

Rakennusvalvontapalvelut

Toimiala	TEKNINEN TOIMIALA
Toimielin	Rakennus- ja ympäristölautakunta
Tulosalue	440 Rakennusvalvontapalvelut
Vastuuhenkilö	Rakennustarkastaja Juha Karvinen

Palvelusuunnitelman kuvaus

Rakennusvalvonnan tehtävänä on valvoa kaavoituksen toteutumista siten, että rakentaminen täyttää sille maankäyttö- ja rakennuslaissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä ja määräyksissä asetetut vaatimukset. Lisäksi rakennusvalvonta huolehtii rakennetun ympäristön valvonnasta.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on kehittää ja ylläpitää rakennusvalvonnan toimintoja osana rakentamisen kokonaisohjauksesta kestävästä kehityksen periaatteiden mukaisesti.

Paikkatietoselvitys jatkuu.

Palvelujen kehittämissuunnitelma

Palvelujen ylläpito vähintään nykytasolla.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Kriittinen menestystekijä	Tavoite 2025	Mittarit
1. Asukaslähtöinen, palveleva ja hyvinvoiva kaupunki		
1.3 Kaupunkikeskustan ja taajamien sekä maaseudun elinvoimaisuus	Rakennusten ja rakennetun ympäristön jatkuva valvonta ja ympäristöhoitokatselmus vähintään kahden vuoden välein.	Ympäristöhoitokatselmus
1.6 Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö sekä hyvä johtaminen	Strategian toteuttaminen kvartaalitasolla Säännölliset sisäiset palaverit Työhyvinvoinnista sekä osaamisesta huolehtiminen. Tiimitoiminnan vahvistaminen. Hyvä johtaminen ja moniammatillisen yhteistyön vahvistaminen.	Mittari: Käytyjen kehityskeskustelujen toteutuma-% Mittari: Hyvä johtaminen ja moniammatillinen johtaminen - tavoitteen mittari osaksi Kevan mittaria.
6. Tasapainoinen kuntatalous		
	Kiinteistöveroselvityksen aloitus.	Selvitystyön kohteena olleiden kiinteistöjen lkm

Talous	TP 2023	TA 2024+ muutos	TA 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
Rakennusvalvontapalvelut						
Toimintatulot	276 769	415 000	423 000	423 000	423 000	423 000
Muutosprosentti		49,9 %	1,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Toimintamenot	- 631 714	- 868 519	- 858 517	- 858 517	- 858 517	- 858 517
Muutosprosentti		37,5 %	-1,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Toimintakate	- 354 946	- 453 519	- 435 517	- 435 517	- 435 517	- 435 517
Muutosprosentti		27,8 %	-4,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Suunnitelmapoistot	0	0	0	0	0	0
Muutosprosentti						
Yli-/alijäämä	- 354 946	- 453 519	- 435 517	- 435 517	- 435 517	- 435 517
Muutosprosentti		27,8 %	-4,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

Tunnusluku	TP 2023	TA 2024	TA 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028	Valmis
Myönnetyt rakennusluvut	176	300	250	250	250	250	<input checked="" type="checkbox"/>
Kaikki myönnetyt luvat	421	550	250	250	250	250	<input checked="" type="checkbox"/>

	TP 2023	TA 2024	TA 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028	Eläköityvät 2025-2028
Vakinaiset (htv)	8	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	2
Määräaikaiset (htv)	0	3	3	3	3	0	0
Yhteensä (htv)	8	10,5	10,5	10,5	10,5	7,5	2

Toiminnassa ja toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset:

Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu vuoden 2025 alusta Rakentamislaki. Lakimuutoksen vaikutuksia ei kattavasti tiedetä tässä vaiheessa mutta varmasti toimintaan ja toimintaympäristöön tulee muutoksia.

Digitalisoitumisen myötä tietokoneohjelmistot ja käyttöympäristö muuttuu.

Rakennusvalvonta on aloittanut elokuussa 2024 paikkatietoselvityksen. Selvitys tehdään pääosin omana työnä resurssitarve 2-3 htv. Osa työstä voidaan tehdä ainakin aluksi konsulttityönä. Työn toteutukseen tarvitaan myös rakennusvalvonnan nykyisiä resursseja ja paikkatietoresurssia.

Rakennusvalvontaan palkataan kaksi kesätyöntekijää kahdeksi kuukaudeksi.

Eläköitymiset ja pidemmät virka/työvapaat ja niiden aiheuttamat järjestelyt:

Ei ole tiedossa vuodelle 2025.

Vakinaistamis-, rekrytointi- ja sisäisten siirtojen tarpeet/mahdollisuudet:

Paikkatietoselvitykseen rekrytoidaan tarvittavat resurssit.

Siirtomahdollisuuksia ei ole.

Vakanssi- ja nimikemuutokset:

Ei muutostarpeita.