

SAVONLINNAN KAUPUNKI

PUNKAHARJUN PURUVEDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Ehdotus

PUNKAHARJUN PURUVEDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS TILALLA LUKELA, 740-596-5-4



Sijaintikartta

RANTAYLEISKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE HELMIKUUN 4. PÄIVÄNÄ 2025 PÄIVÄTTYÄ RANTAYLEISKAAVAKARTTAA.

SAVONLINNA; PUNKAHARJUN PURUVEDEN RANTAYLEIS- KAAVAN MUUTOS

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Yleiskaava
laaditaan: Savonlinnan kaupungin, Punkaharjun Laukansaaren kylään tilalle
Lukela 740-596-5-4.

Yleiskaavalla
muodostu: RM -alue.

Laatija: Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa
Savonniemenkatu 3B1, 57100 Savonlinna
puh. 0400 139 077
arkkitehtitoimisto.tolppa@spynet.fi

Vireille tulo: Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §:n mukaisesti
tiedottamalla Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaava-
luonnoksen nähtävillä olosta lehtikuulutuksella 24.5.2022 (Itä-Savo).
Toispaikkakuntalaisille asiasta on tiedotettu kirjeitse.
Lisäksi aineisto on nähtävillä kaupungin kotisivuilla.

Hyväksytty: Kaupunginvaltuustossa x.x.2025 (§ x).
Voimaantulo xx.x.2025.

Suunnittelualueiden
sijainti: Suunnittelualue sijaitsee Savonlinnan kaupungin, Punkaharjun
Laukansaaren kylässä.

Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan virallinen
nimi: Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutos tilalla Lukela,
740-596-5-4.

Tarkoitus: Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa Punkaharjun Puruveden

rantayleiskaavan AO- alue (Erillispientalojen alue) RM -alueeksi (Matkailupalvelujen alue). Samanaikaisesti laaditaan samalle alueelle Lukelan ranta-asemakaava matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Kaavassa huomioidaan suojeltava rakennusmerkintä (sr) ja veden hankintaa soveltuva pohjavesialue (pv).

Laajuustiedot: Kokonaispinta-ala kaavamuutosalueella on yhteensä n. 4,2368 hehtaaria.

Selostuksen liiteasiakirjat: Tämän kaavaselostuksen liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Punkaharjun luonnonsuojelualue
3. Luonnosvaiheen vastineraportti
4. Luontoselvitys
5. Valokuvia rakennuksista
6. Rakennusten kuvaus
7. Rakennuskanta
8. Viranomaisneuvottelu 10.1.2024
9. Melu-, värinä- ja runkomeluselvitys
10. Natura-arvio
11. Ehdotusvaiheen vastineraportti
12. Lukelan kulttuurihistoriallisten arvojen arviointi
13. Selvitys lämpövoimalasta

Kaavakartta 1: 2 000

SISÄLLYSLUETTELO

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1 TIIVISTELMÄ	5
1.1 Kaavaprosessin tausta ja vaiheet	5
1.2 Rantayleiskaavan muutos	5
1.3 Rantayleiskaavan toteuttaminen	5
2 LÄHTÖKOHDAT	6
2.1 Selvitys uuden rakennuspaikan oloista	6
2.1.1 Alueen yleiskuvas	6
2.1.2 Luonnonympäristö	6
2.1.2.1 Luonnonympäristön yleispiirteet	6
2.2 Ympäristön häiriö- ja riskitekijät	7
2.2.1 Rakennettu ympäristö	7
2.2.2 Ympäristökuormitus	7
2.3 Maanomistus	7
2.4 Suunnittelutilanne	8
3 RANTAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	10
3.1 Suunnittelun tausta ja tarve, suunnitteluvaiheet	10
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	10
3.3 Rantayleiskaavan tavoitteet	10
3.4 Rantayleiskaavan vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	10
4 RANTAYLEISKAAVAN KUVAUS	11
4.1 Kaavan rakenne	11
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	11
4.3 Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto	11
4.4 Suojeluvaraukset ja säilytettävät kohteet	11
4.5 Rantayleiskaavamerkinnot ja -määräykset	11
5 RANTAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET	12
5.1 Tutkimukset ja selvitykset, arviointimenetelmä	12
5.2 Ekologiset vaikutukset	13
5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	13
5.4 Kulttuuriset vaikutukset	14
5.5 Sosiaaliset vaikutukset	14
5.6 Vaikutukset Natura 2000 –verkostoon ja Punkaharjun luonnonsuojelualueeseen	14
5.7 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen	15
6 RANTAYLEISKAAVAAN TOTEUTTAMINEN	15

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Kaavaprosessin tausta ja vaiheet

Rantayleiskaavan muuttaminen tapahtuu maanomistajan aloitteesta. Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt 14.1.2022 (§ 3/2022) kaavoituksen käynnistämisen. Kaavoitustyöstä on laadittu kaavoitussopimus.

Kaavaa on valmisteltu kaupungin, maanomistajan ja konsultin välisillä neuvotteluilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laitetaan nähtäville 24.5.2022 ja josta kuulutetaan Itä-Savo -lehdessä. OAS on nähtävillä kaupungin kotisivuilla [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi/asukas/) /asukas/ kaavoitus ja kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä.

Mielipiteet suunnitelman sisällöstä tulee jättää kirjallisesti viimeistään ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista osoitteeseen: Savonlinnan kaupunki, Kaavoituspalvelut, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostiin: kaavoitus@savonlinna.fi

Kaavoituspäällikön päätöksellä 16.5.2022 (§ 20/2022) asetetaan kaavaluonnos nähtäville. Kaavaluonnos oli nähtävillä 24.5.- 23.6.2022 kaupungin kotisivuilla ja kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä. Tänä aikana on mahdollisuus jättää mielipiteensä joko kirjallisesti tai suullisesti Savonlinnan kaupungin kaavoituspalveluun osoitteeseen: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostiin: kaavoitus@savonlinna.fi

Kaavaluonnoksesta käydään tarvittavat neuvottelut kaupungin hallintokuntien kanssa.

Kaavoituspäällikön päätöksellä 3.10.2023 (§ 6/2023) asetetaan kaavaehdotus nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä 13.10.- 13.11.2023 kaupungin kotisivuilla osoitteessa: www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus sekä kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä. Nähtävillä olon aikana on mahdollisuus jättää muistutus tai lausunto Savonlinnan kaavoituspalveluun tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@savonlinna.fi.

Suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset, maakunnalliset ja Savonlinnan kaupungin suunnitelmat sekä maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset.

Kaavaehdotuksesta järjestetään viranomaisneuvottelu.

1.2 Rantayleiskaavan muutos

Suunnittelualueen muodostaa tila Lukela 740-596-5-4.

1.3 Rantayleiskaavan toteuttaminen

Rakennusten muutostyö toteutuu, kun kaavamutokset on saanut lainvoiman.

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 Selvitys uuden rakennuspaikan oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on voimassa olevassa rantayleiskaavassa AO -aluetta. Rakentaminen alueella edellyttää ranta-asemakaavaa. Alueella ei ole ranta-asemakaavaa, joka laaditaan samanaikaisesti rantayleiskaavan muutoksen yhteydessä. Osa alueesta on tärkeä ja vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv). Alueella on rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia (sr). Kaikki rakennukset ovat käyttökuntoisia. Purettavia rakennuksia ei ole.

Suunnittelualue sijaitsee rautatien ja Finlandiantien välisellä alueella. Kiinteistön naapurissa kaakkoispuolella on metsää ja pohjoisen suuntaan Vahtituvan kiinteistö ja luoteispuolella metsää. Alueella sijaitsee entinen metsätuotantoyhtiön asunto vuodelta 1908 ulkorakennuksineen sekä uudempaa 1980 -luvun alun matalaa metsäntutkimuslaitoksen aikaista tiiliverhottua rakennuskantaa ja lämpövoimalaitos sekä 2000 -luvulla valmistunut konesuoja. Metsätuotantoyhtiön asunnon eteläpuolella on kuusiainon rajattu puutarha-alue. Rakennuksista tarkemmin liitteessä 6. Alueella on rakennuksia yhteensä 3107 m².

2.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueella on laadittu luonnonympäristön selvitys rantayleiskaavan laadinnan yhteydessä. Tässä yhteydessä suunnittelualueelta ei ole tavattu arvokkaita luontokohteita.

2.1.2.1 Luonnonympäristön yleispiirteet

- Maisema ja pinnanmuodostus

Maisemakuvultaan alue on pääosin loivapiirteinen.

- Vesistö

Suunnittelualue ei rajoitu vesistöön.

- Kasvillisuus

Rakentamattomat alueet ovat havupuuvältaista metsää ja peltomaata. Puustoisimmat kohdat sijoittuvat tilan reuna-alueille. Puusto on harvennettu ja hoidettu, joten lahoppua ei esiinny käytännössä ollenkaan.

Johtopäätökset:

Kaavamutoksella ei ole merkittävää vaikutusta suunnittelualueen oloihin.

2.2 Ympäristön häiriö- ja riskitekijät

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole matkailupalvelujen sijoittumiseen vaikuttavaa merkittävää ympäristökuormitusta.

Kaava-alueella alittuu päiväajan melun ohjearvo majoitusrakennusten tuntumassa sekä muiden rakennusten Savonlinnantiehen nähden suojan puolella. Ohjearvon ylitys on valtaosalla alueesta melko pieni. Yöajan ohjearvo alittuu noin puolella alueesta. Kaava-alueen lähiympäristössä on myös paljon ohjearvot alittavaa virkistysaluetta. Lisäksi julkisivuun kohdistuvien äänitasojen ollessa matalia, toteutuvat sisätilojen ohjearvot majoitustiloissa tavanomaisella 30 dB vaatimuksella, joka saavutetaan yleensä normaalilla julkisivurakentamisella. Eli kaikki on kunnossa ja meluntorjuntaa ei ole järkevää toteuttaa.

Liikennetärinän ja runkomelun osalta alue on suotuisa. Kiskobussi ei kykene aiheuttamaan värähtelyä, joka koettaisiin kaavan suunnittelualueella.

2.2.1 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on haja-asutusaluetta. Palvelut haetaan Savonlinnan ja Punkaharjun taajamista.

Rakennukset on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkoston.

Suunnittelualueella sijaitsevien rakennusten perustiedot ovat liitteissä 6,7,12 ja 31 sekä valokuvat liitteissä 5 ja 12. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (RYK 2009) ja valtakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta (VAMA 2021). Historiallisesti arvokas metsätyönjohtajan asunto rakennettiin 1907-1908. Pihapiirin ulkorakennukset on rakennettu asujien tarpeen mukaan. Rakennuksilla on historiallista arvoa osana Kruunupuiston ja metsäntutkimuksen historiaa.

2.2.2 Ympäristökuormitus

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa ympäristökuormitukseen liittyviä seikkoja.

2.3 Maanomistus

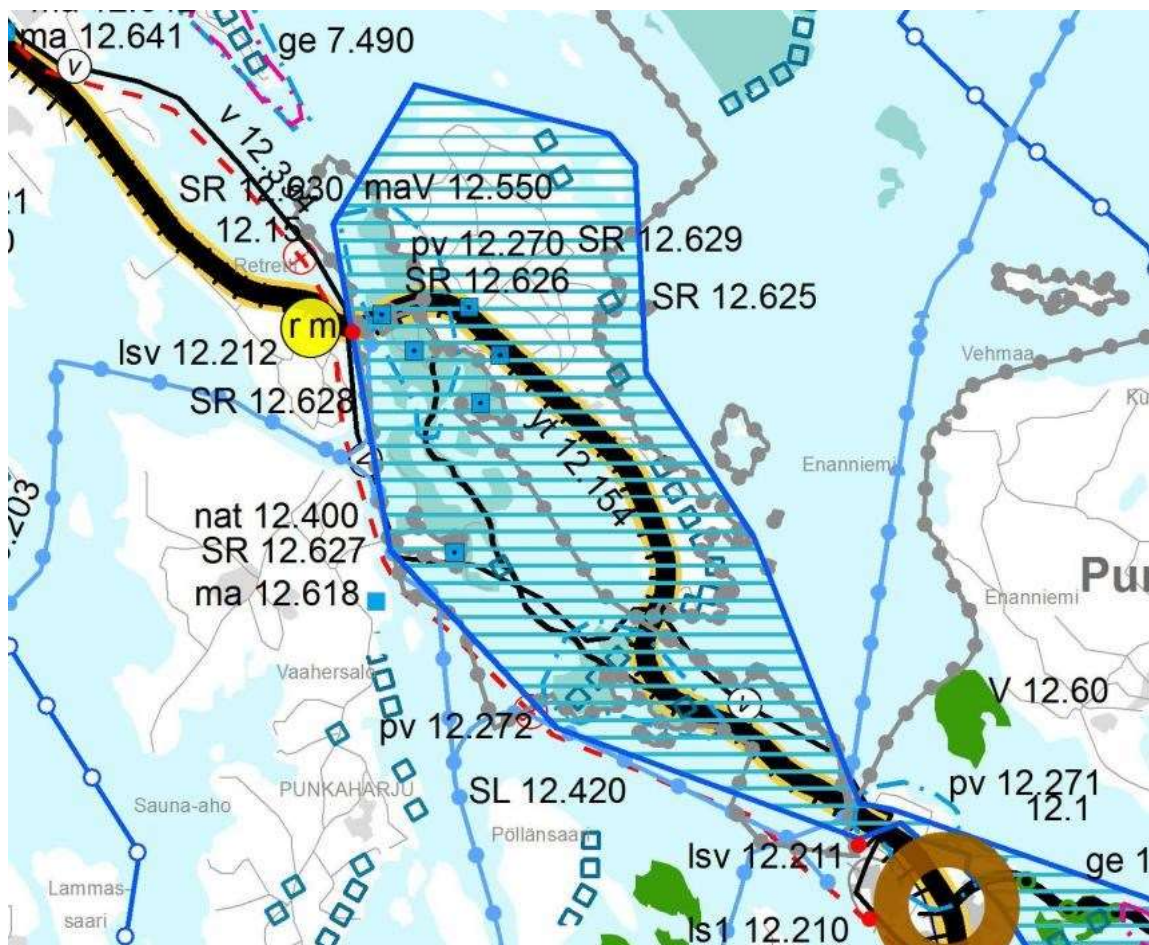
Kaavoitettava alue on kokonaan yksityisessä omistuksessa.

2.4 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010 sekä vaihemaakuntakaavat 1. ja 2. vuonna 2016, missä sopimusalue on matkailupalvelujen aluetta rm 12.15 Punkaharjun alue (Ydin: Retretti-Lusto-Kesämaa-Harjualue-Valtionhotelli-Kuntoutuskeskus). Sopimusalueen pohjoispuolella kulkee VT 14 Savonlinnantie (yt 12.154) ja Huutokoski-Parikkala junarata (yr 14.255). Sopimusalue on Punkaharjun pohjavesialueella (pv 12.270) ja valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella maV 12.550 Punkaharju-Pakkasenharju.

Sopimusalueella on maakunnallisesti arvokas metsätyönjohtajan asunto, mikä sisältyy valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön SR 12.629 (Punkaharjun tutkimusalue, metsäntutkimuslaitos, RKY 2010, asetus). Lisäksi sopimusalueen läheisyydessä on Punkaharjun Natura-alue (nat 12.400) ja luonnonsuojelualue SL 12.420.



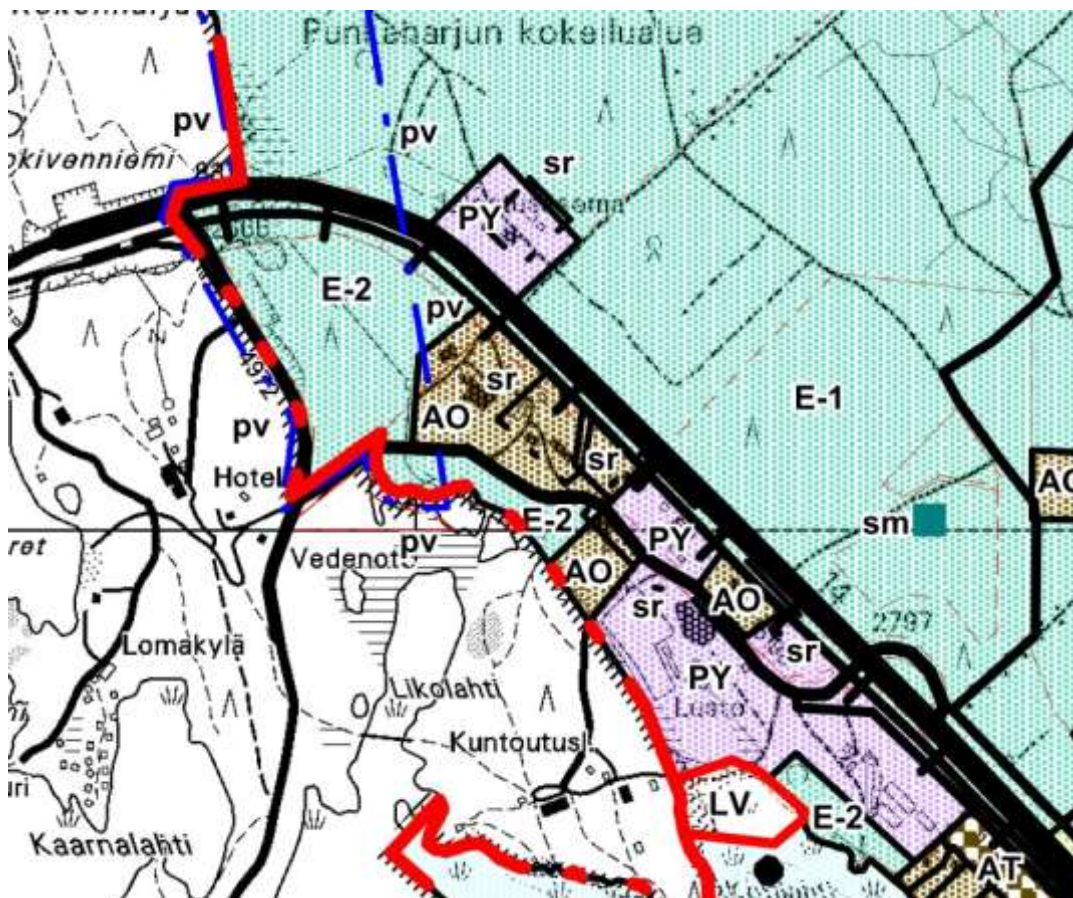
Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä (2016)

Punkaharjun Puruveden rantayleiskaava

Alueella on voimassa Puruveden rantayleiskaava (2003), missä kaavamuutosalueella on seuraavat kaavamerkinnot:

- AO erillispientalojen alue
- pv tärkeä ja vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue
- sr rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai rakennettu alue

Sopimusalueen vieressä on kaavamerkinnot erityisalue (E-2) ja julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY). Pohjoispuolella on Parikkala-Huutokoski junarata ja valtatie 14 (Savonlinnantie) sekä eteläpuolella yhdystie.



Ote Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavasta (2003)

Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 16.10.2018.

Ranta-asetmakaava

Alueella ei ole aiemmin ollut ranta-asetmakaavaa.

Pohjakartta

Rantayleiskaavan muutoksen pohjakarttana on käytetty 1:2 000 mittakaavaista karttaa, joka on Itä-Savon Mittauksen laatima.

3 RANTAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Suunnittelun tausta ja tarve, suunnitteluvaiheet

Tarve rantayleiskaavan muuttamiseen on syntynyt, kun maanomistaja haluaa muuttaa Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan AO -alueen (erillispientalojen alue) RM -alueeksi (matkailupalvelujen alue) laatimalla alueelle ranta-asemakaavan, joka on rakennuslupien myöntämisen ehtona.

Kaavaa on valmisteltu kunnan, maanomistajan ja konsultin muodostamassa työryhmässä. Alustavaa kaavaluonnosta ja suunnittelun lähtökohtia on esitelty viranomaispalaverissa.

ELY-keskukselta on pyydetty lausunto kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavaan liittyvää osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä sekä vaikutusarviointia varten on laadittu Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa on lueteltu kaavatyössä osallisena olevat maanomistajat, viranomaiset ja muut tahot. Suunnittelualueeseen rajautuvia maanomistajia informoidaan tärkeimmistä suunnitteluvaiheista. Asiakirjoihin voi tutustua kaupungin kotisivuilla www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus ja kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspääteillä. Toispaikkakuntalaisille lähetämme asiakirjat postitse.

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §:n mukaisesti tiedottamalla Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta (MRA 30 §) lehtikuulutuksella (Itä-Savo).

Kaavituksen keskeisistä suunnitteluvaiheista tiedotetaan lehti-ilmoituksin (Itä-Savo), kaupungin kaavoitusosaston ilmoitustaululla ja internet –sivulla www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus ja joka on luettavissa myös kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspääteillä.

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 24.5.- 23.6.2022.

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 13.10.- 13.11.2023.

3.3 Rantayleiskaavan tavoitteet

Tavoitteena on muodostaa alueesta matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM) samanaikaisesti laadittavalla Lukelan ranta-asemakaavalla.

3.4 Rantayleiskaavan vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Vaihtoehtoisia kaavaratkaisuja ei ole.

4 RANTAYLEISKAAVAN KUVAUS

4.1 Kaavan rakenne

Rantayleiskaavan muutoksella alueesta muodostuu Matkailupalvelujen alue (RM).

4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Rakentamista ei ole sijoitettu luonnonympäristön kannalta merkittävälle alueelle.

4.3 Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto.

Rakennuspaikalle on autotie.

Rakennukset on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Jätteiden keräilyssä ja käsittelyssä noudatetaan jätelakia ja Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan jätehuoltomääräyksiä.

4.4 Suojeluvaraukset ja säilytettävät kohteet

Rantayleiskaavassa merkitään suojeltavaksi entinen metsätyönjohtajan asunto ulkorakennuksineen ja pihapiireineen.

4.5 Rantayleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

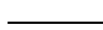


Matkailupalvelujen alue.

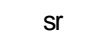
RM -alueella rakentaminen edellyttää ranta-asemakaavaa.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai rakennettu alue.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta ja rakentaminen on sopeutettava alueen rakennustaiteellisiin, kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että uudisrakentaminen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävät muutokset sopeutuvat ympäristöön.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.1 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty teleliikennemastojen rakentaminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127.1 §:n nojalla määrätään, että rakennusten purkaminen ei ole sallittua. Rakennuksissa tehtävistä muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Suositus: Rakennusten kunnostusten tai peruskorjausten yhteydessä on pyrittävä säilyttävään peruskorjaukseen tai palauttamaan rakennus alkuperäiseen asuunsa.

___pv___ Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle katettuun vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia tai rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Uudisrakentaminen pohjavesialueella edellyttää jätevesien käsittelymenetelmiä, joiden on täytettävä ympäristöministeriön asetuksen ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset.

Kaava-alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 17 § (pohjaveden pilaamiskiello) sekä vesilain 2 luvun 15 § (ilmoitusvelvollisuus), 3 luvun 2 § (vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus) ja 3 § (aina luvanvaraiset vesitaloushankkeet). Alueella tehtävistä toimenpiteistä tulee tarpeenvaatiessa pyytää ELY-keskuksen lausunto.

Yleisiä määräyksiä:

Rakennukset on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon sekä hulevesiviemäriin, mikäli alueelle sellainen rakennetaan.

Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista liittymissopimuksen liittymiskohtaan saakka. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) Punkaharju ja valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita (VAMA) Punkaharjun maisemat.

5 RANTAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

5.1 Tutkimukset ja selvitykset, arviointimenetelmä

Tässä vaikutusarvioinnissa on arvioitu kaavan toteuttamisen ekologisia vaikutuksia 4.5.2022 päivätyn kaavaluonnoksen perusteella. Arvioinnissa verrataan kaavassa osoitettua maankäyttöä alueelle tehtyjen selvitysten tuloksiin.

Perusteena arvioinnille on maankäyttö- ja rakennuslaki, jonka mukaan suunnittelun tulee edistää ekologisesti kestävä kehitys sekä luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymistä (MRL 1 § ja 5 §). Kaavalla tulee vaalia rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää (MRL 54 §). Kaavan tulee perustua riittäviin selvityksiin ja kaavan luontoselvityksen sekä vaikutusarvion tulee ulottua koko sille alueelle, jolla kaavan arvioidaan vaikuttavan olennaisesti (MRL 9 §).

Vaikutukset on selvitetty kestävä kehityksen ulottuvuuksiin ryhmiteltyinä kokonaisuuksina:

- ekologiset vaikutukset (esim. luontotekijöihin liittyvät erityisarvot)
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- kulttuuriset vaikutukset (esim. alueen historialliset erityispiirteet)
- sosiaaliset vaikutukset
- vaikutukset Natura 2000 –verkostoon
- valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

- Ympäristön häiriötekijät

Kaavassa ei ole osoitettu sellaisia toimintoja, jotka aiheuttaisivat alueella melun, ilman epäpuhtauksien tai muiden ympäristön häiriötekijöiden lisääntymistä.

- Yhteenveto

Kaavaratkaisussa on riittävästi otettu huomioon vaikutukset rakennettuun ympäristöön.

5.4 Kulttuuriset vaikutukset

- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kiinteisiin muinaisjäänneksiin

Suunnittelualueella on suojeltavia rakennuksia, jotka on huomioitu kaavan sisällössä.

Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009 Punkaharju) ja valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (VAMA Punkaharjun maisemat), jotka huomioidaan kaavan sisällössä.

Selvityksissä on mainittu kaavamuutosalueelta metsätöyryntalon talo, joka on merkitty kaavassa suojeltavaksi ulkorakennuksineen ja pihapiireineen.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa esihistoriallisen eikä historiallisen ajan kiinteitä muinaisjäänneksiä.

5.5 Sosiaaliset vaikutukset

- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Virkistyskäytön kannalta kaavamuutoksella ei ole merkitystä.

5.6 Vaikutukset Natura 2000–verkostoon ja Punkaharjun luonnonsuojelualueeseen

Kaavan toteuttamisella ei ole haitallisia vaikutuksia Natura-alueen suojelun perustana oleviin luontotyypeihin. Kaava-alue ei rajoitu Natura-alueeseen. Matkailijoille kerrotaan alueen merkitys saimaannorpalle ja annetaan heille ohjeet saimaannorpan huomioon ottamiseen pesimä- ja karvanvaihtoaikana.

Punkaharjun Natura 2000 -alue ja yksikään suojeluperusteena olevista maaluontotyypeistä ei rajaudu kaava-alueeseen. Maaluontotyypit ovat kaikki elinympäristöinä sellaisia, ettei kaavahanke rajaudu niihin eikä kaava-alueella tapahtuva toiminta uhkaa niiden olemassaoloa tai lajiston mahdollisia viheryhteyksiä.

Kaavamääräyksellä on alueella olevaa kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä.

Puruveden Natura 2000 -alue käsittää kokonaisuudessaan lähialueilla vain avovesiä, joten kaava-alueen muutoksella ei ole luontotyyppiin vaikutuksia. Natura-alue sijaitsee lähimmillään noin 950 metrin päässä kaava-alueesta viereisen metsäalueen itäpuolella.

Kaava-alueen toiminnoilla ei ole vaikutusta saimaannorpan pesintään tai sulanveden aikana tapahtuvaan häirintään, koska majoitustoiminta on suljettuna tammi-toukokuussa eikä yrittäjä tarjoa moottorikelkka- tai moottorivenepalveluja, koska yrittäjällä ei ole omaa rantaa tai rannankäyttöoikeutta.

Kesäaikaiset vaikutukset ovat korkeintaan vähäiset ja talviaikaisen toiminnan puutteen takia pesimäaikaisia vaikutuksia ei ole. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta alueen eheyteen.

Rantayleiskaavan muutosalue on Punkaharjun luonnonsuojelualueen ja tutkimuspuiston ulkopuolella. Punkaharjun harjualue on omalla erityislailla suojeltu. Punkaharjun luonnonsuojelualue perustettiin 1991.

- Yhteenveto

Ranta-asetakaavan laatiminen ja Puruveden rantayleiskaavan muutos erillispientalojen alueesta (AO) matkailua palvelevaksi alueeksi (RM) tukee Punkaharjun suojelu- ja Natura-alueen toimintaa.

5.7 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Kaavamuuos ei estä valtakunnallisten alueidenkäyttötarkaisujen tarkoituksenmukaista toteuttamista.

6 RANTAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Mahdollinen lisärakentaminen ynnä muu toteutetaan rantayleiskaavan ja ranta-asetakaavan tultua voimaan.



Keijo Tolppa
ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA