

Tekninen lautakunta

Aika 11.02.2025 klo 16:30 - 18:08

Paikka Khn kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kokko Lea Juuti Tero Herttuainen Anne Kosonen Seppo Laitinen Pekka Juhani Leinonen Janne Makkonen Aila Matilainen Jouni Pesonen Teija Pulkkinen Timo Suomalainen Ritva Jurvanen Risto	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen vammaisneuv. edust.	teams-yhteys teams-yhteys teams-yhteys
Poissa	Stenberg Eija Laine Janne Laamanen Aarno		
Muu	Suomalainen Tuukka Jukka Oikari Lindroos Saku Behm Päivi Muuruvirta Hanna	kh:n edustaja kiinteistöjohtaja toimitilainsinööri esittelijä pöytäkirjanpitäjä	saapui paikalle klo 16.32 § 18 aikana paikalla § 19 klo 16.34- 17.15 paikalla § 19 klo 16.34- 17.15

Allekirjoitukset

	Lea Kokko puheenjohtaja	Hanna Muuruvirta pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	17 - 28	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 12.2.2025	
	Teija Pesonen pöytäkirjantarkastaja	Timo Pulkkinen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 18	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 19	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 20	Viranhaltijapäätökset	6
§ 21	Hiekoitusseppelin hankinta, optiokauden käyttäminen ajalle 1.3.2025-28.2.2027	7
§ 22	Viherhoitopalveluiden hankinta	8
§ 23	Lisämääräraha Sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämiseen mm. AKA-kiinteistöarvioit ja tonttiasiat	10
§ 24	Toimitilapalveluiden investointi- ja korjausvelkaohjelman toteutus vuodelle 2025	12
§ 25	Katusuunnitelman vahvistaminen, Taitajantie	14
§ 26	Katusuunnitelman vahvistaminen, Pajatie	15
§ 27	Talvikunnossapitopalvelujen hankinta Savonlinnan kaupungille, toisen optiokauden käyttäminen	16
§ 28	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	18

Tekninen lautakunta § 17

11.02.2025

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

TL 11.02.2025 § 17

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 18

11.02.2025

Pöytäkirjantarkastus

TL 11.02.2025 § 18

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi.

Tarkastusvuorossa jäsenet Teija Pesonen ja Timo Pulkkinen, varalla Ritva Suomalainen ja Tero Juuti.

Käsittely

Tuukka Suomalainen saapui kokoukseen tämän pykälän aikana klo 16.32.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua Visma Sign -järjestelmällä ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi 13.2.2025 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teija Pesonen ja Timo Pulkkinen, varalla Ritva Suomalainen ja Tero Juuti.

Tekninen lautakunta

§ 19

11.02.2025

Asioiden käsittelyjärjestys

TL 11.02.2025 § 19

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitiloin toisin päättä. Toimitiloin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Käsittely	Kokouksen aluksi kiinteistöjohtaja Jukka Oikari ja toimitilainsinööri Saku Lindroos oli kertomassa lautakunnalle kiinteistöstrategian valmistelun tilanteesta sekä keskuskeittiön tai hajautetun ruuanvalmistuksen mahdollisuuksista ja valmistelun tilanteesta (klo 16.32-17.15).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 20

11.02.2025

Viranhaltijapäätökset

TL 11.02.2025 § 20

Valmistelija	toimialasihteeri Hanna Muuruvirta, 050 4700456
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 17.1.-5.2.2025 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 21

11.02.2025

Hiekoitussepin hankinta, optiokauden käyttäminen ajalle 1.3.2025-28.2.2027TL 11.02.2025 § 21
41/02.08.00.01/2025

Valmistelija

kunnossapitopäällikkö Juha Räsänen, puh. 044 417 4625

Selostus

Savonlinnan kaupungilla on voimassa oleva hankintasopimus kunnallisteknisten palveluiden käyttöön hankittavasta hiekoitussepelistä 28.2.2025 saakka. Hankinnassa on mahdollista käyttää kahden (2) vuoden optiokausi ajalle 1.3.2025-28.2.2027. Sopimustoimittaja on JTL-Murskaus Oy.

Optiokauden käyttämisestä on neuvoteltu sopimustoimittajan kanssa. Molemmat sopijaosapuolet ovat halukkaita jatkamaan sopimusta optiokaudelle. Sopimushinnat optiokaudelle tarkastetaan alkuperäisen hankintasopimuksen indeksiehdon mukaisesti. Kaikki muut sopimusehdot säilyvät alkuperäisen hankintasopimuksen mukaisina.

Toimivalta

Hallintosäntö 12. luku, 77 §, 1. kohta

Lapsivaikutusten arviointi

Ei tarpeen arvioida.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei tarpeen arvioida.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että hiekoitussepin hankinnassa käytetään optiokausi ajalle 1.3.2025-28.2.2027. Sopimustoimittaja on JTL-Murskaus Oy.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

JTL-Murskaus Oy

Toimenpiteet

Hankintapalvelut
Kunnallistekniset palvelut/ kunnossapitopäällikkö

Tekninen lautakunta

§ 22

11.02.2025

Viherhoitopalveluiden hankintaTL 11.02.2025 § 22
118/02.08.00.01/2025

Valmistelija

kaupunginpuutarhuri Teppo Luumi, 050 473 7744,
teppo.luumi@savonlinna.fi
vs. hankintapäällikkö Pirjo Rossilahti, 044 417 4982,
pirjo.rossilahti@savonlinna.fi

Selostus

Savonlinnan kaupungin Punkaharjun, Kerimäen ja Savonrannan taajama-alueille sekä Savonlinnan keskustaajaman rinnakkaisväylän ja Laitaatsillan alueelle hankittavista viherhoitopalveluista on järjestetty tarjouskilpailu. Sopimukset tehdään kesäkausille 2025 ja 2026 ja lisäksi hankinta sisältää tilaajan optiot kesäkausille 2027 ja 2028. Hankinta on arvoltaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 26 §:n 1 mom. 2 kohdan mukainen EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta ja siitä on 19.12.2024 lähetetty julkaistavaksi hankintailmoitus HILMA-ilmoituskanavaan ja EU:n viralliseen lehteen. Määräaikaan 24.1.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät Ar-Kat Oy, Tmi Kotipiha Jarno Rissanen, PL-Palvelut Oy, Savonpirkka Ky, Savotek Oy, SOL Kiinteistöpalvelut Oy, Jarmo Kautonen Oy, Varkauden Arboristi- ja Viherpalvelut Oy, HeMi Service Oy. Tarjoukset avattiin ja avauksesta laadittiin avauspöytäkirja.

Hankinta jakaantui neljään (4) osa-alueeseen ja hankinnassa hyväksyttiin osatarjoukset osa-alueittain.

Tmi Kotipiha Jarno Rissanen, Savonpirkka Ky:n, Arboristi- ja Viherpalvelut Oy:n ja SOL Kiinteistöpalvelut Oy:n tarjoukset koskivat osa-alueita 1 (Savonlinnan keskustaajaman rinnakkaisväylän ja Laitaatsillan osa-alue).

Ar-Kat Oy:n ja Jarmo Kautonen Oy:n tarjoukset koskivat osa-alueita 3 (Kerimäen alue).

Savotek Oy:n tarjous koski osa-alueita 1 (Savonlinnan keskustaajaman rinnakkaisväylän ja Laitaatsillan alue), 2 (Punkaharjun alue) ja 3 (Kerimäen alue).

HeMi Service Oy:n ja PL-Palvelut Oy:n tarjoukset koskivat kaikkia osa-alueita.

Kaikki tarjoajat vakuuttivat tarjouksissaan, ettei niitä rasita hankintalain (1397/2016) 80 § ja 81 §:n mukaiset tarjoajan poissulkemisperusteet ja että ne täyttävät tarjouspyynnössä tarjoajalle asetetut muut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajan antamat vakuutukset toimivat alustavana näyttönä vaatimusten täyttymisestä. Varsinaiset asiakirjat tarkastetaan voittaneilta tarjoajilta. Lisäksi tarjoajat vakuuttivat tarjouksissaan, ettei niihin kohdistu Euroopan unionin (EU) tai Yhdistyneiden kansakuntien (YK) asettamia pakotteita.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden osalta todettiin seuraavaa: Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoajan referenssit tuli ilmoittaa erillisellä liitteellä

Tekninen lautakunta

§ 22

11.02.2025

ja liite tuli liittää tarjoukseen. Tmi Kotipiha Jarno Rissanen ei ollut ilmoittanut referenssitietoja vaaditulla liitteellä, eikä ilmoitetuista referensseistä käynyt ilmi kaikki vaaditut tiedot. Sen vuoksi Tmi Kotipiha Jarno Rissanen tarjous ei ole tarjouspyynnön vaatimusten mukainen ja se joudutaan hylkäämään.

Muiden tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu tehtiin jokaisen osa-alueen osalta erikseen. Vertailuperusteena huomioitiin halvin yhden kesäkauden hinta. Tarjousvertailu on oheismateriaalina, liite A.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 12, 77 §:n 1. kohta

Lapsivaikutusten arviointi Arviointia ei ole tarpeen tehdä.

Yritysvaikutusten arviointi Arviointia ei ole tarpeen tehdä

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Savonlinnan kaupungin Punkaharjun, Kerimäen ja Savonrannan taajama-alueille sekä Savonlinnan keskustaaajaman rinnakkaisväylän ja Laitaatsillan alueelle hankittavien viherhoitopalveluiden palveluntuottajiksi valitaan seuraavat tarjoajat osa-alueittain:
Osa-alue 1 (Savonlinnan keskustaaajaman rinnakkaisväylän ja Laitaatsillan alue), osa-alue 2 (Punkaharjun alue) ja osa-alue 3 (Kerimäen alue):
Savotek Oy
Osa-alue 4 (Savonrannan alue): HeMi Service Oy
Kotipiha Jarno Rissanen tarjous hylätään selostusosan mukaisesti.
Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ar-Kat Oy
Tmi Kotipiha Jarno Rissanen
PL-Palvelut Oy
Savonpirkka Ky
Savotek Oy
SOL Kiinteistöpalvelut Oy
Jarmo Kautonen Oy
Varkauden Arboristi- ja Viherpalvelut Oy
HeMi Service Oy

Toimenpiteet

Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 23

11.02.2025

Lisämääräraha Sote-ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämiseen mm. AKA-kiinteistöarvioit ja tonttiasiatTL 11.02.2025 § 23
48/02.02.00.01/2025

Valmistelija

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, jukka.oikari@savonlinna.fi, p.044 4174756
talousjohtaja Hannele Pöykkölä, hannele.poykkola@savonlinna.fi
p. 050 575 8803

Selostus

Savonlinnan kaupunki on vuokrannut Etelä-Savon Hyvinvointialue Eloisalle sote- ja pelastustoimen rakennuksia. Eloisa on irtisanonut vuokrasopimukset rakennuksista. Pääsääntöisesti vuokrasopimukset päättyvät 2025 lopussa. Jos Eloisa olisi päättänyt käyttää optioita sotelain mukaisesti jatkaa vielä vuoden 2026 vuokrasopimuksia yhtiöittäminen olisi siirtynyt vuodelle 2027.

Kun Eloisan kanssa tehdään uusia vuokrasopimuksia vuoden 2025 aikana, niin kiinteistöjen omistus ei enää voi olla kuntalain 126§ yhtiöittämisveloitteen mukaan suoraan kaupungilla, vaan kohteet tulee yhtiöittää. Sotelain toimeenpano-ohjeen mukaan yhtiöittämisveloite perustuu kilpailuneutraaliteettivaatimukseen. Kunnan toimiessa markkinoilla, sen tulee toimia samoin pelisäännöin kuin markkinoilla toimiva yksityinen toimija.

Eloisa irtisanoi nykyiset vuokrasopimukset 18.12.2024 ja sen vuoksi sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelulun ei ole varattu määrärahaa vuoden 2025 talousarvioon. Savonlinnan kaupungin vakiintuneen käytännön mukaan organisaatiomuutosten ja mahdollisen yhtiöittämisen kustannukset kohdistetaan kyseiselle toimialalle eikä esimerkiksi kaupunginhallituksen alaisille tulosityksiköille ja kustannuspaikoille.

Sote-kiinteistöjen omaisuusmassa on noin 18 miljoonaa euroa. Sen vuoksi kiinteistöjen ja rakennusten yhtiöittämistä varten sote-kiinteistöistä tulee tehdä kahden ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan ns. AKA-kiinteistöarvio. Lisäksi sote-kiinteistöjen yhtiöittämisestä tulee myös muita kustannuksia tekniselle toimialalle siten, että sote-kiinteistöjen yhtiöittämistä varten tekninen toimiala esittää määrärahaa 200 000 euroa vuoden 2025 talousarvioon / käyttötalouteen.

Tekninen toimiala esittää, että sote-kiinteistöjen yhtiöittämistä varten tarvittava 200 000 euron menomäärärahan lisäys katetaan teknisen toimen vuoden 2025 poistoista. Tämä mahdollistuu, kun vuoden 2024 investoinnit eivät tule toteutumaan suunnitellusti ja näin vuoden 2025 poistotaso on arvioitua vähemmän.

Toimivalta

Hallintosääntö § 78 ja § 43

Lapsivaikutusten arviointi Ei tarvetta lapsivaikutusten arviointiin

Yritysvaikutusten arviointi Ei tarvetta yritysvaikutusten arviointiin

Tekninen lautakunta

§ 23

11.02.2025

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tekniselle toimialalle myönnetään 200 000 euron määräraha vuoden 2025 talousarvioon sote-kiinteistöjen yhtiöittämistä varten selostusosan mukaisesti.
Lisäksi toimitilapalveluille annetaan oikeus aloittaa välittömästi päätöksenteon jälkeen kiinteistöarvioiden kilpailuttaminen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Toimitilapalvelut
Maankäyttöpalvelut

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus ja edelleen valtuusto

Tekninen lautakunta

§ 24

11.02.2025

Toimitilapalveluiden investointi- ja korjausvelkaohjelman toteutus vuodelle 2025TL 11.02.2025 § 24
91/10.03.02.02.01/2025

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Eevala Jarmo, 044 417 4758
Toimitilainsinööri Saku Lindroos, 044 417 4755

Selostus

Toimitilapalveluiden investointiohjelman nettosumma vuodelle 2025 on 9.157.500 € (KV 16.12.2024 § 85).

Hankkeiden rakennuttamistehtävät ja talotekniset valvontatehtävät esitetään suoritettavaksi suurimmalta osin omana työnä.

Hankkeiden suunnittelu ja rakennustekniset työt esitetään pääsääntöisesti tilattavaksi kilpailutuksen tai puitesopimuksen perusteella.

Investointiohjelmaan on varattu vuoden 2025 korjausvelkakohteisiin 527.500 euron määräraha.

Toimitilapalvelut on laatinut korjausvelkainvestoinneille ohjelman vuosille 2025-2028. Ohjelma on oheismateriaalina luottamushenkilöiden CloudMeetingissä.

Ohjelman kustannusarviot ovat kokemukseen perustuvia karkeita arvioita, koska tarkkoja rakenteiden tutkimuksia ja niiden pohjalta laadittuihin suunnitelmiin perustuvia arvioita ei ole käytettävissä.

Pienehköjen kohteiden osalta ei ole taloudellisista niitä laatia. Tästä syystä toteutuvat kustannukset saattavat poiketa suunnitellusta.

Joissakin kohteissa mm. tekniset laitteet ovat käyttöikänsä vanhoja, joten niiden kohdalla on otettu tietoinen hallittu riski ja jätetty kohde priorisoidun listan ulkopuolelle.

Mikäli edellä mainittu riski kuitenkin toteutuu suunnittelukauden aikana, tuodaan ohjelma tältä osin uudelleen lautakunnan käsiteltäväksi.

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutusta

Yritysvaikutusten arviointi Ei vaikutusta

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä investointikohteet vuodelle 2025 ja antaa toimitilapalvelulle luvan investointien toteutukseen selostusosassa esitetyn mukaisesti.

Lisäksi lautakunta hyväksyy cloudmeetingissä olevan vuosien 2025-2028 korjausvelkaohjelman ohjeellisena ja antaa luvan sen toteutukseen sekä oikeuttaa toimitilapalvelut poikkeamaan ohjelmasta kokonaismäärärahan puitteissa.

Tekninen lautakunta

§ 24

11.02.2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Toimitilapalvelut

Tekninen lautakunta

§ 25

11.02.2025

Katusuunnitelman vahvistaminen, TaitajantieTL 11.02.2025 § 25
112/10.03.01.00/2025

Valmistelija	Infrapäälikkö Jani Ahokas, 044 417 4601
Selostus	<p>Katusuunnitelma on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtävillä 20.1. - 4.2.2025.</p> <p>Nähtävilläoloaikana jätettiin yksi (1 kpl) huomautus, jossa on otettu katusuunnitelmaan kantaa liikenneturvallisuussnäkökulmasta. Katusuunnitelman laadinnassa on juurikin otettu huomioon liikenneturvallisuus ja sen parantaminen alueella. Nykytilanteessa alueen kiinteistöjen piha-alueilta pystyy liittymään kadulle hyvin monestakin kohtaa, joka liikenneturvallisuuden näkökulmasta ei ole hyvä asia.</p> <p>Nykytilanteessa kadun varressa ei ole myöskään kevyenliikenteen kulkuväylää, jolloin kevytliikenne joutuu kulkemaan ajoradan reunassa alueella, jossa on todettu olevan myös raskasta ajoneuvoliikennettä alueen teollisuusluonteen vuoksi.</p> <p>Uudessa katusuunnitelmassa on ajorata ja kevyenliikenteen väylä erotettu reunakiveyksellä toisistaan ja myös kiinteistöjen liittymien määrää ja sijainteja on tarkasteltu myös liikenneturvallisuusperusteet huomioiden. Kiinteistöliittymien leveyksissä on myös huomioitu raskaan liikenteen edellyttämä tila ja mitoitus.</p> <p>Edellä mainittuihin perusteluihin viitaten, katusuunnitelmaan annettu muistutus ei anna aihetta muuttaa suunnitelmaa.</p>
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Lautakunta päättää vahvistaa Taitajantien katusuunnitelman (20.1. – 4.2.2025) nähtävillä olleessa muodossa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kunnallistekniset palvelut Savonlinnan Vesi

Tekninen lautakunta

§ 26

11.02.2025

Katusuunnitelman vahvistaminen, PajatieTL 11.02.2025 § 26
112/10.03.01.00/2025

Valmistelija	Infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601
Selostus	Katusuunnitelma on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtävillä 24.1. – 7.2.2025.
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Lautakunta päättää vahvistaa Pajatien katusuunnitelman (24.1. - 7.2.2025) nähtävillä olleessa muodossa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kunnallistekniset palvelut Savonlinnan Vesi

Tekninen lautakunta

§ 27

11.02.2025

Talvikunnossapitopalvelujen hankinta Savonlinnan kaupungille, toisen optiokauden käyttäminenTL 11.02.2025 § 27
116/02.08.00.01/2025

Valmistelija

kunnossapitopäällikkö Juha Räsänen, puh. 044 417 4625
hankinta-asiantuntija Maarit Kosonen, puh. 050 476 4368

Selostus

Savonlinnan kaupungilla on voimassa olevat hankintasopimukset talvikunnossapitopalveluiden hankinnasta, joista tällä hetkellä on käytössä ensimmäinen kahden vuoden optiokausi 30.4.2025 saakka.

Hankintasopimuksia on mahdollista jatkaa toiselle kahden vuoden optiokaudelle. Kunnallistekniset palvelut esittää, että hankintasopimuksissa otetaan käyttöön toinen optiokausi. Talvikunnossapitopalvelua koskevien osa-alueiden 1, 3-14 osalta optiokausi on ajalle 1.10.2025-30.4.2027. Lumien kaatopaikkojen aurausta, penkanhoitoa ja päivystyspalveluja koskevan osa-alueen 15 osalta optiokausi on ajalle 1.11.2025-31.3.2027.

Optiokauden käyttämisestä on neuvoteltu palveluntuottajien kanssa. Kaikki palveluntuottajat ovat halukkaita jatkamaan sopimusta optiokaudelle pl. osa-alueen 1 palveluntuottaja Kaivu ja Kuljetus Terävä Oy. Näin ollen optiokautta ei oteta käyttöön osa-alueen 1 osalta. Osa-alue 1 tullaan kilpailuttamaan erikseen.

Optiokaudelle sopimushinnat tarkastetaan alkuperäisen hankintasopimuksen indeksiehdon mukaisesti. Kaikki muut ehdot säilyvät alkuperäisen hankintasopimuksen mukaisina.

Toimivalta

Hallintosääntö 12. luku, § 77, 1. kohta

Lapsivaikutusten arviointi Ei tarpeen arvioida.

Yritysvaikutusten arviointi Ei tarpeen arvioida.

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että talvikunnossapitopalveluja koskevista hankintasopimuksista käytetään toinen optiokausi osa-alueiden 3-14 osalta ajalle 1.10.2025-30.4.2027 sekä osa-alue 15 osalta ajalle 1.11.2025-31.3.2027. Palveluntuottajat osa-alueittain on ilmoitettu päätöksen liitteellä. Osa-alueen 1 osalta optiokautta ei oteta käyttöön selostusosan mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tmi Janne Lavonen
Setomet Oy

Tekninen lautakunta

§ 27

11.02.2025

Jarmo Behm
Savonlinnan Kuormakuljetus Oy
Savonpirkka Ky
HeMi Service Oy
AR-KAT Oy
Kone-Kautonen Ky
Monikoneet Konnu Ky
Kalevi Nousiainen
T:mi Ilkka Hämäläinen
Biokymppi Oy

Toimenpiteet

Hankintapalvelut
Kunnallistekniset palvelut/ kunnossapitopäällikkö

Tekninen lautakunta

§ 28

11.02.2025

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 11.02.2025 § 28

TL 22.1.2025

Seppo O. Kosonen esitti, että:

”Teknisen lautakunnan tietoon on tullut epäily Suur-Savon osuuspankin Savolassa sijaitseviin maihin liittyvistä epäselvyyksistä. Ongelma on tullut vastaan jo rakennus- ja ympäristölautakunnassa 18.12.2024 käsiteltäessä osuuspankin oikaisuvaatimusta purkamislupa-asiassa.

Esitän lautakunnan jäsenten oikeusturvan takia, että tekninen lautakunta pyytää kaupunginhallitusta;

1. jäädyttämään Savolan alueen asemakaavoituksen toistaiseksi, jotta osuuspankin kiinteistökaupan olosuhteet ja vastuukysymykset voidaan selvittää perusteellisesti. Lautakunnan saaman tiedon mukaan kaavat ovat

olleet vireillä jo 42 vuotta, joten asia on selvitettävä viipymättä.

2. selvittämään viipymättä liittykö Savolassa sijaitsevaan pysäköintialueeseen epäselvyyksiä.”

Vastaus:

Selvitys asiassa on kesken. Selvityksen keskeneräisyydellä ei tässä vaiheessa ole vaikutusta asemakaavoitusprosessiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 20, § 23, § 28**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 27**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS/JULKINEN HANKINTA**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä asianosaiselle tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Savonlinnan kaupunki

Viranhaltija

Olavinkatu 27

57130 Savonlinna

sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä

tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä asianosaiselle tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 24, § 25, § 26**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.