

Linnalan seniorikeskuksen vuokrasopimuksen jatkaminen

TL 17.12.2024 § 252
482/02.02.00.00/2024

Valmistelija	kiinteistöjohtaja Jukka Oikari 044 4174756
Selostus	<p>Linnalan Seniorikeskus on ollut vuokralla Kiinteistö Oy Linnalankulman Savonlinnan kaupungin omistamissa tiloissa. Linnala Settlementti irtisanoi sopimuksen päättymään 30.6.2024 taloudellisen haasteiden takia. Sopimus olisi päätynyt heinäkuussa 2024, mutta yhteisellä päätöksellä sopimusta jatkettiin 31.12.2024 saakka. Vuokraa alennettiin 1.7.-31.12.2024 1542,00 €/kk, jotta mm. Linnalan avustusasiat selviäisivät syksyn aikana. Linnalan Settlementti on käynyt neuvotteluja toimitilapalveluiden kanssa mahdollisuudesta jatkaa tiloissa pienemmällä vuokralla, koska he eivät enää saa avustuksia riittävästi talouden tasapainossa pysymiseen.</p> <p>Savonlinnan kaupunki maksaa yhtiövastiketta 3090,00 €/kk ja vastiketta pitää maksaa vaikka tilat jäävät tyhjiilleen 1.1.2025. Tällä hetkellä ei ole tiedossa uusia vuokralaisia ko. tilaan.</p> <p>Linnala Settlementti ry on lähettänyt tekniselle lautakunnalle 9.12.2024 esityksen, missä he kertovat Seniorikeskuksen toiminnasta ja hyödyistä. Seniorikeskus palvelee ikäihmisten päivätoimintaa. Samassa esityksessä he esittävät vuokratasoksi 500€ / kk (esitys päättäjille oheismateriaalina)</p> <p>Jos tilat jäävät tyhjiilleen kaupunki maksaa 3090€/ kk yhtiövastiketta. Kaikki vuokratulot tiputtaisivat kaupungin tappiota ko. tilojen hallinnasta.</p>
Toimivalta	
Lapsivaikutusten arviointi	Ei tarvetta lapsivaikutusten arviointiin
Yritysvaikutusten arviointi	Ei tarvetta yritysvaikutusten arviointiin
Esittelijä	Tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Koy Linnalankulman ns. senioritilat vuokrataan aluksi 30.6.2025 asti 500 €/ kk Linnalan Settlementti ry:lle, sillä ehdolla, että jos löytyy uusi vuokralainen tiloihin irtisanomisaika tiloista ko. vuokrasopimuksessa Linnalan Settlementti Oy:lle on 1 kk.
Käsittely	<p>Tuukka Suomalainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Linnalan hallituksen jäsen (Hall 28 § 1. mom. k. 5, yhteisöjäävi) klo 17.08-18.06.</p> <p>Puheenjohtaja Lea Kokko esitti, että päätösehdotukseen lisätään: <i>"Lautakunta hyväksyy päätösehdotuksen sillä lisäyksellä, että lautakunta edellyttää, että neuvottelut vuokrasopimuksen jatkumisesta vuoden 2025 loppuun käydään mahdollisimman pian vuokralaisen niin halutessa."</i></p> <p>Keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta yksimielisesti hyväksyä alkuperäisen päätösehdotuksen esittämällään lisäyksellä.</p>

Päätös	Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen puheenjohtaja Lea Kokon esittämällä lisäyksellä.
Tiedoksi Toimenpiteet	Linnalan Setlementti Toimitilapalvelut