

Asemakaavaluonnos nähtäville; Luotsiniemenkatu-Asemantie

TL 17.12.2024 § 250
371/10.02.03.00/2022

Valmistelija	Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, pasi.heikkinen@savonlinna.fi , 044 417 4666
Selostus	<p>Kaava-alue sijaitsee noin yhden kilometrin etäisyydellä Savonlinnan keskustasta länteen Rantasalmentien (vt14) länsi- ja itäpuolella 4. kaupunginosassa.</p> <p>Rannassa Luotsiniemenkadun itäpuolella ei ole nyt asemakaavaa.</p> <p>Luotsiniemessä on nyt Arctia Meritaito Oy:n väyläasema ja ABC:n venetankkauspaikka. Nykytilanteessa Arctia Meritaito Oy:n vuokraamalla alueella ei ole rakennusoikeutta jäljellä. Tämä estää toiminnan kehittämisen.</p> <p>Luotsiniemessä sijaitsevalla kiinteistöllä 740-508-1-48 sijaitsevan varastorakennuksen kerrosala ylittää nykyisen rakennusoikeuden.</p> <p>Väyläaseman pohjoispuolella on käyttämätön, tasainen ranta-alue lähellä keskustaa. Käyttömahdollisuudet on hyvä tutkia asemakaavaprosessin yhteydessä.</p> <p>Korttelin 22 pohjoisosassa (tontit 4 ja 5) on voimassa asemakaava vuodelta 1994. Alueen käyttötarkoitus on huoltoasemarakennusten kortteli-alue (LH), mikä ei täysin vastaa nykyistä toimintaa. Entisessä veturitallissa toimii nyt ravintola/tapahtuma-areena sekä autopesula.</p> <p>Asemakaava on tullut vireille kaavoituspäällikön päätöksellä 21.2.2022 § 10/2022. Asemakaavan muutos on laadittu Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.</p> <p>Asemakaavaehdotus (esityslistaliite A), selostus (esityslistaliite B), sekä selostuksen liitteet B1-B3 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.</p>
Toimivalta	
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan 3.12.2024 päivätyn asemakaavaluonnoksen Luotsiniemenkadun itäpuolelle ja kortteliin 22 tonteille 4 ja 5 MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	
Toimenpiteet	