

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT 2025

1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Lupakäsittely sisältää aloituskokouksen, katselmukset, tarkastukset.

Maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista, mitkä on määrätty tapauskohtaisesti lupapäätöksessä: aloituskokous, pohjakatselmus, sijainnin tarkistaminen, rakennekatselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 25 % tai korotetaan 25 %.

Mikäli taksan perusteiden mukaan määräytyvä maksu muodostuu kohtuuttoman korkeaksi/alhaiseksi suhteessa toimenpiteen laatuun ja laajuuteen sekä viranomaisilta vaadittavaan työmäärään (hinnoittelussa käytetään tuntiveloitushintana 100 euroa/tunti) voidaan maksua erityisestä syystä alentaa/korottaa, kuitenkin enintään 25 %. Alennetunkin maksun tulee aina kattaa viranomaiselle aiheutuneet todelliset kustannukset.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Lupamaksu sisältää rakentamislain mukaisen mahdollisen suunnittelutarveharkinnan.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

| | |
|---|-----------------------|
| Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on | 650,00 € |
| lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan (ja katetun alan) | 8,00 €/m ² |

2.1.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen (laajennus) rakentaminen

| | |
|---|-----------------------|
| rakennusta kohti on | 350,00 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (ja katetun alan) | 5,50 €/m ² |

2.1.3 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen (laajennus) rakentaminen

| | |
|---|-----------------------|
| rakennusta kohti | 420,00 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (ja katetun alan) | 6,50 €/m ² |

2.1.4 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

| | |
|--|-----------------------|
| Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on | 350,00 € |
| lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan | 2,00 €/m ² |

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §) (Esim. talousrakennukset, varastot)

| | |
|--|-----------------------|
| Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on | 350,00 € |
| lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan mukaan | 4,00 €/m ² |

2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

| | |
|---|-----------------------|
| Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden | 650,00 € |
| lisäksi pinta-alan mukaan | 8,00 €/m ² |

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 75 % ko. rakennuslupamaksun määrästä.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

| | | |
|---------------|--|-----------------------|
| 2.2.1 | Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta) | |
| | Rakentamislupamaksu on rakennelmaa kohti | 350,00 € |
| | lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan | 2,00 €/m ² |
| 2.2.2 | Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta) | |
| | Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohti | 600,00 € |
| 2.2.3 | Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta) | |
| | Rakentamislupamaksu on hanketta kohti | 500,00 € |
| | lisäksi tuulivoimalayksikköä kohti | |
| | • tehon ollessa alle (1 000) MW maksu | 500,00 € |
| | • tehon ollessa alle (1000–3 000) MW maksu | 3 000,00 € |
| | • tehon ollessa yli (3 000) MW maksu | 8 000,00 € |
| 2.2.4 | Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta) | |
| | Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohti | 350,00 € |
| 2.2.5 | Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta) | |
| | Rakentamislupamaksu on piippua kohti | 350,00 € |
| 2.2.6 | Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta) | |
| | Rakentamislupamaksu on yli 2m ² valaistua mainostaulua kohti | 350,00 € |
| 2.2.7 | Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta) | |
| | Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti | 400,00 € |
| | lisäksi jokaista energiakaivoa kohden | 100,00 € |
| 2.2.8 | Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta) | |
| | Rakentamislupamaksu on aurinkovoimalayksikköä kohden | |
| | • tehon ollessa alle (1 000) MW maksu | 1 000,00 € |
| | • tehon ollessa alle (1000–3 000) MW maksu | 3 000,00 € |
| | • tehon ollessa yli (3 000) MW maksu | 8 000,00 € |
| 2.2.9 | Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta) | |
| | Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti | 1 000,00 € |
| 2.2.10 | Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta) | |
| | Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti | 500,00 € |
| | lisäksi pinta-alan mukaan | 1 €/m ² |

| | | |
|---------------|---|-----------------------|
| 2.2.11 | Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta) | |
| | Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti | 310,00 € |
| 2.3 | Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos | |
| 2.3.1 | Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §) | |
| | Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on | 350,00 € |
| | lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan (ja katetun alan) | 5,50 €/m ² |
| 2.3.2 | Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.3 §) (Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus) | |
| | Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on | 600,00 € |
| 2.3.3 | Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §) | |
| | Rakentamislupamaksu | 600,00 € |
| 2.3.4 | Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §) | |
| | Rakentamislupamaksu on rakennusta kohti | 450,00 € |
| | lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan | 5,00 €/m ² |
| 2.3.5 | Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §) | |
| | Rakentamislupamaksu on 75 % ko. rakennuslupamaksun määrästä. | |
| 2.4 | Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet | |
| 2.4.1 | Puistomuuntamot (RakL 42.2 §) | |
| | Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti | 500,00 € |
| 2.4.2 | Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §) | |
| | Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti | 350,00 € |
| 2.4.3 | Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §) | |
| | Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti | 500,00 € |
| 2.4.4 | Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §) | |
| | Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti | 350,00 € |
| 2.4.5 | Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §) | |

| | | |
|---------------|--|------------|
| | Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti | 350,00 € |
| 2.4.6 | Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §) | |
| | Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti | 350,00 € |
| 2.4.7 | Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §) | |
| | Rakentamislupamaksu on rakennelmaa kohti | 350,00 € |
| 2.4.8 | Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §) | |
| | Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti | 500,00 € |
| 2.4.9 | Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §) | |
| | Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti | 500,00 € |
| 2.4.10 | Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §) | |
| | Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti | 500,00 € |
| 2.4.11 | Hiihtohissit (RakL 42.2 §) | |
| | Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti | 1 000,00 € |
| 2.5 | Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet: rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt | |
| 2.5.1 | Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §) | |
| | Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti | 500,00 € |
| 2.5.2 | Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §) | |
| | Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti | 500,00 € |
| 2.5.3 | Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §) | |
| | Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti | 350,00 € |
| 2.5.4 | Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §) | |
| | Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti | 350,00 € |
| 2.5.5 | Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §) | |
| | Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti | 350,00 € |
| 2.6 | Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §) | |
| | Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohti | 350,00 € |

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 25 % ko. rakentamisluvan määrästä.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 44 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohti 200,00 €

4 § Toteuttamisluvat

4.1 Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Toteuttamislupamaksu on 25 % ko. rakentamisluvan määrästä

4.2 Puhtaan siirtymän toteuttamislupa kaikilla alueilla

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohti 200,00 €

5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohti 500,00 €
Suojellun rakennuksen purkamislupamaksua korotetaan työmäärän mukaan, enintään 100 %.

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohti 1 000,00 €

5.3 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohti 200,00 €
Suojellun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan, enintään 100 %.

5.4 Purkamisilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkamisilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 200,00 €

6 § Poikkeaminen RakL 55-56 §

6.1 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on poikkeamaa kohti 350,00 €

6.2 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on poikkeamaa kohti 350,00 €

7 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

7.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Perusmaksu sisältäen yhden naapurin/asianosaisen kuulemisen 86,00 €

Maksu jokaisesta naapurista/asianosaisesta, joka joudutaan lisäksi kuulemaan 33,00 €

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on kuulutusta kohti 136,00 €

Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

7.2. Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Katselmus 350,00 €
lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

8 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

8.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 250,00 €

Maksu on erillisenä päätöksenä 350,00 €

8.2 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 350,00 €

8.3 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 600,00 €.

8.4 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 600,00 €.

8.5 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

| | | |
|------------|--|----------|
| | Maksu on toimenpidettä kohti | 300,00 € |
| 8.6 | Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella | |
| | Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti | 300,00 € |
| 8.7 | Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §) | |
| | Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on | 300,00 € |
| 8.8 | Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §) | |
| | Maksu kultakin rakennuskohteelta on | 300,00 € |
| 8.9 | Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide, | |
| | Maksu on rakennushanketta kohden | 300,00 € |

9 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

| | | |
|------------|---|----------|
| 9.1 | Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §) | |
| | Lupamaksu on | 300,00 € |
| 9.2 | Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §), | |
| | Lupamaksu on | 300,00 € |

10 § LVI-suunnitelmien tarkastaminen ja LVI-tarkastukset

| | | |
|--------------|--|-----------------------|
| 10.1. | Rakennus- tai toimenpideluvan vaatimat kohteet rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 1,00 €/m ² |
| | Mikäli kysymys on vähäisistä korjausrakentamis- ja muutostöistä tai hallimaisista rakennuksista, peritään maksusta puolet kuitenkin vähintään | 100,00 € |
| | Vesi- ja viemärlaitteiden saneerausten yhteydessä suunnitelmien ja asennustöiden tarkastaminen sellaisten asennusten, muutosten ja täydennysten osalta, jotka eivät liity luvanvaraiseen rakentamishankkeeseen | |
| | muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 1,00 €/m ² |
| | kuitenkin vähintään | 100,00 € |

11 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

11.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130§)

Maksu on 500,00 €/päätös

11.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on 1 000,00 €/päätös

11.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)

Maksu on 500,00 €/päätös

11.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on kiinteistöä kohti 200,00 €
joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

12 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

12.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §)

Maksu on määräystä kohti 500,00 €

12.2 Keskeneräisen rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on päätöstä kohti 500,00 €

12.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on päätöstä kohti 500,00 €

12.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on päätöstä kohti 600,00 €

13 § Lupa-asiakirjojen digitointi

13.1 Paperiasiakirjojen digitointi sähköiseen muotoon sähköistä lupakäsittelyä ja arkistointia varten, kun hakija on toimittanut hakemuksen paperilla tai liitteet muussa kuin sähköisessä muodossa. Suurten asiakirjojen skannausmaksun veloittaa kaupungin palvelutuottaja suoraan tilaajaa.

Alle 10 kpl/A3/A4 asiakirjan skannaus ja tallennus lupapisteeseen sisältyy lupamaksuun.

Ilmoitus, purkamisilmoitus ja purkamislupa 50,00 €

Toimenpide- ja rakennusluvut 150 €/hakemus.

14 § Muut viranomaispalvelut

| | | |
|------|--|------------------|
| 14.1 | Viranomaispalvelu | 50,00 € |
| | + tarvittavat kopiot | 3,50 €/piirustus |
| | + kopioliikkeessä kopioitavat liikkeen laskun mukaan | |

15 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

15.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

15.2 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

15.3 Hakemuksen hylkääminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

15.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin tarkistamista koskevia maksuja.

15.5 Maksun oikaiseminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimien tekemän päätöksen mukaiseksi.

15.6 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

15.7 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittä- vältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %)

15.8 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

15.9 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

15.10 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30%, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

16 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

16.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)

Maksu on 1 000,00 €

17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksynyt tämän taksan 18.12.2024 § 182.

Tämä taksa korvaa 30.10.2024 § 151 hyväksytyt taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.