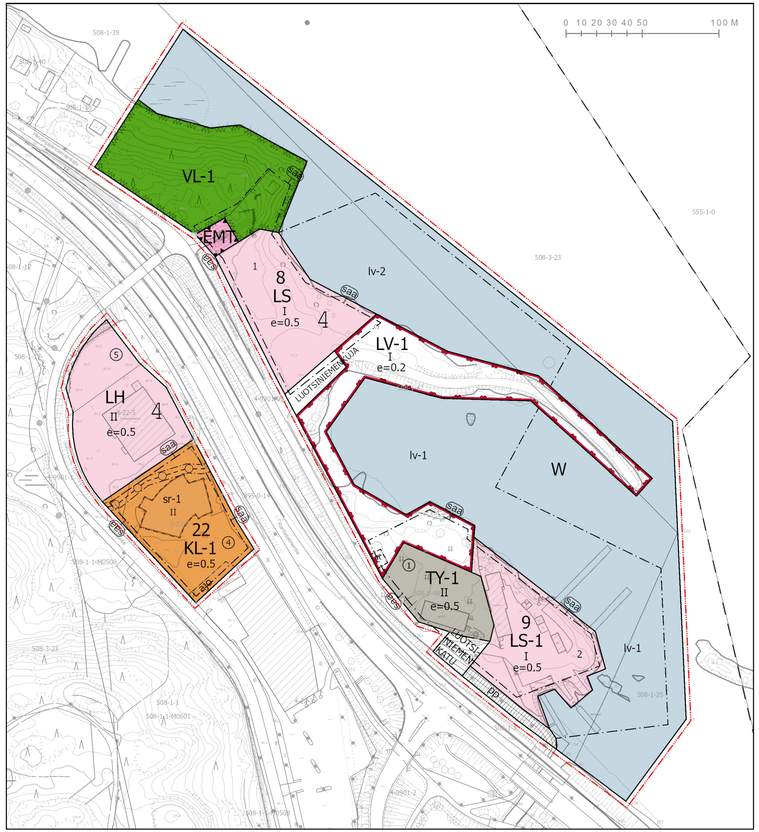

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

LS — **Satamatoimintojen korttelialue.**

LS-1 — **Satamatoimintojen korttelialue.**
Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman veneille.

TY-1 — **Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.**
Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä.

KL-1 — **Liikerakennusten korttelialue.**
Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja.

LH — **Huoltoasemarakennusten korttelialue.**

EMT — **Mastoalue.**

LV-1 — **Venesatama.**
Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman veneille.

VL-1 — **Lähivirkistysalue, taajamametsä.**

Katu.

pp — **Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.**

W — **Vesialue.**

lv-1 — **Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita ja polttoaineen jakeluaseman veneille.**

lv-2 — **Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita.**

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

et — **Yhdyskuntatekniikkaa varten varattu alueen osa.**

sr-1 — **Suojeltava rakennus.**
Paikallishistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa.
Rakennuksen ulkoasun ominaispiirteet ja luonne tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.
Rakennuksen ulkoasuun tai historialliseen arvoon vaikuttavista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

saa — **Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.**
Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä siten, että puhdistustaso vastaa paikalle sijoitettavan toiminnan vaatimuksia.
Ennen maahan kajoamista on oltava yhteydessä asiassa toimivaltaiseen ympäristöviranomaiseen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

4 — **Kaupunginosan numero.**

123 — **Korttelin numero.**

e = 0.12 — **Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.**

KATU — **Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**

IV — **Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**

ajo — **Ajoyhteys.**

⑦ — **Sitovan tonttijaon mukainen tontti ja numero.**

1 — **Ohjeellisen tonttijaon mukainen tontti ja numero.**

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pysäköintipaikkoja on varattava vähintään:
- liikerakennusten korttelialueella (KL-1): 1 ap / 60 k-m²
- huoltoasemarakennusten korttelialueella (LH): 1 ap / 75 k-m²
- teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (TY-1): 1 ap / 150 k-m²
- satamatoimintojen korttelialueella (LS, LS-1): 1 ap / 150 k-m²

Korttelialueilla (KL-1, LH, TY-1, LS, LS-1) ja venesatamassa (LV-1):
- Hulevedet tulee koota keskitetysti liikennealueilta ja päällystetyiltä pinnoilta ja johtaa hulevesiviemäriin tai, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla, imeyttää maaperään.
- Hulevedet tulee kerätä normaalia suuremman polttoaine- tai öljyvuotoriskin alueilta kaivoihin, joissa on hiekanerotin ja öljynerotin. Mikäli käsiteltyt hulevedet imeytetään maaperään, öljynerottimen luokan tulee olla I. Ennen käsiteltyjen hulevesien johtamista tontilta, hulevesiviemäri on varustettava näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivolla.
- Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä alueelle tulee esittää hulevesisuunnitelma.

Liikerakennusten korttelialueella (KL-1) ja huoltoasemarakennusten korttelialueella (LH):
- Alueen yleisilmeen tulee olla siisti.
- Ulkovarastointialueet tulee peittää näkyvistä riittävän korkealla aidalla.

Kortteleissa 8 ja 9 rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon valtatien aiheuttama melu ja mahdollinen rataliikenteen aiheuttama melu, runkomelu ja tärinä.

Ratalain 37 § mukainen rautatien suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle lähimmän raiteen keskilinjasta.
Suoja-alueelle ei saa tehdä sellaista rakennusta tai rakennelmaa, josta voi aiheutua vaaraa rautatieliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle.

Satamatoimintojen korttelialueella (LS, LS-1) ja venesatamassa (LV) pysyvien rakennusten kastumisesta varioituvien rakenteiden alin sallittu korkeusasema on +77,0 (N2000).

Rakennettaessa korkeusaseman +78,00 (N2000) alapuolelle tulvien aiheuttamia haittoja on estettävä ennakolta rakenteellisin keinoin.

LUOTSINIEMENKATU

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosan korttelin 22 tontteja 4 ja 5 sekä osaa Luotsiniemenkatua.
Asemakaava-alue laajenee Luotsiniemenkadun koillispuolelle.

Muutoksen alaiset asemakaavat:
AK 623 14.7.1995
AK 721 28.4.2008

LUONNOS 3.12.2024

21.02.2022	§ 10/2022	KAAVOITUSPÄÄTÖS	KP

SAVONLINNAN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUSPALVELUT

HYVÄKSYMISPVM. pvm

VOIMAANTULOPVM pvm

SAVONLINNASSA
Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti

MITTAKAAVA 1:2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.
Yleinen päätös 21.02.2024 § 1/2024.
Jesse Ronkainen, maanmittausinsinööri

KAAVATUNNUS XX