

Rakennusvalvonnan maksut ja taksat vuonna 2025

RAKYL 30.10.2024 § 151

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Selostus	<p>Kaupunginhallitus on hyväksynyt 3.6.2024 § 195 vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2028 taloussuunnitelman laatimisohteen ja -raamin talousarviokaudelle 2025.</p> <p>Taloussuunnitelma- ja laadintaohje mukaan <i>"Kustannusnousut mitoitetaan tulosalueen raamiin sopiviksi. On huomioitava, että toimintatuottoja eli maksuja ja taksoja tulee nostaa vähintään 10 %. Lähtökohtaisesti tuottojen tulee kattaa toiminnasta syntyvät kustannukset. Kustannukset ovat nousseet inflaation ja palkkatarkistuksen takia, joten myös taksojen tulee nousta vastaavasti"</i>.</p> <p>Rakennusvalvonnan taksojen suhteen Savonlinnan taksat on tällä hetkellä kalliimpia kuin pienissä naapurikunnissa ja osin kalliimpia kuin Savonlinnaa pienemmissä Itä-Suomen kaupungeissa. Verrattaessa taksoja Mikkelin kaupungin taksoihin Savonlinnan taksat ovat edullisempia.</p> <p>Rakennusvalvonnan taksan maksutaulukko on muutettu 1.1.2025 voimaan astuvan rakennuslain mukaiseksi ja kaikkia taksoja on korotettu lakimuutoksen mukanaan tuoman työmäärälisäyksen, taloussuunnitelma- ja laadintaohjeen mukaisesti.</p> <p>Maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen perusteita on tarkistettu perusmaksun osalta.</p> <p>Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut on <u>pöytäkirjaliitteenä A</u> ja maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut <u>pöytäkirjaliitteenä B</u>.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä suoritettavia maksuja (liite A) ja maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen perusteita (liite B) muutetaan esityksen mukaisesti. Samalla päätetään, että maksut ovat voimassa 1. päivästä tammikuuta 2025 alkaen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Kaupunginhallitus

RAKYL 18.12.2024 § 182

Valmistelija Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4693

Selostus Rakennus- ja ympäristölautakunnan 30.10.2024 § 151 hyväksymään rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaan on jäänyt virheellisiä lukuja ja tekstiä.

Lautakunnan 30.10.2024 § 151 hyväksymän taksan kohdat:

2.1.2 *Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen rakennusta kohti on 260,00 € lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (ja katetun alan) 4,00 €/m²*

2.1.3 *Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen rakennusta kohti 325,00 € lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (ja katetun alan) 5,00 €/m²*

2.1.5 *Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §) (Esim. talousrakennukset, varastot) Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 350,00 € lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 4,00 €/m²*

Taksan kohdat pitäisi kuulua seuraavasti:

2.1.2 *Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen (laajennus) rakentaminen rakennusta kohti on 350,00 € lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (ja katetun alan) 5,50 €/m²*

2.1.3 *Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen (laajennus) rakentaminen rakennusta kohti 420,00 € lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (ja katetun alan) 6,50 €/m²*

2.1.5 *Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §) (Esim. talousrakennukset, varastot) Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 350,00 € lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 4,00 €/m²*

Pientalon ja vapaa-ajanasuinrakennuksen rakennuskohtainen ja neliömäärän mukainen maksu on nyt korotettu kaupunginhallituksen ohjeen mukaiseksi. Samalla varusteiltaan yksinkertaisten talousrakennusten maksua on kohtuullistettu.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää korjata taksan kohdan esityksen mukaisesti. Korjattu rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä suoritettavia maksuja koskeva taksa on pöytäkirjaliitteenä C.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Kaupunginhallitus