan hallintoasiaa käsittelevän velvollisuutta huolehtia siitä, että asian käsittelyssä noudatetaan hallintolain määrittelemiä menettelyvelvoitteita. Tämän menettelyjohtovaltansa puitteissa viranomaisen on muun muassa varmistettava, että asia tulee riittävästi selvitettyksi (Hallinto-oikeus, s.450-451, 2023). Hallintosäännön 78 §:ssä todetaan seuraavaa: Siltä osin, kuin tässä säännössä ei ole muuta määrätty, tekninen lautakunta päättää kiinteistöjen hankinnasta, vaihtamisesta ja luovuttamisesta. Ennen päätöstä strategisista kohteista on neuvoteltava kaupunginjohtajan kanssa.

Kiinteistön hankinnassa toimivalta hallintosäännön 78 §:n perusteella on teknisellä lautakunnalla. Tekninen lautakunta olisi edellä tarkoitettu hallintoasiaa käsittelevä viranomainen, jolla on lakiin perustuva selvitysvastuu.

Teknisellä toimialalla on paras asiantuntemus kiinteistönhankinnan edellyttämistä selvityksistä. Teknisellä lautakunnalla on toimivaltaisena päätöksentekijänä selvitysvastuu päätöksen tosiseikoista. Näin ollen on myös tarkoituksenmukaista, että teknisen lautakunnan valmisteluorganisaatio vastaa riittävien selvitysten hankkimisesta.

Hyvän hallinnon kannalta voidaan pitää tärkeänä periaatetta, että tarvittavan selvityksen laadusta ja laajuudesta vastaa toimivaltainen viranomainen ja sen valmisteluorganisaatio selvityksen hankkimisesta.

Kaupunginhallituksella ei ole toimivaltaa päättää hallintolain 31 §:n selvittämisvastuuseen kuuluvan menettelynjohtovallan siirtämisestä hallintolain 31 §:n vastaisesti.

Oikea taho teknisen lautakunnan päätöksessä tarkoitettujen selvitysten hankkimiseen on siten tekninen toimiala.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 227
§ 384

05.11.2024
25.11.2024

Kaupunginjohtaja päättää hallintosäännön 75 §:n nojalla tarvittaessa toimialojen välisestä työnjaosta ja työvoiman käytöstä. Saman määräyksen perusteella kaupunginjohtaja on virasto-organisaation päällikkö.

Hallintosäännön 78 §:n toimialamääräyksen ja kaupunginjohtajan ohjauksellisen toimivallan perusteella kaupunginjohtaja antoi 4.11.2024 asian valmistelun kuluessa seuraavat toimeksiannot:

- Tekninen johtaja vastaa tarvittavien selvitysten laatimisesta tai siitä, että asiassa tarvittava selvitys hankitaan asiantuntijalta. Tekninen johtaja ilmoittaa yrityspalvelujohtajalle asiassa tarvittavat asiantuntijalta hankittavat selvitykset. Teknisen johtajan ja maankäyttöasiantuntijan ilmoituksen mukaan tarvittavat selvitykset ovat:
 - AKA-arviointia varten pitää olla tiedossa rakennukseen ja maaperään liittyvät riskit sisältäen: maaperätutkimus sekä rakennuksen purkamiskustannuksia koskeva arvio

Lisäksi tekninen johtaja vastaa tarvittavista neuvotteluista kiinteistön pilaantuneiden maiden kunnostusvastuun selvittämistä varten
Yrityspalvelujohtaja vastaa selvityksiä varten tarvittavan määrärahan osoittamisesta ja varaamisesta.

Toimivalta

kuntalaki 39 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

1. Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginhallitus ei käyttänyt teknisen lautakunnan 5.11.2024 asiassa § 227 tekemään päätökseen otto-oikeutta, joten teknisen lautakunnan päätös on edelleen voimassa;
2. Edelleen kaupunginhallitus toteaa, että tekninen lautakunta on esittänyt kaupunginhallitukselle ohjauksen antamista keskushallinnon yrityspalveluille asiassa, joka kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan ja sen valmisteluvastuulle;
3. Kaupunginhallitus ei hyväksy esitystä, vaan päättää hallintosäännön 78 §:n nojalla ohjeistaa teknistä lautakuntaa huolehtimaan toimivaltansa edellyttämin tavoin kiinteistön hankintaa koskevista tarvittavista selvityksistä, joita tekninen lautakunta on asiassa § 227 tekemässään päätöksessä pitänyt asian ratkaisemisen kannalta merkityksellisenä.

Käsittely

Juha Kukkonen ilmoitti olleensa Kiinteistöosakeyhtiö Yritystalo Sahaumanin hallituksen jäsen vajaa vuosi sitten ja olevansa esteellinen (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) asian käsittelyssä.

Vanhus- ja vammaisneuvostojen edustajat olivat poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksen kohtaa 3. seuraavasti:

3) kaupunginhallitus ei hyväksy teknisen lautakunnan esitystä ohjauksen antamisesta, koska näiden teknisen lautakunnan esittämien valmisteluasioiden valmisteluvastuu kuuluu hallintosäännön § 78 mukaisesti tekniselle lautakunnalle.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 227
§ 384

05.11.2024
25.11.2024

Kaupunginhallitus toteaa kuitenkin, että teknisen lautakunnan 5.11.2024 § 227 päätös on edelleen voimassa.

Lea Kokko teki Pekka Kilpeläisen, Sanna Metsälän, Panu Peitsaron, Esa Valkosen ja Anja Backmanin kannattaman muutosehdotuksen:
”Kaupunginhallitus päättää todeta, että teknisen lautakunnan päätösvaltaan kuuluu kiinteistöjen hankinta, vaihtaminen ja luovuttaminen. Tekninen lautakunta päätti (5.11.2024 § 227) että kiinteistöä 740-9-100-24 ei hankita kaupungille lautakunnan päätöksen selostusosassa esitetyin perustein. Koska teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluu päättää kiinteistönhankinnasta, eikä kaupunginhallitus käyttänyt otto-oikeuttaan, ovat teknisen lautakunnan kaupunginhallitukselle tekemät esitykset lisäselvitysten tekemiseksi ilmeisen tarpeettomia. Näin ollen kaupunginhallitus ei anna esityksen mukaista ohjausta yrityspalveluille.”

Sanna Metsälä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 15.45.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä.
Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 0 jaa-ääntä ja Lea Kokon ehdotuksen puolesta 9 ei-ääntä (Pekka Kilpeläinen, Lea Kokko, Panu Peitsaro, Anja Backman, Kirsti Laamanen, Tuukka Suomalainen, Eija Stenberg, Esa Valkonen, Jarmo Tiainen).

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Lea Kokon muutosehdotuksen.

Tiedoksi

Tekninen lautakunta
Yrityspalvelujohtaja

Kaupunginhallitus

§ 385

25.11.2024

Lautakuntien pöytäkirjoja

KH 25.11.2024 § 385

Valmistelija	hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi , p. 044 417 4044
Selostus	Seuraavat toimielinten pöytäkirjat ovat kaupunginhallituksen mahdollista ottamista varten luettavissa www.savonlinna.fi : Sivistyslautakunta, 21.11.2024
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevan pöytäkirjan tiedoksi ja päättää, ettei siinä tehtyjä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
Käsittely	Anja Backman ilmoitti Jäähalli Oy:n hallituksen jäsenenä esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 386

25.11.2024

Viranhaltijapäätökset

KH 25.11.2024 § 386

Valmistelija	hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi , p. 044 417 4044
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 14.11.-20.11.2024 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 387

25.11.2024

Ajankohtaiset asiat

KH 25.11.2024 § 387

Selostus

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita.
Salainen, JulkL 24 § k. 21

-

[REDACTED]

Vanhus- ja vammaisneuvostojen edustajat olivat poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2028

KH 25.11.2024 § 388
482/02.02.00.00/2024

Valmistelija

Taluspäällikkö Outi Ollila, outi.ollila@savonlinna.fi, p. 050 473 6280,
talousjohtaja Hannele Pöykkölä, hannele.poykkola@savonlinna.fi, p.
050 575 8803

Selostus

Kuntalain (410/2015) 11 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Taloussuunnitelman hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Kaupunginvaltuusto on 18.9.2006 § 101 päättänyt, että Savonlinnan kaupungin taloussuunnitelmakausi on neljä vuotta.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha- ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous-, tuloslaskelma-, investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota.

Talousarvio vuodelle 2025 alijäämäinen 4,5 miljoonaa euroa

Vuoden 2025 toimintake lisääntyy 1,7 miljoonaa euroa (2,2 %) ollen noin 80 miljoonaa euroa. Vuosikatteen esitetään on noin 7,7 miljoonaa, joka ei riitä investointien (23,5 miljoonaa euroa) rahoittamiseen. Poistoja kertyy noin 12,2 miljoonaa euroa, joka painaa tilikauden tuloksen negatiiviseksi 4,5 miljoonaa euroa. Taseen ylijäämällä (40,9 miljoonaa euroa) negatiivinen tulos on katettavissa. Negatiivinen tuloskierre pitää saada katkaistua suunnitelmavuosien 2025-2028 aikana, koska myös vuoden 2024 tilinpäätösennuste näyttää negatiivista tilikauden tulosta – 4,4 miljoonaa euroa.

Keskushallinto:

TE-uudistuksen myötä TE-palveluiden järjestämisvastuu siirtyy valtiolta kunnille järjestettäväksi 1.1.2025 alkaen. Työvoimapalvelut tulosalue sisältää sekä ei lakisääteiset työllisyyspalvelut että julkiset työllisyyspalvelut eli Savonlinnan seudun työllisyysalueen.

Kaupunginhallitus

§ 388

25.11.2024

Muita muutoksia vuoden 2025 alussa keskushallinnossa on tehtävämuutokset elinvoimapalvelujen kustannuspaikan ja yrityspalvelujen tulosalueen kesken. Siinä tehtävämuutosten seurauksena elinvoimapalvelujen kustannuspaikan muiden yhteistoimintaosuuksien ja yhteisöjen avustusten määrärahoista siirtyy noin 1,7 miljoonaa euroa yrityspalvelujen tulosalueelle.

Keskushallinnon talouden sopeuttamistoimenpiteistä yhteensä 0,6 miljoonaa euroa ja verotulojen määrän kasvattamisesta yhteensä 0,5 miljoonaa euroa on kaupunginhallitus päättänyt [16.9.2024 § 293](#). Nämä ovat mukana suunnitelmissa. Keskushallinnon talousarvioesityksen 2025 toimintakate on -16,9 miljoonaa euroa.

Sivistystoimiala:

Sivistyslautakunta on päättänyt [16.10.2024 § 141](#) talouden sopeuttamistoimenpiteitä yhteensä noin 2,4 miljoonaa euroa. Sivistyslautakunta ei päässyt kaupunginvaltuuston päättämään menokehykseen vaan lautakunnan esitys jää siitä 1,2 miljoonaa euroa. Tästä syystä lautakunnan tehtäväksi tulee laatia keväällä 2025 talousarviomuutoksena kaupunginvaltuuston kokoukseen puuttuvat tasapainotusesitykset.

Sivistystoimen talousarvioehdotuksen 2025 toimintakate on -61,9 miljoonaa euroa ja se jää noin 24 tuhatta euroa talousarvioraamista.

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta on päättänyt [10.10.2024 § 215](#) talouden sopeuttamistoimenpiteistä yhteensä 1,4 miljoonaa euroa. Teknisen lautakunnan sopeuttamisesitys jää 0,6 miljoonaa euroa alle kaupunginvaltuuston päättämän menokehyksen. Teknisen lautakunnan tehtäväksi tulee myös laatia keväällä 2025 talousarviomuutoksena kaupunginvaltuuston kokoukseen puuttuvat tasapainotusesitykset

Teknisen toimen talousarvioehdotuksen 2025 toimintakate on -0,9 miljoonaa euroa ja se on 36 tuhatta euroa parempi talousarvioraamiin verrattuna.

Valtionosuudet ja verotulot

Valtionosuudet laskevat jyrkästi taloussuunnitelmakaudella vuosien 2025-2028 aikana. Peruspalvelujen valtionosuudet ilman tasausta, verotulomenetysten korvausta sekä OKM:n ja TE-palvelujen valtionosuusvaikutusta romahtavat noin -13,7 miljoonaa euroon vuonna 2028. Valtionosuudet yhteensä ovat noin 6,8 miljoonaa euroa vuonna 2025. Summaan sisältyy TE-uudistuksen valtionosuusrahoitusta noin 5,2 miljoonaa euroa, mikä alkaa myös pienentyä vuodesta 2026 alkaen.

Verotulojen arvioidaan kasvavan vuosien 2025-2028 ajalla noin 6,8 miljoonaa euroa teollisuuden myönteisen kehityksen ja arvioidun kiinteistöverotulojen kasvun myötä. Vuoden 2025 verotuloarvio on noin 83,9 miljoonaa euroa.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt [10.6.2024 § 48](#) talouden sopeuttamisohjelman raamista suuruudeltaan noin 6,4 miljoonaa euroa, mutta teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan esitykset ylittävät kaupunginvaltuuston päättämät menokehykset yhteensä noin 1,8

Kaupunginhallitus

§ 388

25.11.2024

miljoonalla eurolla. Tästä syystä suunnitelmavuosien aikana ei saavuteta talouden tasapainoa ja sopeutussuunnitelmien laadintaa ja -toimenpiteitä tulee jatkaa. Teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan tulee tehdä taloussuunnitelmamuutosesitykset kevään 2025 aikana kaupunginvaltuuston menoraamien mukaisesti.

Investoinnit, poistot ja korkokulut

Talousarviossa 2025 esitetyt investoinnit ovat 23,5 miljoonaa euroa. Taloussuunnitelmakaudella vuosina 2025–2028 investoinnit ovat 64,6 miljoonaa euroa. Uimahallin ja liikuntahallin investoinnit siirtyvät taloussuunnitelmakauden ulkopuolelle, koska ne eivät mahdu tällä hetkellä kaupunginvaltuuston sopeutuskehikseen. Sivistystoimialan tulee valmistella jatkovalmisteluna rahoitussuunnitelmat uimahallin ja liikuntahallin investoinneille.

Talousarviovuoden 2025 vuosikate on 7,7 miljoonaa euroa ja suunnitelman mukaiset poistot 12,2 miljoonaa euroa. Vuosikate riittää vain osaksi kattamaan tilikauden poistot. Poistot kohdistuvat toimialojen investointeihin ja siten ne tulee huomioida osana toimialan kuluja.

Kaupungin lainojen korkokulujen arvioidaan olevan noin 4,5 miljoonaa vuonna 2025. Investoinneista iso osa rahoitetaan lainarahalla. Korkotasolla on merkittävä vaikutus korkokustannusten määrään. Korkotaso on alentunut aiemmista vuosista, mutta on edelleen merkittävä tekijä kaupungin rahoituskustannuksiin. Kaupungin taloustilanne kokonaisuudessaan tarkoittaa edelleen investointien tarveharkinnan tärkeyttä.

Kaupunginjohtaja on tehnyt talousarvioesityksessään toimialojen ja lautakuntien tekemiin talousarvioesityksiin taloussuunnitelmakaudelle seuraavat muutokset:

- varhaiskasvatuksen Tikantanssin määräraha säilyy nykyisellä tasolla (40 tuhatta euroa), mikä katetaan kulttuuritoimen avustuksista.
- Savonrannan kirjasto säilytetään. Siihen ei kohdenneta suunniteltua 20 tuhannen euron säästöä. Muutos katetaan Yrittäjäpalvelujen muista yhteistoimintaosuuksista.
- esitetyt investoinnit joudutaan siirtämään, koska sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta eivät päässeet sopeuttamiskehikseen ja investoinneille ei ole esitetty rahoitussuunnitelmaa. Muun muassa uimahallin ja liikuntahallin investoinnit eivät mahtuneet raamiin. Investoinnit lisäävät kaupungin käyttötalousmenoja korkokulujen ja poistojen sekä ylläpitokustannusten kautta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupungin talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028 esityslistan liitteen A mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 388

25.11.2024

Kaupunginhallitus antaa jatkovalmisteltavaksi taloussuunnitelmamuutokset tekniselle lautakunnalle (noin 0,6 me) ja sivistyslautakunnalle (noin 1,2 me) huhtikuun 2025 loppuun mennessä kaupunginvaltuuston 10.6.2024 § 48 menokehyksen mukaisesti.

Lisäksi sivistystoimelle annetaan valmisteltavaksi uimahallin ja liikuntahallin rahoitussuunnitelmat.

Käsittely 25.11.2024

Sanna Metsälä palasi kokoukseen klo 16.24.

Klo 16.24 saapui kokoukseen valtuuston III varapuheenjohtaja Jouni Koskela, Vihreiden valtuustoryhmän edustaja Ritva Käyhkö ja henkilöstön edustaja, pääluottamusmies Petri Lajunen. Lisäksi kokoukseen saapuivat sivistystoimenjohtaja Mikko Ripatti, yrityspalvelujohtaja Juha Turtiainen, vs. tekninen johtaja Päivi Behm, henkilöstöpäällikkö Virve Silvennoinen sekä elinvoima- ja työllisyysjohtaja Janne Weander. Talouspalvelun henkilöstöstä Outi Ollila, Tarja Miettinen ja Päivi Eronen saapuivat myös kokoukseen klo 16.24.

Kaupunginhallitus kuuli kaupunginjohtajan yleisesittelyn talousarvioesityksestä sekä toimialojen esittelyt.

Puheenjohtaja päätti asian käsittelyn klo 19.25 ja totesi, että kaupunginhallitus jatkaa talousarvion käsittelyä tiistaina 26.11.2024 klo 9.30.

Käsittely 26.11.2024**klo 9.30**

Heikki Härkönen saapui Vihreiden valtuustoryhmän edustajana kokoukseen Ritva Käyhkön tilalle.

Lisäksi kokoukseen saapuivat henkilöstön edustajana pääluottamusmies Petri Lajunen, sivistystoimenjohtaja Mikko Ripatti, vs. tekninen johtaja Päivi Behm ja talousjohtaja Hannele Pöykkölä sekä talouspalvelun henkilöstöstä Tarja Miettinen ja Päivi Eronen.

Kaupunginhallitus jatkoi sivistystoimen talousarvioesitystä ja kuuli teknisen toimialan talousarvioesityksen.

Jouni Koskela oli poissa kokouksesta klo 9.58 - 10.40.

Henkilöstöpäällikkö Virve Silvennoinen saapui kokoukseen klo 11.30.

Panu Peitsaro poistui kokouksesta klo 12.15.

Hallintojohtaja- kaupunginlakimies Markus Hämäläinen poistui kokouksesta klo 12.30.

Kaupunginhallitus piti kokoustaustat klo 12.30 – 14.00 ja 16.22 – 16.42.

Panu Peitsaro saapui kokoukseen klo 14.06.

Henkilöstöpäällikkö Virve Silvennoinen poistui kokouksesta klo 14.18.

Käsittely

Talousarvion ja taloussuunnitelman perustelut s. 23-24.

Esa Valkonen esitti, että sivulle 24 teksti, kaupunginjohtaja esittää:
*otetaan kulttuuritoimen avustuksiin. Muutetaan muutetaan muotoon.
Otetaan tulovero kertymästä.*

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että Esa Valkonen muutosesitys raukesi kannattamattomana ja kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 388

25.11.2024

Kaupunginjohtaja muutti esitystään sivujen 23, 24, 28, 32, 34, 35, 36, 170, 171, 172 ja 176 osalta kaupunginhallitukselle jaetun lisäliitteen B mukaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Käsittely

Talousarvion ja taloussuunnitelman sitovuus s. 32

Kaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että s. 32 **poistetaan** viimeinen kappale:

Henkilöstösuunnitelman sitovuus:

Kaupunginjohtaja voi myöntää muutoksia henkilöstösuunnitelmaan talousarviovuoden aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Käsittely

**s. 52 Keskushallinto
110 Hallintopalvelut**

Kaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että

Palvelusuunnitelman kuvaus poistetaan Hyvinvointisuunnitelman ja -kertomuksen laadinta ja raportointi ja se siirretään kohtaan 121 Työvoimapalvelut.

*Kohtaan 1.6 lisätään kaikkiin tuloskortteihin Mittareihin **Käytyjen** kehityskeskustelujen toteuma %*

Panu Peitsaro esitti Sanna Metsälän, Lea Kokon, Anja Backmanin, Eija Stenbergin ja Pekka Kilpeläisen kannattamana, että *kohtaan 1.6 kriittinen menestystekijä tavoitteisiin lisätään: Hyvä johtaminen ja moniammatillisen yhteistyön vahvistaminen. Mittarit: Kevan mittarin osaksi. Muutokset tehdään sivuille 52, 55, 59, 65, 70, 72, 74, 77, 81, 84, 90, 92, 95, 97, 99, 101, 103, 108*

Kaupunginjohtaja muutti esityksensä Panu Peitsaron esityksen mukaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetut päätösehdotukset.

Käsittely

**s. 54-58 Keskushallinto
121 Työvoimapalvelut**

Tuukka Suomalainen esitti Kirsti Laamasen, Sanna Metsälän, Panu Peitsaron, Jarmo Tiaisen, Pekka Kilpeläisen, Juha Kukkosen ja Anja Backmanin kannattamana, että *työvoimapalvelujen kehittämissuunnitelmaan lisätään Kumppanuuspöytä yrityspalveluiden, oppilaitosten ja järjestöjen kanssa on toteutettava pikavauhtia, jotta olennaisten sidosryhmien sparraushyöty saadaan nopeasti käyttöön.*

Kaupunginjohtaja muutti esityksensä Tuukka Suomalaisen esityksen mukaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 388

25.11.2024

Lisäksi kaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että *edellä mainittu lisäys tehdään myös kohtaan 2.3. tavoite 2025.*

Kaupunginjohtaja muutti esitystään myös siten, että kohtaan 2.3. tavoite 2025 muutetaan teksti Työttömyysprosentti alle 10 % Savonlinnassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetut päätösehdotukset.

Käsittely

s. 55

Esa Valkonen teki esityksen, että *Sivu 55 kohta 2.3 Tavoite 2025 Lisätään teksti Tuetaan Savonlinnalaisiin työpaikkoihin kohdistuvaa koulutuksen mahdollistavuutta.*

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että Esa Valkosen esitys raukesi kannattamattomana ja kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Käsittely

**s. 59- 64 Keskushallinto
125 Yrityspalvelut**

Esa Valkonen teki esityksen sivu 60 kohtaan kriittinen menestystekijä 2.4 *Teksti. Retretin peruskorjauksen aloittaminen valtionrahoituksella.*

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että Esa Valkosen esitys raukesi kannattamattomana ja kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Käsittely

**s. 65-66 Keskushallinto
130 Talous- ja henkilöstöpalvelut**

Tuukka Suomalainen esitti Kirsti Laamasen, Panu Peitsaron, Sanna Metsälän, Juha Kukkosen, Eija Stenbergin, Lea Kokon, Pekka Kilpeläisen ja Anja Backmanin kannattamana, että *Poisto-ohjelman päivitys tehdään 2025.*

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 0 jaa-ääntä ja Tuukka Suomalaisen ehdotuksen puolesta 11 ei-ääntä (Tuukka Suomalainen, Pekka Kilpeläinen, Esa Valkonen, Anja Backman, Sanna Metsälä, Juha Kukkonen, Lea Kokko, Kirsti Laamanen, Panu Peitsaro, Eija Stenberg ja Jarmo Tiainen).

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus hyväksyi Tuukka Suomalaisen esityksen.

Käsittely

**s. 74-76 ja Sivistystoimi
320 Perusopetus ja iltapäivätoiminta**

Juha Kukkonen esitti, *että Savonlinnan kaupunginhallituksen päätös 19.8.2024 § 245 Henkilöstöpoliittinen linjaus opettajien kesäajan palkkaukseen liittyen kumotaan. Vuosittainen palkkasäästö määräaikaisten opettajien palkkauksessa on noin 230 000 euroa, neljän vuoden taloussuunnitelmakaudella säästö on noin 920 000 euroa. Perustelut: Savonlinnassa noudatetaan kaikkien työntekijäryhmien valtakunnallisia työehtosopimuksia. Siten mielestäni ei ole hyvää hallintoa, että yhdelle*

Kaupunginhallitus

§ 388

25.11.2024

työntekijäryhmille annetaan huomattava palkkaetu. Palkkaetu merkitsee sitä, että Savonlinnassa maksettaisiin yhdelle työntekijäryhmälle palkkaa yli työehtosopimusten vaatimuksen, eli määräaikaisilla opettajilla olisi 12 kuukauden palkka, mutta työvelvoite koskee vain 10 kuukautta. Siten muut työntekijäryhmät ja määräaikaiset työntekijät joutuvat eriarvoiseen asemaan. On vain ajan ajan kysymys, kun muut työntekijäryhmät alkavat vaatia samanlaisia ehtoja. Kustannuslisa 230 000 euroa vuosittain on huomattava, kun tätä palkkamäärää vastaan kaupunki ei saisi ollenkaan vastaavaa työpanosta. Kun kaupungissa on meneillään kehittämis- ja sopeutusohjelman laadinta, jonka mukaan työn ja toiminnan tuottavuutta pitäisi nostaa, kaupunginhallituksen linjaus toimii päinvastoin tuottavuutta alentaen. Esitykseni olisi kaupungin talouden kannalta positiivinen, ja se alentaisi sivistystoimen talousarvioraamin ylitystä 230 000 eurolla. Kuntatyönantajat ja opettajien ammattijärjestö sopivat vuoden 2023 huhtikuussa työehtosopimukseen muutoksen, että kymmeneksi kuukaudeksi palkattujen määräaikaisten opettajien lomakorvauspäivien määrä nousee vähintään 40 prosenttia entisestä tasosta. Määräaikaiset opettajat ovat siten saaneet huomattavan palkkatulon korotuksen. Määräaikaiset opettajat olivat siihen asti saaneet jokaista täyttä lomanmääräytymiskuukautta kohti 2 päivän palkkaa vastaavan lomakorvauksen. Jatkossa korvaus on 2,8 päivää. Lomapäiväkorvaus on kompensatiota siitä, ettei määräaikainen opettaja saa kesäajan palkkaa.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että Juha Kukkonen esitys raukesi kannattamattomana ja kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Käsittely

**s. 79-80 Sivistystoimi
340 Muu koulutus**

Tuukka Suomalainen ilmoitti Linnalan Settlementti ry:n hallituksen jäsenenä esteellisyytensä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja poistui kokouksesta tämän asiankohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Käsittely

**s. 81-83 Sivistystoimi
350 Kulttuuripalvelut**

Tuukka Suomalainen ilmoitti Suomen Metsämuseosäätiön hallituksen varajäsenenä esteellisyytensä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja poistui kokouksesta tämän asiankohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Juha Kukkonen teki seuraavaan esityksen:

palvelusuunnitelman kuvaus s. 81, s. 173 Teatteriaavustuksen ja orkesteriaavustuksen vähentäminen Teatteri saa kulttuuritoimelta kaupunginyhteistoimintaosuuden. Orkesteri saa kulttuuritoimelta avustusta. Muutosesitys Savonlinnan kaupunginhallitus § 388 Talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2028
Esitän, että Savonlinnan teatterin vuosiavustuksesta leikataan 50 000 euroa koko taloussuunnitelmakauden. Teatterin valtionosuuteen oikeuttavien henkilötyövuosien määrä on vahvistettu 22:een aiemman 24:n sijaan. Teatterin kustannukset vähenevät, joten myös avustusmäärää on syytä vähentää. Savonlinnan orkesterin vuosiavustukseksi esitän vuoden

Kaupunginhallitus

§ 388

25.11.2024

2023 tasoa eli 80 000 euron avustusta. Kun sivistyslautakunta on esittänyt 110 000 euron avustusta, esitän siten, että avustuksesta leikataan 30 000 euroa. Jos kaupunginhallitus ei halua säästää, sivistystoimen avustusten yhteensä 80 000 euron vähennystä, se voidaan käyttää kaupungin perusopetuksen ja lukio-opetuksen ruokapalveluun ruuan laadun parantamiseen. Kaupunginvaltuuston talousseminaarissa 1.10.2024 tuli opettajan puheenvuorossa esille, että koululaisten ruuan laadussa olisi parannettavaa. Kun kouluissa on paljon ruokahävikkiä sekä linjastossa (ruokaa jää jakamatta) että lautasille jääneenä syömättömänä ruokana, hävikkiä voitaisiin vähentää kiinnittämällä huomiota siihen, että koululaisille ei tarjottaisi ruokaa, joka ei selvästi maistu heille. Esitykseni merkitsee yhteensä 80 000 euron säästöä vuonna 2025, ja neljän vuoden taloussuunnitelmakaudella säästö on 320 000 euroa.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että Juha Kukkosen esitys raukesi kannattamattomana ja kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Käsittely

**s. 89-90 Tekninen toimiala
400 Hallintopalvelut**

Sanna Metsälä teki Pekka Kilpeläisen, Tuukka Suomalaisen, Anja Backmanin, Lea Kokon, Juha Kukkosen, Kirsti Laamasen, Jarmo Tiaisen ja Esa Valkosen kannattaman muutosesityksen:

Sisällytetään: PALI-liikenne Neuvottelut Eloisan kanssa on aloitettava viipymättä. Sopimukauden jälkeen liikenne jatkuu - reitit, määrät, aikataulut ja kustannukset valmisteltava erikseen.

Sanna Metsälän muutosesityksen tullessa käsittelyyn Janne Laine, Eija Stenberg, Panu Peitsaro ja Jouni Koskela ilmoittivat Etelä-Savon hyvinvointialueen hallituksen jäsenenä ja Seija Puputti Etelä-Savon hyvinvointialueen palvelu- ja tulevaisuuslautakunnan jäsenenä esteellisyytensä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja poistuivat kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esittelijäksi saapui kaupunginjohtajan 1. sijainen hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen ja puheenjohtajaksi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tuukka Suomalainen.

Esittelijä muutti päätösehdotuksensa Sanna Metsälän päätösehdotuksen mukaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Käsittely

**s. 97-98 Tekninen toimiala
430 Toimitilapalvelut**

Lea Kokko teki Esa Valkosen kannattaman muutosesityksen, että *Lisätään 430 Toimitilapalvelut, kp. 4603, 300 000€ rakennusten purku. Kate verotulokertymän kasvu.*

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä.

Kaupunginhallitus

§ 388

25.11.2024

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 8 jaa-ääntä (Panu Peitsaro, Eija Stenberg, Anja Backman, Juha Kukkonen, Kirsti Laamanen, Tuukka Suomalainen, Jarmo Tiainen ja Pekka Kilpeläinen) ja Lea Kokon ehdotuksen puolesta 3 ei-ääntä (Esa Valkonen, Sanna Metsälä ja Lea Kokko)

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Lea Kokko ja Esa Valkonen jättivät tästä asiakohdasta eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan merkittäväksi.

Käsittely

Sanna Metsälä teki Panu Peitsaron, Esa Valkosen ja Eija Stenbergin kannattaman esityksen: *Toimitilapalvelut, rakennusten kunnossapito Näлкälinnanmäki 200 000€ Kate: Kuitu- ja sähkölaboratorion ja Noheva 2 verotulokertymä.*

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 5 jaa-ääntä (Juha Kukkonen, Kirsti Laamanen, Tuukka Suomalainen, Jarmo Tiainen ja Lea Kokko) ja Sanna Metsälän ehdotuksen puolesta 6 ei-ääntä (Esa Valkonen, Sanna Metsälä, Anja Backman, Panu Peitsaro, Pekka Kilpeläinen ja Eija Stenberg).

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Sanna Metsälän esityksen.

Kaupunginjohtaja jätti tämän asiakohdan osalta eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan kirjattavaksi.

Käsittely

s. 113 Avustukset

Jarmo Tiainen teki Tuukka Suomalaisen, Juha Kukkonen, Kirsti Laamasen ja Sanna Metsälän kannattaman muutosesityksen *Yksityisteiden lautta-avustukset: Avustustaso pidetään ennallaan. Määrärahalisäys 2025 vuodelle 60 000 euroa. Katetaan verotuloennustetta korottamalla.*

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 3 jaa-ääntä (Pekka Kilpeläinen, Esa Valkonen ja Anja Backman) ja Jarmo Tiaisen ehdotuksen puolesta 8 ei-ääntä (Sanna Metsälä, Panu Peitsaro, Tuukka Suomalainen, Juha Kukkonen, Jarmo Tiainen, Lea Kokko, Kirsti Laamanen ja Eija Stenberg).

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Jarmo Tiaisen esityksen.

Kaupunginjohtaja jätti tämän asiakohdan osalta eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan kirjattavaksi.

Käsittely

Investoinnit s. 116

Kaupunginhallitus

§ 388

25.11.2024

8109 Muut osakkeet ja osuudet

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että *kohtaan b) varataan osakkeiden hankintaan 1,0 milj. euroa lisätään teksti, ei nettokäyttötalousvaikutusta*

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan täydennyksen.

Käsittely

s.117**8320 Museo, kalusto**

Tuukka Suomalainen teki Kirsti Laamasen, Sanna Metsälän, Panu Peitsaron, Pekka Kilpeläisen, Jarmo Tiaisen, Anja Backmanin, Eija Stenbergin ja Esa Valkosen kannattaman muutosesityksen: *Vuodelle 2025 lisätään 45000 euroa. Jos Sulkavan vankilan kanssa tehtävä yhteistyö museoalusten kunnostamiseksi ei ole mahdollista, on selvitettävä alusten korjaustapa uudelleen. Katetaan puoliksi päällystys ja korjausvelkamäärärahoista.*

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 1 jaa-ääni (Lea Kokko) ja Tuukka Suomalaisen ehdotuksen puolesta 10 ei-ääntä (Sanna Metsälä, Panu Peitsaro, Tuukka Suomalainen, Juha Kukkonen, Jarmo Tiainen, Kirsti Laamanen, Esa Valkonen, Pekka Kilpeläinen, Anja Backman ja Eija Stenberg).

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Tuukka Suomalaisen esityksen.

Käsittely

s. 122**8601 Puistojen perusparannus**

Lea Kokko teki Sanna Metsälän, Panu Peitsaron, Esa Valkosen, Anja Backmanin ja Pekka Kilpeläisen kannattaman muutosesityksen: *Lisäys 130000€, 8601 Puistojen perusparannus. Ltk esitys ilman koirapuistoja.kate Noheva 2. Näiden jälkeen kattamatta jäävä osuus korotetaan teknisen lautakunnan raamiin.*

Kirsti Laamanen teki muutosesityksen: *Puistot ja leikkipaikat Perusparannukseen lisätään 50 000 ,yht 70 000. Kate päällystys- ja kunnossapito.*

Puheenjohtaja totesi, että Kirsti Laamasen esitys raukesi kannattamattomana.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 4 jaa-ääntä (Juha Kukkonen, Eija Stenberg, Tuukka Suomalainen ja Jarmo Tiainen) ja Lea Kokon esityksen puolesta 7 ei-ääntä (Sanna Metsälä, Panu Peitsaro, Kirsti Laamanen, Esa Valkonen, Pekka Kilpeläinen, Anja Backman ja Lea Kokko).

Kaupunginhallitus

§ 388

25.11.2024

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Lea Kokon esityksen.

Kaupunginjohtaja jätti tämän asiakohdan osalta eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan kirjattavaksi.

Käsittely

s. 123
8589 Linnanvirta-projekti

Pekka Kilpeläinen teki Anja Backmanin ja Kirsti Laamasen kannattaman muutosesityksen: *Hanke investoinnit 8549 Linnanvirta-projekti. Muutetaan tärkeysjärjestys: kori 1.*

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 0 jaa-ääntä ja Pekka Kilpeläisen esityksen puolesta 11 ei-ääntä (Sanna Metsälä, Panu Peitsaro, Kirsti Laamanen, Esa Valkonen, Pekka Kilpeläinen, Anja Backman, Tuukka Suomalainen, Jarmo Tiainen, Eija Stenberg, Juha Kukkonen ja Lea Kokko).

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Pekka Kilpeläisen esityksen.

Käsittely

s. 124
8630 Satama

Tuukka Suomalainen teki Panu Peitsaron, Sanna Metsälän, Pekka Kilpeläisen, Juha Kukkonen, Jarmo Tiainen, Esa Valkosen ja Eija Stenbergin kannattaman muutosesityksen: *Elokuun loppuun 2026 mennessä laaditaan kokonaisvaltainen veneilijöiden palveluiden kehittämissuunnitelma. Nykyisellään polttoainejakelu, septitankkien tyhjennys, laituripaikat ja huoltopalvelut ovat hajallaan ja hyvin epäkäytännöllisiä. Tämän seurauksena veneilijät sivuuttavat Savonlinnan pysähtymättä. Savonlinnasta voitaisiin kehittää yhteistyössä veneilijöiden kanssa paljon vetovoimaisempi veneilymatkailukeskus.*

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään kuulumaan Tuukka Suomalaisen muutosesityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan täydennetyt esityksen.

Käsittely

s. 124
8630 Satama

Lea Kokko teki Kirsti Laamasen, Anja Backmanin ja Pekka Kilpeläisen kannattaman muutosesityksen: *Lisäys 70000€. Lautakunnan päätös. Kate Noheva 2. Näiden jälkeen kattamatta jäävä osuus korotetaan teknisen lautakunnan raamiin.*

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 4 jaa-ääntä (Jarmo Tiainen, Tuukka Suomalainen, Eija Stenberg, Juha

Kaupunginhallitus

§ 388

25.11.2024

Kukkonen) ja Lea Kokon esityksen puolesta 7 ei-ääntä (Sanna Metsälä, Panu Peitsaro, Kirsti Laamanen, Esa Valkonen, Pekka Kilpeläinen, Anja Backman ja Lea Kokko).

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Lea Kokon esityksen.

Kaupunginjohtaja jätti tämän asiakohdan osalta eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan kirjattavaksi.

Käsittely

s. 126**8686 Anttolan koulu, Kerimäki**

Eija Stenberg teki Tuukka Suomalaisen, Esa Valkosen, Pekka Kilpeläisen, Jarmo Tiaisen ja Kirsti Laamasen kannattaman muutosehdotuksen: *Anttolan koulun osalta on käyttötalouteen varattu 100 tuhatta euroa suunnittelurahaa vuodelle 2025. Siirretään Anttolan kouluun suunnittelurahaa ja saneerauksen aloittamiseen s. 133 8804 korjausvelkakohteet 150 tuhatta euroa. Lisäksi siirretään Anttolan koulun korjaustoimenpiteisiin 8852 Mertalan kouluun varatut korjausvarat v. 2026 1,5 milj. euroa. Lisäksi varataan vuodelle 2027 1 milj. euroa.*

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä.

Suoritettua äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 3 jaa-ääntä (Panu Peitsaro, Lea Kokko ja Sanna Metsälä) ja Eija Stenbergin esityksen puolesta 8 ei-ääntä (Tuukka Suomalainen, Jarmo Tiainen, Juha Kukkonen, Eija Stenberg, Kirsti Laamanen, Esa Valkonen, Pekka Kilpeläinen ja Anja Backman).

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Eija Stenbergin ehdotuksen.

Kaupunginjohtaja jätti tämän asiakohdan osalta eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan kirjattavaksi.

Käsittely

s. 129**8863 Savonlinnan liikuntahalli**

Tuukka Suomalainen teki Kirsti Laamasen, Panu Peitsaron, Eija Stenbergin, Anja Backmanin, Pekka Kilpeläisen ja Esa Valkosen kannattaman muutosesityksen:

Määrärahalisäykset: 2025, 3,5 milj euroa. 2026, 6,5 milj euroa.

Liikuntahallin poisto aika 30 vuotta. Hallin käyttöiän perusteella poistoaikaksi voidaan määrittää 30 vuotta, esimerkiksi nykyinen okl-halli yli 40 v vanha. Hallin rahoittamiseksi nuorten harrastusmaksujen alennus poistetaan, 100 000 euroa vuodessa. Lisäksi käyttömaksuilla saatava 180 000 euroa vuosittain suunnitelmakauden aikana. Näiden jälkeen kattamatta jäävä osuus korotetaan sivistyslautakunnan raamiin. Selvennyksenä todetaan, että aiemmin päätetty puuttuva tasapainotusohjelman 1,2 miljoonaa euroa jää uudelleen valmisteluun.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä.

Kaupunginhallitus

§ 388

25.11.2024

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 1 jaa-ääni (Juha Kukkonen) ja Tuukka Suomalaisen esityksen puolesta 9 ei-ääntä (Tuukka Suomalainen, Jarmo Tiainen, Sanna Metsälä, Panu Peitsaro, Eija Stenberg, Kirsti Laamanen, Esa Valkonen, Pekka Kilpeläinen ja Anja Backman), Lea Kokko äänesti tyhjää.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Tuukka Suomalaisen esityksen.

Kaupunginjohtaja jätti tämän asiakohdan osalta eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan kirjattavaksi.

Käsittely

s. 130-131**8886 Uimahalli**

Lea Kokko esitti Esa Valkosen kannattamana, *että lisäys 200000€.* *Lautakunnan päätös. Kate Noheva 2. Näiden jälkeen kattamatta jäävä osuus korotetaan sivistyslautakunnan raamiin.*

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 7 jaa-ääni (Tuukka Suomalainen, Anja Backman, Juha Kukkonen, Pekka Kilpeläinen, Eija Stenberg, Jarmo Tiainen, Kirsti Laamanen) ja Lea Kokon esityksen puolesta 4 ei-ääntä (Panu Peitsaro, Sanna Metsälä, Lea Kokko, Esa Valkonen).

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Käsittely

8690 NOHEVA 2

Lea Kokko esitti, *että kohdasta 8690 poistetaan 200000 €.*

Puheenjohtaja totesi, *että* Lea Kokon muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotusteen siten, *että kohtaan 8690 tekstiin lisätään Vaihe 2. kohtaan lisätään teksti: käyttötalousvaikutukset katetaan vuokratuloina.*

Lisäksi kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että sivu 131 muutetaan kaupunginhallitukselle jaetun erillisen liitteen C mukaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan täydennetyn ja muutetun päätösehdotuksen.

Käsittely

s. 133**8880 Korjausvelkakohteet**

Lea Kokko teki Panu Peitsaron kannattaman muutosesityksen: *Lisäys 247500€.* *Lautakunnan päätös. Kate Noheva 2. Näiden jälkeen kattamatta jäävä osuus korotetaan teknisen lautakunnan raamiin.*

Kaupunginhallitus

§ 388

25.11.2024

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä.
Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 7 jaa-ääntä (Jarmo Tiainen, Pekka Kilpeläinen, Tuukka Suomalainen, Juha Kukkonen, Eija Stenberg, Anja Backman, Kirsti Laamanen) ja Lea Kokon esityksen puolesta 4 ei-ääntä (Panu Peitsaro, Lea Kokko, Esa Valkonen, Sanna Metsälä).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Käsittely

s. 143 – 160 Konserniosien tiedot**Kiinteistö Oy Kerimäen Säästökeskus**

Esteellisinä kokouksesta poistui Pekka Kilpeläinen, hallituksen jäsen (HallL 28 § 1 m. 5 k).

Punkaharjun Lämpö Oy

Esteellisinä kokouksesta poistuivat Lea Kokko ja Eija Stenberg, hallituksen jäsenet (HallL 28 § 1 m. 5 k).

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn kohdalla toimi kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Tuukka Suomalainen.

Savonlinnan Hankekehitys Oy

Esteellisenä kokouksesta poistuivat Juha Kukkonen ja Seija Puputti, hallituksen jäsenet (HallL 28 § 1 m. 5 k).

Savonlinnan Jäähalli Oy

Esteellisenä kokouksesta poistui Anja Backman, hallituksen jäsen (HallL 28 § 1 m. 5 k).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ja kaupunginjohtajan sijaisen esitykset liitteiden A, B ja C mukaisesti edellä olevin kaupunginhallituksen päätöksin.

Lisäksi talousjohtaja oikeutetaan tekemään esitykseen stilistisiä ja teknisiä korjauksia.

Kaupunginjohtajan kirjallinen eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto
Tekninen lautakunta
Sivistyslautakunta

Puheenjohtaja päätti kokouksen 26.11.2024 klo 19.04.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 378, § 379, § 380, § 381, § 382, § 383, § 385, § 386, § 387, § 388

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 384**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.