

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Aika 29.01.2025 klo 16:30 - 17:37

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone A-osa 3.krs

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valjakka Markku Cederström Tiina Asikainen Rauni Hirvonen Liisa Jääskeläinen Kari Laitinen Pekka Ilmari Lipsanen Mervi Löppönen Jussi Seppänen Kari Uimonen Anna-Liisa	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	   poissa § 13  poissa § 13
Poissa	Kosonen Seppo Stenberg Eija Laine Janne		
Muu	Karvinen Juha Pitkänen Kaija	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

	Markku Valjakka puheenjohtaja	Kaija Pitkänen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 16	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 30.1.2025	
	Kari Jääskeläinen pöytäkirjantarkastaja	Pekka Laitinen pöytäkirjantarkastaja ei § 13
	Mervi Lipsanen pöytäkirjantarkastaja § 13	

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi) 30.1.2025 Tässä kokouksessa lupa-asioissa annettuja päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut rakennus- ja ympäristölautakunnan ilmoitustaululla sekä kaupungin verkkosivuilla [www.savonlinna.fi/kuulutukset](http://www.savonlinna.fi/kuulutukset) 30.1. - 4.3.2025.

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 3	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 4	Rakennusvalvonnan vuoden 2024 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.12.2024	6
§ 5	Rakennusvalvonnan tilastot vuodelta 2024	7
§ 6	Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 30.10.2024 § 154	8
§ 7	Rakennuslupa LP-740-2024-00880, 740-3-36-14	9
§ 8	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	10
§ 9	Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi	11
§ 10	Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-joulukuu 2024	12
§ 11	Savonlinnan kaupungin kestävän kehityksen ohjelman katsaus 12/2024	14
§ 12	Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta	16
§ 13	Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset	21
§ 14	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	23
§ 15	Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät vuodelle 2025	27
§ 16	Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	28

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 1

29.01.2025

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAKYL 29.01.2025 § 1

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 2

29.01.2025

**Pöytäkirjantarkastus**

RAKYL 29.01.2025 § 2

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:  
[www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).

Tarkastusvuorossa jäsenet Kari Jääskeläinen ja Seppo O. Kosonen,  
varalla Pekka Laitinen ja Mervi Lipsanen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua Visma Sign -järjestelmällä ja  
pidetään nähtävänä [www.savonlinna.fi/maatoksenteke](http://www.savonlinna.fi/maatoksenteke) 30.1.2025 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Jääskeläinen ja Pekka Laitinen. Varalle  
Mervi Lipsanen ja Jussi Löppönen.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 3

29.01.2025

**Asioiden käsittelyjärjestys**

RAKYL 29.01.2025 § 3

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 4

29.01.2025

**Rakennusvalvonnan vuoden 2024 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.12.2024**

RAKYL 29.01.2025 § 4

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi, puh.044 417 4692
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunginvaltuusto on 18.12.2023 § 91 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2027.</p> <p>Kaupunginhallitus on päätöksellään 27.12.2023 § 401 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan hallintokuntien tulee raportoida talousarvion sisällön toteutumisesta kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.</p> <p>Rakennusvalvonta on laatinut talousarvion seurantaraportin (<u>esityslistaliite A</u>) ja tuloslaskelman (<u>esityslistaliite B</u>) mukaisesti.</p> <p>Ajalta 1.1.- 31.12.2024 on 20.1.2025 mennessä kertynyt menoja 689.079 € (vuonna 2024 533.589 €), mikä on 79.3 % talousarvion menoista ja 179.440 € alle käyttösunnitelman. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 298.959 € (vuonna 2023 276.692 €), mikä on 72.0 % talousarvion tuloista ja 116.041 € alle käyttösunnitelman.</p> <p>Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että talousarvio rakennusvalvonnan osalta on tähän mennessä toteutunut menojen osalta talousarvion käyttösunnitelmaa paremmin ja tulojen osalta talousarvion käyttösunnitelmaa huonommin. Tulot ovat 390.120 € menoja pienemmät ja nettotulot ovat tähän saakka käyttösunnitelmaa 63.399 € suuremmat.</p> <p>Lupapäätöksiä on annettu 390 kpl (vuonna 2023 387 kpl). Hakemuksia on jätetty 468 kpl (vuonna 2023 440 kpl).</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 5

29.01.2025

## Rakennusvalvonnan tilastot vuodelta 2024

RAKYL 29.01.2025 § 5

65/00.01.02/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, <a href="mailto:juha.karvinen@savonlinna.fi">juha.karvinen@savonlinna.fi</a> , puh. 044 417 4692
Selostus	<p>Tilastot osoittavat valmistuneitten rakennusten osalta, että omakotitaloja valmistui vuonna 2024 20 kpl, rivitaloja valmistui 0 kpl, kerrostaloja 1 kpl, lomarakennuksia 29 kpl ja kaikkien valmistuneitten rakennusten lukumäärä oli 144 kpl. Asuntoja valmistui 61 kpl.</p> <p>Rakennuslupia myönnettiin 183 kpl, joista uusia omakotitalojen rakennuslupia myönnettiin 11 kpl, rivitalojen lupia 0 kpl, kerrostalojen lupia 0 kpl, lomarakennusten lupia 23 kpl, liike- ja hallintorakennusten lupia 3 kpl, tuotantorakennusten lupia 6 kpl, talousrakennusten lupia 59 kpl sekä uusia asuntoja 11 kpl. Käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuksen muuttamiseen omakotitaloksi myönnettiin 5 kpl. Purkamislupia myönnettiin 80 asunnolle. Kaikkiaan eri lupia myönnettiin 432 kpl.</p> <p>Vertailutilasto vuosina 2014-2024 myönnetyistä rakennusluvista on <a href="#">pöytäkirjaliitteenä A</a>.</p> <p>Uusia rantarakennuspaikkoja muodostui 14 kpl (vuonna 2023 16 kpl), rantarakennuspaikkoja on yhteensä 8506 kpl.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennusvalvonnan vuoden 2024 tilastot tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 6

29.01.2025

**Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 30.10.2024 § 154**

RAKYL 29.01.2025 § 6  
833/10.03.00.04/2024

Valmistelija

Tarkastusinsinööri Jari Heiskanen, [jari.heiskanen@savonlinna.fi](mailto:jari.heiskanen@savonlinna.fi), puh. 044 417 5421.

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 30.10.2024 § 154 koskee rakennuslupaa kiinteistöllä [REDACTED]. Päätöksestä on jätetty valitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, jonka sisältö ilmenee hallinto-oikeuden lausuntopyynnöstä esityslistaliite A.

Muutoksenhakijan vaatimus:

*"Vaadimme, että Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös kumotaan ja ettei [REDACTED] myönnetä hänen hakemaansa rakennuslupaa tilalle [REDACTED]"*

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle on pöytäkirjaliitteenä B.

Lausuntoon ja sen asiakirjojen toimittamiseen on Itä-Suomen hallinto-oikeudelta pyydetty ja saatu lisäaikaa 31.1.2025 saakka.

Esityslistaliite A ja pöytäkirjaliite B ovat luettavissa luottamushenkilöiden CloudMeeting -palvelussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle pöytäkirjaliite B mukaisen lausunnon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 30.10.2024 § 154 tehdyn valituksen johdosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Itä-Suomen hallinto-oikeus



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 7

29.01.2025

**Rakennuslupa LP-740-2024-00880, 740-3-36-14**

RAKYL 29.01.2025 § 7  
67/10.03.00.04/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, <a href="mailto:juha.karvinen@savonlinna.fi">juha.karvinen@savonlinna.fi</a> , p. 044 417 4692
Selostus	<p>Savonlinnan Vuokratalot Oy hakee rakennuslupaa asuinkerrostalon rakentamista varten tontille 740-3-36-14, Kipparinkatu 19, Savonlinna.</p> <p>Asuinkerrostalon kerrosala on 2106 m<sup>2</sup>, kokonaisala 2208 m<sup>2</sup> ja tilavuus 6784 m<sup>3</sup>. Asuinhuoneistoja rakennetaan 36 kpl.</p> <p>Lupa-asiakirjat ovat luettavissa lautakunnan jäsenille Lupapiste.fi - palvelussa.</p> <p>Päätösehdotus on <u>pöytäkirjaliitteenä A</u>.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei tarvetta lapsivaikutusten arviointiin.
Yritysvaikutusten arviointi	Ei tarvetta yritysvaikutusten arviointiin.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi Toimenpiteet	Savonlinnan Vuokratalot Oy Rakennusvalvonta

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 8

29.01.2025

**Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset**

RAKYL 29.01.2025 § 8

Valmistelija

Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, [kaija.pitkanen@savonlinna.fi](mailto:kaija.pitkanen@savonlinna.fi) ,  
p. 044 417 4693

Selostus

**Rakennustarkastajan päätökset****Toimenpideluvat jätevesien käsittelylaitteiden saneeraamiseen**  
16.12.2024 § 619-629 esityslistaliitteenä A.

Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 9

29.01.2025

## Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 29.01.2025 § 9

Valmistelija

Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, [kaija.pitkanen@savonlinna.fi](mailto:kaija.pitkanen@savonlinna.fi),  
p. 044 417 4693

Selostus

### Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 18.12.2024 nro 1785/2024

██████████ on valittanut kiinteistölle ██████████ rakennustarkastajan myöntämästä toimenpideluvasta koskien varasto- ja parkkialuetta sekä maapenkan rakentamista.

Hallinto-oikeus on kumonnut rakennustarkastajan päätöksen 2.5.2024 § 151 sekä rakennus- ja ympäristöpäällikön päätöksen 28.8.2024 § 121 ja palauttanut asian asianomaiselle viranomaiselle uudelleen käsiteltäväksi. Savonlinnan kaupunki on veloitettu korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut yhteensä 297 euroa.

### Kaupunginvaltuuston päätös 16.12.2024 § 80

Kaupunginvaltuusto on suorittanut rakennus- ja ympäristölautakunnan täydennysvaalin ja valinnut jäsenen Martti Merilän tilalle jäseneksi Kari Seppäsen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Vesa Pekkisen.

### Kaavoituspäällikön päätös 20.12.2024 § 1

Kaavoituspäällikkö on evännyt ██████████ poikkeamisen rakennusoikeuden nostamiseksi kiinteistölle ██████████. Rakennusoikeuden nosto pitää ratkaista kaavamuutoksella.

### Kaavoituspäällikön päätös 20.12.2024 § 3

Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan ██████████ loma-asuntoalueelle (RA) rakennetun lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asumiseen kiinteistöllä ██████████

Asiakirjat ovat esillä kokouksessa

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 10

29.01.2025

## Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-joulukuu 2024

RAKYL 29.01.2025 § 10

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Hanne Turunen, hanne.turunen@savonlinna.fi, p. 044 417 4690

Selostus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.12.2023 § 91 kaupungin talousarvion vuodelle 2024 ja vuosien 2024 – 2027 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallituksen 27.12.2023 § 401 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan on huolehdittava siitä, että riittävässä määrin tarkkaillaan määrärahan käyttöä. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Talousarvion sisällön toteutumisesta laaditaan tilinpäätöksen lisäksi puolivuotisraportti kesäkuun lopun tilanteessa, jolloin raportoidaan myös henkilöstötilanteesta. Talousarvion toteutumista käsitellään kuukausittain johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Talousarviossa tulosalueelle 450 *Ympäristönsuojelupalvelut* sisältyvät kustannuspaikat 4901 *Ympäristönsuojelu* ja 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus*. Investointipuolella on yksi hanke 8710 *Vesistöjen kunnostus*.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. – 31.12.2024 on liitteenä A, kustannuspaikkaa 4901 *Ympäristönsuojelu* koskeva graafinen esitys liitteenä B ja investointiosa liitteenä C. Tiliseurantatilanteen 20.1.2025 mukaan:

- toimintakulut 366 600 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 79,3 %:sti
- toimintatuotot 65 328 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 75,8 %:sti
- toimintakate 301 272 euroa oli talousarvioon verrattuna 80,1 %.

Seuraavat kulutilit ovat ylittäneet talousarvioon vuodelle 2024 merkityn määrärahan:

- 4340 Asiantuntijapalvelut: toteutunut 17 448,85 € (ylittänyt talousarvion 9 948,9 eurolla)
- 7720 Matkustus- ja kuljetuspalvelut: toteutunut 4 507,1 (ylittänyt talousarvion 207,1 eurolla)
- 4530 Vaatteisto: toteutunut 574,7 € (ylittänyt talousarvion 374,7 eurolla)

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 10

29.01.2025

Lisäksi oikaistaan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä 18.12.2024 § 190 virheellisesti ylittyneeksi kulutiliksi ilmoitettu kohta ”3287 Muut yhdyskuntap.mmaks: toteutunut 136 %, poikkeama 3637,5 €” ; kyseessä on tuottotili, ei kulutili.

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja (3530 Muut tuotot) on kertynyt 42 176,5 euroa eli 57,7 % talousarvioon verrattuna.

Kustannuspaikalle 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus* on kertynyt toimintakuluja 0 euroa eli 0 % talousarvioon merkittyyn verrattuna. Kulut aiheutuvat pääosin maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta Savonlinnan kaupungin maksuosuudesta, joka on 4600 euroa vuonna 2024, ja lisäksi ilmanlaadunmittauskopin järjestämis-, mittausten sähkö- ja puhelinkuluista sekä kaupungin sisäisistä kulueristä. Tilille ei kerry toimintatuottoja, joten toimintakate on sama kuin toimintakulut. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimii Savonlinnassa vuosina 2024 - 2025. Toimittajan kanssa selvitetään laskutuksen tila.

Investointipuolen kustannuspaikalle 8710 *Vesistöjen kunnostus* on kirjattu Mertajärvi -hankkeen kuluja toimintavuodelta 2024 yhteensä 12 733,4 euroa eli 67 % talousarvioon verrattuna. Kuluihin on saatu 50 % valtionavustusta, josta on tehty KEHA-keskuksen päätös 9.12.2024. Mertajärvi-hanke on päättynyt marraskuussa 2024.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen tiliseurantatilanteen 20.1.2025 perusteella, että toiminta on hoidettu tammi-joulukuussa vuodelle 2024 hyväksytyyn talousarvion määrärahojen puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 11

29.01.2025

## Savonlinnan kaupungin kestävän kehityksen ohjelman katsaus 12/2024

RAKYL 29.01.2025 § 11  
218/00.01.02/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,  
[heidi.kayhko@savonlinna.fi](mailto:heidi.kayhko@savonlinna.fi)

Selostus

Kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaan kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Kestävyydellä tarkoitetaan nykyisten ja tulevien sukupolvien hyvän elämän mahdollisuuksien turvaamista, ottaen kaikessa päätöksenteossa ja toiminnassa tasavertaisesti huomioon ympäristö, ihmiset ja talous.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt Savonlinnan kaupungin kestävän kehityksen ohjelman päätöksellään 20.4.2022 § 66. Toimintaohjelman seuranta ja raportointia varten on hankittu Sitowisen MayorsIndicators -palvelu, joka pohjautuu YK:n 17 kestävän kehityksen tavoitteeseen. Palvelun avulla tuotetaan kestävän kehityksen katsaus kahdesti vuodessa, kesä- ja joulukuussa. Joulukuun 2024 katsaus on esityslistaliitteenä A.

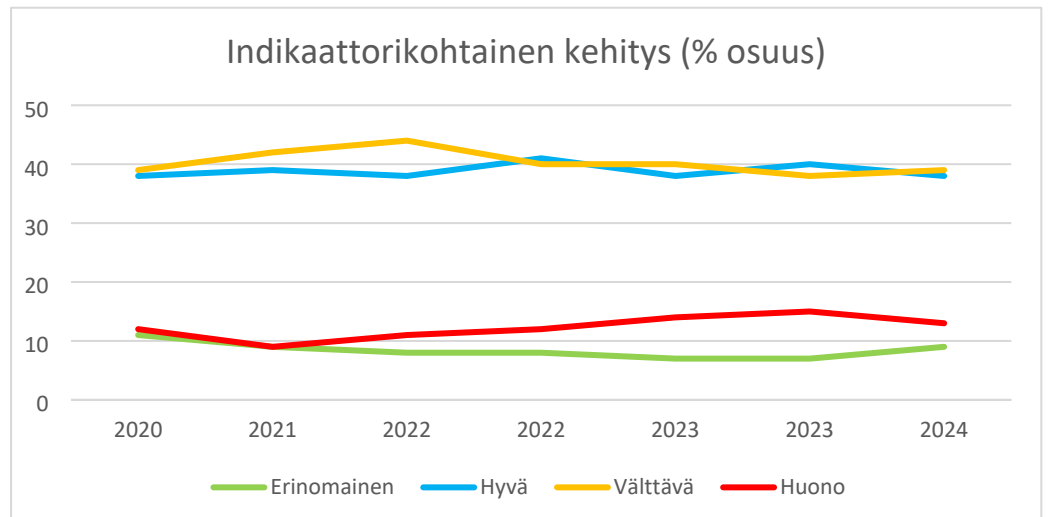
Katsauksessa kunnat on luokiteltu indikaattorikohtaisesti. Kuntarankingin sijoituksen mukaan parhaat 10 % kunnista saa indikaattorin arvosanan erinomainen, seuraavat 11 - 45 % arvosanan hyvä, seuraavat 46 - 79 % arvosanan välttävä ja heikoimmat 20 % arvosanan huono. Savonlinnan kaupungin indikaattorikohtaisen luokittelun prosentuaaliset osuudet vuosina 2020 – 2024 ovat:

Luokittelu	2020	2021	6/2022	12/2022	6/2023	12/2023	6/2024	12/2024
Erinomainen	11	9	8	8	7	7	9	9
Hyvä	38	39	38	41	38	40	38	39
Välttävä	39	42	44	40	40	38	39	39
Huono	12	9	11	12	14	15	13	13

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 11

29.01.2025



Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä MayorIndicators-raportin 12/2024 tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 140	25.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 12	29.01.2025

## **Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta**

RAKYL 25.09.2024 § 140

Valmistelija	Ympäristöinsinööri Hanne Turunen, puh. 044 417 4690 / <a href="mailto:hanne.turunen@savonlinna.fi">hanne.turunen@savonlinna.fi</a>
Selostus	<p>Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi vesihuoltolain muuttamisesta. Esityksellä toimeenpannaan Petteri Orpon hallitusohjelman kirjausta, jonka mukaan vesihuollon toiminta turvataan ja vesivarat pidetään kansallisessa omistuksessa. Esityksellä varmistetaan ”vesi on meidän”-kansalaisaloitteeseen perustuvan ja eduskunnan päätöksen edellyttämällä tavalla lainsäädäntö, jonka mukaan vesihuoltotoiminnot tulee säilyttää kuntien omistuksessa ja määräysvallassa.</p> <p>Lausuntopyynnön mukaan esityksen keskeisillä muutosehdotuksilla mm. muutetaan vesihuoltolaitoksen määritelmää, varmistetaan velvoitteella kunnan järjestämisvelvollisuuden piiriin kuuluvien julkisomisteisten vesihuoltotoimintojen ja vesihuolto-omaisuuden säilyminen kuntien määräysvallassa, selkeytetään toiminta-aluetta koskevia kirjauksia ja liittymisvelvollisuutta, selkeytetään valvontaviranomaisten toimivaltaa sekä muutetaan vesihuoltolaitosten maksuihin ja muuhun taloudenpitoon ja omaisuudenhallintaan liittyviä säännöksiä.</p> <p>Lausuntopyyntöön liittyvä aineisto on nähtävillä verkossa osoitteessa <a href="http://www.lausuntopalvelu.fi">www.lausuntopalvelu.fi</a>. Muutetun vesihuoltolain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2026.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena päättää antaa alla olevan lausunnon hallituksen esityksestä vesihuoltolain muuttamiseksi.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää erittäin tärkeänä kriittiseen infraan kuuluvan vesihuollon kohdalla, että lailla turvataan vesihuoltopalveluiden säilyminen kunnan omassa määräysvallassa. Lain tavoite on hyvä ja kannatettava.</p> <p>Lautakunta pitää myös vesihuoltopalveluiden laadun ja toimijoiden yhdenvertaisen kohtelun kannalta hyvänä, että vesihuoltolaitoksen määritelmä (esityksessä 3 §) sidotaan terveydensuojelulakiin eikä määritelmä enää ole riippuvainen kunnan hyväksymästä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta. Tämä toisaalta tulee lisäämään vesihuoltolaitosten määrää ja siten myös valvonnallista tarvetta.</p>



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta  
Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 140

25.09.2024

§ 12

29.01.2025

Esityksen kohdassa 4 § on pyritty tarkentamaan eri viranomaisten rooleja, mutta esityksestä käy myös ilmi, että kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tulee nykyiseen verrattuna uusia valvontatehtäviä. Lautakunta tuo esiin, että jo nykyisellään niukentuneissa valvontaresursseissa ei kunnalliselle ympäristönsuojeluviranomaiselle tule määrätä lisää tehtäviä, ellei viranomaiselle anneta lisää resurssia hoitaa kyseisiä uusia velvoitteita.

Lautakunta pitää hyvänä, että toiminta-alueita koskien tulisi jatkossa säännöllinen päivittämisvelvollisuus (7 §), jotta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontatyö vesihuoltoverkostoihin liittämismuutosten osalta perustuisi ajantasaiseen yhteiskuntakehityksen tilanteeseen. Siten myöskään kunnan asukkaille ei muodostuisi kohtuuttomia tilanteita velvoitteesta liittää kiinteistöä verkostoon silloin, kun kiinteistö sijaitsee hiipuvalla, haja-asutuksen kaltaisella mutta aikanaan hyväksytyllä toiminta-alueella, jolla kuitenkin todellista tarvetta kunnalliselle vesihuollolle ei tosiasiaa ole.

Esityksen 10 § (liittämismuutokset) on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävien keskeisiä säädöksiä ja hallituksen esitys poistaa taajamaan liittyvän lievennyksen liittämismuutosten osalta suhteessa voimassa olevaan vesihuoltolakiin. Kyseinen kirjaus muutettiin (lievennettiin) edellisessä vesihuoltolain muutoksessa ja nyt taajamiin liittyvän sääntelyn lievennyksen poistaminen aiheuttaa valvontaviranomaiselle tarpeen tarkastella uudestaan alueita, joilla sijaitseville kiinteistöille on hiljattain tehty liittämismuutosten täyttymisen tarkastelu. Tällaisten alueiden asukkaille lainkohdan uusi muuttaminen näyttäytyy poukkoilevana. Lautakunta pitää kuitenkin positiivisena, että kyseinen säädös tulee noudatettavaksi vasta toiminta-alueen päivittämisen jälkeen. Yleisellä tasolla tarkastellen hallituksen esityksen mukainen säädös on kaikkien toiminta-alueilla sijaitsevien kiinteistöjen osalta tasapuolinen, kunhan toiminta-alueet rajausineen päivitetään säännöllisesti.

Esityksen 11 § mukaiset liittämismuutosten osalta vapauttamisen edellytykset on aiempaa selkeämmin muotoiltu ja asiassa huomioidaan vakiintuneen oikeuskäytännön mukaisesti tarve tarkastella vapautuksen myöntämistä laajemmassa mittakaavassa eikä vain yhden kiinteistön kohdalla. Tätä muutosta lautakunta pitää hyvänä ja erityisesti lautakunta pitää positiivisena mahdollisuutta periä vapautushakemusten, myös hulevesiviemäriin liittämismuutosten osalta (17 c §), käsittelystä asiakkaalta maksu alempana esitetyin perusteluin.

Lautakunta pitää kannatettavana myös Kuntaliiton ehdottamaa uutta kirjausta, jonka mukaan valvontaviranomainen voisi periä suoritusperusteisen maksun tekemästään työstä vesihuollon valvomiseksi ja tarkastusten tekemiseksi. Vesihuollon ja verkostoihin liittämismuutosten valvonta vaatii paljon hallinnollista työtä usealta toimijalta / viranomaiselta. Lisäksi maksun periminen olisi tasapuolista suhteessa muuhun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tekemään valvontatyöhön ja erilaisten

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta  
Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 140

25.09.2024

§ 12

29.01.2025

hakemusten käsittelyyn, joista on jo nyt voitu periä asiamukainen ja suoritusperusteinen maksu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Maa- ja metsätalousministeriö ([kirjaamo.mmm@gov.fi](mailto:kirjaamo.mmm@gov.fi))

RAKYL 29.01.2025 § 12  
142/03.00/2024

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Hanne Turunen, puh. 044 417 4690 /  
[hanne.turunen@savonlinna.fi](mailto:hanne.turunen@savonlinna.fi)

Selostus

Hallituksen esitysluonnos vesihuoltolain muuttamiseksi oli lausuntokierroksella 1.7.-30.9.2024 ja Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunta antoi luonnoksesta lausunnon päätöksellään 25.9.2024 § 140. Maa- ja metsätalousministeriön saaman lausuntopalautteen mukaan sekä perustuslaillisten selvitysten pohjalta luonnoksen kohtaan 4 c § (Kunnan omistuksen säilyttäminen vesihuollossa) esitetään merkittävää muutosta, minkä vuoksi kyseinen pykäläluonnos laitetaan uudelle lyhyelle lausuntokierrokselle.

Lausuntopyynnön mukaan ensimmäisellä lausuntokierroksella ollut lakityöryhmän valmisteleva pykäläluonnos edellytti kunnilta määräysvallan säilyttämistä vesihuoltolaitoksiin, mutta kirjaus olisi kuitenkin mahdollistanut kunnille osittaisen luopumisen vesihuoltoon kohdistuvasta omistuksestaan. Kirjausehdotusta ehdotetaan tiukennettavaksi siten, että jatkossa kunnat eivät saisi myydä tai muutoin luovuttaa vesihuoltoon kohdistuvaa omistustaan ollenkaan.

Uusi, nyt lausuttavana oleva pykäläluonnos 4 c § kuuluu kokonaisuudessaan seuraavasti:

*"Kunta ei saa myydä tai muulla tavoin luovuttaa omistustaan vesihuoltolaitoksesta, tukkuvesihuoltolaitoksesta tai vesihuolto-omaisuudesta muulle kuin toiselle kunnalle tai kunnan omistuksessa olevalle laitokselle.*

*Kunnan omistuksessa tai kirjanpitolain (1336/1997) 1 luvun 5 §:ssä tarkoitetulla tavalla kunnan määräysvallassa oleva vesihuoltolaitos tai tukkuvesihuoltolaitos ei saa myydä tai muulla tavoin luovuttaa vesihuolto-omaisuutta muulle kuin kunnalle tai kunnan omistuksessa olevalle laitokselle.*

*Edellä 2 momentissa tarkoitettu laitos saa ottaa käyttöön vain omistuksessaan olevaa uutta vesihuolto-omaisuutta. Tämän lain voimaantulon jälkeen saa perustaa vain kunnan omistuksessa olevia vesihuoltolaitoksia ja tukkuvesihuoltolaitoksia sekä asiakasomisteisia vesihuolto-osuuskuntia."*

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta  
Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 140

25.09.2024

§ 12

29.01.2025

Muilta osin vesihuoltolain muuttamista koskevan hallituksen esitysluonnoksen valmistelu jatkuu normaalisti. Ensimmäisellä lausuntokierroksella annettu lausuntopalaute huomioidaan esityksen jatkovalmistelussa.

Lausuntopyyntöön liittyvä aineisto on nähtävillä verkossa osoitteessa [www.lausuntopalvelu.fi](http://www.lausuntopalvelu.fi).

Toimivalta

Savonlinnan kaupungin 16.12.2024 päivitetyn hallintosäännön mukaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta kiittää lausuntopyynnöstä ja päättää antaa pykäläluonnoksesta 4 c § (Kunnan omistuksen säilyttäminen vesihuollossa) alla olevan lausunnon, joka täydentää lautakunnan 25.9.2024 päätöksellään § 140 antamaa lausuntoa.

Lautakunnan näkemyksen mukaan esitetty luonnos pykälästä 4 c on muotoilultaan selkeä ja Vesi on meidän -kansalaisaloitteen tahtotilan aiempaa yksiselitteisemmin esiin tuova. Lautakunta kertoo jo aiemmin toteamansa, että tavoite säilyttää vesihuolto kunnan omistuksessa on hyvä ja kannatettava.

Ympäristönsuojeluviranomainen toimii osaltaan vesihuoltoa valvovana viranomaisena sekä vesihuollon sidosryhmänä. Vesihuollolla on luontainen monopoliasema ja se on osa kriittistä infraa, minkä vuoksi sen säilyttäminen kansallisessa omistuksessa on paitsi huoltovarmuuden vuoksi tärkeää, niin myös kuntien asukkailleen ja kaupungissa toimiville yrityksille tarjoaman välttämättömyyspalvelun laadun, palvelun positiivisen kehityksen sekä kustannustason turvaamiseksi oleellista.

Lautakunta toteaa, että ympäristönsuojeluviranomaisella olevan tai sille kuuluvan, vesihuoltoon liittyvän tai siihen vaikuttavan tiedon käsittely ja mahdollinen luovutus on selkeämpää, jos vesihuollon omistus on pelkästään kunnalla eikä asiaan liity edes osittain yksityistä omistusta.

Lautakunta näkee talousveden tuottamisen, jäteveden käsittelyn sekä verkostojen laadunhallinnan pitkäjänteisempänä ja näin ollen ympäristön kannalta turvatumpana silloin, kun kunta omistaa vesihuolto-omaisuuden kokonaisuudessaan. Lautakunnan näkemyksen mukaan investoinnit vesihuoltoon ovat todennäköisempiä silloin, kun vesihuoltolaitoksen omistaa kunta eikä voittoa tavoitteleva yritys, jonka perimmäisenä tehtävänä on tuottaa omistajiensa sijoituksille mahdollisimman korkea tuotto. Investoinnit vesihuolto-omaisuuteen, kuten verkostosaneeraukset, vähentävät vesihuollon negatiivisia ympäristövaikutuksia.

Pykäläluonnos mahdollistaa kuitenkin vesihuolto-omaisuuden luovuttamisen toiselle kunnan omistamalle laitokselle, mikä edesauttaa

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta  
Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 140

25.09.2024

§ 12

29.01.2025

yhteistyötä mm. poikkeustilanteessa ja esimerkiksi sallii omaisuudesta luopumisen vesihuollon toiminnan supistuessa tai muuten muuttuessa. Tätä lautakunta pitää tarpeellisena etenkin Savonlinnan kaltaisilla, väestömäärältään kutistuvilla paikkakunnilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Maa- ja metsätalousministeriö ([kirjaamo.mmm@gov.fi](mailto:kirjaamo.mmm@gov.fi))

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 13

29.01.2025

## Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset

RAKYL 29.01.2025 § 13

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Hanne Turunen, [hanne.turunen@savonlinna.fi](mailto:hanne.turunen@savonlinna.fi), p. 044  
417 4690

Selostus

Ympäristönsuojelupalveluiden viranhaltijat ovat tehneet 12.12.2024 –  
22.1.2025 välisenä aikana päätöksiä koskien seuraavia asioita:

Ympäristöinsinööri:

- 13.1.2025 § 1 Päätös vesihuoltolain mukaisesta vapautushakemuksesta kiinteistön viemäriin liittämismuutoksesta
- 16.1.2025 § 2 Päätös jätteen hyötykäytöstä maarakentamisessa

Ympäristötarkastaja: ei päätöksiä

Ympäristösuunnittelija:

- 20.12.2024 § 19 Päätös meluilmoituksesta
- 3.1.2025 § 1 Päätös eläinsuojatoiminnan ympäristöluvan raukeamisesta

Päätösluettelo on luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä oheismateriaalina A.

Myös päätösluettelo 12.12.2024 (päätökset väliltä 25.11.2024 – 11.12.2024) on ulkoasun teknisen korjauksen vuoksi luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä oheismateriaalina B.

Nyt raportoitavista päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusaika on vielä menossa.

Edellisessä lautakunnassa raportoidusta ympäristöinsinöörin päätöksestä 5.12.204 § 19 (Määräys jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi kiinteistöllä) on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi eikä niitä oteta erikseen käsiteltäväksi.

Käsittely

Jäsen Liisa Hirvonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy:

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 13

29.01.2025

Ympäristöinsinöörin päätös koskee Savonlinnan seudun Jätehuolto Oy:tä, minkä hallituksen varajäsen Hirvonen on (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).

Jäsen Pekka Laitinen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: Laitinen on asianosainen ympäristösuunnittelijan päätöksessä (hallintolaki 28.1 § kohta 1).

Toisena pöytäkirjantarkastajana tämän asian kohdalla toimi jäsen Mervi Lipsanen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 14

29.01.2025

**Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi**

RAKYL 29.01.2025 § 14

Valmistelija

Toimistos sihteeri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688  
Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen, kirsi.haajanen@savonlinna.fi,  
p. 044 417 4686

Selostus

**JÄTEASIAT****VESIASIAT**

Savo-Karjalan Ympäristötutkimus on toimittanut Metsä Wood Punkaharjun tehtaan jätevedenpuhdistamolta 26.11.2024 otettujen päästötarkkailunäytteiden (8 h kokoomanäyte) tutkimustulokset:

**NÄYTTEET**

Lab.nro	Näytteen kuvaus
11866	/tuleval/
11867	/flotaation kirkaste/

**MÄÄRITYSTULOKSET / NÄYTTEET**

Määrittäminen	Yksikkö	11866	11867
*Kiintoaine (jätevedet) (GF/A)	mg/l	100	5,0
*Biol. hapenkulutus BOD7ATU	mg/l	890	800
*Kokonaisfosfori P	mg/l	1,9	0,22
*Kokonaisfosfori P, liukoinen	mg/l	1,2	0,063
*Kemiall. hapenkulutus CODCr, liuk.	mg/l	1300	1300
*Kemiall. hapenkulutus CODCr	mg/l	1700	1400
Kokonaistyyppi, putkimenetelmä	mg/l	3,9	1,5

Merkintöjen selityksiä: P = määrittäminen kesken, E = ei tehty, ~ = noin, < = pienempi kuin, « = pienempi tai yhtäsuuri kuin, > = suurempi kuin, » = suurempi tai yhtäsuuri kuin.

**Pihlajaniemen jv-puhdistamon tarkastuskertomus**

Etelä-Savon ELY-keskus on toimittanut ympäristöluvan (AVI 11.12.2013 112/2013/1) mukaisen määräaikaistarkastuksen tarkastuskertomuksen. Edellisellä tarkastuksella 11.10.2021 keskustelussa olleet hankinnat on toteutettu. Muut tarkastuksen yhteydessä sovitut lisätiedot ja selvitykset on toteutettu sovitun mukaisesti. Vuonna **2022** puhdistamo saavutti ympäristöluvan lupaehdot kaikilla tarkkailujaksoilla. VNa 888/2006 mukainen kokonaistypen maksimipitoisuus ylittyi kahdella tarkkailukerralla. Vuonna **2023** suuret virtaamat viikoilla 15-18 aiheuttivat biologisen prosessin ohituksia. Ympäristöluvan vaatimuksia ei saavutettu toisella tarkkailujaksolla BOD:n eikä kokonaisfosforin osalta. Typenpoiston osalta VNa 888/2006 vaatimus ylittyi yhdellä näytteenottokerralla; typpipitoisuus oli 43 mg/l, mikä voi olla näyte/analyysivirhe. Vuoden **2024** I-III osavuosi-raporttien mukaan puhdistamo on saavuttanut sille asetetut vaatimukset.

Tarkastuksen tulos: Ei puutteita tai on vähäisiä poikkeamia.

Jatkotoimenpiteet: Ei edellytetä jatkotoimenpiteitä.

## LUONNONSUOJELUASIAT

### LUPA-ASIAT

#### Malminetsintäluvan raukeaminen

Tukes on 18.12.2024 päätöksellään hyväksynyt FinnAust Mining Finlandin malminetsintäluvan raukeamista koskevan ilmoituksen koskien Savonlinnassa sijaitsevaa 8,66 ha:n aluetta Hälvälä 2. Luvanhaltijan on suoritettava jälkitoimenpiteet kaivoslain (621/2011) 15 §:n mukaisesti ja ilmoitettava kaivosviranomaiselle, alueeseen kuuluvien kiinteistöjen omistajille ja muille oikeudenhaltijoille, kun toimet on saatettu loppuun.

#### Malminetsintälupahakemuksen peruutus

Tukes on 18.12.2024 päätöksellään hyväksynyt FinnAust Miningin malminetsintälupahakemuksen peruutuksen koskien Enonkoskella sijaitsevia alueita Makkola ja Enonkoski C.

#### Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta SM Savonlinnan Ralli

Etelä-Savon ELY-keskus on päätöksellään 7.1.2025 hyväksynyt Savonlinnan Urheiluautoilijat ry:n järjestämää SM Savonlinnan Rallin 8.3.2025 Savonlinnan kaupungin sekä Enonkosken ja Rantasalmen kuntien alueella. Kilpailuun osallistuu noin 120 autokuntaa.

## ILMANLAATUASIAT

### Ilmanlaadun mittauksen kuukausiraportti, joulukuu 2024

Savonlinnan ilman laatua seurataan Olavinkadun varteen sijoitetulla mittausasemalla vuosina 2024 - 2025. Joulukuussa tehtyjen mittauksen mukaan ilman laatu oli tunnuslukujen valossa hyvä. Pitoisuudet olivat alle ohjearvojen eikä raja-arvotason ylityksiä mitattu. Asemalla aloitettiin 10.1. pienhiukkasten (PM<sub>2.5</sub>) mittaus.

Hengitettävien hiukkasten (PM<sub>10</sub>) huipputuntipitoisuus oli 119 µg/m<sup>3</sup>. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 10 µg/m<sup>3</sup>, joka on 14 % ohjearvosta (70 µg/m<sup>3</sup>).

Pienhiukkasten (PM<sub>2.5</sub>) huipputuntipitoisuus oli 18,6 µg/m<sup>3</sup>. Kuukauden suurin vuorokausiarvo oli 8,9 µg/m<sup>3</sup> eli 59 % WHO:n ohjearvosta (15 µg/m<sup>3</sup>).

Typidioksidin (NO<sub>2</sub>) huipputuntipitoisuus oli 55 µg/m<sup>3</sup>. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 18 µg/m<sup>3</sup>, joka on 25 % ohjearvosta (70 µg/m<sup>3</sup>). Typidioksidin tuntikeskiarvojen 99 %:n arvo oli 35 µg/m<sup>3</sup>, joka on 24 % ohjearvosta (150 µg/m<sup>3</sup>).

Mittauksen ajallinen kattavuus oli 100 %. PM<sub>10</sub>- ja PM<sub>2,5</sub>-mittauksen aineiston määrä oli 100 %, ja NO<sub>2</sub>-mittauksen aineiston määrä 97,9 %.



## MUUT ASIAT

### **Päätös pilaantuneen maaperän puhdistamiseksi tehdystä ilmoituksesta**

Etelä-Savon ELY-keskus on toimittanut tiedoksi päätöksensä 13.12.2024 koskien kiinteistöä osoitteessa Schaumanintie 18, jolla sijaitsee Savonlinja Oy:n linja-autovarikko. Ramboll Oy on suorittanut kohteessa maaperän ympäristöteknisen tutkimuksen vuonna 2021. Polttoaineiden jakelualueen maaperän arvioitiin pilaantuneen n. 25 m<sup>2</sup> laajuisella alueella. Pilaantuneen maan määrä on arviolta 40 m<sup>3</sup>ltr / 80 tn ja laskennallinen öljyhiilivety määrä n. 185 kg. Pilaantunut maaperä esitetään kunnostettavaksi VNa:ssa 214/2007 säädettyihin öljyjakeiden keskitysleiden (>C10-C21) ja raskaiden öljyjakeiden (>C21-C40) ylempiin ohjearvotasoihin saakka.

ELY-keskus on hyväksynyt ilmoituksen ja antaa päätöksessään määräykset puhdistamista, jätteen käsittelyä ja kuljetusta sekä hankkeen seurantaan varten. Hankkeen aikana otetuista näytteistä on toimitettava tutkimustulokset ELY:lle sekä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kunnostustoimenpiteistä on esitettävä loppuraportti, joka on toimitettava kirjallisena ELY:lle ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään 3 kk kunnostustyön päättymisen jälkeen.

### **Tutkimusraportti**

Sitowise Oy on laatinut 16.12.2024 tutkimusraportin Savonlinnan keskustassa osoitteessa Tulliportinkatu 14 sijaitsevan kiinteistön RN:o 740-3-36-1 maaperän tutkimuksista. Ko. kiinteistöltä purettiin käytöstä poistettu huoltamorakennus. Kiinteistöllä sijaitseva automaattinen polttoaineiden jakeluasema jatkaa toimintaansa huoltamorakennuksen purkamisen jälkeen. Huoltamorakennuksen käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö jätettiin maaperään tyhjennettynä ja puhdistettuna. Näytteenottoa tehtiin purkutyön yhteydessä aikavälillä 20.8. – 29.8.2024. Purkutyön edetessä kohteesta tehtiin maaperän pilaantuneisuutta varmentavaa haitta-ainetutkimusta purkutyön yhteydessä otetuista näytteistä. Työnaikaisesti otetuista näytteistä analysoitiin laboratoriossa neljä maaperänäytettä ja yksi näyte puretusta alemmasta betonilaattarakenteesta.

Maaperänäytteissä kohteelta huoltamotoimintaan liittyneen toimistotilan betonisen lattiarakenteen alta syvyydellä 0,4–1 m todettiin raskaita öljyhiilivetyjä C21-C40 VNa:n 214/2007 alemman ohjearvon ylittävää pitoisuutta. Lisäksi samasta näytteestä todettiin öljyhiilivetyjen C10-C40 summapitoisuuden VNa:n 214/2007 kynnysarvot ylittävää pitoisuutta. Pitoisuudet eivät ylitä jakelutoimintaan tarkoitettua tontilla sovellettavia VNa 214/2007 mukaisia ylempiä ohjearvoja, joten maaperän kunnostustoimenpiteitä ei tässä vaiheessa tehty.

### **Lausunto tutkimusraportista**

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 14

29.01.2025

Etelä-Savon ELY-keskus on antanut 14.1.2025 lausunnon kiinteistön RN:o 740-12-67-5 maaperä- ja pohjavesitutkimuksista osoitteessa Ahertajantie 20, Ecomation Oy. Envineer Oy on tutkinut 29.10.2024 toiminta-alueen maaperää koekuoppien ja maaperänäytteiden avulla. Lisäksi väliaikaisesta pohjavesiputkesta otettiin pohjavesinäyte. Kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten alapuolisen maaperän mahdollista pilaantuneisuutta ei tämän tutkimuksen yhteydessä tutkittu.

Etelä-Savon ELY-keskus lausuu raportista muun muassa seuraavaa:

Etelä-Savon ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tutkimus on toteutettu Suomessa yleisesti tunnetuin ja hyväksytyin työtavoin ja työmenetelmin. ELY-keskus ei tässä yhteydessä ota kantaa ympäristöluvan mukaisen toiminnan mahdollisesta osuudesta alueen maaperässä ja pohjavedessä todettuihin haitta-ainepitoisuuksiin, tai maaperässä todettuihin jätteisiin. Olemassa olevan tiedon perusteella ja huomioiden alueen nykyinen käyttö, alueella ei arvioida esiintyvän ympäristönsuojelulain tarkoittamaa maaperän pilaantuneisuutta, eikä näin ollen kunnostustarvetta. Olosuhteiden muuttuessa maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan.

Pohjavedessä todettiin pohjaveden ympäristölaatu normin ylittävä pitoisuus (0,08 µg/l) bentso(a)pyreeniä. Niinikään Bentso(b)fluoranteenin, bentso(k)fluoranteenin, bentso(g,h,i)peryleenin ja indeno-(1,2,3-cd)-pyreenin summapitoisuus (0,2 µg/l) ylitti laatu normin sekä öljyhiilivetyjen (>C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>, koostuen pääasiassa raskaista jakeista) pitoisuus (50 µg/l) sivusi laatu normia. Todetut haitta-aineet ovat pohjavesiympäristössä hyvin heikosti liikkuvia, pitoisuudet verraten pieniä ja kuvastavat alueen toiminta-/täyttöhistoriaa. Raportissa esitetyn mukaisesti, ELY-keskuksen näkemyksen mukaan, pohjaveden laatu ei tutkituilta osin ole merkittävästi heikentynyt tutkimusalueella.

Kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten alapuolisen maaperän mahdollista pilaantuneisuutta ei tämän tutkimuksen yhteydessä tutkittu. Tältä osin alueen maaperän pilaantuneisuuteen jää epävarmuutta. Kiinteistölle merkitään tietojärjestelmään kohde lajiin "Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä". Kiinteistöllä todettujen haitta-ainepitoisuuksien takia kiinteistölle merkitään "Toimenpidetarve". Toimenpidetarpeen mukaan alueella tehtävissä maarakennustöissä ja maankäytön muutoksissa tulee ottaa ennalta yhteyttä valvontaviranomaiseen eli Etelä-Savon ELY-keskukseen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aiheutta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 15

29.01.2025

## Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät vuodelle 2025

RAKYL 29.01.2025 § 15  
38/02.02.00.03/2025

Valmistelija

Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, [kaija.pitkanen@savonlinna.fi](mailto:kaija.pitkanen@savonlinna.fi),  
puh. 044 417 4693, taloussuunnittelija-vastaava pääkirjanpitäjä Tarja  
Miettinen, [tarja.miettinen@savonlinna.fi](mailto:tarja.miettinen@savonlinna.fi), puh. 044 417 5409

Selostus

Kaupunginvaltuusto on 16.12.2024 § 85 hyväksynyt kaupungin  
talousarvion vuodelle 2025 ja vuosien 2025 - 2028 taloussuunnitelman.  
Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee päättää  
varojen käyttöoikeuksista, laskujen ja muiden menotositteiden sekä  
avustuksien hyväksyjistä. Lista hyväksyjistä on pöytäkirjaliitteenä A.

Lapsivaikutusten arviointi Ei tarvetta lapsivaikutusten arviointiin.

Yritysvaikutusten arviointi Ei tarvetta yritysvaikutusten arviointiin.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy määrärahojen ja tasetilien  
hyväksyjät 30.1.2025 alkaen pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää, että toimielinten kokouspalkkiot ja niihin liittyvät  
matkakustannukset voidaan pöytäkirjatietoihin perustuen viedä maksuun  
ilman hyväksyjää pöytäkirjan allekirjoituksen ja tarkastuksen jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta  
Ympäristönsuojelu

Toimenpiteet

Talouspalvelut

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 16

29.01.2025

### **Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat**

RAKYL 29.01.2025 § 16

Jäsen Mervi Lipsanen pyysi selvittämään, käyttääkö kaupunki tiesuolassa kalsiumkloridia.

Jäsen Jussi Löppnen pyysi selvittämään, miten voisi sujuvoittaa liikennevalojen käyttöä, liikenteen toimivuus sekä ympäristövaikutukset huomioiden.

Molemmat asiat toimitetaan kunnallisteknisille palveluille vastattavaksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 16**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 7****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

**Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO  
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO  
sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Fax: 029 56 42501  
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna  
Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi  
Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).