

Yhteistyösopimus Savonlinnan kaupungin ja Savonlinnan Jäähalli Oy:n kanssa

SL 21.11.2024 § 159

Valmistelija	Vapaa-aikapäällikkö Simo Rätty, simo.ratty@savonlinna.fi, p. 044 417 4221
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunginhallitus on kokouksessaan 5.6.2023 §191 päättänyt kehottaa sivistystoimialaa ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin selostusosassa tarkoitetun jäähallin ja harjoitusjäähallin vuokrasopimuksen uudelleenarvioimiseksi selostusosassa todetuin tavoin. Sopijapuolten välillä on ollut v. 2014 allekirjoitettu, saman niminen Savonlinnan jäähallia ja harjoitusjäähallia koskeva käyttösopimus, jolla sopijapuolet ovat sopineet jäähallin ja harjoitusjäähallin käytöstä, ylläpidosta ja velvoitteista. Lisäksi sopijapuolten välillä on v. 2019 allekirjoitettu asiantuntijapalvelusopimus, jolla on sovittu kaupungin henkilöstöpalvelujen myynnistä. Myös sopijaosapuoliin liittyvistä muutoksista johtuen sopimusta on ollut tarve ajantasaistaa.</p> <p>Valmisteltu uusi sopimus sisältää kaiken, mitä sopijapuolet ovat tässä asiassa sopineet ja kumoaa kaikki aikaisemmat sopimuksen kohdetta koskevat sopimukset, tarjoukset, sitoumukset ja muut tahdonilmaisut. Sopimuksella sovitaan Savonlinnan kaupungin jäähallikiinteistön ja Savonlinnan Jäähalli Osakeyhtiön jäähallikiinteistön käytöstä, ylläpidosta ja velvoitteista sekä Savonlinnan kaupungin liikuntatoimen työvoimapalvelujen (jäähallin työtehtäviä suorittavat laitosmiehet) myynnistä Jäähalli Osakeyhtiön käyttöön. Kaupunki myy työvoimapalvelut tarvittavine varusteineen, koneineen ja laitteineen. Yhtiö suorittaa asianmukaisen korvauksen laitosten työssään tarvitsemien ja jäähalleissa sijaitsevien kaupungin omistamien laitteiden ja koneiden, käytöstä ja huollosta.</p> <p>Jäähalli Oy määrittää hinnat omakustannusperiaatteella ottaen huomioon laaditun kulubudjetin ja kaupungin yhtiölle osoittaman vastikkeen. Vuonna 2024 vastike on suuruudeltaan 450 000 euroa/vuosi ja vuonna 2025 se on 500 000 euroa/vuosi. Kaupungin maksettavaksi tulevan vastikkeen määrää tarkistetaan vuosittain konsernineuvotteluissa ottaen huomioon kiinteistön ylläpidon kustannusindeksikehityksen sekä Yhtiön taloudellisen tilanteen. Vastike maksetaan yhtiölle tilivuoden aikana useammassa erässä. Työvoimapalveluiden myynnistä Kaupunki laskuttaa yhtiöltä 9 750 euron korvauksen/kuukausi. Laskutettava summa sisältää kaluston osuuden (2 750 euroa). Hinnat on ilmoitettu alv. 0 %. Yhteistoimintaosuuden lisääntymisestä (50 000 euroa) ja toimintatuottojen tulo-odotusten (n. 17 000 euroa) pienenemisestä johtuen lisämääräraharave vuodelle 2025 on yhteensä n. 67 000 euroa, jolle ei ole esittää katetta toimialan aiemmin hyväksymään talousarvioesitykseen vuodelle 2025.</p> <p>Sopimusluonnos on asiakohdan liitteenä A.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 7 luku 39§
Esittelijä	Sivistystoimenjohtaja Ripatti Mikko
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää hyväksyä liitteenä A olevan ajantasaistetun jäähallsopimuksen ja esittää Savonlinnan kaupunginhallitukselle ja

edelleen kaupunginvaltuustolle 67 000 euron lisämäärärahan varaamista sivistystoimialan raamiin vuodelle 2025 selostusosan mukaisesti.

Käsittely	<p>Puheenjohtaja Heli Pitkänen ilmoitti esteellisyytensä asian käsittelyyn yhteisöjäävinä, Savonlinnan Voimistelu ja Liikunta ry:n hallituksen jäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta). Heli Pitkänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi valittiin jäsen Timo Lajunen.</p> <p>Sivistystoimenjohtaja Mikko Ripatti ja vapaa-aikapäällikkö Simo Rätty selostivat asiaa kokouksessa.</p>
Päätös	Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksi	Talousspalvelut Jäähalli Oy
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto
KH 09.12.2024 § 395 859/00.04.02.00/2024	
Valmistelija	taluspäällikkö, Outi Ollila, outi.ollila@savonlinna.fi , p. 050 473 6280
Selostus	<p>Talousarvion täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaan määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.</p> <p>Sivistyslautakunnan kokouksen 21.11.2024 § 159:n mukaan esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 67 000 euron lisämäärärahaa sivistystoimialan vuoden 2025 talousarvioon. Summa 67 000 euroa sisältää yhteistoimintaosuuden lisäyksen 50 000 euroa ja toimintatuottojen tulo-odotusten pienentymisen noin 17 000 euroa.</p> <p>Kaupungin tilinpäätösennuste kuluvalle vuodelle on noin 4,4 miljoonaa euroa alijäämäinen ja talousarvioesityksen vuodelle 2025 ennakoidaan olevan noin 4,5 miljoonaa alijäämäinen. Taloussuunnitelmavuosien 2026-2028 arvioidaan olevan myös yhteensä alijäämäiset.</p> <p>Sivistyslautakunta ei päässyt kaupunginvaltuuston 10.6.2024 pykälässä 48 päättämään sopeuttamiskehykseen. Sivistyslautakunta jäi sen alle 1 229 000 euroa. Lautakunnan tulee kevään 2025 aikana laatia puuttuvat tasapainotusesitykset. Lisäksi liikuntahalli-investointi lisää kaupungin käyttötaloudsmenoja noin 700 000-900 000 eurolla vuodessa.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Esitys palautetaan sivistyslautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi siten, että määrärahalisäykselle etsitään kate sivistystoimialalta.
Käsittely	Anja Backman ilmoitti Jäähalli Oy:n hallituksen jäsenenä esteellisyytensä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja poistui kokouksesta tämän asian

käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Aila Makkonen saapui kokoukseen Anja Backmanin tilalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Sivistyslautakunta