

Kaupunginhallitus

Aika 27.01.2025 klo 16:00 - 17:50

Paikka Sähköinen kokous, valtuustosali tai Teams-yhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Stenberg Eija Suomalainen Tuukka Metsälä Sanna Asikainen Rauni	puheenjohtaja 1. varapj. 2. varapj. jäsen	poist. § 24 aikana Teams, poist. § 22 aikana klo 16.36, saap. § 24 aikana klo 17.47
	Backman Anja	jäsen	Teams
	Kilpeläinen Pekka	jäsen	Teams
	Kokko Lea	jäsen	Teams
	Laamanen Kirsti	jäsen	
	Tiainen Jarmo	jäsen	Teams
	Valkonen Esa	jäsen	
	Pekkonen Pasi	P. Peitsaron varajäsen	
	Pulkkinen Timo	P. Kilpeläisen varajäsen	§ 22
Poissa	Peitsaro Panu		
Muu	Laine Janne Hytönen Seija Hämäläinen Markus	esittelijä pöytäkirjanpitäjä hallintojohtaja- kaupunginlakimies	
	Kaskinen Terho Kristiansson Olli-Pekka	valtuuston pj. valtuuston I vpj.	Teams
	Puputti Seija Koskela Jouni	valtuuston II vpj. valtuuston III vpj.	
	Punnonen Piritta Karinen Mikko	vammaisneuvoston edust. vanhusneuv. edust.	§ 13-23 Teams, § 13-23

Allekirjoitukset

Eija Stenberg
puheenjohtaja

Seija Hytönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 13 - 24

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 28.1.2025

Esa Valkonen
pöytäkirjantarkastaja

Rauni Asikainen
pöytäkirjantarkastaja § 13-21

Anja Backman
pöytäkirjantarkastaja § 22-24

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 28.01.2025

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 14	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 15	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 16	Kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja sen alaisten toimielinten määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät vuonna 2025 sekä varojen käyttöön oikeutetut ja vuoden 2025 käyttösuunnitelmien vastuuviranhaltijat	6
§ 17	Kaupunginhallituksen ja sen alaisten toimielinten käyttösuunnitelmat 2025	7
§ 18	Kaupunginhallituksen avustukset v. 2025	8
§ 19	Kaupunginhallituksen 28.1.2025 iltakoulun siirtäminen	10
§ 20	Juha Kukkosen eronpyyntö luottamustehtävistä ja uusien jäsenten valinta	11
§ 21	Tiedoksianto - Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalo hakeutuminen konkurssiin sekä takausvelan erääntyminen (Nordea)	15
§ 22	Lautakuntien pöytäkirjoja	22
§ 23	Viranhaltijapäätökset	24
§ 24	Ajankohtaiset asiat	25

Kaupunginhallitus

§ 13

27.01.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 27.01.2025 § 13

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 14

27.01.2025

Pöytäkirjantarkastus

KH 27.01.2025 § 14

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi 28.1.2025 alkaen.
Tarkastusvuorossa jäsenet Valkonen Esa ja Asikainen Rauni, varalla
Backman Anja ja Kilpeläinen Pekka.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi 28.1.2025 alkaen.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Valkonen Esa ja Asikainen Rauni, varalle
Backman Anja ja Kilpeläinen Pekka.

Kaupunginhallitus

§ 15

27.01.2025

Asioiden käsittelyjärjestys

KH 27.01.2025 § 15

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Kaupunginjohhtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus

§ 16

27.01.2025

Kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja sen alaisten toimielinten määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät vuonna 2025 sekä varojen käyttöön oikeutetut ja vuoden 2025 käyttösunnitelmien vastuuviranhaltijatKH 27.01.2025 § 16
38/02.02.00.03/2025

Valmistelija	taluspäällikkö Outi Ollila, outi.ollila@savonlinna.fi , p. 050 473 6280, talousjohtaja Hannele Pöykkölä, hannele.poykkola@savonlinna.fi , p. 050 575 8803
Selostus	<p>Kaupunginvaltuusto on 16.12.2024 § 85:n mukaan hyväksynyt Savonlinnan kaupungin talousarvion vuodelle 2025.</p> <p>Kaupunginhallitus on 30.12.2024 § 429:n mukaan hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2025 ja saattanut sen toimialoille tiedoksi sekä noudatettavaksi.</p> <p>Esitys kaupunginvaltuuston sekä kaupunginhallituksen ja sen alaisten toimielinten käyttötalousmäärärahojen, tuloslaskelmaosan ja investointiosan hankkeiden määrärahojen sekä tasetilien hyväksyjistä ja käyttöön oikeutetuista sekä käyttösunnitelmien vastuuviranhaltijoista vuodelle 2025 <u>liitteessä A</u>.</p>
liitteessä A. varojen	
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen A mukaiset kaupunginvaltuuston sekä kaupunginhallituksen ja sen alaisten toimielinten määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät sekä vuoden 2025 käyttösunnitelmien vastuuviranhaltijat. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että toimielinten kokouspalkkiot ja niihin liittyvät matkakustannukset voidaan pöytäkirjatietoihin perustuen viedä maksuun ilman hyväksyjää pöytäkirjan allekirjoituksen ja tarkastuksen jälkeen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Nimetyt viranhaltijat Talouspalvelut

Kaupunginhallituksen ja sen alaisten toimielinten käyttösuunnitelmat 2025

KH 27.01.2025 § 17
40/02.02.00.02/2025

Valmistelija	taluspäällikkö Outi Ollila, outi.ollila@savonlinna.fi , p. 050 473 6280, talusjohtaja Hannele Pöykkölä, hannele.poykkola@savonlinna.fi , p. 050 575 8803
Selostus	<p>Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.12.2024 § 85:ssä Savonlinnan kaupungin talousarvion vuodelle 2025. Kaupunginhallituksen käyttötalouden raami (netto) on -16 709 973,63 euroa. Hyväksytyt talousarvion mukainen kaupunginhallituksen käyttötalouden käyttösuunnitelma on <u>liitteenä A</u>. Talousarvioon sisältyvät keskushallinnon alaiset investoinnit ovat 1 235 000 euroa. Investointiosan käyttösuunnitelma on <u>liitteenä B</u>.</p> <p>Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen on kaupunginhallitus hyväksynyt 30.12.2024 § 429 ja saattanut sen toimialoille tiedoksi sekä noudatettavaksi. Ohje on myös talousarviokirjan liitteenä.</p> <p>Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy keskushallinnon osalta ja lautakunta toimialansa osalta talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Tulosalueen määräraha on valtuustoon nähden sitova nettomääräisenä. Tulosalueen esimiehellä on oikeus käyttää tulosalueen määrärahoja tulosalueella ja tulosyksikön esimiehellä on oikeus käyttää tulosyksikön määrärahoja tulosyksikössä.</p> <p>Talousarvion toteutumisesta laaditaan tilinpäätöksen lisäksi puolivuosisiraportti kesäkuun lopun tilanteesta, jolloin raportoidaan myös henkilöstötilanteesta. Talousarvion toteutumista käsitellään neljännesvuosittain johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle sekä lautakunnille.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteiden A ja B mukaiset käyttösuunnitelmat. Kaupunginhallitus päättää kaupunginhallituksen raportointitasoksi pöytäkirjaliitteen A mukaisen tulosyksikkö 2 -tason käyttötalouden osalta. Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa kyseisen määrärahan vastuuviranhaltijan hyväksymään kustannuspaikkatason käyttösuunnitelmamuutokset.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Keskushallinnon tulosalueet
Toimenpiteet	Talousspalvelut

Kaupunginhallitus

§ 18

27.01.2025

Kaupunginhallituksen avustukset v. 2025KH 27.01.2025 § 18
804/02.05.01.06/2024

Valmistelija

hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044

Selostus

Kaupunginhallitus on vuoden 2023 avustuksista päätettäessä ([06.03.2023 § 59](#)) todennut, että kaupungin toimialaan kuuluu jatkossa vain Sotien 1939-1945 Savonlinnan seudun perinneyhdistys ry:lle myönnettävä avustus, muut järjestöt hakevat sosiaalipalvelujen avustukset jatkossa Etelä-Savon hyvinvointialueelta.

Kaupunginhallitus on [21.8.2023 § 245](#) kohdalla päättänyt toiminta- ja kohdeavustusten ohjeiden päivytyksestä mm. siten, että avustuksia ei myönnetä toimintaan, joka kuuluu Etelä-Savon hyvinvointialueen avustusten alaisuuteen.

Kaupunginhallitus on [2.9.2024 § 272](#) julistanut vuoden 2025 yli 5.000 euron toiminta- ja kohdeavustuksia koskevan avustushaun avatuksi 9.9.2024 lukien kaupunginhallituksen hyväksymien avustushaun mukaisesti siten, että avustushakemukset tulee toimittaa 31.10.2024 mennessä.

Kaupunginvaltuusto on [16.12.2024 § 85](#) kohdalla hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2025. Talousarviossa on kaupunginhallituksen avustuksiin osoitettu 15 000 euron määräraha.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 6 §:n mukaan *kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan lakisääteisiin tehtäviin.*

4. mom. mukaan Kunnan on toimittava hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa ja tuettava sitä asiantuntemuksellaan. Lisäksi kunnan on tehtävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä yhteistyötä kunnassa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa. Kunnan on myös edistettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikutusmahdollisuuksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä.

Järjestöjen toimintaedellytysten ja vaikutusmahdollisuuksien edistäminen voi tarkoittaa esimerkiksi kunnan asukkaiden ohjaamista järjestöjen toiminnan piiriin, kuten vertaistukeen tai vapaaehtoistoimintaan, asiantuntija-avun antamista, toimitilojen luovuttamista järjestöjen käyttöön ja kunnan harkinnan mukaan myös avustusten myöntämistä järjestöille.

Toimivalta

Talousarvio vuodelle 2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Kaupunginhallitus

§ 18

27.01.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää avustukset liitteessä A ilmenevän esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Avutuksen hakijat

Toimenpiteet

Talouspalvelut

Kaupunginhallitus

§ 19

27.01.2025

Kaupunginhallituksen 28.1.2025 iltakoulun siirtäminenKH 27.01.2025 § 19
825/00.02.01/2024

Valmistelija	kaupunginlakimies Roosa Aaltonen roosa.aaltonen@savonlinna.fi , p. 050 401 7788
Selostus	Kaupunginhallitus päätti 18.11.2024 § 372, että 28.1.2025 pidettävän iltakoulun aiheena on Retretti. Asian valmistelun keskeneräisyyden vuoksi iltakoulun ajankohtaa on tarpeen siirtää myöhemmäksi.
Toimivalta	Hallintosääntö 14 §
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että 28.1.2025 pidettäväksi päätetty iltakoulu siirretään pidettäväksi 26.2.2025 klo 16 Teams-yhteydellä. Iltakouluun kutsutaan myös elinkeinojaoston jäsenet.
Käsittely	Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että kaupunginhallituksen iltakoulu siirretään pidettäväksi 5.3.2025 klo 19.00 Teams-yhteydellä. Iltakouluun kutsutaan myös elinkeinojaoston jäsenet.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.
Toimenpiteet	Hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus	§ 405	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 82	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 20	27.01.2025

Juha Kukkonen eronpyyntö luottamustehtävistä ja uusien jäsenten valinta

KH 09.12.2024 § 405

Valmistelija hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044

Selostus Juha Kukkonen pyytää eroa Savonlinnan kaupungin luottamustehtävistä kotikunnan muuttumisen vuoksi.

Kuntalain 72§ kuuluu seuraavasti:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Kaupunginvaltuusto on 15.5.2023 § 30 kohdalla valinnut Juha Kukkonen kaupunginhallituksen jäseneksi.

Hallintosäännön 2 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on yksitoista jäsentä ja jokaisella on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen jäsenistä kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Kuntalain 33 §:n mukaan heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa. Kaupunginhallituksen toimikausi on kaksi vuotta.

Kuntalain 31 §:n mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joista on soveltuvin osin voimassa, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

Kuntalain 73 § kuuluu seuraavasti:

Kaupunginhallitus	§ 405	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 82	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 20	27.01.2025

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;*
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa*
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;*
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.*

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneseen"

Tasa-arvolain 4.2 §:n mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kaupunginhallitus on 5.6.2023 § 198 valinnut Juha Kukkonen kaupunginhallituksen edustajaksi rakennus- ja ympäristölautakuntaan.

Etelä-Savon Maakuntaliiton edustajainkokous on valinnut Juha Kukkonen maakuntavaltuuston Kirsi Visusen varajäseneksi toimikaudelle 2021-2025.

Maakuntaliiton perussopimuksen mukaan: Mikäli Etelä-Savon maakuntaliiton valtuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muusta syystä eroaa valtuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi siten, että edellä 3. momentissa tarkoitettu suhteellisuusperiaate ei valinnan johdosta muutu.

Toimivalta

Kuntalaki

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Kaupunginhallitus	§ 405	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 82	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 20	27.01.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1) se myöntää Juha Kukkoselle eron valtuuston jäsenyydestä ja että valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.
- 2) se myöntää Juha Kukkoselle eron kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja suorittaa kaupunginhallituksen täydennysvaalin
- 3) se valitsee Etelä-Savon maakuntavaltuustoon varajäsenen Juha Kukkoson tilalle

Lisäksi kaupunginhallitus valitsee kaupunginhallituksen edustajan Juha Kukkoson tilalle rakennus- ja ympäristölautakuntaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

KV 16.12.2024 § 82

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

- 1) myöntää Juha Kukkoselle eron valtuuston jäsenyydestä ja valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun
- 2) myöntää Juha Kukkoselle eron kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja suorittaa kaupunginhallituksen täydennysvaalin
- 3) valitsee Etelä-Savon maakuntavaltuustoon varajäsenen Juha Kukkoson tilalle

Päätös Puheenjohtaja kutsui valtuuston varsinaiseksi jäseneksi varavaltuutettu Pekka J. Laitisen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Mikko Kupiaisen esityksen ja valitsi kaupunginhallituksen jäseneksi Rauni Asikaisen ja Etelä-Savon maakuntavaltuuston varajäseneksi Pekka J. Laitisen.

KH 27.01.2025 § 20
911/00.00.01.01/2024

Valmistelija hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044

Selostus Kaupunginvaltuusto on 16.12.2024 § 82 kohdalla myöntänyt Juha Kukkoselle eron kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja suorittanut kaupunginhallituksen täydennysvaalin.

Kaupunginhallitus	§ 405	09.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 82	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 20	27.01.2025

Hallintosäännön 20 §:n mukaan kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimieliimiin edustajansa lukuun ottamatta tarkastuslautakuntaa ja keskusvaalilautakuntaa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.

Toimivalta Hallintosääntö 20 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus valitsee Juha Kukkosen tilalle kaupunginhallituksen edustajan rakennus- ja ympäristölautakuntaan

Päätös Kaupunginhallitus valitsi kaupunginhallituksen edustajaksi rakennus- ja ympäristölautakuntaan Esa Valkosen.

Tiedoksi Valittu
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Luottamushenkilörekisteri

Kaupunginhallitus § 431
Kaupunginhallitus § 21

30.12.2024
27.01.2025

Tiedoksianto - Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalo hakeutuminen konkurssiin sekä takausvelan erääntyminen (Nordea)

KH 30.12.2024 § 431

Valmistelija

Yrityspalvelujohtaja Juha Turtiainen, juha.turtiainen@savonlinna.fi,
Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, hannele.poykkola@savonlinna.fi,
Hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen,
markus.hamalainen@savonlinna.fi,

Selostus

Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalo on ollut selvitystilassa 24.1.2024 alkaen. Selvitysmies on jättänyt 17.12.2024 Etelä-Savon käräjäoikeudelle konkurssihakemuksen yhtiön asettamisesta konkurssiin 2.1.2025 tai mahdollisimman pian sen jälkeen.

Yhtiön omistaa Savonlinnan kaupunki 100 %. Suurimmat omistajatahon ulkopuoliset velkojat ovat Nordea Bank Oyj noin 1,1 miljoonaa euroa ja Kuntarahoitus Oy noin 0,3 miljoonaa euroa. Molemmissa kyse on lainasaatavista. Savonlinnan kaupungilla on yhtiöltä tällä hetkellä takausvastuusaatavia 1,3 milj. euroa ja lisäksi Enonkosken kunnalla 68 135 euroa.

Nordea Bank Oyj on perintäyhtiön välittämänä lähettänyt Savonlinnan kaupungille 10.12.2024 päivätyn ilmoituksen omavelkaisen takauksen eräännyttämisestä velallisen, Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon, maksuviivästyksen vuoksi. Eräänntyneen luoton pääoma on 909 999,94 euroa, korko 11 886,96 euroa ja muut kulut 300,77 euroa. Näin ollen eräänntyvän luoton kokonaismäärä on 922 187,67 euroa. Luoton eräpäivä on 24.12.2024, jota on pyydetty siirtämään tammikuulle 2025 toimitelinkäsittelyiden vuoksi. Savonlinnan kaupunki on antanut luotolle omavelkaisen takauksen. Savonlinnan kaupungin osuus takauksesta on 95,22 % ja Enonkosken kunnan 4,78 %.

Savonlinnan kaupunki on vuoden 2019 tilinpäätöksessä varautunut n. 2,8 milj. eurolla mahdollisiin takausvastuiden realisoitumisiin pakollisella varauksella, jonka saldo vuoden 2023 tilinpäätöksessä on ollut 1 161 264 euroa ja joka kohdistuu Kiinteistöyhtiö Schaumanintien Yritystalo takauslainaan.

Taustaa:

Elinkeinoasioista vastannut seudullinen kuntayhtymä osti kiinteistön UPM:ltä 1,3 miljoonalla eurolla vuonna 2010. Seudullinen kuntayhtymä yhtiöitti sen vuonna 2010 Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystaloksi. Vuonna 2012 seutuvaltuusto päätti myöntää yhtiölle omavelkaisen takauksen suuruudeltaan 1,5 milj. euroa välttämättömiä korjaustöitä varten.

Kuntayhtymä takasi kiinteistöyhtiön lainat ja nämä takausvastuut ovat sittemmin siirtyneet Enonkosken kunnalle ja Savonlinnan kaupungille.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 431
§ 21

30.12.2024
27.01.2025

Seudullinen kuntayhtymä päätettiin purkaa, kun Savonrannan lisäksi Kerimäen ja Punkaharjun sekä Savonlinnan kaupungin kunnat olivat yhdistyneet. Seudullisen kuntayhtymän purkautuessa rakennus siirtyi kaupungille. Yhtiö on nykyisin Savonlinnan kaupungin omistuksessa (100 %).

Takausvastuiden osalta riski on arvioitu suureksi ja sen vuoksi jo vuoden 2019 tilinpäätöksessä on tehty n. 2,8 milj. euron varaus mahdollisten tulevien vastuiden realisoitumista varten. Vuoden 2023 tilinpäätöksessä tämän takauslainan maksuvarauksen saldo on 1,161 miljoonaa euroa.

Toimivalta

Hallintosääntö § 45 ja luku 6. 36 §, 37 §,
Hallintosäännön 76 §:n mukaan kaupunginlakimies muun ohella vastaa kaupungin etujen valvonnasta konkurssissa,

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon konkurssihakemuksen.
Kaupunginhallitus valtuuttaa talousjohtajan sopimaan Enonkosken kunnan kanssa yhteisten takausvelan maksamisesta Nordea Bank Oyj:lle.
Kaupunginhallitus lähettää Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon tilanteen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Toimenpiteet

Talousjohtaja
Kaupunginlakimies

KH 27.01.2025 § 21
798/10.00.01.00/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen, roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788
Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, hannele.poykkola@savonlinna.fi, p. 050 575 8803

Selostus

Tapahtumat kaupunginhallituksen 30.12.2024 § 431 päätöksen jälkeen:

Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalo on asetettu konkurssiin 2.1.2025 Etelä-Savon käräjäoikeuden päätöksellä velallisen hakemuksesta.
Konkurssin alkamisen myötä:

- Yhtiön omaisuus on siirtynyt konkurssipesään kuuluvaksi omaisuudeksi velkojien määräysvaltaan (KonkL 1:1.2 §).
- Yhtiö on menettänyt oikeuden määrätä konkurssipesään kuuluvasta omaisuudestaan (KonkL 3:1 §).

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 431
§ 21

30.12.2024
27.01.2025

- Konkurssipesän hoitamista varten pesänhoitajaksi on määrätty Asianajaja Kalle Ervasti, jonka tehtävänä on realisoida omaisuus velkojien ohjeiden mukaisesti (KonkL 14:3.2 §).
- Konkurssipesä pyrkii realisoimaan omaisuuden joutuisasti ja maksimoimaan realisointituloksen omaisuuteen kohdistuvien kulujen vähentämisen jälkeen.

Konkurssipesän velkojat ja saatavat

Luettelo velkojista, takauksista ja kiinnityksistä on liitteenä A.

Kaupunki on konkurssipesän suurin velkoja yhteensä 2,7 miljoonan euron pääoman sekä siihen liittyvien korkojen ja kulujen osalta. Luku sisältää myös nyt maksuun tulevan Nordean takausvelan.

Kaupungin antamasta takauksesta tässä tapauksessa

Velkoja, tässä tapauksessa Nordea Bank Oyj, on 10.12.2024 tekemällään ilmoituksella eräännyttänyt takausvelan kaupunkiin nähden velallisen, Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon, maksuviivästyksen vuoksi. Kaupunki on velvollinen maksamaan Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon velan (PO 909 999,94 € korkoineen ja kuluineen, luoton nro 132920–24826) antamansa omavelkaisen takauksen perusteella.

Riippumatta velallisen maksuviivästyksestä, kaupungin takausvastuu olisi realisoitunut joka tapauksessa velallisen konkurssin johdosta, sillä konkurssi eräännyttää konkurssisaatavat velkojan ja velallisen välisessä suhteessa (KonkL 3:9 §), jolloin velkoja saa vaatia suoritusta takaajalta ilman velalliseen kohdistettua eräännyttämistointia (TakL 24.2 §).

Luoton pääoma on yhteensä 909 999,94 euroa. Tämän lisäksi maksettavaksi tulevat luottokorko (11 886,96 euroa), viivästyskorko (14 330,20 euroa), pankin kulut (64,60 euroa) ja perintäyhtiön kulut (50,0 euroa).

Savonlinnan kaupungin osuus yllä olevista on 95,22 % ja Enonkosken kunnan 4,78 %.

Savonlinnan kaupungin osuus maksuvaatimuksesta on siten 891 575,03 euroa, joka jakaantuu pääomaan ja kuluihin alla olevan mukaisesti:

pääoma 866 501,94 euroa
luottokorko 11 318,76 euroa
viivästyskorko 13 645,21 euroa
pankin kulut 61,51 euroa
perintäyhtiön kulut 47,61 euroa

Takausvelan maksupäivä on 28.1.2025, jonka suorittamisesta vastaa talousjohtaja.

Kaupungin edunvalvonta konkurssissa

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 431
§ 21

30.12.2024
27.01.2025

Kaupungin edunvalvonnan tavoitteissa tulee ottaa huomioon, että kaupunginhallitus (25.11.2024 § 385) ja tekninen lautakunta (5.11.2024 § 227) päättivät, ettei kaupunki hanki puheena olevaa kiinteistöä (kt: 740-9-100-24) omistukseensa. Kyseiset päätökset ovat lainvoimaisia.

Kaupungin edun näkökulmasta keskeistä on varmistaa saavutettavissa oleva taloudellinen säästö

- turvaamalla kaupungin saatavat
- välttämällä tulevaisuudessa syntyviä turhia kustannuksia

Kaupungilla on kaikkien maksamiensa takausvastuiden perusteella maksamaansa määrää vastaava takaussaatava konkurssipesältä.

Takausvelan suorittaessaan kaupungista ei tule kiinteistönomistajaa. Sen sijaan kaupungille syntyy maksamaansa määrää vastaava saatava konkurssipesältä takauslain 28 §:n perusteella. Takauslain perusteella kaupungilla on oikeus saada takaussaatavalleen suoritus velallisen antamasta päävelan vakuutena olevasta omaisuudesta (tässä tapauksessa panttina olevasta kiinteistöstä 740-9-100-24) siltä osin kuin velkojan saatava on maksettu.

Koska kiinteistö on kiinnitetty Nordean saatavien vakuudeksi ns. yleisvakuudella parhaalla etusijalla ja koska Nordealla on edelleen edellä mainitun takausmaksun maksamisenkin jälkeen saatava konkurssipesältä, Nordea säilyy panttivelkojana konkurssipesässä.

Hyvä pesänhoitotapa vaatii, että panttiomaisuuden hoidosta ja siitä aiheutuvien kustannusten maksamisesta sekä realisointitavasta sovitaan mahdollisimman aikaisessa pesänhoidon vaiheessa. Konkurssilain 17 luvun 8 §:n mukaan konkurssipesä saa myydä panttiomaisuutta vain, jos panttivelkojat siihen suostuvat. Jollei suostumusta saada, kauppa on mahdollinen vain tuomioistuimen luvalla tai ulosottokaaren mukaisessa järjestyksessä.

Jos konkurssipesä myy panttiomaisuutta pantinhaltijoiden suostumuksella, pesänhoitaja konkurssipesän edustajana allekirjoittaa kauppakirjan. Yleensä panttisaatavat maksetaan kauppahinnasta ja panttikirjat tai irtain pantti luovutetaan ostajalle. Panttioikeus voi jäädä rasittamaan myytyä kiinteistöä vain, jos ostaja ja velkoja ovat sopineet siitä, että ostaja ottaa panttisaatavan suorittamisen vastatakseen.

Vaihtoehdot takausvelan maksamisen suhteen

Vaihtoehto A: Kaupunki maksaa velan takauksen perusteella

Velkoja osallistuu konkurssipesän päätöksentekoon niillä saatavilla, jotka sillä päätöksenteon hetkellä on. Jos kaupunki suorittaa pankin saatavan takauksen perusteella, suoritus pienentää pankin äänioikeusmäärää ja vastaavasti suurentaa kaupungin. Tällä on vaikutus muun muassa panttiomaisuuden myynnin ja muiden konkurssipesän asioiden päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 431
§ 21

30.12.2024
27.01.2025

Vaihtoehto B: Kaupunki ei maksa velkaa takauksen perusteella

Pankilla on oikeus ryhtyä oikeudellisiin perintätoimiin kaupunkia kohtaan takaussitoumuksen perusteella. Maksamatta jättäminen suurentaa korko- ja muita kuluja.

Velallinen ei vapaudu vastaamasta niistä konkurssisaatavista, joille ei konkurssissa kerry täyttä suoritusta (KonkL 1:6 §) ja vaikka konkurssi raukeaisi esimerkiksi konkurssipesän varojen vähäisyyden vuoksi, velallisen velkavastuu ei lakkaa. Joka tapauksessa konkurssin lopputuloksella ei ole vaikutusta kaupungin takausvastuuseen, sillä velka on erääntynyt myös suhteessa kaupunkiin.

Vaihtoehdot panttiomaisuuden suhteen

Vaihtoehto C: Panttiomaisuuden hoito ja realisointi konkurssipesän toimesta

Päätösvaltaa panttiomaisuuden hoitamisen ja realisoinnin suhteen käyttävät ensisijassa pankki ja Savonlinnan kaupunki suurimpina velkojina ja pantinhaltijoina. Myös Enonkosken kunta on pantinhaltijan asemassa. Panttiomaisuuden hoito on mahdollista toteuttaa pesän lukuun siten, että hoidosta aiheutuvista kustannuksista vastaavat pantinhaltijat, mutta toisaalta myös saavat panttiomaisuudesta mahdollisesti saatavan tuoton. Samoin panttiomaisuuden realisointi on mahdollista toteuttaa konkurssipesän toimesta panttivelkojen suostumuksella.

Käytännössä katsoen panttiomaisuuden hoito ja realisointi kaupungin toimesta ei ole mahdollista, joten tarkoituksenmukaisinta on antaa pantin hoito ja realisointi konkurssipesälle, käytännössä pantinhoitosopimuksella. Tällöin konkurssipesällä on oikeus saada panttiomaisuuden hoidosta ja myymisestä aiheutuneet välttämättömät kustannukset tuotosta ja kauppahinnasta heti myynti- ja täytäntöönpanokulujen jälkeen. Näiden kulujen jälkeen mahdollisesti jäävä osuus eli nettotuotto tilitetään panttivelkojille viimeistään kauppahintaa jaettaessa (KonkL 17:6 ja 17:7). Ensimmäisenä osuuden saa parhaalla etusijalla oleva panttivelkoja.

Jotta konkurssipesä voi hoitaa panttiomaisuuden realisointia vapaaehtoisen kaupan kautta, kaupan ehtona tulee olla, että panttikirjat siirtyvät ostajalle rasittamattomina. Muussa tapauksessa kohteen kaupankäynti muodostuu käytännössä mahdottomaksi, eikä konkurssipesällä liioin ole velvollisuutta ryhtyä hoitamaan realisointia sellaisessa tilanteessa, jossa pesälle ei voi olla mitään hyötyä asiasta.

Kaupunki on takausvelan maksamisen jälkeen pankkia huonommassa etusijajärjestyksessä kiinteistön myynnistä saatavan kauppahinnan osalta. Kaupungin mahdollisuus saada jako-osuutta saatavilleen riippuu täysin kohteesta saatavasta kauppahinnasta. Toisaalta kaupungilla suurimpana panttivelkojana on päätäntävaltaa siinä, mihin hintaan kohde myydään. On kuitenkin hyvin epätodennäköistä, että kaupunki saisi kohteesta täysimääräisen osuuden kaikille saatavilleen. Toisaalta jos jako-osuutta kaupungille ei kerry ollenkaan, ei kaupunki osallistu myöskään pantin hoidosta ja realisoinnista aiheutuneisiin kustannuksiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 431
§ 21

30.12.2024
27.01.2025

Kaupungin edun näkökulmasta paras vaihtoehto olisi saada kohde realisoitua konkurssipesän toimesta mahdollisimman hyvällä kauppahinnalla sellaiselle ostajalle, jolla on halu jatkaa ja kehittää kiinteistössä harjoitettavaa toimintaa.

Vaihtoehto D: Kaupunki lunastaa kiinteistön

On mahdollista, että kaupunki niin halutessaan lunastaisi kiinteistön itselleen ja tämä vaihtoehto on kaupungille esitetty keskusteluissa pesähoitajan kanssa. Käytännössä tämä tarkoittaisi sitä, että kaupunki maksaisi pankin velan, josta kiinteistö on vakuutena (PO 193 196,56 € + korot ja kulut).

Tähän asti keskusteluja pesähoitajan kanssa on käyty toteuttaen kaupunginhallituksen (25.11.2024 § 385) ja teknisen lautakunnan (5.11.2024 § 227) päätöksiä ja tahtotilaa siitä, ettei kaupunki hanki puheena olevaa kiinteistöä omistukseensa. Sinänsä perusteluissa, joiden vuoksi edellä mainittuihin ratkaisuihin päädyttiin, ei ole mikään muuttunut konkurssin johdosta.

Johtopäätökset

Takausvelan maksun osalta talousjohtaja ja kaupunginlakimies parhaan käsityksensä mukaisesti esittävät vaihtoehtoa A kaupungin edun kannalta parhaimmaksi ratkaisuksi selostusosassa esitetyillä perusteilla.

Edelleen he toteavat, että panttiomaisuuden suhteen vaihtoehto C on kaupungin teknisen lautakunnan 5.11.2024 § 227 ja kaupunginhallituksen 25.11.2024 § 385 päätösten mukainen, minkä perusteella konkurssivalvontaa jatketaan.

Toimivalta

Hallintosäännön 3 §:n 14 kohdan mukaan kaupunginhallitus vastaa kaupungin omaisuuden hoitamisesta ja sitä koskevasta ohjeistuksesta ellei tässä hallintosäännössä ole toisin määrätty. Hallintosäännön 45 §:n mukaan kaupunginhallitus antaa ohjeen raha- ja laskentatoimesta, laskutus- ja perintätoimesta, hankintaohjeesta sekä irtaimiston luetteloinimisesta. Muutoin kunnan rahatoimesta vastaa kaupunginhallitus. Rahatoimen käytännön hoitamisesta vastaa talousjohtaja. Lisäksi hallintosäännön 76 §:n mukaan kaupunginlakimies vastaa kaupungin etujen valvonnasta konkurssissa kun taas takausvastuiden hallinnoinnista ja kaupungin etujen valvonnasta vakuuksien osalta vastaa talousjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy selostusosassa mainitut toimenpiteet ja valtuuttaa kaupunginlakimiehen solmimaan pantinhoitosopimuksen selostusosassa mainituin perustein.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 431

30.12.2024

Kaupunginhallitus

§ 21

27.01.2025

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Toimenpiteet

Kaupunginlakimies
Talousjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 22

27.01.2025

Lautakuntien pöytäkirjoja

KH 27.01.2025 § 22

Valmistelija	hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044
Selostus	Seuraavat toimielinten pöytäkirjat ovat kaupunginhallituksen mahdollista ottamista varten luettavissa www.savonlinna.fi : Elinkeinojaosto, 20.1.2025 Sivistyslautakunta, 23.1.2025 Tekninen lautakunta, 22.1.2025
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei niissä tehtyjä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
Käsittely	<p>Rauni Asikainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn alussa klo 16.36.</p> <p>Sanna Metsälä teki Esa Valkosen ja Pasi Pekkosen kannattaman esittelijän ehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen: <i>Esitän, että kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta teknisen lautakunnan pöytäkirjaan. Kaupunginhallitus ottaa käsiteltäväkseen Seppo O. Kososen esille ottaman asian. Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat TL 22.01.2025 § 16</i> <i>TL 22.1.2025 Seppo O. Kosonen esitti, että: "Teknisen lautakunnan tietoon on tullut epäily Suur-Savon osuuspankin Savolassa sijaitseviin maihin liittyvistä epäselvyyksistä. Ongelma on tullut vastaan jo rakennus- ja ympäristölautakunnassa 18.12.2024 käsiteltäessä osuuspankin oikaisuvaatimusta purkamislupa-asiassa. Esitän lautakunnan jäsenten oikeusturvan takia, että tekninen lautakunta pyytää kaupunginhallitusta; 1. jäädyttämään Savolan alueen asemakaavoituksen toistaiseksi, jotta osuuspankin kiinteistökaupan olosuhteet ja vastuukysymykset voidaan selvittää perusteellisesti. Lautakunnan saaman tiedon mukaan kaavat ovat olleet vireillä jo 42 vuotta, joten asia on selvitettävä viipymättä. 2. selvittämään viipymättä liittykö Savolassa sijaitsevaan pysäköintialueeseen epäselvyyksiä."</i></p> <p>Pekka Kilpeläinen ja Jarmo Tiainen ilmoittivat olevansa Suur-Savon Osuuspankin hallintoneuvoston jäseniä ja, että luottamus heidän puolueettomuuteensa voi asian käsittelyssä vaarantua (HallL 28 § 1. mom. k. 5 ja k. 7) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Varajäsen Timo Pulkkinen saapui kokoukseen.</p> <p>Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä. Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 6 jaa- ääntä (Kirsti Laamanen, Timo Pulkkinen, Lea Kokko, Tuukka Suomalainen,</p>

Kaupunginhallitus

§ 22

27.01.2025

Anja Backman, Eija Stenberg) ja Sanna Metsälän ehdotuksen puolesta 3 ei-ääntä (Sanna Metsälä, Pasi Pekkonen, Esa Valkonen).

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen kaupunginjohtajan päätösehdotuksen

Kaupunginhallitus

§ 23

27.01.2025

Viranhaltijapäätökset

KH 27.01.2025 § 23

Valmistelija	hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 9.1.-22.1.2025 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Käsittely	Tuukka Suomalainen, Kirsti Laamanen ja Jarmo Tiainen ilmoittivat Keskustan Savonlinnan kunnallisjärjestön hallituksen jäsenenä ja Pasi Pekkonen VPM Liven hallituksen varajäsenenä esteellisyytensä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 24

27.01.2025

Ajankohtaiset asiat

KH 27.01.2025 § 24

Selostus

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita.

Käsittely

Neuvostojen edustajat poistuivat kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkua klo 17.37.

Ei julkiset, valmisteluasiat JulkL § 6

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Sanna Metsälä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.44 ja Rauni Asikainen saapui takaisin kokoukseen klo 17.47

Päätös

Asiat merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 15, § 21, § 22, § 23, § 24

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 18, § 19, § 20**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.