

<b>Lupatunnus</b>	LP-740-2024-01206
Kiinteistötunnus	740-543-4-30-M0601
Kiinteistön osoite	Taipaleentie 70, 58550 Punkaharju
Tilan nimi	SOPENKANGAS
Pinta-ala	19.2500 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaava M Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Hankkeeseen ryhtyvä	Pilkenetti Oy

<b>Toimenpide</b>	Rakennuslupa: Teollisuusrakennus 750 m <sup>2</sup>	
Lisäselvitykset	Teollisuusrakennuksen kerros- ja kokonaisala 750 m <sup>2</sup> , tilavuus 5400 m <sup>3</sup> .	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Ville Koskinen, rakennusarkkitehti Ville Koskinen, rakennusarkkitehti
Kerrosala	750 m <sup>2</sup>	
Kokonaisala	750 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	5400 m <sup>3</sup>	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Naapureita on kuultu. MRL 133 §:n 3 mom. mukainen katselmus ei ole tarpeen.	
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	1 kpl
	Energiaselvitys	1 kpl
	Energiatodistus	1 kpl
	Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Muu liite	2 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	2 kpl
	Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
	Paloturvallisuussuunnitelma	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Suunnittelijan tiedot	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Tutkintotodistus	2 kpl

<b>Päätösehdotus</b>	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
<b>Päätös</b>	Myönnetty Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että lupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Aloituseroitus Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Sähkölaitteiden tarkastus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Pohjatutkimus

Lupaehto	Rakennesuunnitelma Turva- ja merkkivalosuunnitelma Savunpoistosuunnitelma Alkusammutuskalusto, poistumistiekerkinät ja savunpoiston laukaisu pelastusviranomaisen ohjeen mukaisesti
Käsittelijä Päätätjä	Tarkastusinsinööri Jari Heiskanen Rakennus- ja ympäristölautakunta Savonlinnan kaupunki
Päätöspäivämäärä	18.12.2024
Päätöksen julkapanopäivä	19.12.2024
Päätöksen antopäivä	20.12.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 20.1.2025
Päätös lainvoimainen	21.1.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.1.2028 ja saatettava loppuun 21.1.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

## VALITUSOSOITUS

Rakennus- ja toimenpidelupapäätökseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Kirjallisesti tehtävä valitus on osoitettava Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Valitus on annettava hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Lähettäjän vastuulla asiakirjat voi lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Valituskirjeessä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti ja postiosoite
- asiamiehen valtakirja
- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirje on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjeen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta valitusajan alkamisajan kohdasta.

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio  
postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO  
puhelin: 029 56 42500 (vaihde)  
fax: 029 56 42501  
sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi