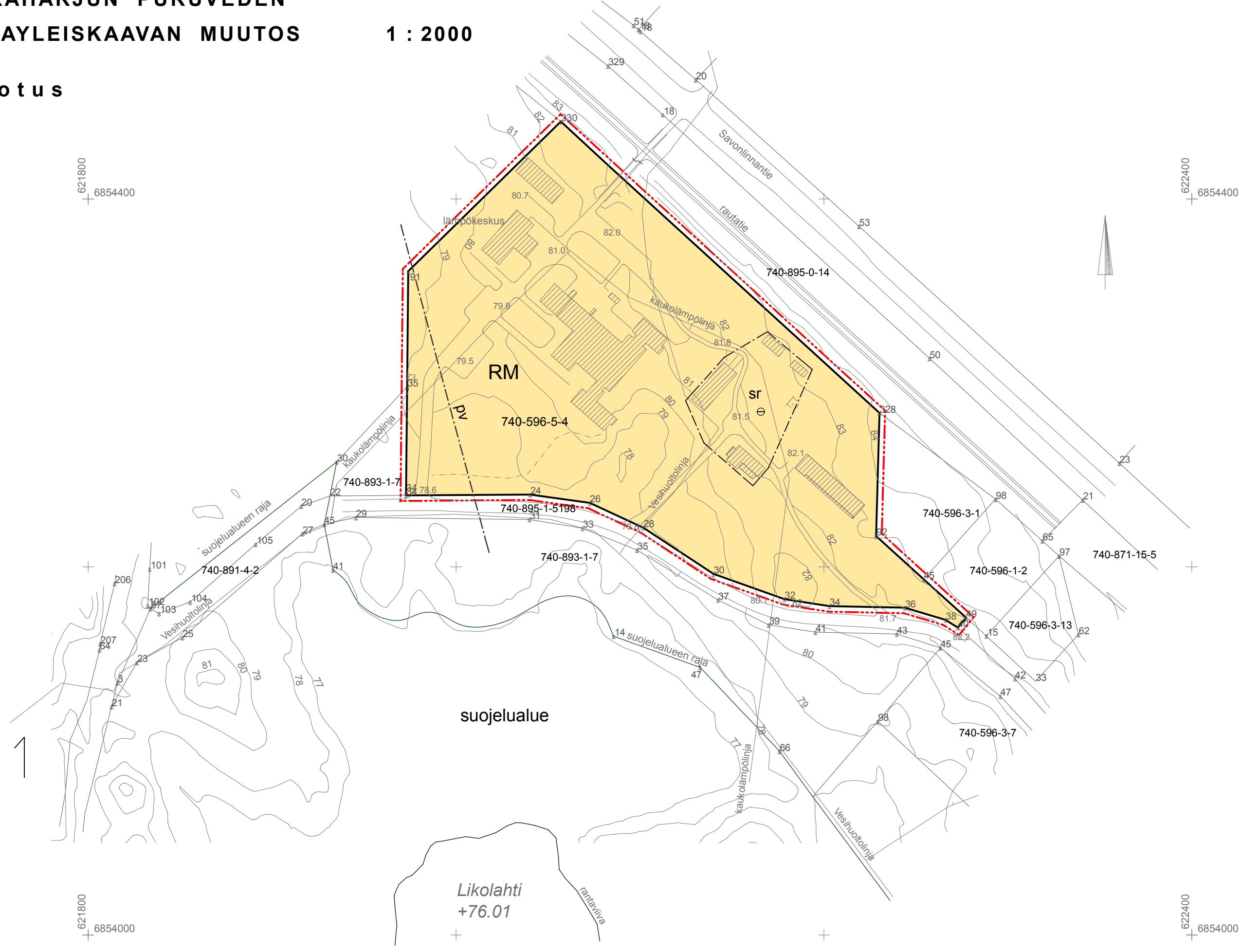


SAVONLINNA
PUNKAHARJUN PURUVEDEN
RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS 1 : 2000

Ehdotus



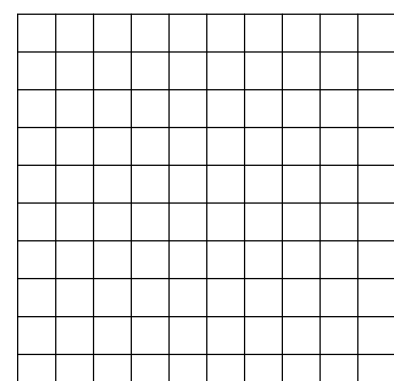
KUNTA: SAVONLINNAN KAUPUNKI
 KYLÄ: PUNKAHARJUN LAUKANSAARI
 TILAT: LUKELA 740-596-5-4

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RM** **Matkailupalvelujen alue.**
 RM -alueella rakentaminen edellyttää ranta-asemakaavaa.
- Yleiskaava-alueen raja.**
- Alueen raja.**
- sr** **Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai rakennettu alue.**
 Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueen pääkäyttö-tarkoituksen mukainen toiminta ja rakentaminen on sopeutettava alueen rakennus-taiteellisiin, kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin.
 Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että rakennuksissa suorit-tavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että uudisrakentaminen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävät muutokset sopeutuvat ympäristöön.
 Maankäyttö- ja rakennuslain 41.1 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty teleliikennemastojen rakentaminen.
 Maankäyttö- ja rakennuslain 127.1 §:n nojalla määrätään, että rakennusten purka-minen ei ole sallittua. Rakennuksissa tehtävistä muutostöistä tulee pyytää museo-viranomaisen lausunto.
 Suositus: Rakennusten kunnostusten tai peruskorjausten yhteydessä on pyrittävä säilyttämään peruskorjaukseen tai palauttamaan rakennus alkuperäiseen asuunsa.
- pv** **Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.**
 Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle katettuun vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.
 Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia tai rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Uudisrakentaminen pohjavesialueella edellyttää jätevesien käsittelymenetelmiä, joiden on täytettävä ympäristöministeriön asetuksen ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset.
 Kaava-alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristön-suojelulain 17 § (pohjaveden pilaamiskielto) sekä vesilain 2 luvun 15 § (ilmoitus-velvollisuus), 3 luvun 2 § (vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus) ja 3 § (aina luvanvaraiset vesitaloushankkeet). Alueella tehtävistä toimenpiteistä tulee tarpeen-vaatiessa pyytää ELY-keskuksen lausunto.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset
 Mittausinsinööri Paavo Nevalainen 27.4.2022

| | | |
|---|--|---|
| Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3 | 1:2000 | Kartan laatija ITÄ-SAVON MITTAUS TMI Rantasalmi |
| Kunta: Kylät: Maakunta: Tila: | Savonlinna 596 Etelä-Savo 740-596-5-4 | Laserkeilaus: Kartoitus: Kartoitusmenetelmä: Laserkeilausaineisto ja maastomittaus Paperikoko A3 Kartta hyväksytty |
| Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä | TM35FIN N 2000 | |



KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

Vireille tulosta ilmoitettu 24.5.2022
 Luonnos nähtävillä 24.5. - 23.6.2022
 Ehdotus nähtävillä 13.10. - 13.11.2023
 KV-hyväksyntä
 Voimaantulo

Savonlinnassa 4. päivänä helmikuuta 2025

Keijo Tolppa
 ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA