

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 18.12.2024 klo 17:50 - 19:13

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone A-osa 3.krs ja Teams-yhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valjakka Markku Cederström Tiina Asikainen Rauni Hirvonen Liisa Jääskeläinen Kari Kosonen Seppo Laitinen Pekka Ilmari Lipsanen Mervi Löppönen Jussi Seppänen Kari Uimonen Anna-Liisa	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen	 poissa § 193 poissa § 189 poissa § 193 poissa §:t 187, 189 Teams- yhteys poissa § 189
Poissa	Pylväinen Ukko Kukkonen Juha Stenberg Eija Laine Janne		
Muu	Karvinen Juha Pitkänen Kaija	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa § 183

Allekirjoitukset

	Markku Valjakka puheenjohtaja	Kaija Pitkänen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	178 - 196	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 19.12.2024	
	Rauni Asikainen pöytäkirjantarkastaja	Liisa Hirvonen pöytäkirjantarkastaja ei § 193
	Kari Jääskeläinen pöytäkirjantarkastaja § 193	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 19.12.2024 Tässä kokouksessa lupa-asioissa annettu päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut rakennus- ja ympäristölautakunnan ilmoitustaululla sekä kaupungin verkkosivuilla
www.savonlinna.fi/kuulutukset 19.12.2024 - 21.1.2025.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 178	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 179	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 180	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 181	Rakennusvalvonnan vuoden 2024 talousarvion seurantaraportti 1.1.-30.11.2024	6
§ 182	Rakennusvalvonnan maksut ja taksat vuonna 2025	7
§ 183	Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan delegointi viranhaltijoille	10
§ 184	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä LP-740- 2024-00495, 7.10.2024 § 511	13
§ 185	Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksesta koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 28.8.2024 § 120	17
§ 186	Rakennuslupa 740-543-4-30-M0601, LP-740-2024-01206	18
§ 187	Purkamislupa LP-740-2024-00260, 740-1-14-12	19
§ 188	Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi	21
§ 189	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	22
§ 190	Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-marraskuu 2024	23
§ 191	Valtuustoaloite: törmäpääsky-yhdyskunnan pesimisympäristön mahdollistaminen	25
§ 192	Ympäristönsuojelupalveluiden maksut ja taksat vuodelle 2025	28
§ 193	Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset	30
§ 194	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	32
§ 195	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset ja käytänteet keväällä 2025	38
§ 196	Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	40

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 178

18.12.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 18.12.2024 § 178

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 179

18.12.2024

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 18.12.2024 § 179

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi.

Tarkastusvuorossa jäsenet Rauni Asikainen ja Liisa Hirvonen, varalla Kari Jääskeläinen ja Seppo O. Kosonen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua Visma Sign -järjestelmällä ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi/maatoksenteke 19.12.2024 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Rauni Asikainen ja Liisa Hirvonen. Varalle Kari Jääskeläinen ja Seppo O. Kosonen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 180

18.12.2024

Asioiden käsittelyjärjestys

RAKYL 18.12.2024 § 180

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 181

18.12.2024

Rakennusvalvonnan vuoden 2024 talousarvion seurantaraportti 1.1.-30.11.2024

RAKYL 18.12.2024 § 181

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh.044 417 4692
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunginvaltuusto on 18.12.2023 § 91 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2027.</p> <p>Kaupunginhallitus on päätöksellään 27.12.2023 § 401 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan hallintokuntien tulee raportoida talousarvion sisällön toteutumisesta kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.</p> <p>Rakennusvalvonta on laatinut talousarvion seurantaraportin (<u>esityslistaliite A</u>) ja tuloslaskelman (<u>esityslistaliite B</u>) mukaisesti.</p> <p>Ajalta 1.1.- 30.11.2024 on 10.12.2024 mennessä kertynyt menoja 625.582 € (vuonna 2023 580.893 €), mikä on 72.0 % talousarvion menoista ja 164.418 € alle käyttösuunnitelman. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 273.937 € (vuonna 2023 262.893 €), mikä on 66.0 % talousarvion tuloista ja 118.063 € alle käyttösuunnitelman.</p> <p>Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että talousarvio rakennusvalvonnan osalta on tähän mennessä toteutunut menojen osalta talousarvion käyttösuunnitelmaa paremmin ja tulojen osalta talousarvion käyttösuunnitelmaa huonommin. Tulot ovat 351.645 € menoja pienemmät ja nettotulot ovat tähän saakka käyttösuunnitelmaa 46.355 € suuremmat.</p> <p>Lupapäätöksiä on annettu 368 kpl (vuonna 2023 349 kpl). Hakemuksia on jätetty 445 kpl (vuonna 2023 512 kpl).</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennusvalvonnan talousarvion seurantaraportin tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 151	30.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 182	18.12.2024

Rakennusvalvonnan maksut ja taksat vuonna 2025

RAKYL 30.10.2024 § 151

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Selostus	<p>Kaupunginhallitus on hyväksynyt 3.6.2024 § 195 vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2028 taloussuunnitelman laatimisohjeen ja -raamin talousarviokaudelle 2025.</p> <p>Taloussuunnitelmaraami 2025-2028 ja laadintaohje mukaan <i>"Kustannusnousut mitoitetaan tulosalueen raamiin sopiviksi. On huomioitava, että toimintatuottoja eli maksuja ja taksoja tulee nostaa vähintään 10 %. Lähtökohtaisesti tuottojen tulee kattaa toiminnasta syntyvät kustannukset. Kustannukset ovat nousseet inflaation ja palkkaratkaisun takia, joten myös taksojen tulee nousta vastaavasti"</i>.</p> <p>Rakennusvalvonnan taksojen suhteen Savonlinnan taksat on tällä hetkellä kalliimpia kuin pienissä naapurikunnissa ja osin kalliimpia kuin Savonlinnaa pienemmissä Itä-Suomen kaupungeissa. Verrattaessa taksoja Mikkelin kaupungin taksoihin Savonlinnan taksat ovat edullisempia.</p> <p>Rakennusvalvonnan taksan maksutaulukko on muutettu 1.1.2025 voimaan astuvan rakennuslain mukaiseksi ja kaikkia taksoja on korotettu lakimuutoksen mukanaan tuoman työmäärälisäyksen, taloussuunnitelmaraamin 2025-2028 ja laadintaohjeen mukaisesti.</p> <p>Maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen perusteita on tarkistettu perusmaksun osalta.</p> <p>Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut on <u>pöytäkirjaliitteenä A</u> ja maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut <u>pöytäkirjaliitteenä B</u>.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä suoritettavia maksuja (liite A) ja maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen perusteita (liite B) muutetaan esityksen mukaisesti. Samalla päätetään, että maksut ovat voimassa 1. päivästä tammikuuta 2025 alkaen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 151	30.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 182	18.12.2024

Tiedoksi Kaupunginhallitus

RAKYL 18.12.2024 § 182
662/02.05.00.00/2024

Valmistelija Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4693

Selostus Rakennus- ja ympäristölautakunnan 30.10.2024 § 151 hyväksymään rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaan on jäänyt virheellisiä lukuja ja tekstiä.

Lautakunnan 30.10.2024 § 151 hyväksymän taksan kohdat:

2.1.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen rakennusta kohti on 260,00 € lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (ja katetun alan) 4,00 €/m²

2.1.3 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen rakennusta kohti 325,00 € lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (ja katetun alan) 5,00 €/m²

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §) (Esim. talousrakennukset, varastot) Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 350,00 € lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 4,00 €/m²

Taksan kohdat pitäisi kuulua seuraavasti:

2.1.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen (laajennus) rakentaminen rakennusta kohti on 350,00 € lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (ja katetun alan) 5,50 €/m²

2.1.3 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen (laajennus) rakentaminen rakennusta kohti 420,00 € lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (ja katetun alan) 6,50 €/m²

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 151

30.10.2024

§ 182

18.12.2024

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §) (Esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 350,00 €

lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 4,00 €/m²

Pientalon ja vapaa-ajanasuinrakennuksen rakennuskohtainen ja neliömäärän mukainen maksu on nyt korotettu kaupunginhallituksen ohjeen mukaiseksi. Samalla varusteiltaan yksinkertaisten talousrakennusten maksua on kohtuullistettu.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää korjata taksan kohdan esityksen mukaisesti. Korjattu rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä suoritettavia maksuja koskeva taksa on pöytäkirjaliitteenä C.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 183

18.12.2024

Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan delegointi viranhaltijoille

RAKYL 18.12.2024 § 183

886/00.01.01.00.01/2024

Valmistelija

kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788

Selostus

Rakentamista ohjaava lainsäädäntö muuttuu 1.1.2025 alkaen siten, että maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) ei enää sisällä rakentamista koskevaa sääntelyä ja sen nimike muuttuu alueidenkäyttölaki. Jatkossa rakentamista sääntelee rakentamislaki (751/2023). Eduskunnan viime hallituskaudella hyväksymään ja 1.1.2025 voimaan tulevaan rakentamislakiin tehdään parhaillaan pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisia muutoksia. Tämä niin sanottu rakentamislain korjaussarja (rakentamislain muutosesitys) on vielä eduskunnan käsittelyssä, jonka tavoitteena on saada muutokset voimaan samaan aikaan rakentamislain kanssa. Rakentamisluvan käsittelyaikatakuu, rakennuksen hiilijalanjälkilaskenta sekä rakentamisluvan hakeminen suunnitelmamallilla tai muutoin koneluettavassa muodossa tulevat voimaan kuitenkin vasta 1.1.2026.

Uuden rakentamislain voimaantulo ja sen johdosta tehdyt kaupunginvaltuuston 16.12.2024 hyväksymät muutokset hallintosääntöön edellyttää, että rakennus- ja ympäristölautakunta päivittää sen päätöstä toimivallan siirtämisestä (delegoinnista) viranhaltijoille rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvissa asioissa.

Uudessa rakentamislaisissa (99 §) säädetään kunnan rakennusvalvontaviranomaisesta seuraavaa: *Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kuntalaissa säädetään viranomaisen toimivallan siirrosta osana kuntien yhteistoimintaa. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.* Pykälä vastaa asiasisällöltään maankäyttö- ja rakennuslain 21 § 1 ja 4 momenttia ja rakentamislakiin johtanessa hallituksen esityksessä todetaan, että valtaosa laissa rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi säädetyistä lupa-asioista ja luonteeltaan päätöksen täytäntöönpanoa merkitsevistä rakennustyön aikaiseen valvontaan liittyvistä toimista voidaan siirtää kunnan viranhaltijan päätösvaltaan (HE 139/2022 vp, s. 220).

Rakennusvalvontaviranomaiselle lain mukaan kuuluvaa toimivaltaa käyttää Savonlinnan kaupungissa rakennus- ja ympäristölautakunta, joka on kaupungin hallintosäännössä määrätty kunnan rakennusvalvontaviranomaiseksi, ellei toimivaltaa ole toimielimen päätöksellä siirretty viranhaltijalle. Voimassa olevan rakennuslautakunnan 18.2.2009 § 17 delegointipäätöksen mukaan rakennuslautakunta on siirtänyt toimivaltaansa rakennustarkastajalle maankäyttö- ja rakennuslaissa tai muussa erityislainsäädännössä rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjen asioiden osalta, jotka

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 183

18.12.2024

maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaan voidaan viranhaltijalle siirtää lukuunottamatta asioita, jotka koskevat luvan myöntämistä rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokkaaseen rakennukseen tai ympäristöön kohdistuvaan toimenpiteeseen sekä rakennusluvan myöntämistä uudisrakentamiseen, kun kyseessä on kerrosalaltaan yli 500 m² käsittävä rakennushanke.

Käytännössä em. delegointisääntö on osoittautunut hyvin toimivaksi ja kuntalaisia palvelevaksi. Rakennusvalvontaviranomaisen käytännön toiminnan sujuvuuden vuoksi on tarkoituksenmukaista siirtää rakentamiseen liittyvää toimivaltaa aikaisemman delegointipäätöksen mukaisesti laajalti viranhaltijatasolle. Lupa-asioiden viivytyksettömän käsittelyn lisäksi suhteellisen harvoin kokoontuvalla luottamuselimellä ei olisi käytännössä mahdollisuuksia hoitaa käynnissä olevien rakennustyömaiden katselmuksia ja vastaaventyypisiä viranomaistoimia.

Rakentamislaisissa suoraan rakennusvalvontaviranomaiselle säädettyä toimivaltaa voidaan delegointipäätöksellä siirtää viranhaltijan päätösvaltaan, lukuun ottamatta hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa, joita ei saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Suoraan lainsäädännössä rakennusvalvontaviranomaisen, lupaviranomaisen tai rakennustarkastajan ratkaistavaksi säädettyjen asioiden lisäksi toimivalta asioissa, jotka on kaupunginvaltuuston 16.12.2024 kokouksessaan hyväksymän hallintosääntömuutoksen myötä hallintosäännön määräyksillä siirretty kaupunginvaltuustolta rakennus- ja ympäristölautakunnalle on rakennusvalvonnan viranomaistoiminnan tehokkuuden ja toimivuuden vuoksi tarkoituksenmukaista siirtää edelleen lautakunnan subdelegointipäätöksellä viranhaltijatasolle.

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 4 luvun 5 §:n mukaan lautakunta voi siirtää hallintosäännössä sille annettua päätösvaltaa edelleen toimialansa viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Lautakuntien päätösvallan siirrosta pidetään luettelo lautakunnan alaisella toimialan tehtäväalueella. Rakennus- ja ympäristölautakunta kuuluessaan tekniseen toimialaan voi siirtää hallintosäännössä sille annettua päätösvaltaa edelleen teknisen toimialan viranhaltijoille, kuten rakennustarkastajalle, kaavoituspäällikölle ja ympäristöinsinöörille.

Toimivallan delegoinnin osalta on hyvä huomioida, että uudessa rakentamislaisissa on paljon säännöksiä pääasiaan kytkeytyvästä tai liittyvästä toimivallasta, esimerkiksi vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä, lupamääräysten antaminen ja menettelyllinen toimivalta (kuuleminen, lausuntojen pyytäminen, tiedoksianto). Sinänsä päätöstoimivaltaan tietyssä asiassa voitaneen jo sellaisenaan katsoa sisältävän toimivallan myös esim. lupamääräysten ja vähäisten poikkeamisten antamiseen. Asia tulee kuitenkin varmuuden vuoksi huomioida päätöstoimivaltaa koskevassa päätöksenteossa. Siksi hallintosääntöön on otettu seuraava maininta relevantteihin kohtiin: *"Päätöstoimivaltaan katsotaan kuuluvaksi myös toimivalta päättää asian sisältöön liittyvistä seikoista, kuten lupamääräyksistä tai -ehdoista, vähäisestä poikkeamisesta ja menettelyllisistä toimista"* tai

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 183

18.12.2024

"Päätöstoimivaltaan katsotaan kuuluvaksi myös toimivalta päättää asian sisältöön liittyvistä seikoista, kuten lupamääräyksistä tai -ehdoista ja menettelyllisistä toimista" tai "Päätöstoimivaltaan katsotaan kuuluvaksi myös toimivalta päättää asian sisältöön liittyvistä seikoista, kuten menettelyllisistä toimista. Lautakunnan siirtäessä päätöstoimivaltaansa tällä delegointipäätöksellä, selvyuden vuoksi todetaan, että lautakunta siirtää samalla myös kaiken päätöstoimivaltaan kytkeytyvän toimivallan viranhaltijoille.

Toimivalta

Hallintosääntö 4 luku 5 §

Esittelijä

Puheenjohtaja Markku Valjakka

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää rakentamislaisa ja kaupungin hallintosäännössä sille rakennusvalvontaviranomaisena annettua toimivaltaa viranhaltijoille pöytäkirjaliitteen A mukaisesti 1.1.2025 alkaen lukuunottamatta rakentamisluvan myöntämistä uudisrakentamiseen, kun kyseessä on kerrosalaltaan yli 2000 m² käsittävä rakennushanke. Samoin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää toimivaltaansa siten, että rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain nojalla annettavissa asetuksissa ja muussa erityislainsäädännössä rakennusvalvontaviranomaiselle määrätyt asiat, jotka voidaan viranhaltijalle siirtää. Samalla lautakunta päättää kumota aikaisemman delegointipäätöksensä 18.2.2009 § 17.

Käsittely

Rakennustarkastaja Juha Karvinen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: Rakennustarkastaja on asiassa asianosainen virkansa puolesta (hallintolaki 28.1 § 1 kohta).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Rakennusvalvonta
Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 184

18.12.2024

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä LP-740-2024-00495, 7.10.2024 § 511

RAKYL 18.12.2024 § 184
930/10.03.00.04/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi

Selostus

Suur-Savon Osuuspankki on 23.10.2024 jättänyt kirjallisen oikaisuvaatimuksen (esityslistaliite A) koskien rakennustarkastajan päätöstä LP-740-2024-00495, 7.10.2024 § 511, (esityslistaliite B) olla myöntämättä purkamislupaa koskien hakijan omistamalla kiinteistöllä 740-2-1-3 ja osin Savolan Kiinteistöosakeyhtiön omistamalla kiinteistöllä 740-2-1-4 sijaitsevia kahta rakennusta (1033846612 sekä 1033846601).

Naapurikiinteistön omistaja on antanut lausumansa oikaisuvaatimukseen 9.11.2024 (esityslistaliite C) ja oikaisuvaatimuksen tekijä on antanut tähän vastineen 21.11.2024 (esityslistaliite D).

Päätökseen liitetyn oikaisuvaatimusohjeen mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta ja toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään ennen virka-ajan päättymistä. Määräaika oikaisuvaatimuksen toimittamiselle on ollut 23.10.2024. Kun oikaisuvaatimus on tehty määräajassa ja oikealle viranomaiselle, on se tutkittava ja siihen annettava vastaus.

Oikaisuvaatimuksen vaatimus:

Oikaisuvaatimuksessa pyydetään rakennus- ja ympäristölautakuntaa muuttamaan rakennustarkastajan antamaa päätöstä siten, että purkamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti. Muutoksenhakijan käsityksen mukaan purkamisluvan edellytysten täyttyminen on arvioitu päätöksessä virheellisesti, eikä päätöksen perusteluissa ole otettu kantaa kaikkiin muutoksenhakijan purkamislupahakemuksensa yhteydessä esittämiin perusteisiin ja selvityksiin.

Oikaisuvaatimuksen perustelut:

Perusteluina muutoksenhakija esittää ensinnäkin, että MRL 131 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu rakennuspaikan hallinta ei ole purkamisluvan myöntämisen ehdoton edellytys, eikä koko rakennuspaikan hallinnan puuttuminen voi tässä kyseisessä tilanteessa estää purkamisluvan myöntämistä. Muutoksenhakija katsoo, että sille on myönnettävä purkamislupa omistamiinsa rakennuksiin riippumatta rakennuspaikan hallinnasta myös siltä osin, kun ne ulottuvat naapuritontille 740-2-1-4. Vaatimustaan muutoksenhakija perustelee mm. sillä että *rakennuspaikan hallintaoikeus purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä johtaisi täysin kestävämmään tilanteeseen erityisesti maanvuokralain (258/1966) säännösten täyttämisen näkökulmasta.*

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 184

18.12.2024

Toisekseen muutoksenhakijan käsityksen mukaan päätöksen perusteluissa viitattu MRL 139 § ei ole purkamisluvan myöntämisen esteenä, sillä purkulupahakemuksen kohteena olevat rakennukset ovat muutoksenhakijan esittämän selvityksen mukaisesti purkukuntoisia eikä niiden perinnearvojen säilyttäminen korjaamalla ole enää mahdollista. Siten muutoksenhakijan mukaan purkulupaa ei voida evätä sen vuoksi, että suojelutarve ratkaistaan myöhemmin kaavoituksen yhteydessä, eikä rakennusten purkaminen merkitsisi rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaisi kaavoituksen toteutumista.

Oikaisuvaatimukseen annettu naapurin lausuma:

Rakennusvalvontaviranomainen on ennen oikaisuvaatimuksen käsittelemistä varannut hallintolain 34 §:n mukaan asianosaisille tilaisuuden lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Oikaisuvaatimuksen annetun naapurikiinteistön omistajan lausuman mukaan purkamislupaa ei voi myöntää oikeudellisista syistä ja oikaisuvaatimuksen tekijältä puuttuu rakennuspaikan hallinta, jonka johdosta oikaisuvaatimus on hylättävä.

Todettakoon, että sellaisiin oikaisuvaatimukseen annetussa naapurin lausumassa esitettyihin seikkoihin, jotka eivät koske oikaisuvaatimuksen käsittelyä ja joilla ei ole vaikutusta asian ratkaisuun, rakennus- ja ympäristölautakunta ei ota kantaa.

Asian arviointi:

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty perusteita päätöksen muuttamiselle.

Kun MRL 130.2 §:n mukaan luvun säännökset rakennuslupamenettelystä koskevat soveltuvin osin myös purkamismenettelyä ja kun MRL:ssä ei ole selkeää viittaussäännöstä, jonka mukaan rakennuspaikan hallinnan esittämisvaatimus ei koskisi myös purkamislupamenettelyä, on Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen varmitettava purkamislupienkin kohdalla siitä, että luvan hakijalla on hakemuksen tekemiseen riittävät valtuudet ja kompetenssi siitäkin huolimatta, ettei myönnetty lupa voi konstituoida mitään yksityisoikeudellista oikeustilaa. Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen käytäntönä on ollut että myös purkamislupien osalta rakennuspaikan hallinta tulee osoittaa. Jollei purkamisluvan hakijalla ole osoittaa riidatonta selvitystä rakentamispaikan hallinnasta, purkamislupaa ei voida myöntää ilman toisen kiinteistön omistajan tekemää vastaavaa purkulupahakemusta ko. rakennukseen tai antamaa suostumusta tai valtakirjaa, jossa toisen kiinteistön omistaja on valtuuttanut toisen kiinteistön hakemaan purkulupaa omistamalleen kiinteistölle tietyiltä osin. Perustetta poiketa aikaisemmasta käytännöstä ei tässä tapauksessa ole.

Tässä tapauksessa suunnitellut toimenpiteet ulottuisivat kahden eri kiinteistön alueelle, jonka toisen osalta hakija ei ole esittänyt riidatonta selvitystä hallinnastaan, vaan päinvastoin kuten oikaisuvaatimuksesta, siihen annetusta naapurin lausunnosta ja siihen annetusta vastineesta käy

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 184

18.12.2024

ilmi, maanvuokraoikeuden olemassa- ja voimassaolosta on asiaosaisilla erimielisyyttä ja maanvuokraoikeuden olemassaolo hakijan osaksi on epäselvä. Naapurikiinteistön omistaja ei ole antanut suostumusta purkutoimenpiteille hänen omistamallaan kiinteistöllä. Kun otetaan huomioon, ettei oikeutta rakennuspaikan hallintaan tai rakennusten omistukseen voida ratkaista hallintoluvalla, ei purkamislupaa voida myöntää muutoksenhakijan oikaisuvaatimuksessaan esitetyillä muilla perusteilla. Haettava ja myönnettävä purkamislupa on hallinnollisen lupaviranomaisen näkemys siitä, ettei luvan tarkoitamaan toimenpiteeseen ja sen toteuttamiseen ole soveltuvan lainsäädännön kannalta estettä. Toisaalta purkamisluvan epääminen tai myöntäminen ei estä asianosaisia ryhtymästä sellaisiin toimenpiteisiin, joihin he katsovat heille kuuluvan muun oikeuden nojalla olevan aihetta.

Purkamislupa-asia ratkaistaan MRL 130 §:n 2 momentin ja 131 §:n mukaan hakijan esittämien asiakirjojen pohjalta. Vaikka lähtökohtana onkin lupa-asian ratkaiseminen hakemusasiakirjojen pohjalta, voi rakennuslupaviranomainenkin selvittää asiaa. Tässä tapauksessa rakennuslupaviranomainen on pyytänyt lausunnot ELY-keskukselta ja Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomaiselta.

Oikeuskäytännössä purkamisluvan myöntämisedellytysten olemassaoloa koskeviin ratkaisuihin ovat vaikuttaneet kaavan ikä, missä määrin siinä on selvitetty suojelukysymyksiä, onko kaavoituksen jälkeen saatu uutta tietoa suojeluarvoista, mikä on museoviranomaisten kanta, onko rakennuksen suojelu rakennetun ympäristön suojelemisesta annetun lain tai sitä edeltäneen RakSL:n nojalla vireillä tai onko kunta aikeissa muuttaa kaavaa. Myös rakennuksen kunto on eräs merkitsevä tekijä, kun arvioidaan rakennuksen purkamisluvan myöntämisedellytyksiä ja tapauskohtaisesti rakennuksen huono kunto saattaa puoltaa purkamista, vaikka kyse olisi rakennussuojelullisesti merkittävästä kohteesta. Rakennuksen kuntoa arvioidessa saattaa kuitenkin joltain osin olla epäselvää, onko tietty suojeluarvo huonon kunnan johdosta menetetty vai ei, sillä tämän rajanvedon tekeminen on suhteellista.

Kaavan ajantasaisuus on oikeuskäytännössä saanut merkittävän painoarvon rakennuksen purkamislupaa koskevassa harkinnassa. Mikäli asemakaavan katsotaan olevan vanhentunut, purkamislupa voidaan evätä sillä perusteella, ettei suojeluasiaa ole tutkittu riittävässä määrin tai kysymykseen tulevia perinne-, kauneus- ja muita arvoja ei ole vielä harkittu ja ratkaisu lopullisesti. Merkitystä on myös asetettava sille, onko kaupunki muuttamassa asemakaavaa saattaakseen sen ajan tasalle.

Tässä tapauksessa kysymyksessä olevia rakennuksia ei vuonna 1961 vahvistetussa asemakaavassa ole osoitettu suojeltavaksi eikä niitä ole suojeltu myöskään rakennusperintölain perusteella. Toisaalta Savonlinnan keskustaaajaman strategisen yleiskaavan yhteydessä Savolan entisen teollisuusalueen rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnissa Savolan sahan kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla kohteella on todettu olevan rakennushistoriallisia ja historiallisia arvoja ja Savolan alueelle on vireillä asemakaavamuutos. Lisäksi huomioon on otettava, että rakennusten huonosta kunnosta on esitetty vain yhden osapuolen näkemys. Kun purkamisluvan myöntämisen edellytyksiä arvioitaessa ratkaisu perustuu

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 184

18.12.2024

kokonaisuarkintaan, jossa tyypillisesti merkittävin tekijä asiassa on asemakaavan ajantasaisuus rakennussuojelun kannalta, edellä esitetyillä perusteilla näissä oloissa purkamisluvan myöntäminen tässä vaiheessa voi merkitä maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n 1 momentissa tarkoitettujen rakennettuun ympäristöön sisältyvien arvojen hävittämistä. Purkamislupaa ei voida myöntää ennen kuin kysymys rakennusten suojelusta on ratkaistu asemakaavalla.

Kaikilla edellä esitetyillä perusteilla oikaisuvaatimus on hylättävä.

Toimivalta

Hallintosääntö 4 luku 6 § Lautakunnan erityinen ratkaisovalta

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen selostusosassa mainituin perustein.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Muutoksenhakija

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 185

18.12.2024

Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksesta koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 28.8.2024 § 120

RAKYL 18.12.2024 § 185
668/10.03.00.15/2024

Valmistelija

Tarkastusinsinööri Jari Heiskanen, jari.heiskanen@savonlinna.fi, puh.
044 417 5421

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 28.8.2024 § 120 koskien 19.12.2023 vireillepanoa luvaton rakentaminen kiinteistöllä 740-597-1-61. Päätöksestä on jätetty valitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, jonka sisältö ilmenee hallinto-oikeuden lausuntopyynnöstä esityslistaliite A.

Muutoksenhakijan vaatimus:

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 28.8.2024 päätös rakennustarkastajan päätöksestä koskien 19.12.2023 vireillepanoa luvaton rakentaminen kiinteistöllä 740-597-1-61 on kumottava.

Rakennustarkastajan 28.8.2024 päätös koskien 19.12.2023 vireillepanoa luvaton rakentaminen kiinteistöllä 740-597-1-61 on kumottava.

Viranomaisen on käsiteltävä sille kaikki vireillepanossa käsiteltäväksi tuodut asiat, tai vaihtoehtoisesti hallinto-oikeuden tulee ottaa vireillepanossa esille tuodut lainkäyttöasiat suoraan ratkaistavaksi.

Muutoksenhakijan oikeudenkäyntikulut vaaditaan korvattavaksi.

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle on pöytäkirjaliitteenä B.

Lausuntoon ja sen asiakirjojen toimittamiseen on Itä-Suomen hallinto-oikeudelta pyydetty ja saatu lisäaikaa 31.12.2024 saakka.

Esityslistaliite A ja pöytäkirjaliite B ovat luettavissa luottamushenkilöiden CloudMeeting -palvelussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle pöytäkirjaliite B mukaisen lausunnon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 28.8.2024 § 120 tehdyn valituksen johdosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 186

18.12.2024

Rakennuslupa 740-543-4-30-M0601, LP-740-2024-01206

RAKYL 18.12.2024 § 186
960/10.03.00.04/2024

Valmistelija	Tarkastusinsinööri Jari Heiskanen, jari.heiskanen@savonlinna.fi , puh. 044 417 5421
Selostus	<p>Pilkenetti Oy hakee rakennuslupaa teollisuusrakennuksen rakentamista varten määrälalle tilasta 740-543-4-30-M0601, Taipaleentie 70, Punkaharju.</p> <p>Teollisuusrakennuksen kerros- ja kokonaisala 750 m², tilavuus 5400 m³.</p> <p>Lupa-asiakirjat ovat luettavissa lautakunnan jäsenille Lupapiste.fi -palvelussa.</p> <p>Päätösehdotus on <u>pöytäkirjaliitteenä A</u>.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Pilkenetti Oy
Toimenpiteet	Rakennusvalvonta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 187

18.12.2024

Purkamislupa LP-740-2024-00260, 740-1-14-12

RAKYL 18.12.2024 § 187
951/10.03.00.07/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunki hakee purkamislupaa kahden myymälärakennuksen purkamista varten tontilla 740-1-14-12, Olavinkatu 26 ja 28.</p> <p>Lupaa haetaan samalla tontilla olevien kahden (PRT 1033781545 ja PRT 1033781556) rakennuksen purkamiseen ns. Hulikka ja Solmu.</p> <p>Lupa-asiakirjat ovat luettavissa lautakunnan jäsenille Lupapiste.fi -palvelussa.</p> <p>Päätösehdotus on <u>pöytäkirjaliitteenä A</u>.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää purkamisluvan päätösehdotuksen mukaisesti.
Käsittely	<p>Jäsen Mervi Lipsanen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska Savonlinnan kaupunki on luvan hakijana. Lipsanen on kaupunginhallituksen varajäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).</p> <p>Jäsen Anna-Liisa Uimonen esitti Tiina Cederströmin kannattamana, että purkamislupa myönnetään ehdolla, että rakennukset myydään tarjouskaupalla pois siirrettäväksi 30.6.2025 mennessä. Mikäli rakennuksia ei saada ko. ajankohtaan mennessä myytyä, Savonlinnan kaupunki purkaa rakennukset pois.</p> <p>Puheenjohtaja totesi keskustelun asiasta päättyneeksi. Koska keskustelun aikana oli tehty rakennustarkastajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.</p> <p>Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi suoritettiin kättennostoäänestys, jossa annettiin rakennustarkastajan esityksen puolesta kuusi (6) jaa-ääntä (R.Asikainen, K.Jääskeläinen, S.Kosonen, P.Laitinen, J.Löppönen, M.Valjakka) sekä Anna-Liisa Uimosen esityksen puolesta neljä (4) ei-ääntä (T.Cederström, L.Hirvonen, K.Seppänen, A-L.Uimonen).</p>
Päätös	Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 6-4 hyväksyä rakennustarkastajan esityksen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 187

18.12.2024

Tiedoksi

Savonlinnan kaupunki

Toimenpiteet

Rakennusvalvonta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 188

18.12.2024

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 18.12.2024 § 188

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4693
Selostus	Kaupunginhallitus on päättänyt 9.12.2024 § 407, että rakennus- ja ympäristölautakunta ja kaupunginhallitus pitävät yhteisen iltakoulun, jonka aiheena on rakennusjärjestys. Yhteinen iltakoulu pidetään tiistaina 21.1.2025 klo 17.30-19.30 valtuustosalissa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 189

18.12.2024

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 18.12.2024 § 189

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi , p. 044 417 4693
Selostus	Rakennustarkastajan päätökset Lupa-asiat 26.11.2024 § 582-591 <u>esityslistaliitteenä A</u> 11.12.2024 § 598-608 <u>esityslistaliitteenä B.</u> Rakennustarkastaja on hyväksynyt: työnjohtajat 4 kpl ilmoitukset 6 kpl Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.
Käsittely	Jäsen Mervi Lipsanen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska Savonlinnan kaupunki on luvan hakijana. Lipsanen on kaupunginhallituksen varajäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta). Jäsen Anna-Liisa Uimonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska Savonlinnan seurakunta on luvan hakijana. Uimonen on Savonlinnan seurakunnan kirkkovaltuuston jäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta). Jäsen Seppo O. Kosonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska Kososen asiakas on luvan hakijana (hallintolaki 28.1 § 3 kohta).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 190

18.12.2024

Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi- marraskuu 2024

RAKYL 18.12.2024 § 190

Valmistelija Toimistos sihteeri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688

Selostus Kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.12.2023 § 91 kaupungin talousarvion
vuodelle 2024 ja vuosien 2024 – 2027 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallituksen 27.12.2023 § 401 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan on huolehdittava siitä, että riittävässä määrin tarkkaillaan määrärahan käyttöä. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Talousarvion sisällön toteutumisesta laaditaan tilinpäätöksen lisäksi puolivuotisraportti kesäkuun lopun tilanteessa, jolloin raportoidaan myös henkilöstötilanteesta. Talousarvion toteutumisesta käsitellään kuukausittain johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Talousarviossa tulosalueelle 450 *Ympäristönsuojelupalvelut* sisältyvät kustannuspaikat 4901 *Ympäristönsuojelu* ja 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus*. Investointipuolella on yksi hanke 8710 *Vesistöjen kunnostus*.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. – 30.11.2024 on liitteenä A, kustannuspaikkaa 4901 *Ympäristönsuojelu* koskeva graafinen esitys liitteenä B ja investointiosa liitteenä C. Tiliseurantatilanteen 11.12.2024 mukaan:

- toimintakulut 345 140 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 74,6 %:sti

- toimintatuotot 53 103 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 61,6 %:sti

- toimintakate 292 037 euroa oli talousarvioon verrattuna 77,6 %.

Yhdentoista kuukauden osuus koko vuodesta on 91,7 %.

Seuraavat kulutilit ovat ylittäneet talousarvioon vuodelle 2024 merkityn määrärahan:

3287 Muut yhdyskuntap.mmaks: toteutunut 136 %, poikkeama 3637,5 €
4340 Asiantuntijapalvelut: toteutunut 167,5 %, poikkeama 7028,9 €
4530 Vaatteisto: toteutunut 287,3 %, poikkeama 374,7 €

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja on kertynyt 32 651,5 euroa eli 44,7 % talousarvioon verrattuna.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 190

18.12.2024

Kustannuspaikalle 4902 *Keskustan ilmanlaatu tutkimus* on kertynyt toimintakuluja 0 euroa eli 0 % talousarvioon merkittyyn verrattuna. Kulut aiheutuvat pääosin maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta Savonlinnan kaupungin maksusuudesta, joka on 4600 euroa vuonna 2024, ja lisäksi ilmanlaadunmittauskopin järjestämis-, mittausten sähkö- ja puhelinkuluista sekä kaupungin sisäisistä kulueristä. Tilille ei kerry toimintatuottoja, joten toimintakate on sama kuin toimintakulut. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimii Savonlinnassa vuosina 2024 - 2025.

Investointipuolen kustannuspaikalle 8710 *Vesistöjen kunnostus* on kirjattu Mertajärvi -hankkeen kuluja 12 733,4 euroa eli 67 % talousarvioon verrattuna (kuluihin saadaan 50 %:n valtionosuus).

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen tiliseurantatilanteen 11.12.2024 perusteella, että toiminta on hoidettu tammi-marraskuussa vuodelle 2024 hyväksytyyn talousarvion määrärahojen puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Teknisen toimialan hallintoyksikkö / taloussuunnittelija

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 191

18.12.2024

Valtuustoaloite: törmäpääsky-yhdyskunnan pesimisympäristön mahdollistaminen

RAKYL 18.12.2024 § 191
932/11.01.08/2024

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Hanne Turunen, puh. 044 417 4690 /
hanne.turunen@savonlinna.fi

Selostus

Kaupunginvaltuutettu Ritva Käyhkö on 25.10.2024 tehnyt valtuustoaloitteen ”fillerimontun” törmäpääsky-yhdyskunnan pesimisympäristöön liittyen. Aloitteen mukaan kaikki kyseisen maa-ainestenottoaikan ottorintaukset on luiskattu. Alueella on aloitteen mukaan aiemmin pesinyt kymmenittäin törmäpääskyjä eikä vastaavaa maa-ainesta Savonlinnassa juurikaan ole muualta löydettävissä. Valtuustoaloite on vain luottamushenkilöiden luettavissa CloudMeetingissä liitteenä A.

Valtuustoaloitteen mukaan törmäpääskyt eivät olisi pesineet alueella enää pariin kesään ja näin ollen törmät olisi jo pari vuotta sitten pudotettu alas ja nyt maisemoinnilla törmät olisi lopullisesti luiskattu siten, että törmäpääskyt eivät voi enää pesiä alueella.

Valtuustoaloitteen tekijän tiedossa ei ole, kenen toimeksiannosta erittäin uhanalaisen törmäpääskyn pesimisen kannalta oleelliset törmät on luiskattu ja onko viranomaisvalvonta pettänyt. Valtuustoaloitteen mukaan on kyse viranomaisen taitamattomuudesta, kun ei ole ymmärretty, että törmäpääskyt vaativat pesiäkseen pystysuoran seinämän ja että viimeistään maisemoinnin yhteydessä seinämä olisi tullut vaatia tehtäväksi. Aloitteen mukaan ympäristöpäällikkö sai virkaa hoitaessaan törmät säilytettyä vuosikymmenten ajan.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki ennallistaa montun soveltuvin osin siten, että pystysuora savinen hiesupenkka kaivetaan esiin luiskalta siellä, missä on soveltuvaa maa-ainesta. Valtuustoaloitteen mukaan tämä olisi kaupungilta luonnonsuojeluteko eikä kustannuksiltaan kohtuuton toteuttaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää saattaa tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että törmäpääskyjen pesimisympäristö mahdollistetaan kohteella jatkossakin maa-aineslupan (30.9.2014) lupamääräyksen 6.5 sekä luonnonsuojelulain (9/2023) 70 § mukaisesti ja ottoalueelle toteutetaan suositusten mukainen, noin 5 m korkea ja vähintään 30 m leveä pystysuora seinämä, joka aidataan ja jonka alapuolelle kaivetaan lammikko.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 191

18.12.2024

Kiinteistöllä tapahtuva maa-ainestenotto on saanut Savonlinnan teknisen lautakunnan 30.9.2014 myöntämän luvan, joka oli voimassa 31.8.2024 saakka ja johon mennessä myös ottoalueen maisemointi ja metsitys oli tullut tehdä. **Lupamääräyksen 6.5. mukaan alueella pesivän törmäpääsky-yhdyskunnan suojelemiseksi ottamisalueella tulee olla jatkuvasti pystysuoria seinämiä.** Kiinteistön omistaa Savonlinnan kaupunki, maa-ainestenotosta on vastannut toinen toimija.

Luonnonsuojelulain (9/2023) 70 § mukaan pesän vahingoittaminen on kiellettyä myös lisääntymiskauden ulkopuolella, jos kyseessä on eläimen tekemä pesä, jota se käyttää toistuvasti. Erittäin uhanalainen törmäpääsky luetaan pesäpaikkauskollisiin lajeihin. Luonnonsuojelulakia valvoo ELY-keskus.

Kohteeseen on tehty toiminnanharjoittajan pyynnöstä lupa- ja valvontaviranomaisten (rakennusvalvontaviranomainen sekä ympäristönsuojeluviranomainen) yhteinen paikallakäynti 3.9.2024. Maisemoinnilla tuhotuista törmäpääskyjen pesistä on myös vastaanotettu yleisöilmoitus 6.9.2024.

Toiminnanharjoittajan 21.11.2024 antaman selvityksen mukaan maisemointi suoritettiin pesimäajan ulkopuolisena aikana. Maisemointi tehtiin, koska maa-aineslupan voimassaoloaika päättyi 31.8.2024.

Törmäpääskyjen pesien hävittämisestä sekä alueen maisemoinnin korjaamisesta siten, että edellytykset törmäpääskyjen pesinnälle säilyvät, pyydettiin luonnonsuojelulakia valvovan ELY-keskuksen kannanotto sekä välitettiin asia mahdollisia toimenpiteitä varten. Etelä-Savon ELY-keskus näkee sähköpostissaan 7.11.2024, että on tapahtunut luontovahinko, mutta toimija on tekemässä korjaavat toimenpiteet ja tältä osin ELY-keskus katsoo, että asia on kunnossa.

Kohteessa on pidetty 28.11.2024 tarkastuskäynti maisemoinnin suunnittelemiseksi siten, että törmäpääskyjen pesimisedellytykset toteutuvat. Tarkastuskäynnillä sovitun mukaisesti kohteeseen toteutetaan 31.3.2025 mennessä törmäpääskyjen pesinnälle soveltuva pystysuora seinämä ottoalueen länsipuoliselle rintaukselle, jolla pesiä on aiemminkin ollut ja joka turvallisuussyistä aidataan. Seinämä toteutetaan ohjeen mukaiseen kokoon (vähintään 5 m x 30 m) ja seinämän alapuolelle kaivetaan suositusten mukaisesti lammikko. Ottoalueen maisemoinnissa parannetaan mahdollisuuksien mukaan myös paahdeympäristöstä hyötyvien eliölajien elinmahdollisuuksia.

Viranomaisvalvonta ei lautakunnan näkemyksen mukaan ole pettänyt, vaan asian tultua maa-aineslupaa valvovan rakennusvalvontaviranomaisen sekä lupaviranomaisen toimivan ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon, on ryhdytty toimenpiteisiin asian selvittämiseksi sekä oltu yhteydessä luonnonsuojelulakia valvovaan Etelä-Savon ELY-keskukseen. **Koska kyseessä on sekä kohteen maa-aineslupan että suoraan luonnonsuojelulain perusteella turvattu asia, ei törmäpääskyjen pesimisolosuhteiden säilyttäminen kohteella ole millään muotoa tulkinnanvaraisuuteen tai vapaaehtoisuuteen perustuvaa.**

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 191

18.12.2024

Toiminnanharjoittaja on jo ryhtynyt korjaaviin toimenpiteisiin alueen ennallistamiseksi, jotta alati harvinaisemmaksi vieraaksi muuttuvan törmäpääskyn elinolosuhteet säilyvät myös Savonlinnassa. Mikäli törmät olisi jostain syystä haluttu jättää ennallistamatta, vaatisi tämä Varsinais-Suomen ELY-keskukselta luonnonsuojelulain mukaisen poikkeusluvan, jonka myöntämistä lautakunta ei tulisi puoltamaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Rakennusvalvonta
Etelä-Savon ELY-keskus
Savonlinnan kaupunki / kunnallistekniset palvelut
Suomen luonnonsuojeluliiton Etelä-Savon piiri

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 129	28.08.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 192	18.12.2024

Ympäristönsuojelupalveluiden maksut ja taksat vuodelle 2025

RAKYL 28.08.2024 § 129

Valmistelija	Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 - 417 4687, heidi.kayhko@savonlinna.fi
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunginhallituksen päätöksellään 3.6.2024 § 195 hyväksymän vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2028 taloussuunnitelman laatimista koskevan ohjeen mukaan tulosalueen toimintatuotot tulee mitoittaa toiminnan kustannukset huomioon ottaen tulosalueen raamiin. Ohjeen mukaan inflaation ja palkkaratkaisun takia nousseiden kustannusten vuoksi maksuja ja taksoja tulee korottaa vähintään 10 % vuodelle 2025.</p> <p>Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksuperusteet määräytyvät valtakunnallisen lainsäädännön perusteella. Perittävä maksu voi vastata enintään suoritteiden tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Ympäristönsuojelupalveluiden taksa on tarkistettu vuosittain. Vuodelle 2024 maksuja korotettiin keskimäärin 12,93 %.</p> <p>Vuodelle 2025 taksaa on tarkistettu vastaamaan keskimääräistä omakustannusarvoa. Maksukohtaiset muutosprosentit on esitetty <u>esityslistaliitteen A</u> taulukossa. Muutosten yhdessä uusien taksankohtien kanssa arvioidaan vastaavan kaupunginhallituksen ohjeen mukaista kustannusvaikutusta.</p>
Toimivalta	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 §:n mukaan lautakunta päättää toimialansa maksutaksat ja muut maksuperusteet valtuuston hyväksymien tai laissa säädettyjen yleisten maksuperusteiden mukaisesti.
Lapsivaikutusten arviointi	Ei vaikutusta.
Yritysvaikutusten arviointi	Maksujen ja taksojen korotus nostaa yritysten kustannuksia.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan <u>pöytäkirjaliitteen B</u> mukaisesti ja määrätä sen voimaan tulevaksi 1.1.2025 alkaen ja samalla kumota rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 20.9.2023 § 132 hyväksytyn ja 1.1.2024 voimaan tulleen Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 129

28.08.2024

§ 192

18.12.2024

Käsittely Ympäristösuunnittelija on tarkentanut ympäristönsuojelun taksaan taulukon kohtaa 26 Hallintopakomenettely pöytäkirjaliitteen B mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin käsittely-kohdassa mainitulla tarkennuksella.

Tiedoksi Hallintopalvelut
Talouspalvelut

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

RAKYL 18.12.2024 § 192
662/02.05.00.00/2024

Valmistelija Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 - 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus Rakennus- ja ympäristölautakunnan 28.8.2024 § 129 hyväksymään ympäristönsuojelupalveluiden taksaan vuodelle 2025 on jäänyt tiedonsiirron seurauksena virhe kohtaan 16 *Maa-ainelain mukaisten asioiden käsittely*, jossa maksuksi maa-ainemäärän tilavuuden mukaan on esitetty 0,25 €/m³. Vastaava maksu on vuoden 2024 taksassa on 0,025 €/m³, eikä sitä ole tarkoituksenmukaista korottaa, ottaen huomioon vuonna 2023 tehty 25 % korotus.

Toimivalta Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 §:n mukaan lautakunta päättää toimialansa maksutaksat ja muut maksuperusteet valtuuston hyväksymien tai laissa säädettyjen yleisten maksuperusteiden mukaisesti.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää korjata taksan kohdan esityksen mukaisesti. Korjattu ympäristönsuojelupalveluiden taksa vuodelle 2025 on pöytäkirjaliitteenä C.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Hallintopalvelut
Talouspalvelut

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 193

18.12.2024

Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset

RAKYL 18.12.2024 § 193

Valmistelija Toimistos sihteeri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688

Selostus Ympäristönsuojelupalveluiden viranhaltijat ovat tehneet 25.11.2024 – 11.12.2024 välisenä aikana päätöksiä koskien seuraavia asioita:

Ympäristöinsinööri:

- 25.11.2024 § 14 Päätös vesihuoltolain mukaisesta vapautushakemuksesta kiinteistön vesijohtoon ja viemäriin liittämismuutoksesta
- 25.11.2024 § 15 Päätös vesihuoltolain mukaisesta vapautushakemuksesta kiinteistön vesijohtoon ja viemäriin liittämismuutoksesta
- 25.11.2024 § 16 Päätös vesihuoltolain mukaisesta vapautushakemuksesta kiinteistön viemäriin liittämismuutoksesta
- 26.11.2024 § 17 Päätös vesihuoltolain mukaisesta vapautushakemuksesta kiinteistön vesijohtoon ja viemäriin liittämismuutoksesta
- 5.12.2024 § 18 Määräys jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi kiinteistöllä
- 5.12.2024 § 19 Määräys jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi kiinteistöllä

Ympäristötarkastaja:

- 9.12.2024 § 4 ympäristöluvan mukaisen vakuuden vapauttaminen kiinteistöillä 740-9-84-12, 740-9-50-8 ja 740-9-50-9
- 10.12.2024 § 5 Lausunto Traficomille VAK-lain mukaisesti hyväksyttäväksi tulleesta sisäisestä pelastussuunnitelmasta

Ympäristösuunnittelija:

- 28.11.2024 § 15 Auma-ilmoituksen käsittely
- 4.12.2024 § 16 Melu-ilmoituksen käsittely
- 9.12.2024 § 17 Auma-ilmoituksen käsittely
- 11.12.2024 § 18 Lausunto Etelä-Savon ELY-keskukselle melu-ilmoituksesta

Päätösluettelo on luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä [oheismateriaalina A.](#)

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusaika on vielä menossa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 193

18.12.2024

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset ja lausunnot tiedoksi eikä niitä oteta erikseen käsiteltäväksi.

Käsittely

Jäsen Liisa Hirvonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: Hirvonen on Savonlinnan seudun Jätehuolto Oy:n hallituksen varajäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).

Jäsen Pekka Laitinen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: Laitinen on asianosainen ympäristösuunnittelijan päätöstä koskevassa asiassa (hallintolaki 28.1 § 1 kohta).

Jäsen Liisa Hirvosen esteellisyyden vuoksi jäsen Kari Jääskeläinen toimi toisena pöytäkirjantarkastajana tämän asian aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 194

18.12.2024

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 18.12.2024 § 194

Valmistelija

Toimistos sihteeri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688

Selostus

JÄTEASIA

Etelä-Savon ELY-keskuksen vastaus koskien jätehuollon järjestämistä kiinteistöllä 740-003-8-17

Kiinteistön jätehuollon järjestämisasiassa on kyse kunnan velvollisuudesta järjestää erilliskerättävien jätelajien (biojäte, pakkausjätteet) kuljetus kiinteistöiltä. ELY-keskus toteaa johtopäätöksensä kiinteistöllä ilmenneseen ongelmaan, että ellei ratkaisua ole löydettävissä osapuolten välisten neuvottelujen keinoin, tulee kunnan toimivaltaisena viranomaisena ryhtyä asiassa toimenpiteisiin ennen sääolosuhteiden muuttumista jälleen haastaviksi. Jätelain mukainen valvontavirainen on tässä tapauksessa kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka voi antaa jätelain 125 § ja 126 §:n mukaisia määräyksiä. ELY:n näkemyksen mukaan vastuu kuljetusten toimivuudesta on viime kädessä kaupungilla; jätehuoltoyhtiö hoitaa kunnan lakisääteisiä jätehuoltopalveluja. Toiminta edellyttää jätehuoltoviranomaisen ja kunnallisen jätehuoltoyhtiön välistä yhteistyötä.

Savonlinnassa on kuluvana vuonna tarkennettu menettelyjä puutteiden tai laiminlyöntien korjaamisen toimenpiteiden osalta ja kehittämistoimet jatkuvat. Tarvittaessa vaihtoehtoisia keräysjärjestelyjä tulee voida ottaa käyttöön. Kaikissa tilanteissa tulee estää ympäristön roskaantuminen ja muut ympäristö- ja terveyshaitat. ELY pitää tärkeänä mm. eri osapuolten yhteisiä katselmuksia, ohjeiden selkeyttä ja täsmällisyyttä, ennakoivaa kohdekohtaista riskinarviointia sekä mahdollisesti korjaavien toimenpiteiden kohtuullisuuden määrittelyä. Eri toimijoiden vastuut tulee myös määrittellä liittyen jätteen keräyspaikan järjestämiseen ja havaittujen puutteiden korjaamiseen.

ELY korostaa vastauksessaan rakentavan vuoropuhelun, vuorovaikutuksen ja ratkaisukeskeisen yhteistyön merkitystä kaikkien osapuolten/toimijatahojen välille ja kannattaa Kierrätysyhtiö Rippeen esittämiä neuvotteluja kolmikantaisesti viranhaltijoiden kanssa. ELY-keskus on jatkossa mukana Savonlinnan seudun jätehuollon järjestämisen kehittämisasioissa resurssien mahdollistamalla tavalla.

VESIASIA

Ruoppaus- ja niittoilmoitukset

ELY-keskus on toimittanut tiedoksi ruoppaus- ja niittoilmoitukset:

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 194

18.12.2024

- Puruvedellä sijaitsevilta kiinteistöiltä 740-591-873-3 (Lastauspaikka/ osakaskunnan ranta), 740-591-4-48 (Lakuuni) ja 740-591-4-39 (Purus). Niittoalueen pinta-ala on 14380 m² ja läjitysalueiden yhteensä 610 m². Työ tehdään telakaivinkoneella (seulakauhalla). Massa läjitetään kuivalle maalle kiinteistöille 740-591-4-41 ja 740-591-2-23 ja ajetaan 1-2 vuoden jälkeen pelloille maanparannusmateriaaliksi.

Toimenpiteen tarkoitus on palauttaa ranta vuosikymmenten takaiseen puhtauteen ja mahdollistaa muikun ja siian kutualueiden säilyminen. Perattavat järviruokoalueet sijaitsevat jo luvan saaneen hankkeen ESAELY/1773/2023 itä- ja länsipuolella. Perattavan alueen laajuus selviää työn edetessä ja riippuu Puruveden pinnan korkeudesta. Työ on tarkoitus tehdä jättien lähdön jälkeen keväällä 2025. Ilmoitus vesialueen omistajalle on tehty.

- Orivedellä sijaitsevalta kiinteistöltä 740-575-2-44 (Koivuranta). Ruoppausalueen pinta-ala on 190 m² ja ruoppausmassojen läjitysalue 110 m². Ruopattavan alueen syvyys on ennen ruoppausta 0,4 m ja ruoppauksen jälkeen 1,4 m. Työ on tarkoitus toteuttaa marraskuussa 2024 kaivurilla, työn kesto 2 päivää. Ruopattava maa-aines on soraa tai hiekkaa, joka läjitetään omalle maalle, tasoitetaan ja maisemoidaan. Toimenpiteen tarkoitus on mahdollistaa moottoriveneellä rantautuminen ja vesille meno matalan veden aikaan.

Väliaikainen poikkeaminen Ylä-Enonveden ja Saarijärven säännöstelyä koskevista määräyksistä

Aluehallintovirasto on toimittanut päätöksen Luonnonvarakeskuksen hakemuksesta koskien Ylä-Enonveden ja Saarijärven säännöstelyä koskevista määräyksistä talven 2024-2025 kuivuuden ajaksi. Aluehallintovirasto myöntää oikeuden poiketa säännöstely- ja vedenottomääräyksistä väliaikaisesti. Ylä-Enonveden talviaikaisen säännöstelyn alaraja saadaan alittaa enintään 30 cm:llä eli korkeudelle NN +80,00 m. Luvanhaltija on velvollinen seuraamaan jatkuvasti vedenkorkeuksien kehittymistä ja laatimaan uusia vedenkorkeusennusteita. Säännöstely- ja vedenottomääräyksiä on palattava noudattamaan heti, kun se on mahdollista ja viimeistään 30.4.2025.

Luvan haltija on velvollinen korvaamaan päätöksen mukaisen poikkeamisen toimeenpanosta mahdollisesti aiheutuvat vahingot, haitat ja muut edumenetykset. Poikkeamisen aloittamisesta ja päättymisestä on ilmoitettava E-S ELY-keskukselle sekä Enonkosken kunnan ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisille.

ELY-keskuksen lausunto Winda Energy Oy:n aurinkovoimahankkeen hulevesisuunnitelmasta

ELY-keskus on toimittanut tiedoksi lausuntonsa Winda Energy Oy:n aurinkovoimahankkeen hulevesisuunnitelmasta. Hankealue (n. 66 ha) sijaitsee Viuhonmäessä. Hulevesisuunnitelman ja ELY:lle aiemmin jätetyn ojitusilmoituksen mukaan alueella tarvitaan uutta ojitusta n. 1,1 km. Vesien käsittely on tarkoitus toteuttaa virtaamansäätörakenteilla varustetuilla

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 194

18.12.2024

hulevesialtailla, joista edelleen alueen ulkopuolelle ja vastaanottaviin vesistöihin. Altaat olisivat tilavarauksen mukaan 1620 m² ja 1135 m³, mahdollista olisi toteuttaa yksi laskeutusallas myös kosteikkomaisena (tilavaraus 1320 m²). Altaita voitaisiin hyödyntää myös rakentamisen aikaisten vesien hallinnassa.

ELY:n näkemyksen mukaan hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja haitallisia vaikutuksia, eikä sille näin ollen tarvitse hakea vesilain mukaista lupaa, mikäli suunnitelmassa esitetyt vesiensuojelurakanteet toteutetaan.. ELY korostaa, että alueella toimivalta ojitusyhteisöltä tulee saada toimenpiteille kirjallinen suostumus. Mikäli suostumusta ei saada, edellytetään ojitustoimitusta tai vesilain mukaista lupaa. ELY-keskus suosittelee myös kosteikkomaisen rakenteen pinta-alan kasvattamista metsänhoidon suositusten mukaiseksi. Hankealueen etäisyys on ELY:n näkemyksen mukaan ennalta arvioiden riittävä lähimpään mustaliuske-esiintymään (n. 500 m). Mikäli hankkeen aikana havaitaan muutoksia, jotka aiheuttavat vesilain tarpeen, on lupaa haettava jälkikäteen.

ELY-keskuksen lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeesta, pelastuslaitoksen venelaituri

Etelä-Savon ELY-keskus on toimittanut pelastuslaitokselle antamansa lausunnon koskien pelastuslaitoksen venelaiturin rakentamista kiinteistön 740-13-30-10 edustalle Savonlinnan kaupugin omistamalle vesialueelle 740-508-3-23. ELY-keskus katsoo, että suunniteltu laituri poikkeaa tavanomaisesta laiturista, joten sille tulee hakea vesilain mukainen lupa Itä-Suomen aluehallintovirastolta.

Seppäharjun sora-alueen pohjavesitarkkailun tulokset 2024

Ramboll Finland Oy on toimittanut Seppäharjun sora-alueen pohjavesitarkkailun tulokset vuodelta 2024. Pohjavesinäytteet on otettu 25.11.2024 kahdesta tarkkailupisteestä (HP1 Destia, HP2 ELY). Tarkkailuun sisältyvästä lammesta ei saatu näytettä, koska se oli näytteenoton aikaan jäässä.

HP1:

- vesi oli kirkasta, väritöntä ja hajutonta
- kloridipitoisuus alle laboratorion määritysrajan
- sulfaattipitoisuus matala (laskenut v. 2022 lähtien)
- metallipitoisuuden matalia tai alle määritysrajan
- sähkönjohtavuus hienoisessa laskussa
- pH normaalilla vaihteluvälillä

HP2:

- kirkasta, kellertävää ja hajutonta.
- kloridipitoisuus laskenut selvästi edellisestä vuodesta
- sulfaattipitoisuus kääntynyt hienoiseen laskuun
- alumiinia alle laboratorion määritysrajan, rauta- ja mangaanipitoisuudet kääntyneet laskuun mutta edelleen selvästi korkeammat kuin ennen vuotta 2022. Permanganaattipitoisuus nousussa v. 2022 lähtien.
- ensimmäisen kerran pohjavedessä todettiin kiintoainesta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 194

18.12.2024

- sähkönjohtavuus ja pH laskussa (pH keskimääräistä matalampi)

Tutkituista muuttujista ympäristölaatonormit (VNa 1040/2006) löytyvät vain kloridille ja sulfaatile, ja todetut pitoisuudet alittivat ympäristölaatonormit selvästi.

Savonlinnan kaupungin vetämien vesistökuunnostusten loppuraportit

Savonlinnan kaupungin vesistökuunnostushankkeet sekä Mertajärven läntisen osan muuttamiseksi kosteikoksi (vuosina 2019-2024) sekä Puruveden Jouhenjoen valuma-alueelle ja kosteikolle suuntautuvien toimenpiteiden osalta (vuosina 2023-2024) ovat päättyneet marraskuussa 2024. Hankkeiden loppuraportit ovat luettavissa luottamushenkilöille CloudMeetingissä liitteinä A, B, C ja D.

LUONNONSUOJELUASIAT

Etelä-Savon ELY-keskuksen päätökset luonnonsuojelualueiden perustamisesta

ELY-keskus on toimittanut seuraavat päätökset:

- Lepikonluhdan ls-alue (3,1 ha) kiinteistöllä 740-565-19-37 Alue koostuu luonnontilaisista soista, jotka ovat osa laajaa Kuonanluhdan luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokasta suokokonaisuutta.
- Viivin ls-alue (13,3 ha) kiinteistöillä 740-553-7-37 ja 740-565-95-36. Alue koostuu kahdesta osa-alueesta, jotka ovat osa arvokasta Kuonanluhdan suokokonaisuutta.
- Lahdenperussuonlähteen ls-alue (0,6 ha) kiinteistöllä 740-535-12-55. Lahdenperussuo on pääosin luonnontilainen, luontotyypeiltään ja lajistoltaan erittäin arvokas suoalue (saraluhtaa, luhtanevaa ja lähdelettoa, joka on Etelä-Suomessa äärimmäisen uhanalainen suotyyppi).

Ylläolevien ls-alueiden perustamisella toteutetaan Helmi-elinympäristöohjelman suojelutavoitteita.

- Lehmussaaren ls-alue (9,8 ha) kiinteistöllä 740-535-12-55. Saaren lakiosat ja länsirinne ovat mäntyvaltaista, vanhaa tai varttunutta kangasmetsää. Alueella esiintyy laajasti tuoretta ja kuivaa lehtoa, sekä tiheähköä varttunutta kuusikkoa.

Ls-alueen perustamisella toteutetaan Etelä-Suomen metsien monimuotoisuusohjelman (METSO) suojelutavoitteita.

ILMANLAATUASIAT

Ilmanlaadun mittausten kuukausiraportti, marraskuu 2024

Savonlinnan ilman laatua seurataan Olavinkadun varteen sijoitetulla mittausasemalla vuosina 2024 - 2025. Marraskuussa tehtyjen mittausten mukaan ilman laatu oli tunnuslukujen valossa hyvä. Pitoisuudet olivat alle

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 194

18.12.2024

ohjearvojen eikä raja-arvotason ylityksiä mitattu. Asemalla aloitettiin 10.1. pienhiukkasten (PM_{2.5}) mittaus.

Hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) huipputuntipitoisuus oli 92 µg/m³. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 15 µg/m³, joka on 21 % ohjearvosta (70 µg/m³).

Pienhiukkasten (PM_{2.5}) huipputuntipitoisuus oli 12 µg/m³. Kuukauden suurin vuorokausiarvo oli 6.9 µg/m³ eli 46 % WHO:n ohjearvosta (15 µg/m³).

Typpidioksidin (NO₂) huipputuntipitoisuus oli 63 µg/m³. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 18 µg/m³, joka on 25 % ohjearvosta (70 µg/m³). Typpidioksidin tuntikeskiarvojen 99 %:n arvo oli 41 µg/m³, joka on 27 % ohjearvosta (150 µg/m³).

Mittausten ajallinen kattavuus oli 100 %. PM₁₀- ja PM_{2.5}-mittauksen aineiston määrä 100 % ja NO₂-mittauksen aineiston määrä 98 %.

MUUT ASIAT

Toimenpideraportti, Simpalantien polttoainevahinko

Ramboll Oy on toimittanut raportin öljyntorjuntatyön jatkosta Simpalantiellä kiinteistöillä 740-895-1-5207 ja 740-541-3-17 sattuneesta polttoainevahingosta. Vahinko oli sattunut ja massanvaihtoa tehty 18.9.2023, jolloin kuitenkin maaperään jäi kunnostustarve. Öljyntorjuntatyöt tehtiin loppuun massanvaihtona 17.10.2024. Kunnostuksen tavoitetsasona käytettiin VNa asetuksessa 214/2007 öljyhiilijakeille <C₁₀-C₄₀ asetettua kynnysarvotasoa.

Pilaantunutta maata toimitettiin yhteensä 16,3 tonnia Kierrätysyhtiö Rippeen jäteasemalle Nousialaan. Kaivannon rajapinnoista otettiin jäännöspitoisuusnäytteet ja kaivanto täytettiin pilaantumattomalla soralla. Näytteet toimitettiin akkreditoituun laboratorioon analysoitaviksi. Maaperään ei jäänyt kynnysarvotasoa ylittäviä pitoisuuksia, maan tai maa-aineksen käytön rajoitteita ei jäänyt, eikä kohteella ole tarvetta jatkotoimenpiteille.

Toimenpideraportti, Sormusniementien öljyvahinko

Ramboll Oy on toimittanut raportin polttoainevahingon kunnostustoimenpiteistä 15.4.-12.6.2024 kiinteistöllä 740-577-18-24 Punkaharjulla. Kiinteistön maanpäällisestä polttoainesäiliöstä oli valunut polttoainetta maaperään arviolta 500 litraa. Vahinko oli havaittu 11.4.2024. Öljyä havaittiin polttoainesäiliön vieressä, alueelta johtavan salaojan purkuojassa, sekä purkuojan lähellä metsässä. Kauempana pelto-ojissa tai Puruveden rannalla ojaston purkualueella öljyä tai polttoaineen hajua ei havaittu. Pelastuslaitos asensi öljynimeytyspuomeja alapuoliseen ojastoon ja tarkasti tilannetta Enanlahdella hydrokopterilla ja dronella (öljyä ei havaittu).

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 194

18.12.2024

Jälkitorjuntatyöt suoritettiin kahdessa vaiheessa 15.4.-19.4. sekä 10.6.-12.6. massanvaihtona. Pilaantunutta maa-ainesta toimitettiin yhteensä n. 252 tonnia Kierrätysyhtiö Rippeen Nousialan jäteasemalle. Puhdasta betonia toimitettiin 2,9 tonnia Punkaharjun Kuljetus Muhonen Oy:n toimipisteeseen, josta myös öljyinen vesi (n. 1,16 tonnia) kuljetettiin välivarastoinnin jälkeen Metsäsairilan jäteasemalle Mikkeliin. Kaivannot täytettiin pilaantumattomalla maa-aineksella ja maisemoitiin entiselleen. Vahinkoalueen salaojat uusittiin ennen täyttötöitä. Kunnostustyön aikana tarkkailtiin myös lähimpiä talousvesikaivoja sekä kohteen alapuolisia vesistöjä aistinvaraisesti ja näytteenotoin.

Kunnostuskaivannoista otetut jäännöspitoisuusnäytteet toimitettiin akkreditoituun tutkimuslaboratorioon analysoitaviksi. Suurin kohteella todettu jäännöspitoisuus alitti VNa 214/2007 kynnsarvotason selvästi. Tuloksien perusteella Ramboll arvioi, että kohteelta on saatu poistettua maaperään päätyneet polttoaineet riittävällä tarkkuudella, eikä kohteelle jäänyt toimenpidetarvetta, maa-aineksen tai maankäytön rajoitteita.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aiheutta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 195

18.12.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset ja käytänteet keväällä 2025

RAKYL 18.12.2024 § 195
934/00.02.09/2024

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi , puh. 044 4174693
Selostus	<p>Savonlinnan kaupungin toimielimien kokousmenettelystä säädetään hallintosäännössä. Hallintosäännön 5 luvun 14 §:n mukaan toimielin päättää varsinaisten kokoustensa ajan ja paikan.</p> <p>Hallintosäännön 5 luvun 15 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista päätösehdotuksineen lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus ja velvollisuus läsnäoloon toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsun lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokousta.</p> <p>Hallintosäännön 5 luvun 18 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on ensisijaisesti itse kutsuttava varajäsenensä tilalle. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenensä kokoukseen sitä asiaa käsittelemään.</p> <p>Hallintosäännön 5 luvun 19 §:n mukaan jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksissa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginjohtajalla, toimielinten esittelijöillä ja kaupunginhallituksen määräämällä edustajalla. Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää pitää kokoukset kevätkaudella 2025 pöytäkirjaliitteen A mukaisina ajankohtina.</p> <p>Kokous voidaan pitää myös, milloin toimielimen puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö sen jäsenistä tekee puheenjohtajalle kirjallisen esityksen sen pitämisestä. Ylimääräisiä kokouksia voidaan pitää, mikäli käsiteltävänä olevien asioiden kiireellisyys tms. seikat sitä vaativat. Ylimääräisten kokousten pitämisestä päätetään erikseen.</p> <p>Kokouksen alkamisajankohta on kello 16:30. Kokoukset ovat toteutustavaltaan joko etä- tai lähikokouksia. Lähikokoukset pidetään Savonlinnan kaupungintalolla kaupunginhallituksen kokoushuoneessa, kaupungintalon A-osan 3. krs:ssa.</p>

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 195

18.12.2024

Ilmoitus kokouksen esityslistan julkaisemisesta lähetetään sähköpostitse kokousta edeltävän viikon viimeisenä työpäivänä lautakunnan varsinaisille ja varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja kaupunginhallituksen edustajalle lautakunnassa, kaupunginjohtajalle sekä muille, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Kokousten pöytäkirjanpitäjänä toimii rakennusvalvonnan toimistonhoitaja. Tarvittaessa pöytäkirjanpitäjänä voi toimia tapauskohtaisesti myös muu viranhaltija. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittavaa pöytäkirjantarkastajaa, joille valitaan myös varatarkastajat. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti kokousta seuraavana päivänä.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.savonlinna.fi/paatoksenteko).

Kokousten yhteydessä tarjotaan kokouskahvit, jotka kustannetaan puoliksi rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun määrärahoista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Palvelupiste/ilmoitustaulunhoitaja
Tekninen toimiala

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 196

18.12.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 18.12.2024 § 196

Selostus	Lautakunnan jäsenillä on mahdollisuus ottaa esille asioita, jotka eivät ole tämän kokouksen esityslistalla käsiteltäviä.
Päätösehdotus	<p>Asiat lähetetään rakennusvalvonta- tai ympäristönsuojelupalvelujen valmisteltavaksi siltä osin kuin ne kuuluvat näiden tehtäväkenttään ja muilta osin toimitetaan niille toimielimille, joiden tehtäväkenttään asiat kuuluvat mahdollisia toimenpiteitä varten.</p> <p>Pöytäkirjaan merkitään Käsittely-kohdassa lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat ja lähetetään ne mahdollisia toimenpiteitä varten.</p>
Käsittely	<p>Jäsen Tiina Cederström toi esille, että Mäntykatu 15 kohdalla orapihlaja-aita on osittain kadun päällä ja aiheuttaa vaaratilanteita. Myös kiinteistön piha on siivoton.</p> <p>Jäsen Pekka Laitinen toi esille, että ns. Hulikan ja Solmun talon purkamistyössä hyödynnettäisiin käyttökelpoisia rakennusosia mm. hirsiiä.</p>
Päätös	Jäsen Cederströmin esille ottama asia toimitetaan tiedoksi rakennusvalvontaan ja Laitisen esille ottama asia toimitetaan tiedoksi toimitilapalveluun.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 178, § 179, § 180, § 181, § 185, § 188, § 189, § 190, § 193, § 194, § 196

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 182, § 183, § 192, § 195**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 184, § 186, § 187**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO
sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Fax: 029 56 42501
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna
Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi
Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 191**VALITUSOSOITUS****HALLINTOVALITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Valitus osoitettuna Vaasan hallinto-oikeudelle toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella:

PL 204, 65101 Vaasa (käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43, 4 krs)

tai sähköpostitse:

vaasa.hao@oikeus.fi,

puh. 029 5642 611, fax. 029 5642 760.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista. Viranomaisen päätös on annettu julkisella kuulutuksella. Päätös on julkaistu Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla

www.savonlinna.fi/kuulutukset

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.