

Valmisteluhanke Savonlinnan Hankekehitys Oy

ELJ 17.12.2024 § 173
660/14.02.00/2024

Valmistelija Juha Turtiainen, yrityspalvelujohtaja, juha.turtiainen@savonlinna.fi

Selostus Hallitus on käynnistänyt Itäisen ja Pohjoisen Suomen ohjelmatyön tavoitteenaan edistää alueiden mahdollisuuksien täysimääräistä hyödyntämistä taloudellisen kasvun, alueellisen elinvoiman, investointien vauhdittamisen, osaamisen kehittämisen ja työvoiman saatavuuden näkökulmista. Ohjelman valmistelutyö on käynnistynyt keväällä 2024, ja se jatkaa aiempaa Itäisen Suomen kehittämissävisiota. Ohjelmaa valmistelee poikkihallinnollinen valmisteluryhmä työ- ja elinkeinoministeriön johdolla. Valmisteluryhmän tarkoituksena on sen työtä tukevan neuvottelukunnan avulla tehdä 31.12.2024 mennessä ehdotus Itäisen Suomen ohjelmaksi. Työn etenemisestä raportoidaan työllisyyden ja yrittäjyyden ministerityöryhmälle.

Itäisen Suomen ohjelmaluonnoksessa on nostettu Taidekeskus Retretti yhdeksi ohjelman konkreettiseksi toimenpiteeksi.

Taidekeskus Retrettiin on jo investoitu 9 M€:a yksityisen investoijan toimesta. Investoinneilla on saneerattu olemassa olevaa ja louhittu uutta korkeatasoista taideluolainfrastruktuuria n. 6000 k-m². Kaikki rakentaminen ja tekniikka luolaan on toteutettu korkeatasoisesti, mutta taideluolan saneeraaminen keskeytyi hankkeen päärahoittajan menehdyttyä.

Maailman luokan taidekeskuksen valmiiksi saattaminen korkeatasoisena on arvioitu edellyttävän vielä noin 10 M€:n investointia, jolloin Retretin taideluolan kokonaisinvestointi on n. 19 M€:a. Arviot ovat alustavia, koska valmiiksi saattamisen lähtötilanteen määrittely ja lopputulema vaatii merkittävän määrän suunnittelutyötä. myös Taideluolan kannattavan liiketoiminnan käynnistäminen edellyttää pitävän taloudellisen pohjan määrittelyä, joka edellyttää sitä, että investointihankkeen budjetti on määriteltä riittävän tarkasti, jotta taideluolan kiinteät kustannukset ovat markkinaehtoisella elämysliiketoiminnalla katettavissa.

Yrityspalvelut on valmistelemassa Retretin luolan valmiiksi saattamisen suunnittelua varten valmisteluhanketta, johon on tarkoitus hakea rahoitusta EAKR-ohjelmasta.

Hankkeella kartoitetaan mahdollisimman tarkkaan lähtötilanne valmiiksi saattamiseen ja toteutetaan valmiiksi saattamisen suunnittelu ja määrittely siltä pohjalta, että luolastossa luolaston hallintaan perustettavan yhtiön vuokralaisena toimivat toimijat pystyvät kannattavaan ja kehittyvään toimintaan, niin että vuokra ei muodostu kannattavan toiminnan esteeksi ja elämyksellisyys luolastossa toteutuu liiketoimintaa kantavana elementtinä.

Hankkeella suunnitella ja määritellään taideluolan valmiiksi saattamisen investointihanke, hankkeen aikataulu ja pitävä kustannusarvio. Lisäksi hankkeella toteutetaan liiketoimintasuunnitelma Taideluola Retretin toiminnan käynnistämiseksi.

Hankkeen aikataulu on 1.1.2025 – 31.12.2025.

Hankkeen kustannusarvio on 80 000. Hankkeelle haetaan Etelä-Savon Maakuntaliitolta EAKR-rahoitusta 64 000 €, ja hankkeen omarahoitusosuudeksi jää 16 000 €.

Hankkeen toteuttaa Savonlinnan Hankekehitys Oy

Toimivalta

Savonlinnan kaupunginhallitus on 5.2.2018 § 31 delegoinut elinkeinojaostolle seuraavan toimivallan: Elinkeinojaostolla on toimivalta päättää Savonlinnan kaupungin elinkeinopoliittisten investointihankkeiden ja toiminta-avustusten hyväksymisestä ja omarahoitusosuudesta tulosalueensa määrärahan puitteissa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Elinkeinojaosto päättää valtuuttaa Savonlinnan Hankekehitys Oy:n hakemaan EAKR-rahoitusta valmisteluhankkeelle. Hankkeen omarahoitusosuus 16 000 € katetaan Savonlinnan Hankekehitys Oy:lle myönnetystä määrärahasta.

Käsittely

Puheenjohtaja Terho Kaskinen ilmoitti lähialueen matkailuyrityksen osallisena esteellisyytensä (intressijäävi Hall 28 § 1. mom. k. 3) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajan tämän asian osalta toimi 1. varapuheenjohtaja Mikko Kupiainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Savonlinnan Hankekehitys Oy