

Tonttien perus- ja vähimmäishinnat vuonna 2025 (v. 2024 elinkustannusindeksin vuosikeskiarvo 2332)

TL 22.01.2025 § 10
96/02.05.00.00/2022

Valmistelija maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen, 044 417 4671

Selostus Vuokrattujen tonttien vuokrat sekä vapaiden ja varattujen tonttien pääoma-arvot ja vuokrat ovat sidottu elinkustannusindeksiin.

Tekninen lautakunta hyväksyy vuosittain aluekohtaiset tontin pinta-alaan perustuvat perus- ja vähimmäishinnat tonttien jyvittämättömille pääoma-arvoille (perushinta) ja mahdolliset tarkistukset vapaana olevien tonttien pääoma-arvoihin ja vuokriin. Yleensä näitä on tarkistettu elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.

Tilastokeskuksen 14.1.2025 julkaiseman elinkustannusindeksin vuoden 2024 vuosikeskiarvo on 2332. Vertailuindeksi vuodelta 2023 on 2296, joten indeksitarkistuksen tarve olisi noin 1,57 %.

Teknisen lautakunnan päätöksellä 23.1.2024 § 15 on aluekohtaisia tonttien perus- ja vähimmäishintoja tarkistettu sekä vapaiden ja varattujen tonttien hintoja ja tontinvuokria on korotettu elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 9.10.2018 § 181 Savonlinnan kaupungin yritystonttien aluekohtaisen hinnoittelujen tarkistamisen. Hinnoittelu on kuntalain 130 §:n mukainen ja se perustuu puolueettomaan arvioon Savonlinnan yritystonttien markkinaperusteisesta arvosta.

Asuintonttien perus- ja vähimmäishintoja esitetään korotettavaksi noin 1,57 %. Tontinvuokria tarkistetaan vuokrasopimuksiin perustuen elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi. Vapaiden ja varattujen tonttien hintoja tarkistetaan hinnoittelupäätösten mukaisesti indeksin muutosta vastaavaksi.

Yritystonttien perushinnat esitetään pidettäväksi teknisen lautakunnan 9.10.2018 § 181 päätöksen mukaisella tasolla. Yritystonttien aluekohtaisen hinnoittelun tarkistamiseksi on pyydettävä ulkopuolinen puolueeton arvio. Tapauskohtaisesti hinnoiteltaviin yritystontteihin pyydetään aina ulkopuolinen puolueeton arvio.

Vuoden 2024 tonttien perus- ja vähimmäishinnat ovat liitteenä A. Ehdotus tonttien aluekohtaisiksi perus- ja vähimmäishinnoiksi vuodelle 2025 on liitteenä B.

Toimivalta

Lapsivaikutusten arviointi Tonttien hinnoittelulla ei ole suoranaisia lapsivaikutuksia

Yritysvaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina.

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy liitteessä B esitetyt aluekohtaiset tonttien perus- ja vähimmäishinnat. Lisäksi lautakunta päättää, että vapaiden ja varattujen tonttien hintoja ja tontinvuokria tarkistetaan elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Maanhankinta ja -luovutus