

Saunarakennus kiinteistöllä 740-1-27-2

RAKYL 19.02.2025 § 26
162/10.03.00.15/2025

Valmistelija	Tarkastusinsinööri Marko Kosonen, marko.o.kosonen@savonlinna.fi , puh. 050 478 6556
Selostus	Kiinteistölle [REDACTED], osoitteeseen [REDACTED], on rakennettu n. 4 m2 maisemasauna keväällä 2024. Saunan rakentamiselle ei ole haettu eikä myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaista rakennuslupaa. Savonlinnan kaupungin rakennusvalvonta on antanut 14.10.2024 kehotuksen luvattoman saunarakennuksen purkamiseksi, liite A. Kiinteistöllä [REDACTED] on rakennuskielto, koska kiinteistö ei ole 4.3.2002 hyväksytyn ja edelleen voimassa olevan asemakaavan yhteydessä tehdyn tonttijaon mukainen. Sitova tonttijako on tullut voimaan 9.6.2003, kiinteistörekisteriote, liite B. Kiinteistön [REDACTED] omistajan edustaja on jättänyt asiaan liittyen vastineen 15.11.2024, liite C. Vastineessa todetaan että mitään ei ole rakennettu ja että kyseessä ei ole kiinteä, paikallaan pidettäväksi tarkoitettu rakennus, vaan siirrettävä vähäinen kevytrakenteinen rakennelma, joka ei vaadi perustuksia. Paikan päällä on pidetty katselmus 10.12.2024. Katselmukseen on osallistunut kiinteistönomistaja, tämän avustaja ja rakennusvalvonnan kaksi tarkastusinsinööriä. Katselmuksessa kohteen on todettu olevan n. 4 m2 saunarakennus. Katselmuksesta on tehty tarkastusinsinöörin toimesta muistio, liite D. Lisäksi katselmuksesta tehtiin pöytäkirja kiinteistön omistajan avustajan toimesta, liite E. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 125 § Rakennuslupa mukaan ”Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.” Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestys 16.10.2018 3 § TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN- / ILMOITUKSENVARAISUUS ”Saunarakennukset ja muut tulisijalliset rakennukset sekä kaksi ja useampikerroksiset rakennukset ovat aina rakennusluvanvaraisia.” Liitteet A-E sekä valokuvat 4 kpl, liite F, ovat oheismateriaalina CloudMeeting-palvelussa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Saunarakennus olisi tarvinnut MRL 125 §:n ja Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestyksen 16.10.2018 3 § mukaan rakennuslupan. Koska saunarakennus on rakennettu ilman tarvittavaa rakennuslupaa ja kiinteistöllä on rakennuskielto, tulee rakennus purkaa 31.5.2025 mennessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi Toimenpiteet	Kiinteistön [REDACTED] omistaja Rakennusvalvonta