



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- LS** Satamatoimintojen korttelialue.
- LS-1** Satamatoimintojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman veneille.
- TY-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä.
- KL-1** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja.
- LH** Huoltoasemarakennusten korttelialue.
- EMT** Mastoalue.
- LV-1** Venesatama. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman veneille.
- VL-1** Lähivirkistysalue, taajamametsä.
- Katu.**
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- W** Vesialue.
- lv-1** Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita ja polttoaineen jakeluaseman veneille.
- lv-2** Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita.
- et** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- et** Yhdyskuntatekniikkaa varten varattu alueen osa.
- Suojeltava rakennus.** Paikallishistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoasun ominaispiirteet ja luonne tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksen ulkoasuun tai historialliseen arvoon vaikuttavista toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.** Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä siten, että puhdistustaso vastaa paikalle sijoitettavan toiminnan vaatimuksia. Ennen maahan kajoamista on oltava yhteydessä asiassa toimivaltaiseen ympäristöviranomaiseen.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 4** Kaupunginosan numero.
- 123** Korttelin numero.
- e = 0.12** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ajö** Ajoyhteys.
- ⑦** Sitovan tonttijaon mukainen tontti ja numero.
- 1** Ohjeellisen tonttijaon mukainen tontti ja numero.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pysäköintipaikkoja on varattava vähintään:

- liikerakennusten korttelialueella (KL-1): 1 ap / 60 k-m²
- huoltoasemarakennusten korttelialueella (LH): 1 ap / 75 k-m²
- teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (TY-1): 1 ap / 150 k-m²
- satamatoimintojen korttelialueella (LS, LS-1): 1 ap / 150 k-m²

Korttelialueilla (KL-1, LH, TY-1, LS, LS-1) ja venesatamassa (LV-1):

- Hulevedet tulee koota keskitetysti liikennealueilta ja päällystetyiltä pinnoilta ja johtaa hulevesiviemäriin tai, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla, imeyttää maaperään.
- Hulevedet tulee kerätä normaalia suuremman polttoaine- tai öljyvuotoriskin alueilta kaivoihin, joissa on hiekkanerotin ja öljynerotin. Mikäli käsitellyt hulevedet imeytetään maaperään, öljynerottimen luokan tulee olla I. Ennen käsitelytyn hulevesien johtamista tontilta, hulevesiviemäri on varustettava näyteenotto- ja sulkuventtiilikavivolla.
- Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä alueelle tulee esittää hulevesisuunnitelma.

Liikerakennusten korttelialueella (KL-1) ja huoltoasemarakennusten korttelialueella (LH):

- Alueen yleisilmeeseen tulee olla siisti.
- Ulkoarastointialueet tulee peittää näkyvistä riittävän korkealla aidalla.

Kortteleissa 8 ja 9 rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon valtatie aiheuttama melu ja mahdollinen rataliikenteen aiheuttama melu, runkomelu ja tärinä.

Ratalain 37 § mukainen rautatien suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle lähimmän raiteen keskilinjasta.

Suoja-alueelle ei saa tehdä sellaista rakennusta tai rakennelmaa, josta voi aiheutua vaaraa rautatieliikenteen turvallisuudelle taikka häiritä radanpidoll.

Satamatoimintojen korttelialueella (LS, LS-1) ja venesatamassa (LV-1) pysyvien rakennusten kastumisesta vaurioituvien rakenteiden alin sallittu korkeusasema on +77,0 (N2000).

Rakennettaessa korkeusaseman +78,00 (N2000) alapuolelle tulvien aiheuttamia haittoja on estettävä ennakoita rakenteellisin keinoin.

LUOTSINIEMENKATU - ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosan korttelin 22 tontteja 4 ja 5 sekä osaa Luotsiniemenkatua. Asemakaava-alue laajenee Luotsiniemenkadun koillispuolelle.

Muutoksen alaiset asemakaavat:
AK 623 14.7.1995
AK 721 28.4.2008

LUONNOS 3.12.2024

21.02.2022	§ 10/2022	KAAVOITUSPÄÄTÖS	KP

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUSPALVELUT	HYVÄKSYMISPVM.	pvm
	VOIMAANTULOPVM	pvm
SAVONLINNASSA	MITTAKAAVA	1:2000
Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti		
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Yleinen päätös 21.02.2024 § 1/2024. Jesse Ronkainen, maanmittausinsinööri	KAAVATUNNUS	XX