

## Kiinteistöhuoltopalveluiden hankinta 1.6.2025 alkaen

TL 17.12.2024 § 248  
935/02.08.00.01/2024

Valmistelija	huolto- ja korjaustyönjohtaja Jouko Laamanen, 050 470 4740, <a href="mailto:jouko.laamanen@savonlinna.fi">jouko.laamanen@savonlinna.fi</a> kiinteistötyönjohtaja Timo Konsti, 044 417 4763, <a href="mailto:timo.konsti@savonlinna.fi">timo.konsti@savonlinna.fi</a>
Selostus	<p>Savonlinnan kaupungin omistamien kiinteistöjen kiinteistöhuoltopalveluiden hankinnasta 1.6.2025 alkavalle sopimuskaudelle on järjestetty tarjouskilpailu. Hankinta on arvoltaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 26 §:n 1 mom. 2 kohdan mukainen EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta ja siitä on 1.10.2024 lähetetty julkaistavaksi hankintailmoitus HILMA-ilmoituskanavaan ja EU:n viralliseen lehteen. Määräaikaan 15.11.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät ISS Palvelut Oy, Mikkelin Huoltotiimi Oy, Savotek Oy ja SOL Kiinteistöpalvelut Oy. Tarjoukset avattiin ja avauksesta laadittiin avauspöytäkirja. Hankinta jakaantui neljään (4) piiriin ja hankinnassa hyväksyttiin osatarjoukset piireittäin. ISS Palvelut Oy:n ja Mikkelin Huoltotiimi Oy:n tarjoukset olivat osatarjouksia koskien piirejä 1, 2 ja 3. Savotek Oy:n ja SOL Kiinteistöpalvelut Oy:n tarjoukset koskivat kaikkia piirejä.</p> <p>Kaikki tarjoajat vakuuttivat tarjouksensa ESPD-lomakkeella, ettei niitä rasita hankintalain (1397/2016) 80 § ja 81 §:n mukaiset tarjoajan poissulkemisperusteet. Tarjoajan antamat vakuutukset toimivat alustavana näyttönä vaatimusten täyttymisestä. Varsinaiset asiakirjat tarkastetaan voittaneilta tarjoajilta. Lisäksi tarjoajat vakuuttivat tarjouksissaan, ettei niihin kohdistu Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien (YK) tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita tai varojen jäädyttämispäätöksiä.</p> <p>Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden osalta todettiin seuraavaa: Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoajan referenssit tuli ilmoittaa erillisellä liitteellä ja liite tuli liittää tarjoukseen. Samoin tarjouspyynnön mukaisesti tarjoukseen tuli liittää tarjoajan viimeisen päättyneen tilikauden tilinpäätöstiedot. Mikkelin Huoltotiimi Oy:n tarjouksesta puuttuivat molemmat vaaditut liitteet. Näin ollen Mikkelin Huoltotiimi Oy:n tarjous ei ole tarjouspyynnön vaatimusten mukainen ja se joudutaan hylkäämään.</p> <p>Muiden tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu tehtiin erikseen jokaisen piirin osalta. Vertailuperusteena jokaisen piirin osalta huomioitiin halvin hinta. Hintavertailussa huomioitiin kiinteistöhuoltopalvelun kuukausihinta max. 85 pistettä ja erillistehtävien tuntihintojen keskiarvo max. 15 pistettä. Tarjousvertailu on oheismateriaalina, liite A.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö luku 12, 77 §:n 1. kohta
Lapsivaikutusten arviointi	Ei tarpeen arvioida.
Yritysvaikutusten arviointi	Ei tarpeen arvioida.
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Savonlinnan kaupungin omistamien kiinteistöjen kiinteistöhuoltopalveluiden palveluntuottajaksi 1.6.2025 alkavalle sopimuskaudelle valitaan SOL Kiinteistöpalvelut Oy piireihin 1,2,3

ja 4. Mikkelin Huoltotiimi Oy:n tarjous hylätään selostusosan mukaisesti. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	ISS Palvelut Oy Mikkelin Huoltotiimi Oy Savotek Oy SOL Kiinteistöpalvelut Oy
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut