

Tekninen lautakunta

Aika 17.12.2024 klo 16:00 - 18:44

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kokko Lea Juuti Tero Herttuainen Anne Kosonen Seppo Laitinen Pekka Juhani	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen	
	Leinonen Janne Makkonen Aila Matilainen Jouni Pesonen Teija Pulkkinen Timo Suomalainen Ritva	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	saapui § 242 aikana klo 16.06, teams-yhteys teams-yhteys teams-yhteys teams-yhteys teams-yhteys
Poissa	Stenberg Eija Laine Janne Laamanen Aarno		
Muu	Suomalainen Tuukka Jurvanen Risto Behm Päivi Muuruvirta Hanna	kh:n edustaja vammaisneuv. edust. esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa § 252 (klo 17.08-18.06)

Allekirjoitukset

	Lea Kokko puheenjohtaja	Hanna Muuruvirta pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	240 - 254	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 18.12.2024	
	Anne Herttuainen pöytäkirjantarkastaja	Seppo O. Kosonen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 19.12.2024

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 240	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 241	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 242	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 243	Viranhaltijapäätökset	6
§ 244	Liikenneväylien asfaltointityöt, optiokauden käyttäminen vuodelle 2025	7
§ 245	Seudullisen hankintatoimen yhteistoimintasopimuksen irtisanominen	8
§ 246	Asemakaavoituksen käynnistäminen ja kaavoitussopimuksen hyväksyminen Metsä Woodin Punkaharjun tehdasalueelle 740- 598-1-6 (Tehtaantie 18) vuosi 2022. Uusi kaavoitussopimus vuosi 2024 Metsä Woodin Punkaharjun tehtaiden viereisille alueille 740-598-1-189, 1-191 ja 1-1-192 sekä osa kiinteistöistä 740-598-19-2 ja 740-895-1-5196.	11
§ 247	Toimitilapalveluiden arviointikysely 2024	15
§ 248	Kiinteistöhuoltopalveluiden hankinta 1.6.2025 alkaen	16
§ 249	Joukkoliikenteen arvonlisävero 1.1.2025 alkaen, asiakashinnat	18
§ 250	Asemakaavaluonnos nähtäville; Luotsiniemenkatu-Asemantie	19
§ 251	Teknisen lautakunnan kokoukset kevät 2025	21
§ 252	Linnalan seniorikeskuksen vuokrasopimuksen jatkaminen	23
§ 253	Jäähalli Oy anomus vuokranalennuksesta, talousarviomuutos	25
§ 254	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	26

Tekninen lautakunta

§ 240

17.12.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL 17.12.2024 § 240

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 241

17.12.2024

Pöytäkirjantarkastus

TL 17.12.2024 § 241

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi 19.12.2024.

Tarkastusvuorossa jäsenet Anne Herttuainen ja Seppo O. Kosonen,
varalla Pekka J. Laitinen ja Janne Leinonen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua Visma Sign -järjestelmällä ja
pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi 19.12.2024 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Herttuainen ja Seppo O. Kosonen,
varalle Janne Leinonen ja Aila Makkonen.

Tekninen lautakunta

§ 242

17.12.2024

Asioiden käsittelyjärjestys

TL 17.12.2024 § 242

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Käsittely	Pekka J. Iaitinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.06.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 243

17.12.2024

Viranhaltijapäätökset

TL 17.12.2024 § 243

Valmistelija	toimialasihteeri Hanna Muuruvirta, 050 4700456
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 21.11-11.12.2024 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 244

17.12.2024

Liikenneväylien asfaltointityöt, optiokauden käyttäminen vuodelle 2025TL 17.12.2024 § 244
906/08.00.00/2024

Valmistelija

työpäällikkö Jyrki Haajanen 044 417 4622
infrapäällikkö Jani Ahokas 044 417 4601

Selostus

Savonlinnan kaupungilla on voimassa oleva hankintasopimus liikenneväylien asfaltointitöistä, josta on tällä hetkellä käytössä toinen yhden vuoden optiokausi 31.12.2024 saakka. Sopimusta on mahdollista jatkaa vielä yhdellä (1) optiovuodella. Sopimusurakoitsijana on Peab Industri Oy.

Savonlinnan kaupunki haluaa käyttää sopimuksesta kolmannen optiokauden vuodelle 2025. Peab Industri Oy on esittänyt hinnanmuutoksen optiovuodelle 2025. Hinnanmuutosesityksen perusteena on käytetty alkuperäisen sopimuksen mukaisesti Tilastokeskuksen maarakennuskustannusindeksin (2015=100) kohtaa Päälysteet. Esitetty hinnanmuutos on sopimuksen ehtojen mukainen. Indeksien mukainen hinnan tarkistus optiovuodelle 2025 on – 5,70% voimassa oleviin sopimushintoihin. Muut ehdot säilyvät alkuperäisen hankintasopimuksen mukaisina.

Hankinta sitoo tilaajaa vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen hankintasopimus.

Toimivalta

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että liikenneväylien asfaltointitöitä koskevasta hankintasopimuksesta käytetään kolmas optiokausi vuodelle 2025. Lisäksi tekninen lautakunta hyväksyy kyseiseen hankintasopimukseen vuodelle 2025 esitetyn, sopimusehtoihin perustuvan hinnantarkistuksen selostusosan mukaisesti. Sopimusurakoitsijana on Peab Industri Oy.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Peab Industri Oy

Toimenpiteet

Kunnallistekniset palvelut
Hankintapalvelut

Tekninen lautakunta

§ 245

17.12.2024

Seudullisen hankintatoimen yhteistoimintasopimuksen irtisanominenTL 17.12.2024 § 245
898/02.08.00.01/2024

Valmistelija

vt.tekninen johtaja Päivi Behm, 044 417 4655,
vs. hankintapäällikkö Pirjo Rossilahti, 044 417 4982

Selostus

Savonlinnan kaupungilla on voimassa oleva hankintatoimen yhteistoimintasopimus seudullisten yhteishankintojen toteuttamiseksi. Sopimuksessa ovat tällä hetkellä mukana Enonkosken, Juvan, Sulkavan ja Rantasalmen kunnat, Järvi-Saimaan Palvelut Oy, Itä-Savon koulutuskuntayhtymä, Savonlinnan seurakunta, Savonlinnan Vuokratalot Oy ja Tanhuvaaran Palvelut Oy.

Yhteistoimintasopimus on vuodelta 2004 ja se on uusittu v. 2012 hankintapalvelut yksikön siirtyessä Savonlinnan seudun kuntayhtymältä Savonlinnan kaupungille, eikä se enää nykymuodossaan palvele Savonlinnan kaupunkia. Sopimus on oheismateriaalina, liite A.

Sopimuksen mukaisesti Savonlinnan kaupungin hankintapalvelut hoitaa keskitetysti yhteishankintoina toteutettavien tavara- ja palveluhankintojen kilpailuttamisen ja sopimushallinnan sopimuksen allekirjoittaneiden yhteisöjen puolesta. Lisäksi hankintapalvelut hoitaa myös sopimukseen kuuluvien yhteisöjen omien erillishankintojen kilpailutusprosesseja. Näistä hankintapalvelut ei sopimuksen mukaan voi veloittaa erikseen, vaan ne sisältyvät sopimuksen vuosihintaan.

Seudullisesti kilpailutettavia tuoteryhmiä on paljon (tällä hetkellä 27 kpl, joissa useissa on useampia sopimustoimittajia, ja niiden kilpailuttaminen vie huomattavan paljon hankintapalvelut yksikön henkilöstöresursseja. Seudullisten yhteishankintojen kilpailuttaminen on työläämpi prosessi kuin kaupungin omien kilpailutusten hoitaminen, koska niissä on huomioitava kaikkien mukana olevien organisaatioiden tarpeet.

Kaupungin saama taloudellinen hyöty seudullisena yhteishankintayksikkönä toimimisesta on nykyisin hyvin pieni verrattuna siitä aiheutuvaan työmäärään. Kaupungin tuloja on vähentänyt merkittävästi Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän lakattua toimintansa vuoden 2022 lopussa, jolloin sairaanhoitopiirille yhteistoimintasopimuksesta aiheutuneet kulut ovat jääneet kaupungin maksusuudeksi. Muiden yhteistoimintasopimukseen kuuluneiden jäsenorganisaatioiden maksusuudet koko hankintapalveluiden kuluista ovat hyvin vähäiset suhteessa hankintapalveluille aiheutuneeseen työmäärään. Tulokehitys on oheismateriaalina, liite B.

Hankintalain vaatimukset ovat vuosien myötä kasvaneet ja hankintaprosessit ovat muuttuneet haasteellisimmiksi, vaativimmiksi ja työläämmiksi hoitaa. Savonlinnan kaupungin hankintapalvelut- yksikkö on jo pidemmän aikaa toiminut vajaalla henkilöstöressurssilla. Henkilökuntaa on hankintapalveluissa tällä hetkellä 2,5 henkilötyövuotta hankinta-asiantuntijoita, aiemman 4:n henkilötyövuoden sijaan, joista 1 hankinta-asiantuntija hoitaa tällä hetkellä hankintapäällikön viransijaisuutta, koska

Tekninen lautakunta

§ 245

17.12.2024

hankintapäällikköä ei ole vielä saatu rekrytoitua. Henkilöstövajetta osaltaan lisää se, että tulossa on ennakoitua vähemmän henkilökuntaa TE-palvelu-uudistuksen myötä, yksi henkilötyövuosi aiemmin keskustellun kolmen henkilötyövuoden sijaan. Lisäksi TE-palveluilta on tulossa myös lisätehtäviä hankintapalvelut-yksikön hoidettaviksi. TE-palveluiden hankintahenkilön osalta henkilöstösiirto tapahtuu 1.1.2025, mikä on aikataulullisesti tarpeeseen nähden myöhään. Hankintapalvelujen henkilöstön osalta haasteena on resurssien vähäisyys ja sijaisjärjestelyjen riski sekä työsuojelullinen riski.

Nykytilanteessa, henkilöstövajauksesta johtuen seudullisia, toistaiseksi voimassa olevia hankintasopimuksia ei ennätetä kilpailuttamaan uudelleen lainkaan. Tämä aiheuttaa suorahankintariskin kaupungille.

Hankintalain (136 §) mukaan olennaisia eli kiellettyjä muutoksia ovat:

- 1) Vaikutus potentiaalsiin tarjoajiin; toinen toimittaja olisi voinut voittaa tai muita toimittajia olisi voinut osallistua tarjouskilpailuun, jos muutetut ehdot olisivat olleet tiedossa tarjouskilpailua tehtäessä
- 2) Sopimuksesta tulee muutoksen jälkeen taloudellisesti edullisempi sopimuskumppanille
- 3) Sopimuksen huomattava soveltamisalan laajennus
- 4) Sopimuskumppanin korvaaminen uudella sopimuskumppanilla

Kilpailuttamatta jättämisestä voi kuka tahansa (esim. tarjoajat) tehdä toimenpidepyynnön Kilpailu- ja kuluttajavirastolle, joka valvoo hankintalainsäädännön noudattamisvelvollisuutta. Kilpailuttamatta jättämisestä voi kannella myös ylimmälle laillisuusvalvojalle (oikeuskansleri ja eduskunnan oikeusasiamies). Sisäisesti hankintalainsäädännön noudattamista valvoo mm. sisäinen tarkastaja ja tilintarkastaja.

Seudullisen yhteishankintasopimuksen irtisanomista on käsitelty kaupunginjohtajan johtoryhmässä 28.5.2024. Päätöksen mukaisesti sopimuksen irtisanomisesta on neuvoteltava ensin muiden sopijaosapuolten kanssa ja neuvottelussa on tuotava esille henkilöstötilanne sekä kustannusten nousu, mikäli rekrytoidaan lisähenkilöitä. Neuvottelun jälkeen asia on valmisteltava teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi.

Neuvottelu sopimukseen kuuluvien yhteisöjen kanssa on käyty 2.10.2024. Muistio neuvottelusta on oheismateriaalina, liite C.

Neuvottelun jälkeen asiaa on jatkovalmisteltu ja todettu seuraavaa: Voimassaolevan sopimuksen toteuttaminen ei ole mahdollista nykyisillä henkilöstöresursseilla hankintalain nykyiset vaatimukset huomioiden. Lisäresurssien tarve olisi vähintään 2 henkilötyövuotta. Yhden hankinta-asiantuntijan kustannusvaikutus sivukuluineen on vuositasolla noin 62 000 €. Vaikka osa jäsenyhteisöistä olisi valmis osallistumaan henkilöiden palkkakustannuksiin, aiheuttaa se kuitenkin lisäkuluja kaupungille. Haasteena on lisäksi rekrytointin epävarmuus.

Seudullisen sopimuksen irtisanominen ei poista Savonlinnan kaupungilta kilpailuttamisvelvoitetta nykyisistä seudullisesti kilpailutetuista

Tekninen lautakunta

§ 245

17.12.2024

tuoteryhmistä, koska tuotteita ja palveluita tarvitaan. Kaupungin omina hankintoina kilpailutuksia voi kuitenkin paremmin järjeistää ja vähentää mm. liittymällä valtakunnallisiin yhteishankintoihin (esim. Hansel, Sansia ja Kuntien Tiera) niissä tuoteryhmissä, joissa paikallista tai alueellista tarjontaa ei ole ja joissa kilpailu tapahtuu valtakunnallisella tasolla. Sillä varmistetaan todennäköisesti myös edullisemmat hinnat johtuen ko. yhteishankintojen suuremmista volyyymeista.

Mikäli joissakin tuoteryhmissä voidaan paikallisella yhteishankinnalla katsoa saavutettavan merkittävää etua ja hankintapalvelut yksikön resurssit riittävät, tällaisia yksittäisiä hankintoja on mahdollista toteuttaa myös yhteishankintoina esim. valtuuttamalla Savonlinnan kaupunki toteuttamaan hankintamenettelyn, päätöksenteon ja hankintasopimuksen valtakirjalla muiden hankintaan osallistuvien yhteisöjen puolesta. Tällaisista toimintatavoista voidaan sopia myöhemmin tapauskohtaisesti erikseen.

Yhteenvetona voidaan todeta, että toiminnan kehittämiseksi ja järjevöittämisiksi, hankintariskien ja niistä kaupungille mahdollisesti aiheutuvien korvausvastuiden vuoksi sekä henkilöstöriskin vuoksi seudullinen yhteistoimintasopimus on perusteltua irtisanoa.

Sopimuksen kohdan 14 mukaisesti yhteistoimintasopimuksen päättäminen tapahtuu sitä haluavan yhteisön päätöksellä ja se toteutuu ensiksi seuraavan kalenterivuoden alusta. Irtisanomisaika on vähintään kuusi (6) kuukautta. Päätösehdotus on, että Savonlinnan kaupunki irtisanoo 28.11.2012 allekirjoitetun seudullisen hankintatoimen yhteistoimintasopimuksen. Mikäli Savonlinnan kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, Savonlinnan kaupunki irtisanoo sopimuksen siten, että se päättyy 31.12.2025.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 10, § 75

Lapsivaikutusten arviointi Ei tarpeen arvioida.

Yritysvaikutusten arviointi Ei tarpeen arvioida

Esittelijä

Tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että seudullisen hankintatoimen yhteistoimintasopimus irtisanoaan siten, että sopimus päättyy 31.12.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta	§ 26	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 64	28.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 246	17.12.2024

Asemakaavoituksen käynnistäminen ja kaavoitussopimuksen hyväksyminen Metsä Woodin Punkaharjun tehdasalueelle 740-598-1-6 (Tehtaantie 18) vuosi 2022. Uusi kaavoitussopimus vuosi 2024 Metsä Woodin Punkaharjun tehtaiden viereisille alueille 740-598-1-189, 1-191 ja 1-1-192 sekä osa kiinteistöistä 740-598-19-2 ja 740-895-1-5196.

TL 15.02.2022 § 26

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus Metsäliitto Osuuskunta esittää asemakaavamuutoksen laatimista Punkaharjun tehdasalueelle, esityslistaliite A. Anomuksessa todetaan, että tehdasalueen nykyinen asemakaava 1960-luvulta on vanhentunut monilta osin. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on varmistaa teollisuuden toiminta- ja kehittämisedellytykset alueella.

Kaupungin hallintosäännön (21.6.2021 § 65) 3. luku § 3 mukaan kaupunginhallitus (maankäyttö, kaavoitus ja rakentaminen) kohta 2 päättää asemakaavoituksen käynnistämisestä. Hallintosäännön 4. luku § 6 mukaan tekninen lautakunta kohta 2 päättää kaavoitussopimuksen tekemisestä tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta ei ole pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä.

Asemakaavamuutoksesta on laadittu kaavoitussopimus, esityslistaliite B, joka allekirjoitetaan teknisellä toimialalla yhtiön edustajien kanssa, kun toimielimet ovat tehneet asiaan liittyvät päätökset.

Yritysvaikutusten arviointi Metsä Wood Punkaharjun tehdas on merkittävä työllistäjä Savonlinnassa. Asemakaavoitus mahdollistaa yritystoiminnan kehittämisen alueella.

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan kaavoitussopimuksen, esityslistaliite B, sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää käynnistää asemakaavoituksen Metsä Woodin Punkaharjun tehdasalueelle 740-598-1-6 (Tehtaantie 18).

Käsittely: Lea Sairanen poistui esteellisenä kokouksesta (HallL 28 § 4 kohta), eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Tero Juuti toimi puheenjohtajana tämän pykälän aikana.

Lea Sairasen varajäsen Tiina Cederström osallistui kokoukseen tämän pykälän aikana.

Tuukka Suomalainen poistui kokouksesta kello 17.54.

Tekninen lautakunta	§ 26	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 64	28.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 246	17.12.2024

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaupunginhallitus

KH 28.02.2022 § 64

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm@savonlinna.fi, p. 044 417 4655

Selostus Edellä olevan teknisen lautakunnan 15.2.2022 § 26 selotus- ja päätösoosan mukaisesti.

Asemakaavamuutoksesta on laadittu kaavoitussopimus, esityslistaliite B, joka allekirjoitetaan teknisellä toimialalla yhtiön edustajien kanssa, kun toimielimet ovat tehneet asiaan liittyvät päätökset.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaavoituspalvelut

TL 17.12.2024 § 246
272/10.02.03.00/2022

Valmistelija vt. tekninen johtaja Päivi Behm, 044 417 4655, paivi.behm@savonlinna.fi

Selostus Metsä Woodin Punkaharjun tehdasalueelle 740-598-1-6 (Tehtaantie 18) on vuonna 2022 hyväksytty kaavoitussopimus (TL 15.2.2022 § 26) ja päätetty käynnistää asemakaavamuutos (KH 28.2.2022 § 64). Kiinteistö 740-598-1-6 on Metsäliiton omistuksessa. Vuoden 2022 kaavoitussopimus on tarkoitus pitää voimassa.

Metsäliiton tavoitteena on Metsä Woodin Punkaharjun tehtaiden ja niiden viereisen alueen asemakaavan muuttaminen vastaamaan teollisen toiminnan tarpeita sekä varmistamaan, että teollisuustoiminnan kehittäminen ja laajentaminen olisi mahdollista. Metsäliitto on esittänyt kaupungille, että heillä olisi halukkuutta laajentaa kaavan suunnittelualuetta kaupungin omistamille kiinteistöille 740-598-1-189 (Opinahjo), 740-598-1-191 (Kankaankuja II), 740-598-1-192 (Kankaankuja III) sekä osaa kiinteistöstä 740-598-19-2 (Kunta-Aho) ja osaa Palomäentiestä 740-895-1-5196.

Tekninen lautakunta	§ 26	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 64	28.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 246	17.12.2024

Metsäliitto vastaisi kaupungin ja muiden viranomaisten ohjauksessa asemakaavamuutoksen laadinnasta ja kaavamuutoksen kustannuksista. Kaava-alueen mitoitus ja toimintojen tarkempi sijoittuminen määräytyy suunnittelutyön aikana.

- Kiinteistöllä 740-598-1-189 (sijaintikartta kaavoitussopimuksen liite 1) toimii päiväkotitoiminta, jonka toiminnot mahtuvat alustavan aikataulun mukaan vuonna 2027 Punkaharjun uudelle koululle. Siirto edellyttää sivistyslautakunnan päätöstä sekä varautumista koulurakennuksen muutosinvestointiin ja suunnittelukustannuksiin päiväkotitoiminnoille tulevien vuosien budjettikäsittelyissä. Päiväkodin tasearvo on edelleen melko korkea, minkä kaupunki joutuu omassa budjetissaan ottamaan lähitulevaisuudessa huomioon mahdollisena alaskirjauksena.
- Maankäyttöpalvelut hankki kesällä 2024 konkurssiin menneen yhtiön Kankaankuja 4-6 kerrostalorakennukset (kiinteistöillä 1-191 ja 1-192), jotka on tarkoitus purkaa vuoden 2025 aikana. Purkamiseen on esitetty määrärahaa vuoden 2025 talousarvioon. Tyhjillään olevien kerrostalojen purkamisen on myös turvallisuuskysymys.
- Uusi kaavoitussopimus edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti viimeistään kaavaehdotusvaiheessa. Kaupungille muodostuu kustannuksia mm. kerrostalorakennusten purkamisesta sekä tulevaisuudessa tielinjan rakentamisesta ja nykyisen tielinjan alla kulkevan infran siirtämisestä sekä päiväkodin toimintojen siirtämisestä aiheutuvat kustannukset. Edellä mainittujen lisäksi tulee sopia päiväkodin purkamiseen liittyvistä kustannuksista.
- Kiinteistöjen 1-189, 1-191 ja 1-192 sekä näihin liittyvien katu-, viher- ja pysäköintialueiden (osa kiinteistöistä 740-598-19-2 ja 740-895-1-5196) maapohja on kaupungin. Kiinteistöistä on teetetty AKA-arvio maapohjan hinnoittelun arvioimiseksi. Maapohjan arvo on suhteessa pieni edellä mainittuihin kustannuksiin nähden.
- Tarkemmat arviot kustannuksista saadaan suunnittelutyön aikana. Kaikkia kaupungille muodostuvia kustannuksia ei voida täysin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kattaa. Tehtaan työpaikkojen turvaaminen ja tehdastoimintojen laajentamismahdollisuudet ovat kaupungin kannalta tärkeitä.

Tarkoituksena on, että tekninen lautakunta hyväksyy uuden kaavoitussopimuksen liite C Metsä Woodin Punkaharjun tehtaiden viereisistä alueista 740-598-1-189, 1-191 ja 1-1-192 sekä osalle kiinteistöistä 740-598-19-2 ja 740-895-1-5196, jotka ovat kaupungin omistuksessa, jotta kaavamuutos uudelle alueelle voidaan laatia. Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus tekee kaavoituksen käynnistämistä päätöksen.

Toimivalta Hallintosääntö 3 luku 3 § kaupunginhallitus päättää asemakaavoituksen käynnistämisestä ja 4 luku 6 § tekninen lautakunta päättää kaavoitussopimuksen tekemisestä tapauksissa, joissa kaavaa tai kaavamuutosta ei ole pidettävä vaikutukseltaan vähäisenä

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Tekninen lautakunta	§ 26	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 64	28.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 246	17.12.2024

Esittelijä	vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy uuden kaavoitussopimuksen liite C Metsä Woodin Punkaharjun tehtaiden viereisille alueille 740-598-1-189, 1-191 ja 1-1-192 sekä osalle kiinteistöistä 740-598-19-2 ja 740-895-1-5196. Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se tekee päätöksen kaavamuutoksen käynnistämisestä uuden kaavoitussopimuksen pohjalta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Metsä Wood Punkaharjun tehdas Metsäliitto Osuuskunta
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 247

17.12.2024

Toimitilapalveluiden arviointikysely 2024TL 17.12.2024 § 247
17/10.03.02.02.01/2024

Valmistelija	kiinteistöjohtaja Jukka Oikari 044 4174756
Selostus	Toimitilapalvelut tekee vuosittain arviointikyselyn tilojen käyttäjille. Omana tavoitteena on, että käyttäjätyytyväisyyden keskiarvo olisi vähintään 3,5. Nyt 2024 käyttäjätyytyväisyyden keskiarvo oli 3,6. Liitteenä on yhteenveto käyttäjäkyselystä.
Toimivalta	
Lapsivaikutusten arviointi	Ei tarvetta lapsivaikutusten arviointiin
Yritysvaikutusten arviointi	Ei tarvetta yritysvaikutusten arviointiin
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi toimitilapalvelun käyttäjätyytyväisyyskyselyn 2024.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut

Kiinteistöhuoltopalveluiden hankinta 1.6.2025 alkaen

TL 17.12.2024 § 248
935/02.08.00.01/2024

Valmistelija	huolto- ja korjaustyönjohtaja Jouko Laamanen, 050 470 4740, jouko.laamanen@savonlinna.fi kiinteistötyönjohtaja Timo Konsti, 044 417 4763, timo.konsti@savonlinna.fi
Selostus	<p>Savonlinnan kaupungin omistamien kiinteistöjen kiinteistöhuoltopalveluiden hankinnasta 1.6.2025 alkavalle sopimuskaudelle on järjestetty tarjouskilpailu. Hankinta on arvoltaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 26 §:n 1 mom. 2 kohdan mukainen EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta ja siitä on 1.10.2024 lähetetty julkaistavaksi hankintailmoitus HILMA-ilmoituskanavaan ja EU:n viralliseen lehteen. Määräaikaan 15.11.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät ISS Palvelut Oy, Mikkelin Huoltotiimi Oy, Savotek Oy ja SOL Kiinteistöpalvelut Oy. Tarjoukset avattiin ja avauksesta laadittiin avauspöytäkirja. Hankinta jakaantui neljään (4) piiriin ja hankinnassa hyväksyttiin osatarjoukset piireittäin. ISS Palvelut Oy:n ja Mikkelin Huoltotiimi Oy:n tarjoukset olivat osatarjouksia koskien piirejä 1, 2 ja 3. Savotek Oy:n ja SOL Kiinteistöpalvelut Oy:n tarjoukset koskivat kaikkia piirejä.</p> <p>Kaikki tarjoajat vakuuttivat tarjouksensa ESPD-lomakkeella, ettei niitä rasita hankintalain (1397/2016) 80 § ja 81 §:n mukaiset tarjoajan poissulkemisperusteet. Tarjoajan antamat vakuutukset toimivat alustavana näyttönä vaatimusten täyttymisestä. Varsinaiset asiakirjat tarkastetaan voittaneilta tarjoajilta. Lisäksi tarjoajat vakuuttivat tarjouksissaan, ettei niihin kohdistu Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien (YK) tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita tai varojen jäädyttämispäätöksiä.</p> <p>Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden osalta todettiin seuraavaa: Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoajan referenssit tuli ilmoittaa erillisellä liitteellä ja liite tuli liittää tarjoukseen. Samoin tarjouspyynnön mukaisesti tarjoukseen tuli liittää tarjoajan viimeisen päättyneen tilikauden tilinpäätöstiedot. Mikkelin Huoltotiimi Oy:n tarjouksesta puuttuivat molemmat vaaditut liitteet. Näin ollen Mikkelin Huoltotiimi Oy:n tarjous ei ole tarjouspyynnön vaatimusten mukainen ja se joudutaan hylkäämään.</p> <p>Muiden tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu tehtiin erikseen jokaisen piirin osalta. Vertailuperusteena jokaisen piirin osalta huomioitiin halvin hinta. Hintavertailussa huomioitiin kiinteistöhuoltopalvelun kuukausihinta max. 85 pistettä ja erillistehtävien tuntihintojen keskiarvo max. 15 pistettä. Tarjousvertailu on oheismateriaalina, liite A.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö luku 12, 77 §:n 1. kohta
Lapsivaikutusten arviointi	Ei tarpeen arvioida.
Yritysvaikutusten arviointi	Ei tarpeen arvioida.

Tekninen lautakunta

§ 248

17.12.2024

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Savonlinnan kaupungin omistamien kiinteistöjen kiinteistöhuoltopalveluiden palveluntuottajaksi 1.6.2025 alkavalle sopimuskaudelle valitaan SOL Kiinteistöpalvelut Oy piireihin 1,2,3 ja 4. Mikkelin Huoltotiimi Oy:n tarjous hylätään selostusosan mukaisesti. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

ISS Palvelut Oy
Mikkelin Huoltotiimi Oy
Savotek Oy
SOL Kiinteistöpalvelut Oy

Toimenpiteet

Toimitilapalvelut

Tekninen lautakunta

§ 249

17.12.2024

Joukkoliikenteen arvonlisävero 1.1.2025 alkaen, asiakashinnatTL 17.12.2024 § 249
937/08.01.00.01/2024

Valmistelija

Logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen, 044 417 4840

Selostus

Eduskunta on hyväksynyt täysistunnossaan arvonlisäverolain muuttamisesta. Joukkoliikenteessä sovellettu 10 %:n verokanta nousee 1.1.2025 alkaen 14 %:iin. Kaupungin hankkiman joukkoliikenteen asiakashintoihin esitetään pöytäkirjaliitteessä A olevat hinnantarkistukset 1.2.2025 alkaen.

Joukkoliikenteen asiakashinnat 1.1.2025 alkaen on hyväksytty teknisen lautakunnan kokouksessa 3.9.2024 § 159. Tuolloin asiakashintoja korotettiin 10 %. Pöytäkirjaliitteessä on 1.1.2025 voimaan tulevat asiakashinnat ja verokannan noususta johtuvat asiakashintojen korotukset 1.2.2025 alkaen. Asiakashintoihin ei ehdi tekemään arvonlisäveron muutoksesta johtuvia korotuksia 1.1.2025 alkaen, koska hinnat on päivitettävä eri järjestelmiin ja tiedotettava asiakkaille.

Savonlinnan aluelippu on kuntien yhteinen lipputuote. Savonlinnan aluelippualueeseen kuuluvat Enonkoski, Juva, Parikkala, Rantasalmi, Savonlinna ja Sulkava. Logistiikkapäällikkö tiedusteli kunnilta lisätäänkö verokannan muutos Savonlinnan aluelippuun 1.2.2025 alkaen. Kaikki kunnat ovat hyväksyneet esitetyn asiakashintojen muutoksen.

Lapsivaikutusten arviointi Ei tarpeen arvioida.

Yritysvaikutusten arviointi Ei tarpeen arvioida

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy kaupungin hankkiman joukkoliikenteen asiakashinnat 1.2.2025 alkaen pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sopimusliikennöitsijät
Savonlinnan aluelippualueen kunnat
Matkahuolto
Etelä-Savon hyvinvointialue (Eloisa)

Toimenpiteet

Logistiikkapalvelu

Tekninen lautakunta

§ 250

17.12.2024

Asemakaavaluonnos nähtäville; Luotsiniemenkatu-AsemantieTL 17.12.2024 § 250
371/10.02.03.00/2022

Valmistelija

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen,
pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666

Selostus

Kaava-alue sijaitsee noin yhden kilometrin etäisyydellä Savonlinnan keskustasta länteen Rantasalmentien (vt14) länsi- ja itäpuolella 4. kaupunginosassa.

Rannassa Luotsiniemenkadun itäpuolella ei ole nyt asemakaavaa.

Luotsiniemessä on nyt Arctia Meritaito Oy:n väyläasema ja ABC:n vene-tankkauspiste. Nykytilanteessa Arctia Meritaito Oy:n vuokraamalla alueella ei ole rakennusoikeutta jäljellä. Tämä estää toiminnan kehittämisen.

Luotsiniemessä sijaitsevalla kiinteistöllä 740-508-1-48 sijaitsevan varastorakennuksen kerrosala ylittää nykyisen rakennusoikeuden.

Väyläaseman pohjoispuolella on käyttämätön, tasainen ranta-alue lähellä keskustaa. Käyttömahdollisuudet on hyvä tutkia asemakaavaprosessin yhteydessä.

Korttelin 22 pohjoisosassa (tontit 4 ja 5) on voimassa asemakaava vuodelta 1994. Alueen käyttötarkoitus on huoltoasemarakennusten kortteli-alue (LH), mikä ei täysin vastaa nykyistä toimintaa. Entisessä veturitalissa toimii nyt ravintola/tapahtuma-areena sekä autopesula.

Asemakaava on tullut vireille kaavoituspäällikön päätöksellä 21.2.2022 § 10/2022. Asemakaavan muutos on laadittu Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.

Asemakaavaehdotus (esityslistaliite A), selostus (esityslistaliite B), sekä selostuksen liitteet B1-B3 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Toimivalta

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa nähtäville esityslistaliitteenä A olevan 3.12.2024 päivätyn asemakaavaluonnoksen Luotsiniemenkadun itäpuolelle ja kortteliin 22 tonteille 4 ja 5 MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tekninen lautakunta

§ 250

17.12.2024

Toimenpiteet

Tekninen lautakunta

§ 251

17.12.2024

Teknisen lautakunnan kokoukset kevät 2025TL 17.12.2024 § 251
941/00.02.11/2024

Valmistelija	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi, 044 417 4655, paivi.behm(at)savonlinna.fi
Selostus	<p>Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 14 §:n mukaan toimitielin päättää varsinaisten kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö sen jäsenistä tekee puheenjohtajalle kirjallisen esityksen sen pitämisestä.</p> <p>Hallintosäännön 5 luvun 15 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista päätösehdotuksineen toimitetaan mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.</p> <p>Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus ja velvollisuus läsnäoloon toimitielimen päättämällä tavalla.</p> <p>Hallintosäännön 5 luvun 18 §:n mukaan toimitielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on itse kutsuttava varajäsen sijaansa. Myös puheenjohtaja tai toimitielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään.</p> <p>Jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginjohtajalla, toimitielimen esittelijällä, kaupunginhallituksen määräämällä edustajalla sekä vammais- ja vanhusneuvoston ja nuorisovaltuuston edustajalla.</p> <p>Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 5 luku kokousmenettely
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää pitää vuoden 2025 kokoukset pääsääntöisesti joka kolmas viikko tiistaisin kello 16.30 alkaen kh:n kokoushuoneessa, ohjeellinen kokousaikataulu ke 22.1., 11.2., 4.3., ke 26.3., 15.4., 6.5., 27.5. ja 17.6.. Ylimääräisistä kokouksista tai muista muutoksista päätetään erikseen.</p> <p>Kokouskutsu, esityslista liitteineen ja oheisasiakirjoineen on sekä varsinaisten että varajäsenten luettavissa sähköisenä luottamushenkilöiden cloudmeetingissä viimeistään neljä päivää ennen kokousta.</p> <p>Ilmoitus esityslistamateriaalin julkaisemisesta cloudmeetingissä lähetetään</p>

Tekninen lautakunta

§ 251

17.12.2024

sähköpostitse lautakunnan puheenjohtajalle, varsinaisille ja varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, hallituksen edustajalle lautakunnassa, kaupunginjohtajalle, nuorisovaltuuston, vammais- ja vanhusneuvoston edustajalle sekä esittelijänä toimivalle tekniselle johtajalle ja pöytäkirjanpitäjälle.

Lisäksi lautakunta päättää, että sen kokousten pöytäkirjanpitäjänä toimii teknisen toimialan hallintopalveluiden toimialasihteeri. Tarvittaessa pöytäkirjanpitäjänä voi toimia tapauskohtaisesti myös muu viranhaltija. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Edelleen lautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittavaa pöytäkirjantarkastajaa, joille valitaan myös varatarkastajat. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan mahdollisuuksien mukaan heti sen valmistuttua seuraavana päivänä sähköisellä allekirjoituksella tai muulla lautakunnan kulloinkin päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.savonlinna.fi/paatoksenteko). Lisäksi lautakunta päättää, että lautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti lähikokouksina (sähköinen kokous – cloudmeeting-järjestelmä) ja tarvittaessa teams-kokouksina.

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että:
"Kokoukset pidetään hybridi-kokouksina. Lähikokouksista, joihin osallistuminen vain läsnä, päättää lautakunta erikseen."

Päätös

Lautakunta hyväksyi esittelijän kokouksessa muuttaman päätösehdotuksen, sekä päätti että 17.6.2025 teknisen lautakunnan kokous siirretään pidettäväksi keskiviikkona 18.6.2025.

Tiedoksi

Tekninen toimiala

Toimenpiteet

Hallintopalvelut, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta

§ 252

17.12.2024

Linnalan seniorikeskuksen vuokrasopimuksen jatkaminenTL 17.12.2024 § 252
482/02.02.00.00/2024

Valmistelija

kiinteistöjohtaja Jukka Oikari 044 4174756

Selostus

Linnalan Seniorikeskus on ollut vuokralla Kiinteistö Oy Linnalankulman Savonlinnan kaupungin omistamissa tiloissa. Linnala Settlementti irtisanoi sopimuksen päättymään 30.6.2024 taloudellisen haasteiden takia. Sopimus olisi päättynyt heinäkuussa 2024, mutta yhteisellä päätöksellä sopimusta jatkettiin 31.12.2024 saakka. Vuokraa alennettiin 1.7.-31.12.2024 1542,00 €/kk, jotta mm. Linnalan avustusasiat selviäsivät syksyn aikana. Linnalan Settlementti on käynyt neuvotteluja toimitilapalveluiden kanssa mahdollisuudesta jatkaa tiloissa pienemmällä vuokralla, koska he eivät enää saa avustuksia riittävästi talouden tasapainossa pysymiseen.

Savonlinnan kaupunki maksaa yhtiövastiketta 3090,00 €/kk ja vastiketta pitää maksaa vaikka tilat jäävät tyhjilleen 1.1.2025. Tällä hetkellä ei ole tiedossa uusia vuokralaisia ko. tilaan.

Linnala Settlementti ry on lähettänyt tekniselle lautakunnalle 9.12.2024 esityksen, missä he kertovat Seniorikeskuksen toiminnasta ja hyödyistä. Seniorikeskus palvelee ikäihmisten päivätoimintaa. Samassa esityksessä he esittävät vuokratasoksi 500€ / kk (esitys päättäjille oheismateriaalina)

Jos tilat jäävät tyhjilleen kaupunki maksaa 3090€/ kk yhtiövastiketta. Kaikki vuokratulot tiputtaisivat kaupungin tappiota ko. tilojen hallinnasta.

Toimivalta

Lapsivaikutusten arviointi Ei tarvetta lapsivaikutusten arviointiin

Yritysvaikutusten arviointi Ei tarvetta yritysvaikutusten arviointiin

Esittelijä

Tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Koy Linnalankulman ns. senioritilat vuokrataan aluksi 30.6.2025 asti 500 €/ kk Linnalan Settlementti ry:lle, sillä ehdolla, että jos löytyy uusi vuokralainen tiloihin irtisanomisaika tiloista ko. vuokrasopimuksessa Linnalan Settlementti Oy:lle on 1 kk.

Käsittely

Tuukka Suomalainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Linnalan hallituksen jäsen (Hall 28 § 1. mom. k. 5, yhteisöjävi) klo 17.08-18.06.

Puheenjohtaja Lea Kokko esitti, että päätösehdotukseen lisätään:

Tekninen lautakunta

§ 252

17.12.2024

"Lautakunta hyväksyy päätösehdotuksen sillä lisäyksellä, että lautakunta edellyttää, että neuvottelut vuokrasopimuksen jatkumisesta vuoden 2025 loppuun käydään mahdollisimman pian vuokralaisen niin halutessa."

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta yksimielisesti hyväksyä alkuperäisen päätösehdotuksen esittämällään lisäyksellä.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen puheenjohtaja Lea Kokon esittämällä lisäyksellä.

Tiedoksi
ToimenpiteetLinnalan Setlementti
Toimitilapalvelut

Tekninen lautakunta

§ 253

17.12.2024

Jäähalli Oy anomus vuokranalennuksesta, talousarviomuutosTL 17.12.2024 § 253
948/10.03.02.06/2024

Valmistelija

kiinteistöjohtaja Jukka Oikari 044 4174756

Selostus

Jäähalli Oy on vuokrannut Savonlinnan kaupungilta vanhan jäähallin ns.kilpahalli. Ko. sopimus on edelleen voimassa, mutta kaupunginvaltuusto on 12.6.2023 § 39 alentanut vuokran 2000€/kk + alv alkaen 2023. Ko. päätöksessä ei ole selkeästi mainittu vuokranalennuksen päättymispäivää ja sen vuoksi Savonlinnan kaupungin talousarviokäsittelyissä on ko. alennus otettu huomioon toimitilapalvelun käyttötaloudessa tulojen vähenemänä 2023 ja 2024. Jäähalli Oy on jättänyt 9.12.2024 esityksen myös vuodelle 2025 vuokran pitämiseksi vuoden 2023 päätösten tasolla (2000€ + indeksikorotus, yhteensä n. 2200 €/kk). (esitys päättäjille extranetissä) Ko. vuokran alennus vähentää toimitilapalvelujen vuokratuottoja n. 132 000 .€ / v verrattuna, jos noudatettaisiin alkuperäistä vuokrasopimusta ehtoineen. (alkuperäisen sopimuksen mukaan Jäähallin vuokra olisi 1.1.2025 alkaen 9683 €/kk + alv lisäksi tulisi 3 % / kirjanpitoarvo 31.12.24 / 12 kk eli noin 3.500 €/kk Yhteensä noin 13183 €/kk + alv)

Toimivalta

Lapsivaikutusten arviointi Ei tarvetta lapsivaikutusten arviointiin

Yritysvaikutusten arviointi Ei tarvetta yritysvaikutusten arviointiin

Esittelijä

Tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Jäähalli Oy vuokraehdotuksen ns. kilpahallin vuokrauksesta 2200€/kk +alv . Muut vuokrauksen ehdot alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaisesti (mm. ylläpitovastuu Jäähalli Oy:llä). Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että toimitilapalvelun käyttötalousarviossa huomioidaan 132 000 € tulovähennys

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Jäähalli Oy
Toimitilapalvelut

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus ja edelleen valtuusto

Tekninen lautakunta

§ 254

17.12.2024

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 17.12.2024 § 254

Puheenjohtaja ilmoitti, että tekninen lautakunta kokoontuu ylimääräiseen kokoukseen 31.12.2024 klo 10.00 alkaen. Kokous pidetään teams-kokouksena.

Lisäksi puheenjohtaja kertoi, että 14.1.2025 pidetään maapoliittisen työryhmän ensimmäinen kokous.

Janne Leinonen esitti, että:

"Pyydän teknistä toimea selvittämään pysäköinnin pidentämisaikoja keskustan alueella. Voidaanko kiekkopaikkoja nostaa 4 tuntiin tai poistaa kokonaan. Voidaan myös selvittää saadaanko pysäköinnin vapauttamisesta rajoituksista säästöjä valvonnasta?"

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 240, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247, § 249, § 250, § 251, § 254

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 248**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS/JULKINEN HANKINTA**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä asianosaiselle tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Savonlinnan kaupunki

Viranhaltija

Olavinkatu 27

57130 Savonlinna

sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä

tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä asianosaiselle tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 252, § 253**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.