

Nälkälinnanmäen lämmitysten palauttaminen ja käyttöönotto

TL 31.12.2024 § 259
971/10.03.02.01/2024

Valmistelija kiinteistöjohtaja Jukka Oikari 044 4174756

Selostus Savonlinnan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.12.2024 § 85 tehnyt päätöksen Nälkälinnanmäen rakennuksen lämmityksen palauttamisesta ja tilojen käyttöönotosta.

Ote päätöstekstistä:

”Nälkälinnanmäki on oman aikansa arvokas rakennus- ja kulttuurihistoriallinen kohde, joka tulee säilyttää ja saada aktiiviseen käyttöön. Nälkälinnanmäki on arkkitehtuurinsa, sijaintinsa ja historiansa johdosta erinomainen tila luovien alojen toiminnoille, jotka ovat avainasemassa kaupungin elinvoiman vahvistamisessa sekä kaupunkilaisten ja vierailijoiden kulttuuritarjonnan monipuolistamisessa sekä hyvinvoinnin lisäämisessä. Esitän, että lisätään talousarvioon vuodelle 2025 200 000€, toimitilapalvelut 4603 rakennusten kunnossapito, Nälkälinnanmäen lämmityskustannuksiin ja mahdollisiin korjaustöihin ja taloussuunnitelmaan vuodelle 2026 50 000€ lämmityskuluihin ja ylläpitoon. Kate verotulokertymä. Lisäksi sivistys- ja elinkeinotoimi käynnistävät suunnittelun vanhan kirjastorakennuksen toiminnan organisoimiseksi. Suunnittelussa kuullaan ja osallistetaan kasvavaa aktivistiryhmää, joka nyt Eeva Simolan ja Nälkälinnanmäki-seuran johdolla on nostanut kohteen julkiseen keskusteluun mediassa. Nälkälinnanmäki-projekti voisi olla Kulttuurin unelmavuoden 2026 tapahtumakeskus.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys.

Suoritetussa koneellisessa äänestyksessä kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 14 jaa -ääntä ja Sanna Metsälän esityksen puolesta 29 ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen Sanna Metsälän muutosehdotuksen.”

Toimitilapalvelut aloittaa kohteen lämpöjen palautuksen. Ko. toimenpiteessä tulee ensin kartoittaa edellisen talven mahdollisesti aiheuttamat vauriot ja tarvittavat tekniset korjaustyöt, jotta kohde saadaan takaisin kaukolämmityksellä toimivaksi. Nyt kohteen lämmitystä joudutaan ylläpitämään sähkölämmittimillä, jotta rakenteet ei enää kylmene liikaa ja on mahdollista kaukolämpö palauttaa talven 2025 aikana. Tarkempi aikataulu selviää kun tekniikka on tarkastettu ja uusia laiteita on saatu hankittua (mahdollisesti uusi lämmönvaihdin ja putkistoja jne).

Toimivalta Hallintosääntö § 75 kiinteistöjohtaja

Lapsivaikutusten arviointi Ei tarvetta lapsivaikutusten arviointiin

Yritysvaikutusten arviointi Ei tarvetta yritysvaikutusten arviointiin

Esittelijä	Vt. teknisen johtajan 3. sijainen, maankäyttöasiantuntija Petra Junnila
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Nälkälinnanmäen rakennuksen lämmitys aloitetaan uudelleen ja oikeuttaa toimitilapalvelut aloittamaan tarvittavat suunnittelu- ja korjaustyöt välittömästi valtuuston päätöksen mukaisesti. Tekninen lautakunta esittää valtuuston päätöksen mukaisesti, että sivistys- ja elinkeinotoimi käynnistävät suunnittelun vanhan kirjastorakennuksen toiminnan organisoimiseksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää pitää kohteen myynnissä aikaisemmin tehdyn päätöksen mukaisesti, eli vuokrasopimukset ovat sillä ehdolla vain toistaiseksi voimassa olevia.
Käsittely	Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari oli lautakunnan kuultavana asiasta. Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: <i>"Tekninen lautakunta päättää, että Nälkälinnanmäen rakennuksen lämmitys aloitetaan uudelleen ja oikeuttaa toimitilapalvelut aloittamaan tarvittavat suunnittelu- ja korjaustyöt välittömästi valtuuston päätöksen mukaisesti. Tekninen lautakunta esittää valtuuston päätöksen mukaisesti, että sivistys- ja elinkeinotoimi käynnistävät suunnittelun vanhan kirjastorakennuksen toiminnan organisoimiseksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää pitää kohteen myynnissä aikaisemmin tehdyn päätöksen mukaisesti ja mahdolliset vuokrasopimukset siirtyvät kaupan mukana. Myynti ei estä tilan käyttöä ja vuokraamista."</i> Aila Makkonen esitti Timo Pulkkinen kannattamana, että: <i>"Tekninen lautakunta päättää, että ennen Nälkälinnanmäen rakennusten lämmityksen aloittamista uudelleen, toimitilapalvelu selvittää tarkoin mahdolliset kustannukset suunnittelu- ja korjaustöiden osalta. Korjaustöiden osalta tulee laatia selvät suunnitelmat, myös kustannuksien osalta. Lautakunta edellyttää selvitystä myös onko tiloissa esiintynyt jo todennettuja sisäilmaongelmia, ennen rakennuksen kylmäksi laittamista. Lautakunta edellyttää myös ennen tilojen käyttöönottoa selvitykset käyttäjien osalta. Paljonko käyttäjiä on, kuinka paljon heidän aikomuksensa on vuokrata tiloja käyttöönsä ja kuinka paljon käyttömaksut tulevat olemaan, sekä mikä suhde maksuilla on tulevien käyttöönotosta johtuvien kulujen kattamiseen. Tekninen lautakunta päättää, että vasta kaikkien selvitysten jälkeen, jotka tuodaan lautakunnalle tiedoksi, Nälkälinnanmäen rakennuksen lämmitys aloitetaan uudelleen ja oikeutetaan toimitilapalvelut aloittamaan tarvittavat suunnitelmien mukaiset toimenpiteet noudattaen tarkoin myös valtuuston päätöksen mukaisia kustannuksia. Tekninen lautakunta esittää valtuuston päätöksen mukaisesti, että sivistys- ja elinkeinotoimi käynnistävät suunnittelun vanhan kirjastorakennuksen toiminnan organisoimiseksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää pitää kohteen myynnissä aikaisemmin tehdyn päätöksen mukaisesti, eli mahdolliset vuokrasopimukset ovat sillä ehdolla vain rakennuksen myyntiin saakka voimassa olevia."</i> Teija Pesonen esitti Jouni Matilaisen, Anne Herttuaisen ja Tero Juutin kannattamana, että: <i>"Tekninen lautakunta päättää, että vanha kirjastotalo säilytetään kaupungin omistuksessa ainakin vuoden 2026 loppuun ja Nälkälinnanmäen rakennuksen lämmitys aloitetaan uudelleen. Toimitilapalvelut aloittaa tarvittavat suunnittelu- ja korjaustyöt välittömästi valtuuston päätöksen mukaisesti. Vuonna 2025 kaupungissamme juhlietaan Olavinlinnan 550-vuotisjuhlavuotta ja 2026 Kulttuurin Unelmavuotta. Valtuuston päätöksen mukaisesti sivistys- ja elinkeinotoimi käynnistävät suunnittelun Nälkälinnanmäen toiminnan organisoimiseksi osallistaen asian tiimoilta aktiivisia toimijoita. On tärkeää turvata vanhan</i>

kirjastorakennuksen saatavuus vähintään juhluvuosien ajan ja antaa toimijoille rauha toiminnan käynnistämiseen ja kehittämiseen Nälkälinnan tiloissa. Strategiansa mukaisesti kaupungin tulee tukea monimuotoista ja elinvoimaista kulttuuria Savonlinnassa.”

Koska oli tehty kaksi esittelijän ehdotuksesta poikkeavaa kannatettua muutosehdotusta, oli asiasta äänestettävä.

Ensimmäisessä äänestyksessä Teija Pesosen esityksen puolesta annettiin 5 jaa- ääntä (Teija Pesonen, Anne Herttuainen, Tero Juuti, Jouni Matilainen ja Seppo Kosonen) ja 4 ei-ääntä (Aila Makkonen, Timo Pulkkinen, Pekka J. Laitinen ja Janne Leinonen) ja 1 äänesti tyhjää (Lea Kokko).

Toisessa äänestyksessä esittelijän muutetun päätösehdotuksen puolesta annettiin 6 jaa-ääntä (Lea Kokko, Pekka J. Laitinen, Aila Makkonen, Timo Pulkkinen, Janne Leinonen ja Seppo O. Kosonen) ja Teija Pesosen esityksen puolesta 4 ei-ääntä (Teija Pesonen, Anne Herttuainen, Tero Juuti ja Jouni Matilainen).

Päätös	Lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.
Tiedoksi	Kaupunginhallitus
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut Sivistystoimi Elinkeinotoimi

Aila Makkonen ja Timo Pulkkinen jättivät eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan kirjattavaksi.