

## Toimitilapalveluiden investointi- ja korjausvelkaohjelman toteutus vuodelle 2025

TL 11.02.2025 § 24  
91/10.03.02.02.01/2025

Valmistelija	Rakennuttajainsinööri Eevala Jarmo, 044 417 4758 Toimitilainsinööri Saku Lindroos, 044 417 4755
Selostus	<p>Toimitilapalveluiden investointiohjelman nettosumma vuodelle 2025 on 9.157.500 € (KV 16.12.2024 § 85).</p> <p>Hankkeiden rakennuttamistehtävät ja talotekniset valvontatehtävät esitetään suoritettavaksi suurimmalta osin omana työnä.</p> <p>Hankkeiden suunnittelu ja rakennustekniset työt esitetään pääsääntöisesti tilattavaksi kilpailutuksen tai puitesopimuksen perusteella.</p> <p>Investointiohjelmaan on varattu vuoden 2025 korjausvelkakohteisiin 527.500 euron määräraha.</p> <p>Toimitilapalvelut on laatinut korjausvelkainvestoinneille ohjelman vuosille 2025-2028. Ohjelma on oheismateriaalina luottamushenkilöiden CloudMeetingissä.</p> <p>Ohjelman kustannusarviot ovat kokemukseen perustuvia karkeita arvioita, koska tarkkoja rakenteiden tutkimuksia ja niiden pohjalta laadittuihin suunnitelmiin perustuvia arvioita ei ole käytettävissä.</p> <p>Pienehköjen kohteiden osalta ei ole taloudellisista niitä laatia. Tästä syystä toteutuvat kustannukset saattavat poiketa suunnitellusta.</p> <p>Joissakin kohteissa mm. tekniset laitteet ovat käyttöikänsä vanhoja, joten niiden kohdalla on otettu tietoinen hallittu riski ja jätetty kohde priorisoidun listan ulkopuolelle.</p> <p>Mikäli edellä mainittu riski kuitenkin toteutuu suunnittelukauden aikana, tuodaan ohjelma tältä osin uudelleen lautakunnan käsiteltäväksi.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Yritysvaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää hyväksyä investointikohteet vuodelle 2025 ja antaa toimitilapalvelulle luvan investointien toteutukseen selostusosassa esitetyn mukaisesti.</p> <p>Lisäksi lautakunta hyväksyy cloudmeetingissä olevan vuosien 2025-2028 korjausvelkaohjelman ohjeellisena ja antaa luvan sen toteutukseen sekä oikeuttaa toimitilapalvelut poikkeamaan ohjelmasta kokonaismäärärahan puitteissa.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut