

Kaupunginhallitus

Aika 30.12.2024 klo 16:00 - 18:37

Paikka Sähköinen kokous, Teams-yhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Stenberg Eija Suomalainen Tuukka Metsälä Sanna Asikainen Rauni Backman Anja Kilpeläinen Pekka Kokko Lea Laamanen Kirsti Peitsaro Panu Tiainen Jarmo Valkonen Esa	puheenjohtaja 1. varapj. 2. varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Hämäläinen Markus		
Muu	Laine Janne Hytönen Seija Kaskinen Terho Kristiansson Olli-Pekka Puputti Seija Koskela Jouni Punnonen Piritta Karinen Mikko	esittelijä pöytäkirjanpitäjä valtuuston pj. valtuuston I vpj. valtuuston II vpj. valtuuston III vpj. vammaisneuvoston edust. vanhusneuv. edust.	

Allekirjoitukset

Eija Stenberg
puheenjohtaja

Seija Hytönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 416 - 434

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 31.12.2024

Sanna Metsälä
pöytäkirjantarkastaja
§ 416-431, 433-434

Panu Peitsaro
pöytäkirjantarkastaja

Tuukka Suomalainen
pöytäkirjantarkastaja § 432

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 31.12.2024

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 416	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 417	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 418	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 419	Ajankohtaiset asiat	6
§ 420	Kaupunkistrategian vuosille 2026-2029, valmistelun aloittaminen	7
§ 421	Mikko Kupiaisen eronpyyntö elinkeinojaoston jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta	11
§ 422	Toimintaohjeen antaminen Savonlinnan Hankekehitys Oy:n yhtiökokousedustajalle, hallituksen jäsenen valinta Juha Kukkosen tilalle	12
§ 423	Yleiset ennakoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat alue- ja kuntavaaleissa 2025	13
§ 424	Savonlinnan seudun työllisyysalueen virkojen perustaminen 1.1.2025 alkaen	16
§ 425	Teknisen johtajan viran haettavaksi julistaminen	18
§ 426	Tietohallintopäällikön virkaan ottaminen	20
§ 427	Seudullisen hankintatoimen yhteistoimintasopimuksen irtisanominen	22
§ 428	Asemakaavoituksen käynnistäminen ja kaavoitussopimuksen hyväksyminen Metsä Woodin Punkaharjun tehdasalueelle 740-598-1-6 (Tehtaantie 18) vuosi 2022. Uusi kaavoitussopimus vuosi 2024 Metsä Woodin Punkaharjun tehtaiden viereisille alueille 740-598-1-189, 1-191 ja 1-1-192 sekä osa kiinteistöistä 740-598-19-2 ja 740-895-1-5196.	26
§ 429	Kaupunginvaltuuston 16.12.2024 kokouksen päätösten lainvoimaisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus	30
§ 430	Kaupunginhallituksen ylimääräinen kokous 13.1.2025	32
§ 431	Tiedoksianto - Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalo hakeutuminen konkurssiin sekä takausvelan erääntyminen (Nordea)	33
§ 432	Viranhaltijapäätökset	35
§ 433	Lautakuntien pöytäkirjoja	36
§ 434	Tiedoksiannettavat asiat	37

Kaupunginhallitus

§ 416

30.12.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 30.12.2024 § 416

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 417

30.12.2024

Pöytäkirjantarkastus

KH 30.12.2024 § 417

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä: www.savonlinna.fi 31.12.2024 alkaen. Tarkastusvuorossa jäsenet Metsälä Sanna ja Peitsaro Panu, varalla Suomalainen Tuukka ja Tiainen Jarmo.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi 31.12.2024 alkaen. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanna Metsälä ja Panu Peitsaro, varalle Tuukka Suomalainen ja Jarmo Tiainen.

Kaupunginhallitus

§ 418

30.12.2024

Asioiden käsittelyjärjestys

KH 30.12.2024 § 418

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Kaupunginjohdaja Laine Janne
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus

§ 419

30.12.2024

Ajankohtaiset asiat

KH 30.12.2024 § 419

Selostus

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita

Päätös

Kaupunginhallitus kävi keskustelun ajankohtaisista asioista ja merkitsi asiat tiedoksi.

Kaupunkistrategian vuosille 2026-2029, valmistelun aloittaminen

KH 30.12.2024 § 420
775/00.01.03.00/2024

Valmistelija Juha Turtiainen, yrityspalvelujohtaja, juha.turtiainen@savonlinna.fi, 044-57125853

Selostus Savonlinnan kaupungin johtoryhmä on käynnistänyt strategiatyön valmistelun tulevalle valtuustokaudelle 2026 – 2029. Kaupunkistrategian valmistelu perustuu voimassaolevaan kaupunkistrategiaan, jota päivitetään asiantuntijatyöryhmien työskentelyllä. Asiantuntijat työryhmiin kutsutaan parhaat paikalliset kunkin strategisen painopistealueen asiantuntijat ja vaikuttajat.

Kaupunkistrategian valmisteluprosessin päätarkoitus on sitouttaa eri osapuolet tulevan strategian toteuttamiseen

Nykyinen voimassaoleva strategia on lähtökohta uuden valtuustokauden kaupunkistrategialle, koska keskeisiltä osin Savonlinnan vahvuudet, heikkoudet, uhat ja mahdollisuudet ovat edelleen samoja.

Kehittämisen- ja sopeutusohjelma vuosille 2025-2028 edellyttäneen tiivistämää ja priorisoimaan tulevaa strategiaa tulosten aikaan saamiseksi kiristyvän kuntatalouden puristuksessa. Lisäksi sote-uudistuksen jo toteututtua nykyisellä valtuustokaudella, kuntataloudesta on sosiaali- ja terveystyö jäänyt pois tehtäväkentästä, mutta uutena tehtävänä käynnistyy vuoden 2025 alusta alkaen tuottavan työn löytäminen työtä vaille olevilla Savonlinnalaisilla.

Merkittävimmän mahdollisuuden Savonlinnalle tarjoaa vuositason 440 henkilön eläköitymisen aikaansaama mahdollisuus työn perässä Savonlinnaan muuttavien uusien Savonlinnalaisien myötä syntyvä demografiakehityksen muuttaminen ja myönteiset vaikutukset kuntatalouteen.

Savonlinnan teollisen rakenteen edelleen monipuolistuminen, suurteollisuuden kilpailukykyinen investointiympäristö ja panostukset teollisten vahvuusalojen maailman luokan tutkimusympäristöihin vahvistavat teollisuuden kasvua ja merkitystä Savonlinnan suurimpana työllistäjänä. Teollisuuden monipuolistaminen pienentää kuntatalouden kannalta vahvaan toimialaan liittyvää aluekehitysrisiä.

Hyvinvointialueen muodostamiseen liittyvät etukäteen tunnistetut riskit ovat toteutumassa. Vaarana hoiva-alan työpaikkojen lisäksi myös alan opiskelupaikat. Uudella valtuustokaudella on löydettävä keinot hoiva-alaan liittyvien aluekehitysrisien eliminoimiseen ja hoiva-alan kestävään ja työllistävään kehittämiseen Savonlinnassa.

Kaupanalalan kehitys on ollut negatiivista ja vaikutukset kaupan – ja palvelualojen yritystoimintaan ovat olleet kohtalokkaita. Yhteiskunnan

Kaupunginhallitus

§ 420

30.12.2024

säästäessä ensimmäisen iskun ottavat vastaan pienet palvelualan yritykset, jotka eivät pysty siirtämään kohonneita kustannuksia asiakkailta perittäviin hintoihin. Rakennemuutosta vauhdittaa digitalisaatio ja nettikaupan kasvu, jolle, ei ole näköpiirissä hiljenemistä. Verkkokaupan ja asiakaspalvelun ja asiantuntemuksen yhdistelmä on pelastanut monia yrityksiä ja digineuvontaan on edelleen panostettava, jotta mahdollisimman moni yritys löytää edellytykset selvitä rakennemuutoksessa.

Ympärivuotisen matkailun tavoitteessa ollaan etenemässä, mutta konkreettiset tulokset realisoituvat uudelle valtuustokaudella. Venäjän rajan kiinnioloa on vaikea ennustaa, joten ainut mahdollisuus kansainvälisessä matkailussa on vahvistaa charterlentotoimintaa Savonlinnan lentoasemalle, ja rakentaa Savonlinnasta gateway Keski-Euroopasta koko Itä-Suomeen. Edellytyksenä lentoasematoimintojen olemassaolo, joka riippuu täysin säännöllisistä reittilennnoista Savonlinnan ja Helsingin välillä.

Investointien edistäminen Savonlinnassa, pitää ottaa strategiseksi ja myös operatiiviseksi tavoitteeksi kaupunkiorganisaation kaikilla toimialoilla. Investointihankkeiden onnistumisessa korostuu asiakaslähtöinen ja ratkaisukeskeinen toiminta investointihankkeiden toteutumiseksi. Vain toteutuva hanke tuottaa työpaikkoja ja verotuloja Savonlinnalle.

Strateginen ja operatiivinen näkökulma pitää olla kestävän kehityksen periaatteiden mukaan vähintään 15 vuotta eteenpäin, eli uudella valtuustokaudella toteutetaan asioita, jotta elämä Savonlinnassa kukoistaa pitkällä tähtäimellä. 15 vuotta sitten tehtyjä päätöksiä ja linjauksia pitää rohjeta kyseenalaistamaan ja tarvittaessa muuttamaan uusilla päätöksillä, jos Savonlinnan parempi, työllistävämpi ja kestävämpi tulevaisuus sitä edellyttää.

Strategiatyöhön kootaan asiantuntijatyöryhmät seuraavasti:

- Teollisuus
- Teknologiapuisto Noheva ja puhtaan energian siirtymä
- Maa-, metsätalous ja kalatalous
- Ympärivuotinen matkailu ja elämystoimijat
- Palveluiden kehittämistyöryhmä
- Asukkaiden osallisuuden ja yhteisöllisyyden kehittäminen
- Osaava työvoima ja opiskelija- ja asukasvetovoima ja kotoutuminen
- Henkilöstö
- Talous: Talusjohtaja valmistelee kehukset strategiakaudelle

Kaupunkistrategia vuosille 2026-2029 valmisteluaiakataulu:

Kaupunginhallitus päättää strategiaprosessista 9.12.2024

Toimialat tekevät itsearviointin voimassaolevan strategian toteutumisesta tammikuu 2025

Nykyisen strategian arviointiraportti ja strategiatyön tilastoaineisto. Strategiaryhmien nimeäminen ja kutsut strategiatyöhön jäsenille. Johtoryhmä helmikuun alkupuoli 2025

Kaupunginhallitus

§ 420

30.12.2024

Strategiaprosessin läpikäynti puheenjohtajien ja sihteerien kanssa helmikuussa 2025

Työryhmien työskentely alkaa maaliskuun alussa 2025

Työryhmät kokoontuvat puheenjohtajana ja sihteerin sopiman aikataulun mukaisesti . Työryhmien työ tulee olla valmis toukokuussa 2025.

Asukasillat kaupunkistrategia-teemalla pidetään kuntavaalien jälkeen huhtikuussa 2025.

Työryhmien puheenjohtajat ja sihteerit esittelevät työryhmän valmiin esityksen johtoryhmässä toukokuussa 2025.

Kesäkuussa pidettävässä valtuuston strategia ja tavoiteseminaarissa teemana on Savonlinnan kaupungin visio ja strategiset painopisteet .

Työryhmien puheenjohtajat pitävät seminaarissa esitykset työryhmänsä työn tuloksista.

Elokuun alkupuolella pidetään strategia seminaari, jossa esikäsitellään kaupunkistrategialuonnosta, ja keskustellaan läpileikkaavat teemat strategiatyössä

Valtuusto päättää kaupunkistrategiasta syyskuussa 2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kaupunkistrategian valmistelun aikataulun ja strategiavalmistelun asiantuntijaryhmien teemat selostusosan mukaisena ja valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään strategiatyöryhmien jäsenet.

Käsittely

Sanna Metsälä teki Panu Peitsaron, Lea Kokon, Eija Stenbergin, Anja Backmanin ja Pekka Kilpeläisen kannattaman esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen:
"Ja lisäksi kaupunginhallitus päättää, että strategiaprosessin vahvistamiseksi pyydetään tarjoukset ulkopuolisilta asiantuntijoilta strategian laatimisen ja strategiaprosessin johtamisen tueksi. Kaupunginhallitus käy keskustelun tarjousten perusteella."

Tuukka Suomalainen teki Kirsti Laamasen kannattaman esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen:
"Perustetaan työryhmä , joka valmistelee valtuustokauden ja pitemmänkin jakson "pehmeitä" arvoja Savonlinnalle, joita voimme nostaa strategian kärkeen elinkeinojen kehittämisen rinnalle. Tällaisia näkökulmia ovat esimerkiksi hyvinvoinnin, rauhallisuuden, turvallisuuden sekä hyvän maineen esiintuominen."

Kirsti Laamanen teki Tuukka Suomalaisen ja Jarmo Tiaisen kannattaman esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen:
"Talous: Talousjohtaja valmistelee kehukset strategiakaudelle yhdessä toimialojen kanssa."

Kaupunginhallitus

§ 420

30.12.2024

Rauni Asikainen teki esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen:

” Otetaan strategiaan mukaan junayhteys Savonlinnasta Pieksämäelle ja varmistetaan, ettei Parikkala- Savonlinna yhteyttä muuteta bussiyhteydeksi kiskobussiyhteyden sijaan.”

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että laaditaan nelivuotiskauden strategian lisäksi strategia vuoteen 2035 saakka. Lisäksi kaupunginjohtaja täydensi esitystään Tuukka Suomalaisen tekemän muutosehdotuksen mukaiseksi: Lisäksi perustetaan työryhmä , joka valmistelee valtuustokauden ja pitemmänkin jakson ”pehmeitä” arvoja Savonlinnalle, joita voimme nostaa strategian kärkeen elinkeinojen kehittämisen rinnalle. Tälläisiä näkökulmia ovat esimerkiksi hyvinvoinnin, rauhallisuuden, turvallisuuden sekä hyvän maineen esiintuominen.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeavat kannatetut muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä.

Ensimmäiseksi suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 3 jaa-ääntä (Valkonen Esa, Suomalainen Tuukka, Tiainen Jarmo) ja Sanna Metsälän ehdotuksen puolesta 8 ei-ääntä (Kilpeläinen Pekka, Metsälä Sanna, Stenberg Eija, Laamanen Kirsti, Backman Anja, Peitsaro Panu, Kokko Lea, Asikainen Rauni).

Toisessa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 7 jaa-ääntä (Kilpeläinen Pekka, Kokko Lea, Backman Anja, Peitsaro Panu, Metsälä Sanna, Stenberg Eija, Asikainen Rauni) ja Kirsti Laamasen ehdotuksen puolesta 3 ei-ääntä (Tiainen Jarmo, Suomalainen Tuukka, Laamanen Kirsti) Esa Valkonen äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi, että Rauni Asikaisen muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus hyväksyi Sanna Metsälän muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginjohtajan päätösehdotukseen lisätään: kaupunginhallitus päättää, että strategiaprosessin vahvistamiseksi pyydetään tarjoukset ulkopuolisilta asiantuntijoilta strategian laatimisen ja strategiaprosessin johtamisen tueksi. Kaupunginhallitus käy keskustelun tarjousten perusteella.

Tiedoksi

Toimialat

Toimenpiteet

Yrityspalvelujohtaja

Kaupunginhallitus

§ 421

30.12.2024

Mikko Kupiaisen eronpyyntö elinkeinojaoston jäsenyydestä ja uuden jäsenen valintaKH 30.12.2024 § 421
942/00.00.01.09/2024

Valmistelija	hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi , p. 044 417 4044
Selostus	<p>Mikko Kupiainen pyytää eroa elinkeinojaoston jäsenyydestä.</p> <p>Kaupunginhallitus on valinnut 22.1.2024 § 13 kohdalla Mikko Kupiaisen elinkeinojaoston 1. varapuheenjohtajaksi.</p> <p>Kuntalain 70 §:n 4 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.</p> <p>Mikko Kupiaisen eronpyynnössä (kokousmateriaalina) esittämää perustetta voidaan pitää pätevänä syynä eroamiselle pyynnön mukaisista luottamustoimista ja hänelle on perusteltua myöntää ero pyyntönsä mukaisesti.</p>
Toimivalta	<p>Hallintosäännön 3 luvun 3 §:n 1. mom. mukaan elinkeinojaostossa on enintään viisi (5) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen varajäsen. Jäsenistä ja varajäsenistä vähintään yksi on elinkeinoelämän edustaja.</p> <p>Kaupunginhallitus valitsee elinkeinojaoston puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa sekä muut jäsenet.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus myöntää Mikko Kupiaiselle eron elinkeinojaoston 1. varapuheenjohtajan tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen uuden 1. varapuheenjohtajan.
Päätös	Kaupunginhallitus myönsi Mikko Kupiaiselle eron elinkeinojaostosta ja valitsi Rauni Asikaisen esityksen mukaisesti hänen tilalleen elinkeinojaoston 1. varapuheenjohtajaksi Kari Kaiosen.
Tiedoksi	Mikko Kupiainen valittu elinkeinojaosto

Kaupunginhallitus

§ 422

30.12.2024

Toimintaohjeen antaminen Savonlinnan Hankekehitys Oy:n yhtiökokousedustajalle, hallituksen jäsenen valinta Juha Kukkosen tilalle

KH 30.12.2024 § 422

911/00.00.01.01/2024

Valmistelija	hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi , p. 044 417 4044
Selostus	<p>Kaupunginvaltuusto on 16.12.2024 § 82 kohdalla myöntänyt Juha Kukkoselle eron luottamustehtävistä paikkakunnalta pois muuton vuoksi.</p> <p>Kukkonen on hakenut eroa myös Savonlinnan Vuokratalot Oy:n hallituksesta.</p>
Toimivalta	Hallintosäännön 3 luku 3 § k. 20 mukaan kaupunginhallitus päättää henkilöesityksen tekemisestä tai henkilövalinnoista kaupungin ulkopuolisten yhteisöjen toimielimiin milloin kaupungilla on yhteisön sääntöjen tai muiden sopimusten nojalla siihen oikeus.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa Savonlinnan Hankekehitys Oy:n yhtiökokousedustajalle toimintaohjeen Juha Kukkosen tilalle yhtiön hallitukseen valittavasta henkilöstä.
Päätös	Kaupunginhallitus antoi Savonlinnan Hankekehitys Oy:n yhtiökokousedustajalle toimintaohjeen, että yhtiön hallitukseen Juha Kukkosen tilalle valitaan Mikko Kupiainen.
Tiedoksi	valittu Savonlinnan Hankekehitys Oy
Toimenpiteet	yhtiökokousedustaja

Kaupunginhallitus

§ 423

30.12.2024

Yleiset ennakoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat alue- ja kuntavaaleissa 2025

KH 30.12.2024 § 423

707/00.00.00.04.03/2024

Valmistelija

toimialasihteeri Sanna Rautiainen, sanna.rautiainen@savonlinna.fi, puh. 044 417 4047

Selostus

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan samanaikaisesti sunnuntaina 13.4.2025 ja ennakoäänestys on kotimaassa 2.4.–8.4.2025.

Ennakoäänestys

Vaalilain 9 §:n mukaan jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi kotimaan yleinen ennakoäänestyspaikka. Kunnanhallitus päättää yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Kunta voi järjestää ennakoäänestyksen joko omissa virastoissaan ja muissa toimipaikoissaan tai hankkimalla palvelun muulta luotettavalta taholta.

Vaalilain 47 §:n mukaan ennakoäänestys kotimaassa aloitetaan 11. päivänä ennen vaalipäivää ja lopetetaan 5. päivänä ennen vaalipäivää. Ennakoäänestys toimitetaan em. ajanjaksona (vaalilaki 48 §) kotimaan yleisessä ennakoäänestyspaikassa kunnanhallituksen päätöksellä määrättyinä aikoina, joka ei saa olla arkipäivisin ennen klo 8:aa eikä klo 20:n jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen klo 9:ää eikä klo 18:n jälkeen.

Oikeusministeriö ohjeistaa, että ennakoäänestyspaikat on syytä sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppo tulla ja missä äänestäjien muutoinkin tiedetään liikkuvan. Ennakoäänestyspaikan on myös oltava aatteellisilta ja taloudellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton. Ennakoäänestyspaikan on sekä tiloiltaan että sijainniltaan sovitettava tarkoitukseensa myös järjestyksenpidon kannalta. Vaalilain 56 §:ssä on säädetty järjestyksestä ennakoäänestyspaikassa ja siihen liittyen niin sanotusta vaalimainoskiellosta. Mikäli ennakoäänestyspaikka perustetaan esim. kauppakeskukseen, tulee keskusvaalilautakunnan kauppakeskuksen johdon kanssa varmistautua siitä, että ennakoäänestys otetaan asianmukaisesti huomioon kauppakeskuksen muussa toiminnassa. Tällöin yhtenä vaalimainontakiellon ulottuvuutta koskevana vähimmäisvaatimuksena voidaan pitää sitä, että vaalikampanjointi ei saa näkyä tai kuulua ennakoäänestyspaikan ulko-ovelle taikka sen sisäpuolelle.

Vaalilain 9.1 §:n 3 kohdan mukaan ennakoäänestyspaikkoja ovat myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset (laitosäänestys).

Vaalipäivän äänestyspaikat

Vaalilain 9 §:n mukaan jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Äänestysaluejaon mukaisia äänestyspaikkoja on Savonlinnassa 14 (Liite A).

Kaupunginhallitus

§ 423

30.12.2024

Kunnan on huolehdittava tiedot jokaisesta kunnassa olevasta yleisestä ennakkoäänestyspaikasta osoitteineen ja aukioloaikoineen, sekä tiedot jokaisesta vaalipäivän äänestyspaikasta osoitteineen Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin viimeistään **perjantaina 24.1.2025 klo 12.00**.

Toimivalta

Vaalilaki §:t 9 ja 48

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää määrätä vaalipäivän äänestyspaikat liitteen A mukaisesti. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että ennakkoäänestys vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien yleisissä ennakkoäänestyspaikoissa toimitetaan seuraavasti:

Kaupungintalo, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna

Aukioloaika: 2.4.–8.4.2025

ke-pe klo 9.00-17.00

la-su klo 10.00-16.00

ma-ti klo 9.00-17.00

Pääkirjasto Joeli, Asemantie 5, 57100 Savonlinna

Aukioloaika: 2.4.–8.4.2025

ke-to klo 10.00-18.00

pe klo 10.00-17.00

la klo 10.00-15.00

ma-ti klo 10.00-18.00

Citymarket (yläkerta), Tulliportinkatu 10, 57100 Savonlinna

Aukioloaika: 2.4.–8.4.2025

ke-pe klo 9.00-20.00

la-su klo 10.00-16.00

ma-ti klo 9.00-20.00

Prisma, Nojanmaantie 15, 57210 Savonlinna

Aukioloaika: 2.4.–8.4.2025

ke-pe klo 9.00-20.00

la-su klo 10.00-16.00

ma-ti klo 9.00-20.00

Kerimäen palvelupiste, Kerimäentie 6, 58200 Kerimäki

Aukioloaika: 2.4.–8.4.2025

ke-pe klo 9.00-18.00

la-su klo 10.00-16.00

ma-ti klo 9.00-18.00

Punkaharju-talo, Kauppatie 20, 58500 Punkaharju

Aukioloaika: 2.4.–8.4.2025

ke-pe klo 9.00-18.00

la-su klo 10.00-16.00

ma-ti klo 9.00-18.00

Lounaskahvila Sara, Kolmitähkantie 3, 58300 Savonranta

Aukioloaika: 2.4.–8.4.2025

Kaupunginhallitus

§ 423

30.12.2024

ke-pe klo 9.00-17.00

la klo 10.00-15.00

ma-ti klo 9.00-17.00

Oravin kyläkauppa, Kiramontie 15, 58130 Oravi

Aukioloaika: 5.4.2025

la klo 10.00-15.00

Kiviapajan kerhohuone, Kiviapajantie 980, 58650 Kiviapaja

Aukioloaika: 6.4.2025

su klo 10.00-15.00

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa vaalilain 9.1 §:n 3 kohdan tarkoittamia ennakkovaaleista (laitos) ovat:

Palvelutalo Karpalokoti, Palvelutalo Hopearanta, Palvelu- / kuntoutuskoti Kotilo, Onnikoti Olavi, Mainiokoti Saimaa, Attendo Aapeli, Attendo Ahola, Attendo Wihtori, Attendo Olkakivi, Attendo Pehtoori, Attendo Jouhenjoki, Mäntykoti, Hoivakoti Jooseppi, Palvelutalo Rosina, Hoivakoti Rebekka, Hoivakoti Koivula, Palvelukeskus Päivärinne, Palvelutalo Helminauha, Kotikylä Anna ja Aatu, Hoitokoti Finlandia, Kruunupuisto, Puruveden palvelutalo, Kerimäen lyhytaikaisyksikkö / vanhainkoti, Keskussairaala sekä Sosiaali- ja terveystieteiden kuntoutusosastot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta

Toimenpiteet

Keskusvaalilautakunnan sihteeri

Savonlinnan seudun työllisyysalueen virkojen perustaminen 1.1.2025 alkaen

KH 30.12.2024 § 424
432/14.07.00/2022

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Virve Silvennoinen, virve.silvennoinen@savonlinna.fi, puh. 044 417 4060, kaupunginlakimies Roosa Aaltonen, roosa.aaltonen@savonlinna.fi, puh. 050 4017788 ja elinvoima- ja työllisyysjohtaja Janne Weander, janne.weander@savonlinna.fi, puh. 050 313 9977.

Selostus

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu työ- ja elinkeinotoimistoilta siirtyy kunnille 1.1.2025. TE-palveluista tulee vuoden 2025 alussa osa jokaisen kunnan lakisääteisiä tehtäviä ja sitä kautta osa jokaisen kunnan peruspalveluja. Kunnille muodostuu uusi valtionosuustehtävä, jonka rahoitus on yleiskatteisessa valtionosuudessa. Kunnan rahoitusvastuu laajenee. Kunnille siirtyy myös ELY-keskusten julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät hankintatehtävät ja KEHA-keskuksen julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät maksatustehtävät. Kun TE-palvelut siirtyvät kuntiin, myös TE-toimistojen henkilöstö siirtyy valtiolta kuntien palvelukseen liikkeenluovutuksella entisiin työ- ja virkasuhteen ehdoin. Valtion virat eivät siirry liikkeenluovutuksessa, vaan vastaanottavan kaupungin / työvoimaviranomaisen tulee perustaa siirtyvän toiminnan edellyttämät virat. Savonlinnan seudun työllisyysalueen työvoimaviranomainen on Savonlinnan kaupunginhallituksen alaisuudessa toimiva työllisyysjaosto.

Julkiset työvoimapalvelut ja -tehtävät määritellään muun muassa työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023), kotoutumisen edistämisestä (681/2023), työllistymisen monialaisesta edistämisestä (381/2023) sekä kuntouttavasta työtoiminnasta (189/2001) annetuissa laeissa sekä työttömyysturvalaissa (1290/2002). Työllisyyspalvelujen tehtävissä käytetään pääasiassa julkista valtaa, joten perustettavaksi esitettävät vakanssit ovat pääosin virkoja. Julkista valtaa käytetään tehtäessä mm. päätöksiä, jotka vaikuttavat henkilön etuihin, oikeuksiin tai velvollisuuksiin sekä tehtävissä, joissa käytetään kunnalle tai kunnan delegoitua päätösvaltaa. Henkilöstön vastaanottamista varten tulee Savonlinnan kaupungin perustaa kaikki tarvittavat virat koskien siirtyviä viranhaltijoita.

Kuntalain 87 §:n mukaan virka perustetaan sellaisia tehtäviä varten, joissa käytetään julkista valtaa. Kaupungin hallintosäännön 61 §:n mukaan viran perustaminen ja lakkauttaminen kuuluu kaupunginhallituksen tai asianomaisen lautakunnan toimivaltaan muiden kuin kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien osalta.

Savonlinnan seudun työllisyysalueelle perustetaan seuraavat virat 1.1.2025 lukien:

Asiantuntija 29 virkaa

Psykologi 1 virka

Kehittämisasiantuntija 1 virka

Maksatusasiantuntija 1 virka.

Kaupunginhallitus

§ 424

30.12.2024

Perustettavien virkojen määrä yhteensä 32. Virkoihin sovelletaan Kunta-
alan yleinen virka- ja työehtosopimus KVTES sopimusta.

Toimivalta

Hallintosääntö 61 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Savonlinnan seudun työllisyysalueen
organisaatioon Savonlinnan kaupungin keskushallinnon elinvoima- ja
työllisyyspalvelujen tulosalueelle perustetaan 1.1.2025 alkaen seuraavat
virat: asiantuntija 29 virkaa, psykologi 1 virka, kehittämisasiantuntija 1 virka
ja maksatusasiantuntija 1 virka.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Elinvoima- ja työllisyysjohtaja

Toimenpiteet

Elinvoima- ja työllisyysjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 425

30.12.2024

Teknisen johtajan viran haettavaksi julistaminenKH 30.12.2024 § 425
544/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Virve Silvennoinen,
virve.silvennoinen@savonlinna.fi, puh. 044 417 4060.

Selostus

Tekniselle toimialalle sijoittuva teknisen johtajan virka on tullut avoimeksi 1.7.2024 alkaen. Tekninen johtaja toimii teknisen toimialan toimialajohtajana sekä vastaa toimialan taloudesta ja toiminnasta sekä muista hallintosäännössä kyseiselle viranhaltijalle määrätyistä vastuista ja tehtävistä. Avoin virka on täytetty määräaikaikaisesti ajalle 1.7.2024-31.5.2025 perustuen Savonlinnan kaupungin talouden kehittämis- ja sopeuttamisohjelman (KV 18.12.2023 § 91) sekä organisaatiomallin kehittämisen (KH 22.4.2024 § 153) valmisteluun. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.10.2024 § 57 päättänyt, että organisaatiomuutos palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Avoimen viran määräaikaikaiset järjestelyt päättyvät 31.5.2025. Teknisellä johtajalla on keskeinen ja merkittävä rooli teknisellä toimialalla, minkä vuoksi teknisen johtajan viran julistaminen haettavaksi ja hakumenettelyn käynnistäminen tulisi tehdä viipymättä.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.12.2024 § 79 päättänyt, että teknisen johtajan viran kelpoisuusehtona on vähintään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja johtamiskokemus. Lisäksi haastattelutyöryhmä, johon kuuluvat kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto, kaupunginhallituksen puheenjohtajat, teknisen lautakunnan puheenjohtajat, kaupunginjohtaja sekä henkilöstöpäällikkö, ovat laatineet valinnassa eduksi katsottavat seikat:

- Erinomaiset vuorovaikutus- ja yhteistyötaidot sekä halu toimia motivoivana ja innovatiivisena johtajana
- Hyvät henkilöstöjohtamistaidot
- Kykyä uudistaa ja kehittää aktiivisesti teknisen toimialan palveluita ja taloudellista tehokkuutta yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa
- Aktiivisuus ja asiakaslähtöisyys kaupunkikehityksen eteenpäinviemisessä yhteistoiminnassa asukkaiden, yrityselämän, kaupungin eri toimialojen kanssa, kaupungin yrityspalveluiden ja kaupungin johdon kanssa
- Osaamista ja kokemusta kiinteistötaloudesta ja kiinteistöjohtamisesta
- Osaamista ja näyttöä tuloksellisesta toiminnan, talouden ja muutoksen johtamisesta

Teknisen johtajan virassa tehtäväkohtainen palkka on 7983,28 € / kuukaudessa. Muut palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti. Viran täyttämässä käytetään henkilöarviointia.

Teknisen johtajan virkaa koskevat hakemukset esitetään jätettäväksi ensisijaisesti Kuntarekry -järjestelmässä 30.1.2025 klo 16.00 mennessä.

Kaupunginhallitus

§ 425

30.12.2024

Hallintosäännön 9 luvun 64 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää toimialajohtajien valinnasta. Hallintosäännön 62 §:n mukaan viran, johon valtuusto valitsee viranhaltijan, julistaa haettavaksi kaupunginhallitus

Toimivalta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää julistaa teknisen johtajan viran haettavaksi selostusosan mukaisesti. Virka täytetään 1.6.2025 alkaen tai sopimuksen mukaan. Kaupunginhallitus valitsee selostusosassa nimetyn haastattelutyöryhmän suorittamaan hakijoiden valinnan haastatteluun sekä suorittamaan haastattelut ja tekemään kaupunginhallitukselle esityksen valittavasta teknisestä johtajasta. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa haastattelutyöryhmän käyttämään rekrytoinnissa apuna konsulttia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Henkilöstöpalvelut
Tekninen toimiala

Toimenpiteet

Henkilöstöpalvelut

Tietohallintopäällikön virkaan ottaminen

KH 30.12.2024 § 426
228/01.01.01.00/2024

Valmistelija

hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Savonlinnan kaupungilla on ollut haettavana tietohallintopäällikön vakinainen virkasuhteinen tehtävä, mikä sijoittuu kaupunkiorganisaatiossa keskushallinnon toimialaan ja hallintopalveluiden vastuualueen tietohallinto-tulosyksikköön.

Kaupunginhallitus julisti avoimen tehtävän haettavaksi 4.11.2024 tekemällään päätöksellä § 343.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva koulutus, julkishallinnon tietohallinnon tuntemus ja esihenkilökokemus. Hakuilmoituksen mukaisesti eduksi virkavalinnassa katsottiin olevan hyvät yhteistyö- ja vuorovaikutustaidot sekä englannin kielen taito.

Tietohallintopäällikön tehtäväkohtainen palkka on 4.842,23 euroa kuukaudessa. Lisäksi voidaan maksaa KVTES:n 2 luvun 12 §:n mukaista työkokemuksilisää.

Tietohallintopäällikön virkaa koskevat hakemukset esitettiin jätettäväksi ensisijaisesti Kuntarekry -järjestelmässä 27.11.2024 klo 12.00 mennessä ja ne osoitetaan kaupunginhallitukselle.

Hakuajan päättymiseen mennessä saapui yhteensä 13 hakemusta. Hakijoista 7 täytti kelpoisuusvaatimuksen.

Hakijoiden ansiovertailu perustuu perustuslain (731/1999) 125.2 §:n virkojen yleisten nimitysperusteiden eli taidon, kyvyn ja koetellun kansalaiskunnan arviointiin ja vertailuun.

Hakemusasiakirjojen perusteella ansioituneimmiksi hakijoiksi voidaan arvioida Petri Puhakainen ja [REDACTED]. Puhakainen ja [REDACTED] erottuvat muista hakijoista sillä, että heillä on huomattavan pitkää merkityksellistä kunta-alan tietohallinnon työkokemusta. Haastattelussa on saatavissa rajoitetusti lisätietoa virkavalinnan tueksi. Kyse on valintaedellytysten valossa lähinnä kelpoisuutta ja työkokemusta koskevista täsmennyksistä ja sen arvioimista, miten hakija toimii paineistetussa tilanteessa ja millaiset ovat hänen vuorovaikutustaitonsa. Petri Puhakaisen esihenkilö on tämän asian valmistelijana tietoinen hänen hyvistä yhteistyö- ja vuorovaikutustaidoistaan, joten ainoastaan [REDACTED] kutsuttiin haastatteluun.

[REDACTED] peruutti hakemuksensa 23.12.2024 tekemällään ilmoituksella.

Puhakaisella on olennaista julkishallinnon tietohallinnon työkokemusta 24 vuotta työskennellessään Savonlinnan kaupungilla tietohallinnon

Kaupunginhallitus

§ 426

30.12.2024

tehtävissä. Kun [REDACTED] peruutti hakemuksensa, on Puhakaisella hakijoista selvästi merkittävin työkokemus tietohallintopäällikön tehtävään.

Puhakaisella on kokemusta esihenkilötehtävistä hänen toimiessaan vs. ja vt. tietohallintopäällikkönä 18.3.2024-31.12.2024 välisenä aikana. Hänellä on riittävä kokemus esihenkilötehtävistä. Puhakainen on suoriutunut esihenkilötehtävistä moitteettomasti ja hän on pidetty henkilö työyksikössään.

Puhakaista voidaan pitää hakijoista ansioituneimpana ja häntä voidaan pitää tehtävään sopivana.

Viranhaltijalain 7.1 §:n mukaan virkasuhteeseen ottamisen edellytyksenä on, että siihen otettava henkilö antaa viranomaisen pyynnöstä ottamisesta päättävälle viranomaiselle tehtävän hoidon terveydellisiä edellytyksiä koskevat tiedot. 2 momentin mukaan ottamisesta päättävä viranomainen voi päättää perustellusta syystä, ettei terveydellistä selvitystä vaadita. Selvitystä terveydentilasta ei vaadita, koska Puhakainen on Savonlinnan kaupungin palveluksessa.

Viranhaltijalain 8.1 §:n mukaan virkasuhteeseen otettaessa voidaan määrätä virantoimituksen aloittamisesta alkavasta enintään kuuden kuukauden koeajasta. Vuotta lyhyemmässä määräaikaisessa virkasuhteessa koeaika voi olla enintään puolet virkasuhteen kestoajasta. Koeaikaa ei ole syytä määrätä, koska Puhakainen on toiminut 18.3.2024 lukien vs. tietohallintopäällikkönä.

Hakijayhteenveto on tämän asian liitteenä A.

Toimivalta	Hallintosääntö 64 §
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ottaa Petri Puhakaisen tietohallintopäällikön toistaiseksi voimassaolevaan virkasuhteeseen 1.1.2025 lukien
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Hakijat
Toimenpiteet	Henkilöstöpalvelut Hallintojohtaja-kaupunginlakimies

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 245
§ 427

17.12.2024
30.12.2024

Seudullisen hankintatoimen yhteistoimintasopimuksen irtisanominen

TL 17.12.2024 § 245

Valmistelija

vt.tekninen johtaja Päivi Behm, 044 417 4655,
vs. hankintapäällikkö Pirjo Rossilahti, 044 417 4982

Selostus

Savonlinnan kaupungilla on voimassa oleva hankintatoimen yhteistoimintasopimus seudullisten yhteishankintojen toteuttamiseksi. Sopimuksessa ovat tällä hetkellä mukana Enonkosken, Juvan, Sulkavan ja Rantasalmen kunnat, Järvi-Saimaan Palvelut Oy, Itä-Savon koulutuskuntayhtymä, Savonlinnan seurakunta, Savonlinnan Vuokratalot Oy ja Tanhuvaaran Palvelut Oy.

Yhteistoimintasopimus on vuodelta 2004 ja se on uusittu v. 2012 hankintapalvelut yksikön siirtyessä Savonlinnan seudun kuntayhtymältä Savonlinnan kaupungille, eikä se enää nykymuodossaan palvele Savonlinnan kaupunkia. Sopimus on oheismateriaalina, liite A.

Sopimuksen mukaisesti Savonlinnan kaupungin hankintapalvelut hoitaa keskitetysti yhteishankintoina toteutettavien tavara- ja palveluhankintojen kilpailuttamisen ja sopimushallinnan sopimuksen allekirjoittaneiden yhteisöjen puolesta. Lisäksi hankintapalvelut hoitaa myös sopimukseen kuuluvien yhteisöjen omien erillishankintojen kilpailutusprosesseja. Näistä hankintapalvelut ei sopimuksen mukaan voi veloittaa erikseen, vaan ne sisältyvät sopimuksen vuosihintaan.

Seudullisesti kilpailutettavia tuoteryhmiä on paljon (tällä hetkellä 27 kpl, joissa useissa on useampia sopimustoimittajia, ja niiden kilpailuttaminen vie huomattavan paljon hankintapalvelut yksikön henkilöstöresursseja. Seudullisten yhteishankintojen kilpailuttaminen on työläämpi prosessi kuin kaupungin omien kilpailutusten hoitaminen, koska niissä on huomioitava kaikkien mukana olevien organisaatioiden tarpeet.

Kaupungin saama taloudellinen hyöty seudullisena yhteishankintayksikkönä toimimisesta on nykyisin hyvin pieni verrattuna siitä aiheutuvaan työmäärään. Kaupungin tuloja on vähentänyt merkittävästi Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän lakattua toimintansa vuoden 2022 lopussa, jolloin sairaanhoitopiirille yhteistoimintasopimuksesta aiheutuneet kulut ovat jääneet kaupungin maksusuudeksi. Muiden yhteistoimintasopimukseen kuuluneiden jäsenorganisaatioiden maksusuudet koko hankintapalveluiden kuluista ovat hyvin vähäiset suhteessa hankintapalveluille aiheutuneeseen työmäärään. Tulokehitys on oheismateriaalina, liite B.

Hankintalain vaatimukset ovat vuosien myötä kasvaneet ja hankintaprosessit ovat muuttuneet haasteellisimmiksi, vaativimmiksi ja työläämmiksi hoitaa. Savonlinnan kaupungin hankintapalvelut- yksikkö on jo pidemmän aikaa toiminut vajaalla henkilöstöresursseilla. Henkilökuntaa on hankintapalveluissa tällä hetkellä 2,5 henkilötyövuotta hankinta-

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 245
§ 427

17.12.2024
30.12.2024

asiantuntijoita, aiemman 4:n henkilötyövuoden sijaan, joista 1 hankinta-asiantuntija hoitaa tällä hetkellä hankintapäällikön viransijaisuutta, koska hankintapäällikköä ei ole vielä saatu rekrytoitua. Henkilöstövajetta osaltaan lisää se, että tulossa on ennakoitua vähemmän henkilökuntaa TE-palvelu-uudistuksen myötä, yksi henkilötyövuosi aiemmin keskustellun kolmen henkilötyövuoden sijaan. Lisäksi TE-palveluilta on tulossa myös lisätehtäviä hankintapalvelut-yksikön hoidettaviksi. TE-palveluiden hankintahenkilön osalta henkilöstösiirto tapahtuu 1.1.2025, mikä on aikataulullisesti tarpeeseen nähden myöhään. Hankintapalvelujen henkilöstön osalta haasteena on resurssien vähäisyys ja sijaisjärjestelyjen riski sekä työsuojelullinen riski.

Nykytilanteessa, henkilöstövajauksesta johtuen seudullisia, toistaiseksi voimassa olevia hankintasopimuksia ei ennätetä kilpailuttamaan uudelleen lainkaan. Tämä aiheuttaa suorahankintariskin kaupungille.

Hankintalain (136 §) mukaan olennaisia eli kiellettyjä muutoksia ovat:

- 1) Vaikutus potentiaalsiin tarjoajiin; toinen toimittaja olisi voinut voittaa tai muita toimittajia olisi voinut osallistua tarjouskilpailuun, jos muutetut ehdot olisivat olleet tiedossa tarjouskilpailua tehtäessä
- 2) Sopimuksesta tulee muutoksen jälkeen taloudellisesti edullisempi sopimuskumppanille
- 3) Sopimuksen huomattava soveltamisalan laajennus
- 4) Sopimuskumppanin korvaaminen uudella sopimuskumppanilla

Kilpailuttamatta jättämisestä voi kuka tahansa (esim. tarjoajat) tehdä toimenpidepyynnön Kilpailu- ja kuluttajavirastolle, joka valvoo hankintalainsäädännön noudattamisvelvollisuutta. Kilpailuttamatta jättämisestä voi kannella myös ylimmälle laillisuusvalvojalle (oikeuskansleri ja eduskunnan oikeusasiamies). Sisäisesti hankintalainsäädännön noudattamista valvoo mm. sisäinen tarkastaja ja tilintarkastaja.

Seudullisen yhteishankintasopimuksen irtisanomista on käsitelty kaupunginjohtajan johtoryhmässä 28.5.2024. Päätöksen mukaisesti sopimuksen irtisanomisesta on neuvoteltava ensin muiden sopijaosapuolten kanssa ja neuvottelussa on tuotava esille henkilöstötilanne sekä kustannusten nousu, mikäli rekrytoidaan lisähenkilöitä. Neuvottelun jälkeen asia on valmisteltava teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi.

Neuvottelu sopimukseen kuuluvien yhteisöjen kanssa on käyty 2.10.2024. Muistio neuvottelusta on oheismateriaalina, liite C.

Neuvottelun jälkeen asiaa on jatkovalmisteltu ja todettu seuraavaa: Voimassaolevan sopimuksen toteuttaminen ei ole mahdollista nykyisillä henkilöstöresursseilla hankintalain nykyiset vaatimukset huomioiden. Lisäresurssien tarve olisi vähintään 2 henkilötyövuotta. Yhden hankinta-asiantuntijan kustannusvaikutus sivukuluineen on vuositasolla noin 62 000 €. Vaikka osa jäsenyhteisöistä olisi valmis osallistumaan henkilöiden palkkakustannuksiin, aiheuttaa se kuitenkin lisäkuluja kaupungille. Haasteena on lisäksi rekrytoinnin epävarmuus.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 245
§ 427

17.12.2024
30.12.2024

Seudullisen sopimuksen irtisanominen ei poista Savonlinnan kaupungilta kilpailuttamisvelvoitetta nykyisistä seudullisesti kilpailutetuista tuoteryhmistä, koska tuotteita ja palveluita tarvitaan. Kaupungin omina hankintoina kilpailutuksia voi kuitenkin paremmin järjeistää ja vähentää mm. liittymällä valtakunnallisiin yhteishankintoihin (esim. Hansel, Sansia ja Kuntien Tiera) niissä tuoteryhmissä, joissa paikallista tai alueellista tarjontaa ei ole ja joissa kilpailu tapahtuu valtakunnallisella tasolla. Sillä varmistetaan todennäköisesti myös edullisemmat hinnat johtuen ko. yhteishankintojen suuremmista volyyeista.

Mikäli joissakin tuoteryhmissä voidaan paikallisella yhteishankinnalla katsoa saavutettavan merkittävää etua ja hankintapalvelut yksikön resurssit riittävät, tällaisia yksittäisiä hankintoja on mahdollista toteuttaa myös yhteishankintoina esim. valtuuttamalla Savonlinnan kaupunki toteuttamaan hankintamenettelyn, päätöksenteon ja hankintasopimuksen valtakirjalla muiden hankintaan osallistuvien yhteisöjen puolesta. Tällaisista toimintatavoista voidaan sopia myöhemmin tapauskohtaisesti erikseen.

Yhteenvedona voidaan todeta, että toiminnan kehittämiseksi ja järjeistämiseksi, hankintariskien ja niistä kaupungille mahdollisesti aiheutuvien korvausvastuiden vuoksi sekä henkilöstöriskin vuoksi seudullinen yhteistoimintasopimus on perusteltua irtisanoa.

Sopimuksen kohdan 14 mukaisesti yhteistoimintasopimuksen päättäminen tapahtuu sitä haluavan yhteisön päätöksellä ja se toteutuu ensiksi seuraavan kalenterivuoden alusta. Irtisanomisaika on vähintään kuusi (6) kuukautta. Päätösehdotus on, että Savonlinnan kaupunki irtisanoo 28.11.2012 allekirjoitetun seudullisen hankintatoimen yhteistoimintasopimuksen. Mikäli Savonlinnan kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, Savonlinnan kaupunki irtisanoo sopimuksen siten, että se päättyy 31.12.2025.

Toimivalta Hallintosääntö luku 10, § 75

Lapsivaikutusten arviointi Ei tarpeen arvioida.

Yritysvaikutusten arviointi Ei tarpeen arvioida

Esittelijä Tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että seudullisen hankintatoimen yhteistoimintasopimus irtisanoaan siten, että sopimus päättyy 31.12.2025.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

KH 30.12.2024 § 427
898/02.08.00.01/2024

Tekninen lautakunta	§ 245	17.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 427	30.12.2024

Valmistelija	vt.tekninen johtaja Päivi Behm, 044 417 4655, vs. hankintapäällikkö Pirjo Rossilahti, 044 417 4982
Selostus	Teknisen lautakunnan 17.12.2024 § 245 selostus- ja päätösoosan mukaisesti.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta	§ 26	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 64	28.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 246	17.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 428	30.12.2024

Asemakaavoituksen käynnistäminen ja kaavoitussopimuksen hyväksyminen Metsä Woodin Punkaharjun tehdasalueelle 740-598-1-6 (Tehtaantie 18) vuosi 2022. Uusi kaavoitussopimus vuosi 2024 Metsä Woodin Punkaharjun tehtaiden viereisille alueille 740-598-1-189, 1-191 ja 1-1-192 sekä osa kiinteistöistä 740-598-19-2 ja 740-895-1-5196.

TL 15.02.2022 § 26

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus Metsäliitto Osuuskunta esittää asemakaavamuutoksen laatimista Punkaharjun tehdasalueelle, esityslistaliite A. Anomuksessa todetaan, että tehdasalueen nykyinen asemakaava 1960-luvulta on vanhentunut monilta osin. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on varmistaa teollisuuden toiminta- ja kehittämisedellytykset alueella.

Kaupungin hallintosäännön (21.6.2021 § 65) 3. luku § 3 mukaan kaupunginhallitus (maankäyttö, kaavoitus ja rakentaminen) kohta 2 päättää asemakaavoituksen käynnistämisestä. Hallintosäännön 4. luku § 6 mukaan tekninen lautakunta kohta 2 päättää kaavoitussopimuksen tekemisestä tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta ei ole pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä.

Asemakaavamuutoksesta on laadittu kaavoitussopimus, esityslistaliite B, joka allekirjoitetaan teknisellä toimialalla yhtiön edustajien kanssa, kun toimielimet ovat tehneet asiaan liittyvät päätökset.

Yritysvaikutusten arviointi Metsä Wood Punkaharjun tehdas on merkittävä työllistäjä Savonlinnassa. Asemakaavoitus mahdollistaa yritystoiminnan kehittämisen alueella.

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan kaavoitussopimuksen, esityslistaliite B, sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää käynnistää asemakaavoituksen Metsä Woodin Punkaharjun tehdasalueelle 740-598-1-6 (Tehtaantie 18).

Käsittely: Lea Sairanen poistui esteellisenä kokouksesta (Hall 28 § 4 kohta), eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Tero Juuti toimi puheenjohtajana tämän pykälän aikana.

Lea Sairasen varajäsen Tiina Cederström osallistui kokoukseen tämän pykälän aikana.

Tuukka Suomalainen poistui kokouksesta kello 17.54.

Tekninen lautakunta	§ 26	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 64	28.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 246	17.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 428	30.12.2024

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaupunginhallitus

KH 28.02.2022 § 64

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus Edellä olevan teknisen lautakunnan 15.2.2022 § 26 selotus- ja päätösoosan mukaisesti.

Asemakaavamuutoksesta on laadittu kaavoitussopimus, esityslistaliite B, joka allekirjoitetaan teknisellä toimialalla yhtiön edustajien kanssa, kun toimielimet ovat tehneet asiaan liittyvät päätökset.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaavoituspalvelut

TL 17.12.2024 § 246

Valmistelija vt. tekninen johtaja Päivi Behm, 044 417 4655, paivi.behm@savonlinna.fi

Selostus Metsä Woodin Punkaharjun tehdasalueelle 740-598-1-6 (Tehtaantie 18) on vuonna 2022 hyväksytty kaavoitussopimus (TL 15.2.2022 § 26) ja päätetty käynnistää asemakaavamuutos (KH 28.2.2022 § 64). Kiinteistö 740-598-1-6 on Metsäliiton omistuksessa. Vuoden 2022 kaavoitussopimus on tarkoitus pitää voimassa.

Metsäliiton tavoitteena on Metsä Woodin Punkaharjun tehtaiden ja niiden viereisen alueen asemakaavan muuttaminen vastaamaan teollisen toiminnan tarpeita sekä varmistamaan, että teollisuustoiminnan kehittäminen ja laajentaminen olisi mahdollista. Metsäliitto on esittänyt kaupungille, että heillä olisi halukkuutta laajentaa kaavan suunnittelualueita kaupungin omistamille kiinteistöille 740-598-1-189 (Opinahjo), 740-598-1-191 (Kankaankuja II), 740-598-1-192 (Kankaankuja III) sekä osaa kiinteistöstä 740-598-19-2 (Kunta-Aho) ja osaa Palomäentiestä 740-895-1-5196.

Tekninen lautakunta	§ 26	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 64	28.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 246	17.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 428	30.12.2024

Metsäliitto vastaisi kaupungin ja muiden viranomaisten ohjauksessa asemakaavamuutoksen laadinnasta ja kaavamuutoksen kustannuksista. Kaava-alueen mitoitus ja toimintojen tarkempi sijoittuminen määräytyy suunnittelutyön aikana.

- Kiinteistöllä 740-598-1-189 (sijaintikartta kaavoitussopimuksen liite 1) toimii päiväkotitoiminta, jonka toiminnot mahtuvat alustavan aikataulun mukaan vuonna 2027 Punkaharjun uudelle koululle. Siirto edellyttää sivistyslautakunnan päätöstä sekä varautumista koulurakennuksen muutosinvestointiin ja suunnittelukustannuksiin päiväkotitoiminnoille tulevien vuosien budjettikäsittelyissä. Päiväkodin tasearvo on edelleen melko korkea, minkä kaupunki joutuu omassa budjetissaan ottamaan lähitulevaisuudessa huomioon mahdollisena alaskirjauksena.
- Maankäyttöpalvelut hankki kesällä 2024 konkurssiin menneen yhtiön Kankaankuja 4-6 kerrostalorakennukset (kiinteistöillä 1-191 ja 1-192), jotka on tarkoitus purkaa vuoden 2025 aikana. Purkamiseen on esitetty määrärahaa vuoden 2025 talousarvioon. Tyhjillään olevien kerrostalojen purkaminen on myös turvallisuuskysymys.
- Uusi kaavoitussopimus edellyttää maankäyttö sopimuksen laatimista viimeistään kaavaehdotusvaiheessa. Kaupungille muodostuu kustannuksia mm. kerrostalorakennusten purkamisesta sekä tulevaisuudessa tielinjan rakentamisesta ja nykyisen tielinjan alla kulkevan infran siirtämisestä sekä päiväkodin toimintojen siirtämisestä aiheutuvat kustannukset. Edellä mainittujen lisäksi tulee sopia päiväkodin purkamiseen liittyvistä kustannuksista.
- Kiinteistöjen 1-189, 1-191 ja 1-192 sekä näihin liittyvien katu-, viher- ja pysäköintialueiden (osa kiinteistöistä 740-598-19-2 ja 740-895-1-5196) maapohja on kaupungin. Kiinteistöistä on teetetty AKA-arvio maapohjan hinnoittelun arvioimiseksi. Maapohjan arvo on suhteessa pieni edellä mainittuihin kustannuksiin nähden.
- Tarkemmat arviot kustannuksista saadaan suunnittelutyön aikana. Kaikkia kaupungille muodostuvia kustannuksia ei voida täysin maankäyttö sopimuskorvauksilla kattaa. Tehtaan työpaikkojen turvaaminen ja tehdastoimintojen laajentamismahdollisuudet ovat kaupungin kannalta tärkeitä.

Tarkoituksena on, että tekninen lautakunta hyväksyy uuden kaavoitussopimuksen liite C Metsä Woodin Punkaharjun tehtaiden viereisistä alueista 740-598-1-189, 1-191 ja 1-1-192 sekä osalle kiinteistöistä 740-598-19-2 ja 740-895-1-5196, jotka ovat kaupungin omistuksessa, jotta kaavamuutos uudelle alueelle voidaan laatia. Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus tekee kaavoituksen käynnistämistä päätöksen.

Toimivalta Hallintosääntö 3 luku 3 § kaupunginhallitus päättää asemakaavoituksen käynnistämisestä ja 4 luku 6 § tekninen lautakunta päättää kaavoitussopimuksen tekemisestä tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta ei ole pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Tekninen lautakunta	§ 26	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 64	28.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 246	17.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 428	30.12.2024

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Esittelijä vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy uuden kaavoitussopimuksen liite C Metsä Woodin Punkaharjun tehtaiden viereisille alueille 740-598-1-189, 1-191 ja 1-1-192 sekä osalle kiinteistöistä 740-598-19-2 ja 740-895-1-5196. Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se tekee päätöksen kaavamuutoksen käynnistämiseksi uuden kaavoitussopimuksen pohjalta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Metsä Wood Punkaharjun tehdas
Metsäliitto Osuuskunta

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

KH 30.12.2024 § 428
272/10.02.03.00/2022

Valmistelija vt. tekninen johtaja Päivi Behm, 044 417 4655, paivi.behm@savonlinna.fi

Selostus Teknisen lautakunnan 17.12.2024 § 246 selostus- ja päätösosan mukaisesti.

Liite C: Metsä Woodin Punkaharjun tehtaiden viereisille alueille 740-598-1-189, 1-191 ja 1-1-192 sekä osalle kiinteistöistä 740-598-19-2 ja 740-895-1-5196.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaavoituspalvelut

Kaupunginhallitus

§ 429

30.12.2024

Kaupunginvaltuuston 16.12.2024 kokouksen päätösten lainvoimaisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus

KH 30.12.2024 § 429

482/02.02.00.00/2024

Valmistelija

hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044, talousjohtaja Hannele Pöykkölä, hannele.poykkola@savonlinna.fi p. 050 575 8803

Selostus

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto käsitteli 16.12.2024 kokouksessaan seuraavat asiat:

§ 76 Säännöllinen reittilentoliikenne 2026-2028

Päätös annetaan toimenpiteitä varten yrityspalvelujohtajalle.

§ 77 Hallintosääntömuutos: rakentamislaki sekä alueidenkäyttölaki

Päätös annetaan toimenpiteitä varten kaupunginlakimiehelle ja tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

§ 78 Työllisyysalueen vastuukuntasopimuksen päivittäminen

Päätös annetaan toimenpiteitä varten elinvoima- ja työllisyysjohtajalle.

§ 79 Teknisen johtajan viran kelpoisuusehdot

Päätös annetaan toimenpiteitä varten henkilöstöpäällikölle.

§ 80 Rakennus- ja ympäristölautakunnan täydennysvaali

Päätösote lähetetään valituille ja tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Päätös merkitään luottamushenkilörekisteriin.

§ 81 Jorma Silvastin eronpyyntö luottamustehtävistä ja uusien jäsenten valinta

Päätösote lähetetään Jorma Silvastille ja valituille ja annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle. Päätös merkitään luottamushenkilörekisteriin.

§ 82 Juha Kukkosen eronpyyntö luottamustehtävistä ja uusien jäsenten valinta

Päätösote lähetetään Juha Kukkoselle ja valituille ja annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja Etelä-Savon maakuntaliitolle. Päätös merkitään luottamushenkilörekisteriin.

§ 83 Tero Juutin siirtyminen Liike Nytin valtuustoryhmästä Vihreiden valtuustoryhmään

Kaupunginvaltuusto merkitsi asian tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 429

30.12.2024

§ 84 Sidonnaisuusilmoitusvelvollisuuden noudattamisen valvonta / tilanne 4.11.2024

Kaupunginvaltuusto merkitsi asian tiedoksi.

§ 85 Talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2028

Talousspalveluille annetaan tehtäväksi laatia lopullinen Talousarvio 2025 kirja tehtyjen päätösten mukaisesti.

Päätös annetaan tiedoksi ja toimenpiteitä varten toimielimille ja toimialueille. Lopullisen talousarviokirjan ja -lukujen valmistumisen jälkeen toimielinten tulee käsitellä vuoden 2025 käyttösuunnitelmat kokouksissaan. Liitteenä on Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2025 toimialojen tueksi.

§ 86 Valtuustoaloitteet 16.12.2024

Eija Stenbergin valtuustoaloite Kerimäen vierasvenesataman kunnostamisesta annetaan satamapäällikölle valmisteltavaksi.

Sanna Nieminiityn valtuustoaloite nuorten kesäyrittäjyystuesta annetaan elinvoima- ja työllisyysjohtajalle valmisteltavaksi.

Heikki Härkösen valtuustoaloite retkeilyalueen saamisesta Koloveden kansallispuiston itäpuolelle Kieluasalon alueelle annetaan yrityspalvelujohtajalle valmisteltavaksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että edellä mainitut kaupunginvaltuuston 16.12.2024 kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja kuuluvat valtuuston toimivaltaan ja, että päätökset eivät ole lainvastaisia ja panee ne täytäntöön.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2025:n ja antaa sen tiedoksi ja toimenpiteitä varten toimielimille ja toimialoille. Lisäksi kaupunginhallitus antaa talousspalveluille tehtäväksi laatia tammikuun loppuun mennessä lopullisen Talousarvio 2025 -kirjan valtuuston tekemien päätösten mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 430

30.12.2024

Kaupunginhallituksen ylimääräinen kokous 13.1.2025KH 30.12.2024 § 430
825/00.02.01/2024

Valmistelija	hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi , p. 044 417 4044
Selostus	Kaupunginhallitukselle on tulossa kiireellisiä ajankohtaisia, yhteistoimintaan liittyviä asioita päätettäväksi.
Toimivalta	Hallintosääntö 5 luku 14 § <i>14 § Kokousaika ja -paikka</i> Toimielin päättää varsinaisten kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin toimielimen puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö sen jäsenistä tekee puheenjohtajalle kirjallisen esityksen sen pitämisestä.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää pitää ylimääräisen kokouksen 13.1.2025 klo 16.00 sähköisenä kokouksena Teams-yhteydellä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 431

30.12.2024

Tiedoksianto - Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalo hakeutuminen konkurssiin sekä takausvelan erääntyminen (Nordea)

KH 30.12.2024 § 431

798/10.00.01.00/2024

Valmistelija

Yrityspalvelujohtaja Juha Turtiainen, juha.turtiainen@savonlinna.fi,
Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, hannele.poykkola@savonlinna.fi,
Hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen,
markus.hamalainen@savonlinna.fi,

Selostus

Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalo on ollut selvitystilassa 24.1.2024 alkaen. Selvitysmies on jättänyt 17.12.2024 Etelä-Savon käräjäoikeudelle konkurssihakemuksen yhtiön asettamisesta konkurssiin 2.1.2025 tai mahdollisimman pian sen jälkeen.

Yhtiön omistaa Savonlinnan kaupunki 100 %. Suurimmat omistajatahon ulkopuoliset velkojat ovat Nordea Bank Oyj noin 1,1 miljoonaa euroa ja Kuntarahoitus Oy noin 0,3 miljoonaa euroa. Molemmissa kyse on lainasaatavista. Savonlinnan kaupungilla on yhtiöltä tällä hetkellä takausvastuusaatavia 1,3 milj. euroa ja lisäksi Enonkosken kunnalla 68 135 euroa.

Nordea Bank Oyj on perintäyhtiön välittämänä lähettänyt Savonlinnan kaupungille 10.12.2024 päivätyn ilmoituksen omavelkaisen takauksen eräännyttämisestä velallisen, Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystaloon, maksuviivästyksen vuoksi. Eräänntyneen luoton pääoma on 909 999,94 euroa, korko 11 886,96 euroa ja muut kulut 300,77 euroa. Näin ollen eräänntyvän luoton kokonaismäärä on 922 187,67 euroa. Luoton eräpäivä on 24.12.2024, jota on pyydetty siirtämään tammikuulle 2025 toimielinkäsittelyiden vuoksi. Savonlinnan kaupunki on antanut luotolle omavelkaisen takauksen. Savonlinnan kaupungin osuus takauksesta on 95,22 % ja Enonkosken kunnan 4,78 %.

Savonlinnan kaupunki on vuoden 2019 tilinpäätöksessä varautunut n. 2,8 milj. eurolla mahdollisiin takausvastuiden realisoitumisiin pakollisella varauksella, jonka saldo vuoden 2023 tilinpäätöksessä on ollut 1 161 264 euroa ja joka kohdistuu Kiinteistöyhtiö Schaumanintien Yritystalo takauslainaan.

Taustaa:

Elinkeinoasioista vastannut seudullinen kuntayhtymä osti kiinteistön UPM:ltä 1,3 miljoonalla eurolla vuonna 2010. Seudullinen kuntayhtymä yhtiöitti sen vuonna 2010 Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystaloksi. Vuonna 2012 seutuvaltuusto päätti myöntää yhtiölle omavelkaisen takauksen suuruudeltaan 1,5 milj. euroa välttämättömiä korjaustöitä varten.

Kuntayhtymä takasi kiinteistöyhtiön lainat ja nämä takausvastuut ovat sittemmin siirtyneet Enonkosken kunnalle ja Savonlinnan kaupungille.

Seudullinen kuntayhtymä päätettiin purkaa, kun Savonrannan lisäksi Kerimäen ja Punkaharjun sekä Savonlinnan kaupungin kunnat olivat

Kaupunginhallitus

§ 431

30.12.2024

yhdistyneet. Seudullisen kuntayhtymän purkautuessa rakennus siirtyi kaupungille. Yhtiö on nykyisin Savonlinnan kaupungin omistuksessa (100 %).

Takausvastuiden osalta riski on arvioitu suureksi ja sen vuoksi jo vuoden 2019 tilinpäätöksessä on tehty n. 2,8 milj. euron varaus mahdollisten tulevien vastuiden realisoitumista varten. Vuoden 2023 tilinpäätöksessä tämän takauslainan maksuvarauksen saldo on 1,161 miljoonaa euroa.

Toimivalta

Hallintosääntö § 45 ja luku 6. 36 §, 37 §,
Hallintosäännön 76 §:n mukaan kaupunginlakimies muun ohella vastaa kaupungin etujen valvonnasta konkurssissa,

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon konkurssihakemuksen.
Kaupunginhallitus valtuuttaa talousjohtajan sopimaan Enonkosken kunnan kanssa yhteisten takausvelan maksamisesta Nordea Bank Oyj:lle.
Kaupunginhallitus lähettää Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon tilanteen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Toimenpiteet

Talousjohtaja
Kaupunginlakimies

Kaupunginhallitus

§ 432

30.12.2024

Viranhaltijapäätökset

KH 30.12.2024 § 432

Valmistelija	hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 5.12.-22.12.2024 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Käsittely	<p>Kaupunginjohtaja Janne Laine ja Sanna Metsälä ilmoittivat, että asiasta voi olla heille hyötyä tai vahinkoa itseään koskevien päätösten osalta (intressijäävi HallL 28 § 1. mom. k. 3) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Esittelijänä tämän asian osalta toimi kaupunginjohtajan 6. sijainen hallintopäällikkö.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 433

30.12.2024

Lautakuntien pöytäkirjoja

KH 30.12.2024 § 433

Valmistelija	hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi
Selostus	Seuraavat toimielinten pöytäkirjat ovat kaupunginhallituksen mahdollista ottamista varten luettavissa www.savonlinna.fi : Elinkeinojaosto, 17.12.2024 Rakennus- ja ympäristölautakunta, 18.12.2024 Sivistyslautakunta, 12.12.2024 Tekninen lautakunta, 17.12.2024
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei niissä tehtyjä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
Käsittely	<p>Valtuuston puheenjohtaja Terho Kaskinen ilmoitti esteellisyytensä Elinkeinojaoston pöytäkirjan § 173 käsittelyn osalta ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Perustelu: lähialueen matkailuyrityksen osallisena esteellisyytensä (intressijäävi Hall 28 § 1. mom. k. 3)</p> <p>Tuukka Suomalainen ilmoitti esteellisyytensä Teknisen lautakunnan pöytäkirjan § 252 käsittelyn osalta ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Perustelu: Linnalan hallituksen jäsen (Hall 28 § 1. mom. k. 5, yhteisjäävi)</p> <p>Sanna Metsälä teki Panu Peitsaron ja Esa Valkosen kannattaman esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen: Rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.12.2024 § 187 Purkamislupa LP-740-2024-00260, 740-1-14-12 : Esitän, että Savonlinnan kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta ja käsittelee Hulikan ja Solmun talojen tilannetta seuraavassa kokouksessa.</p> <p>Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä. Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 6 jaa-ääntä (Kokko Lea, Kilpeläinen Pekka, Asikainen Rauni, Tiainen Jarmo, Backman Anja, Stenberg Eija) ja Sanna Metsälän ehdotuksen puolesta 4 ei-ääntä (Peitsaro Panu, Valkonen Esa, Laamanen Kirsti, Metsälä Sanna)</p>
Päätös	Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 434

30.12.2024

Tiedoksiannettavat asiat

KH 30.12.2024 § 434

Selostus

Savonlinnan kesäyliopiston toiminnan siirtyminen osaksi Itä-Savon koulutuskuntayhtymää.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 2585/2024 koskien kaivostoimintaa koskevaa valitusta.

Valmistelu

hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 416, § 417, § 418, § 419, § 420, § 422, § 424, § 425, § 427, § 428, § 429, § 431, § 432, § 433, § 434

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 421, § 423, § 426, § 430**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.