

**SUUNNITELMA RAKENNUSTEN KORJAUSVELKAKOhteista vuosille 2025- 2028**

Kaupunginvaltuuston 16.12.2024 päätöksen mukaan korjausvelkakohteille vuodelle 2025 on varattu 527 500 €.

Toimitilapalvelut on priorisoitunut kohteet, joiden yhteissumma on 527 500 €.

kohde KOULUT		TS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
41601	Kerimäen koulukeskus * ylläpitokorjauksia	30 000	40 000	55 000	55 000
43100	Kuninkaankartanonmäki A - D-osa * ylläpitokorjauksia, kattojen maalaus, keittiön lattian korjaus, vesivahingon korjaus, siivouskomeron lattian pinnoitus A-osa	100 000	30 000	20 000	20 000
41801	Lyseon lukio * ylläpitokorjauksia	30 000	40 000	50 000	50 000
41701	Nojanmaan koulu * ylläpitokorjauksia		20 000	15 000	25 000
41501	Pihlajaniemen koulu * ylläpitokorjauksia , luokkien lattiakunnostukset	60 000	20 000	40 000	30 000
41803	Punkaharjun entinen lukio * ylläpitokorjauksia, odottaa koulu- ja päiväkotiverkon valmistumista		10 000	10 000	
41807	Punkaharjun koulu * lumikilvet	20 000	20 000	20 000	20 000
40801	Savonrannan koulu * tilamuutokset		20 000	40 000	20 000
41901	Taidelukio * ylläpitokorjauksia		20 000		10 000
42001	Talvisalon koulu * ylläpitokorjauksia	20 000	30 000	30 000	40 000
KOULUT YHTEENSÄ investointi		260 000	250 000	280 000	270 000

PÄIVÄKODIT

30904	Antolan päiväkot * ylläpitokorjauksia		10 000	10 000	10 000
30602	Asemantien päiväkot * ylläpitokorjauksia, lukituksen uusiminen		10 000	10 000	20 000
31001	Nojanmaan päiväkot * ylläpitokorjauksia	10 000	10 000	20 000	10 000
30602	Pihlajaniemen päiväkot * ylläpitokorjauksia		10 000	10 000	10 000
PÄIVÄKODIT YHTEENSÄ investointi		10 000	40 000	50 000	50 000

ELOISAN VUOKRAAMAT RAKENNUKSET

31201	Mäntykoti * ylläpitokorjauksia				
10204	Kerimäen paloasema * ylläpitokorjauksia, katon maalaus				
30601	Perhekeskus Kirkkokatu * ylläpitokorjauksia, katon maalaus, sokkelin ja paikoitusalueen tukimuurien korjaus(31.8.2026 mennessä)	10 000			
30808	Punkaharjun Helminauha (sis.terveysaseman) * ylläpitokorjauksia, hissien saneeraus	10 000			
10203	Punkaharjun paloasema * ylläpitokorjauksia				
10201	Savonrannan paloasema * ylläpitokorjauksia, vesivahingon korjaukset, letkutornin portaiden kunnostus				
ELOISAN VUOKRAAMAT RAKENNUKSET YHTEENSÄ investointi		20 000	-	-	-

LIIKUNTATOIMEN RAKENNUKSET

50602	Aholahden hiihtokeskus * ylläpitokorjauksia, saattolämmitykset	10 000	10 000	10 000	10 000
14050	Harjumajan rakennukset Kerimäki * ylläpitokorjauksia				
14052	Kellarpellon urheilukentän katsomo * ylläpitokorjauksia				10 000
81404	Kerimäen urheilukentän huoltorakennus * ylläpitokorjauksia			10 000	

		TS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
81402	Kyrönniemen urheilukentän huoltorakennus * ylläpitokorjauksia		10 000		
81401	Kyrönniemen urheilukentän katsomo * ylläpitokorjauksia	10 000	10 000	10 000	10 000
50502	Liikuntahalli Kerimäki * ylläpitokorjauksia	15 000	20 000	20 000	20 000
50503	Liikuntahalli Savonlinna * ylläpitokorjauksia	10 000	10 000	10 000	10 000
50501	Uimahalli * ylläpitokorjauksia	50 000	50 000	50 000	50 000
LIIKUNTATOIMEN RAKENNUKSET YHTEENSÄ investointi		95 000	110 000	110 000	110 000

KULTTUURITOIMEN RAKENNUKSET

50202	Kirjasto Punkaharju * ylläpitokorjauksia		10 000	10 000	10 000
51001	Riihisaari * ikkunoiden korjaukset, ulko-oven korjaus/tuulikaappi	10 000	25 000	20 000	20 000
KULTTUURITOIMEN RAKENNUKSET YHTEENSÄ investointi		10 000	35 000		

MUUT RAKENNUKSET

11219	AS Oy Alhonselto Kerimäki * ylläpitokorjauksia		30 000		
11220	AS Oy Eenokkila Kerimäki *ylläpitokorjauksia		30 000		
14003	Kalastajatilan rakennukset Kerimäki * ylläpitokorjauksia	15 000	10 000		
51401	Kallioliina * ylläpitokorjauksia, wc:n putkityöt	10 000	10 000	10 000	10 000
14041	Koskirinne Savonranta * ylläpitokorjauksia		10 000	10 000	10 000
51101	Linnankatu 11, Saima-talo * ylläpitokorjauksia, ulkomaalaus	10 000	10 000	15 000	15 000
	Linnankatu 9 ja 13 * ylläpitokorjauksia, ulkomaalaus(31.8.2026 mennessä)	15 000	20 000	20 000	20 000
13301	Pikkukakkosen wc			10 000	10 000
60102	Punkaharjutalo * ylläpitokorjauksia	10 000	25 000		
14053	Punkaharjun vuokratalo Kuusitie *ylläpitokorjauksia		10 000	10 000	10 000
10603	Ritalanmäki Harmaalokki * ylläpitokorjauksia				10 000
10602	Ritalanmäki Kyly * ylläpitokorjauksia			10 000	
14001	Simunan huvila ja sauna				
14002	* huvilan ja varaston purku ja saunan korjaus				
12401	Suruton * ylläpitokorjauksia, ulkomaalaus ja koristelu		20 000	10 000	10 000
61401	Sääminkitalo *ylläpitokorjauksia			15 000	15 000
43101	Taitotalo Kuninkaankartanonmäki * ylläpitokorjauksia			20 000	20 000
30101	Vanha terveyskeskus * ylläpitokorjauksia, mahdolliset tilamuutokset				
50801	Vuohimäki * ylläpitokorjauksia	10 000	10 000	10 000	10 000
MUUT RAKENNUKSET YHTEENSÄ investointi		70 000	185 000	140 000	140 000

erit. **KOHDENTAMATTOMAT KOHTEET**

874	Yllättävät laho- ja kosteusvaurioiden aiheuttamat toimenpiteet	22 500	40 000	40 000	50 000
	Avin vaatimat korjaukset				
	Energiatodistukset	20 000	20 000	40 000	40 000
875	Kunto- ja sisäilmatutkimukset (ta tulostavotteissa)	20 000	20 000	40 000	40 000
	Käytöstä poistettujen lämmitysöljysäiliöiden puhdistus ja poistaminen (riski maaperän pilaantumisesta)				
KOHDENTAMATTOMAT KOHTEET YHTEENSÄ		62 500	80 000	120 000	130 000
KAIKKI YHTEENSÄ investointi vuodelle 2025, budjetti 527 500 euroa		527 500	700 000	700 000	700 000