

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO			SAVONLINNAN MAAKUNTAMUSEO	
KOHDEINVENTOINTILOMAKE				
1. Lääni	Itä-Suomi		3. Kohde	
2. Kunta	Savonlinna		Hulikka (Miettisen talo)	
4. Kylä/Rekisterinumero		5. Kaup.osa/Kortteli/Talo	6. Kohdetyyppi	
		1./14./-	kauppa ja liike	
7. Peruskartta/Koordin. pk 4211 07 Savonlinna P 6863664   3599709		8. Osoite Olavinkatu 28, 57130 Savonlinna		9. Omistaja ja omistajan osoite Savonlinnan kaupunki/toimitilapalvelut, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
10. RAKENNUKSEN KUVAUS				
Rakennus n:o 1				
Nyk. käyttö	liikerakennus (kirpputori)			
Alkup. käyttö	asuinrakennus			
Rak. aika	1864 (1908–1914) (1966–1968) (1968–1969)			
Suunnittelija	– (–) (–) (Martti Hoviniemi)			
Kerrosluke	(itäpää ja kuistin alus kellarikäytössä, maa- ja lautalattiat) + 1			
Perusta	kivi ja laasti, pääjulkisivu suurelta osin betonoitu kadun puolelta			
Runko	hirsi, lyhytnurkka; kuistiosa rankorakenteinen			
Kattomuoto	harjakatto			
Kate	saumattu pelti			
Vuoraus	vaaka- ja pystylaudointi, keila-, helmi- ja tasapontti			
Ulkovärit	seinät vaaleat; listat, vuorilaudat, räystäslaudat, nurkkapilasterit ja -laudat, konsolit, ovet keltaiset			
Kunto	kohtuullinen			
Erityispiirteet	Sveitsiläis- eli lehtisahatyylinen koristelu itäpäädyn 1. kerroksen ikkunoiden vuorilautojen yläosassa, räystään alapuolisissa kuvioituissa räystäslaudoissa ja pää- ja takajulkisivun vintin ikkunoiden vuorilautojen yläosassa. Räystään S-kirjaimen muotoiset konsolit. Nurkkapilasterit. Friisiosan jatkuminen päädyissä.			
11. RAKENNUSHISTORIA				
<p>Talon rakennutti kielenopettaja Johan Edvard Hellman vuonna 1864. Talossa oli pärekatto ja takajulkisivulla kaksi läpikäytävää umpikuistia, joita yhdisti tasanne. Korkeat ulkoportaat alkoivat rakennuksen päädyistä ja nousivat takajulkisivua seuraten kuistien oville. Vuonna 1896 Kuopiosta muuttanut Juho Miettinen aloitti rakennuksessa rauta- ja rakennus- ja maaliaineiden kaupan (Savonlinnan Uusi Rautakauppa Osakeyhtiö). Vuosien 1908–1914 aikana vesikatteen vaihtui saumattu pelti ja koko takajulkisivu muutettiin pulpettikattoiseksi kuistiksi. Se koostui kummankin pään umpikuistista ja niitä yhdistävästä avokuistista. Pulpettikatto kaksine kattoikkunoineen korotettiin seinän friisiosan tasalle. Kuistin molemmissa päissä portaat siirtyivät katon alle. 1930–1940-luvulla rakennuksen länsipäädyssä toimi Jaakko Pennasen kirjansitomo ja paperikauppa. Vuonna 1962 länsipäädyssä aloitti toimintansa Radioapu T:mi E. O. Hämäläinen toimialanaan sähköurakointi, radio- ja tv-liike. Tuolloin pääjulkisivun ulko-ovi ja sen yläpuolinen ikkuna uusittiin. Vuosien 1966–68 välillä myymälä ja toimistotiloja laajennettiin sekä pääjulkisivun ikkunapokat muutettiin (seitsemän 3-ruutuista ikkunaa muutettiin 2-ruutuisiksi). Vuosina 1968–69 pääjulkisivun näyteikkunaryhmää laajennettiin kahdella ikkunalla. Kaikista näyteikkunoista tuli yksiruutuiset ja samalla kaksi 2-ruutuista ikkunaa poistui. Pääjulkisivun ikkunoiden yläpuolelle tuli tasaponttilaudointi. 1960-luvulla sisätiloja muutettiin osin sekä rakentamalla, että lisäämällä väliseiniä. Suurin muutos oli kolmen väliseinän poistaminen pääjulkisivun puolelta: alun perin 4-osaisesta tilasta tuli 1-osainen. Vuonna 1969 rakennettiin Olavinkatu 26:n ja 28:n välille ja Olavinkatu 28:sta länteen päin lauta-aita. 1980-luvun alussa talossa aloitti Hulikka-myymälä, joka myi mm. taiteilija- ja lahjatarvikkeita. Tällöin rakennus maalattiin sisältä valkeaksi ja ulkoa pääosin vaaleaksi. Vuonna 2004 Savonlinnan A-kilta ry avasi rakennuksessa kirpputorin; tällöin myös sisätiloja maalattiin nykyisiin sävyihin. 2000-luvun puolivälissä Savonlinnan kaupunki maalautti rakennuksen ulkoa nykyisiin sävyihin. Rakennuksen itäpäädyssä on n. 3 m syvä luonnonkivistä ladottu kaivo, jonka päällä on betonista valettu neliömäinen kehä.</p>				
12. Lähiympäristö				
Hulikan talo edustaa ent. Olavintorin varren vanhinta rakennuskantaa lyseon (1890), vanhan kaupungin talon (1860-l) ja pikkukirkon (1845) ohella. Olavinkadun varrella Hulikasta länteen kohoavat vuosina 1939–1945 valmistuneet ja arkkitehti Runar Finnilän suunnittelemat 5-kerroksiset asuintalot: Torihovi, Kyrönkartano ja Linnanhovi.				
13. SÄILYMISEDELLYTYKSET (uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)				
Savonlinnan teknisen lautakunnan päätös/kevät 2009 (teknis-taloudellinen tarkastelu): taloa ei peruskorjata, esitys purkulupahakemuksen jättämisestä; Museoviraston lausunto 4.5.2009 (Dnro 118/304/2009); Voimassaolevassa asemakaavassa (22.4.1985) tonttia koskee kaavamerkintä YY eli kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Olavinkadun sisäänkäynnin kohdalla perustus on osin sortunut, alin hirsi sekä ja lattiavasojen päät ovat lahonneet. Vesikatossa on pieni vuoto takajulkisivun puolella.				
14. LUETTELOINTIPERUSTE				
Asemakaava-arkkitehti Päivi Behmin tilaus rakennusinventoinnista 3.5.2010.			15. Rakennus-historiallinen <input checked="" type="checkbox"/>	
			16. Historiallinen <input type="checkbox"/>	
			17. Maisemallinen <input checked="" type="checkbox"/>	

KOHTEN NUMERO

KOHDE

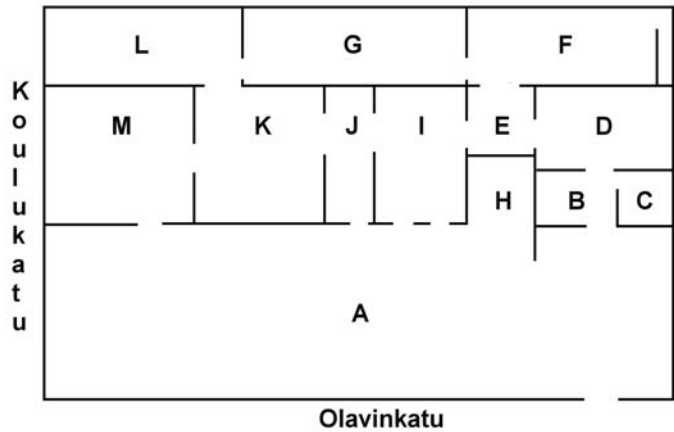
KUNTA

18. OTE PERUSKARTASTA  
TAI ASEMAPIIRROS



Tonttikartta, tontinmittaustoitimus 27/1988.  
Toimitus merkitty tonttirekisteriin 21.10.1988.

19. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA  
SISÄTILOISTA



Kirjaimet A–M viittaavat 1. kerroksesta otettuihin  
valokuviiin. Rakennuksessa on kaksi pönttö- ja kaksi  
kaakeliuunia.

20. VALOKUVAT



01\_Hulikka\_07092010.jpg



09\_Hulikka\_07092010.jpg



01\_Hulikka\_1.\_krs\_A.jpg



11\_Hulikka\_vintti\_Q.jpg

21. LÄHTEET (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)  
Ks. liite 1.

22. LIITTEET  
1 lähteet, 2 vanhat valok., 3–6  
nykyvalokuvat (kellari, sisältä, vintti,  
ulkoa)

24. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ,  
päiväys

*Jorma Hytönen*

maakuntamuseotutkija  
Jorma Hytönen, 10.9.2010



23. SUULLISIA TIETOJA ANTANEET  
Esko Aspivaara/Aspivaara Ky, Savonlinna  
Arto Immonen/Savonlinnan A-kilta ry, Savonlinna