



Pöytäkirjaliite A - Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivallan siirtäminen viranhaltijoille 1.1.2025 alkaen

RakL = Rakentamislaki (751/2023)	Perustuuko rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivalta suoraan lainsäädäntöön vai hallintosääntöön	Kenelle toimivalta delegoidaan lautakunnan päätöksellä
RakL 43 §: Rakentamisluvan käsittely	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 43 § 1 mom: Sijoittamisen edellytysten ratkaiseminen hakijan pyynnöstä erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa)	Hallintosääntö	Rakennustarkastaja
RakL 47 §: Alueellinen päätös sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella	Hallintosääntö	Kaavoituspäällikkö
RakL 53–54 §: Maisematyöluvan käsittely	Hallintosääntö	Kaavoituspäällikkö
RakL 56 §: Purkamisluvan käsittely	Hallintosääntö	Rakennustarkastaja
RakL 57 §: Poikkeamisluvan käsittely	Hallintosääntö	Kaavoituspäällikkö
RakL 58 §: Alueellinen päätös poikkeamisesta	Hallintosääntö	Kaavoituspäällikkö
RakL 77 § 2 mom: Luvan tai hyväksynnän voimassaolon pidentäminen	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 85 §: Suunnittelijan kelpoisuuden toteaminen ja arviointi	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 89 §: Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen ja arviointi	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 101 §: Rakentamishankkeen vaativuuden määrittäminen	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 102 §: Tarkastusmenettelyjen toimittaminen	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 106 §: Lupa naapurin alueen käyttämiseen	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja



RakL 108 § 3 mom: Rakennustyön keskeyttäminen	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 111 §: Laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 113 §: Tarkastuksista määrääminen	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 114 §: Asiantuntijatarkastuksen salliminen ja hyväksyminen	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 115 §: Ulkopuolisen tarkastuksen edellyttäminen	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 116 §: Erityismenettelyn edellyttäminen	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 118 §: Rakennustyön tarkastusasiakirjaan liittyvät toimet	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 119 §: Rakennuttajavalvontaa koskevan luvan käsittely	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 122 §: Loppukatselmuksen toimittaminen	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 123 §: Osittaisen loppukatselmuksen toimittaminen	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 124 §: Suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 128 § 3 mom: Rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta päättäminen	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 129 §: Asemakaavassa edellytetyn rakennusrasitteen perustamisesta päättäminen	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 130 §: Rakennusrasitteen muuttamisesta ja poistamisesta päättäminen	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 132 § 2 mom: Asemakaava-alueella tapahtuvan veden ojittamista koskevien asioiden ratkaiseminen	Hallintosääntö	Ympäristöinsinööri
RakL 133 §: Yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen ja poistaminen	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 134 §: Vähäisten laitteiden sijoittaminen	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 135 §: Kiinteistöjen yhteisjärjestely	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja



RakL 136 §: Kolmiulotteisen kiinteistön vuoksi tarpeellinen yhteisjärjestely	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 137 §: Yhteisjärjestelyn muuttaminen ja poistaminen	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 138 §: Luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamista tai poistamista koskeva määräys	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 141 §: Rakennuksen kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettava määräys	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja
RakL 142 § 3 mom: Ympäristöhoidon valvonta	Hallintosääntö	Rakennustarkastaja
RakL 144 §: Keskeneräinen rakennustyö	Rakentamislaki	Rakennustarkastaja