

Jäähalli Oy anomus vuokranalennuksesta, talousarviomuutos

TL 17.12.2024 § 253
948/10.03.02.06/2024

Valmistelija	kiinteistöjohtaja Jukka Oikari 044 4174756
Selostus	<p>Jäähalli Oy on vuokrannut Savonlinnan kaupungilta vanhan jäähallin ns.kilpahalli. Ko. sopimus on edelleen voimassa, mutta kaupunginvaltuusto on 12.6.2023 § 39 alentanut vuokran 2000€/kk + alv alkaen 2023. Ko. päätöksessä ei ole selkeästi mainittu vuokranalennuksen päättymispäivää ja sen vuoksi Savonlinnan kaupungin talousarviokäsittelyissä on ko. alennus otettu huomioon toimitilapalvelun käyttötaloudessa tulojen vähenemänä 2023 ja 2024.</p> <p>Jäähalli Oy on jättänyt 9.12.2024 esityksen myös vuodelle 2025 vuokran pitämiseksi vuoden 2023 päätösten tasolla (2000€ + indeksikorotus, yhteensä n. 2200 €/kk). (esitys päättäjille extranetissä)</p> <p>Ko. vuokran alennus vähentää toimitilapalvelujen vuokratuottoja n. 132 000 .€ / v verrattuna, jos noudatettaisiin alkuperäistä vuokrasopimusta ehtoineen. (alkuperäisen sopimuksen mukaan Jäähallin vuokra olisi 1.1.2025 alkaen 9683 €/kk + alv lisäksi tulisi 3 % / kirjanpitoarvo 31.12.24 / 12 kk eli noin 3.500 €/kk Yhteensä noin 13183 €/kk + alv)</p>
Toimivalta	
Lapsivaikutusten arviointi	Ei tarvetta lapsivaikutusten arviointiin
Yritysvaikutusten arviointi	Ei tarvetta yritysvaikutusten arviointiin
Esittelijä	Tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Jäähalli Oy vuokraehdotuksen ns. kilpahallin vuokrauksesta 2200€/kk +alv . Muut vuokrauksen ehdot alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaisesti (mm. ylläpitovastuu Jäähalli Oy:llä). Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että toimitilapalvelun käyttötalousarviossa huomioidaan 132 000 € tulovähennys
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Jäähalli Oy Toimitilapalvelut
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus ja edelleen valtuusto