

Kaupunginhallitus

---

Aika 10.03.2025 klo 16:00 - 20:08

Paikka Sähköinen kokous: Valtuustosali tai Teams-yhteys

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Stenberg Eija	puheenjohtaja	
	Suomalainen Tuukka	1. varapj.	
	Metsälä Sanna	2. varapj.	Teams-yhteys
	Asikainen Rauni	jäsen	Teams-yhteys
	Backman Anja	jäsen	Teams-yhteys
	Kilpeläinen Pekka	jäsen	Teams-yhteys
	Kokko Lea	jäsen	Teams-yhteys
	Laamanen Kirsti	jäsen	Teams-yhteys
	Peitsaro Panu	jäsen	Teams-yhteys klo 18.50 alk.
	Tiainen Jarmo	jäsen	
Valkonen Esa	jäsen		
Poissa	Koistinen Luna		
Muu	Laine Janne	esittelijä	
	Hytönen Seija	pöytäkirjanpitäjä	
	Hämäläinen Markus	hallintojohtaja- kaupunginlakimies	
	Kaskinen Terho	valtuuston pj.	Teams-yhteys klo 18.26 alk.
	Kristiansson Olli-Pekka	valtuuston I vpj.	Teams-yhteys klo 18.50 alk.
	Puputti Seija	valtuuston II vpj.	§ 68-79, poist. klo 19.09
	Koskela Jouni	valtuuston III vpj.	
Punnonen Piritta	vammaisneuvoston edust.		
Karinen Mikko	vanhusneuv. edust.	Teams-yhteys	
Turtiainen Juha	yrittäjäpalvelujohtaja	§ 72 ja 73	

## Allekirjoitukset

	Eija Stenberg puheenjohtaja	Seija Hytönen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	68 - 85	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 11.3.2025	
	Esa Valkonen pöytäkirjantarkastaja	Rauni Asikainen pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi) 12.03.2025

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 68	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 69	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 70	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 71	Savonlinnan kaupungin valtionosuuspäätökset 2025	6
§ 72	Valmistelulinjauksen antaminen Yrityspalveluille ja Savonlinnan Yritystilat Oy:lle	8
§ 73	Toimenpiteet Retretin tilanteessa	12
§ 74	Seppo Kososen ilmoitus eroamisesta Perussuomalaisten valtuustoryhmästä ja liittymisestä Liike Nyt - valtuustoryhmään	20
§ 75	Heikki Härkösen eroanomus keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä	21
§ 76	Vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen alue- ja kuntavaaleissa 2025	23
§ 77	Etelä-Savon kuntien edunvalvonnan kärkien päivittäminen	25
§ 78	Savonlinnan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle rautatieliikenteen toimivaltaisia viranomaisia koskevaksi lainsäädännöksi	26
§ 79	Lausunto kunnallisvalitusasiassa Dnro 2437/2024	28
§ 80	Kaupunginhallituksen ja teknisen lautakunnan iltakoulu ruuanvalmistuksen vaihtoehtoista	31
§ 81	Lautakuntien pöytäkirjoja	32
§ 82	Viranhaltijapäätökset	35
§ 83	Tiedoksiannettavat asiat	36
§ 84	Ajankohtaiset asiat	37
§ 85	Kaupunginjohtajan sivutoimiluvat	38

Kaupunginhallitus

§ 68

10.03.2025

**Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 10.03.2025 § 68

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 69

10.03.2025

**Pöytäkirjantarkastus**

KH 10.03.2025 § 69

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:  
[www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi) 12.3.2025

Tarkastusvuorossa jäsenet Valkonen Esa ja Asikainen Rauni, varalla  
Backman Anja ja Kilpeläinen Pekka.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä  
[www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi) 12.3.2025.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Valkonen Esa ja Asikainen Rauni, varalle  
Backman Anja ja Kilpeläinen Pekka.

Kaupunginhallitus

§ 70

10.03.2025

**Asioiden käsittelyjärjestys**

KH 10.03.2025 § 70

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Kaupunginjohdaja Laine Janne
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus

§ 71

10.03.2025

**Savonlinnan kaupungin valtionosuuspäätökset 2025**KH 10.03.2025 § 71  
1/02.05.01.00/2025

Valmistelija talousjohtaja Hannele Pöykkölä, [hannele.poykkola@savonlinna.fi](mailto:hannele.poykkola@savonlinna.fi), p. 050 575 8803

Selostus Savonlinnan kaupunki rahoittaa toimintaansa valtion maksamilla valtionosuuksilla. Valtionosuudet koostuvat Opetus- ja kulttuuriministeriön ja Valtionvarainministeriön päätöksistä.

Opetus- ja kulttuuriministeriön päätökset (OKM)

Vuoden 2025 päätösten mukaiset valtionosuudet opetus- ja kulttuuritointa varten ovat yhteensä -425 117 euroa.

Lukiokoulutuksen rahoitus tarkistetaan varainhoitovuoden (tilastointipäivien 20.1.2024 ja 20.9.2024) opiskelijamäärän mukaiseksi varainhoitovuoden loppuun mennessä. Tähän tulee varautua lopullisessa vuoden 2025 valtionosuudessa.

Valtionvarainministeriön päätökset (VM)

Valtionvarainministeriö on 19.12.2024 tehnyt päätöksen (VN/33429/2024) Savonlinnan kaupungin peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuodelle 2025. Näiden yhteissumma on 7 636 097 euroa.

Lisäksi kaupungin kotikuntakorvaukset (VM/33430/2024) vuodelle 2025 ovat – 362 376 euroa, joka muodostuu kotikuntakorvaustuloista 462 315 euroa ja kotikuntakorvausmenoista -824 691 euroa.

Savonlinnan kaupungin vuoden 2025 valtionosuudet ovat yhteensä 7 636 097 euroa. Talousarviossa arvioidut valtionosuudet ovat 6 827 314 euroa. Valtionosuuksien talousarviomuutos tehdään muiden talousarviomuutosten yhteydessä. Vuoden 2025 lopullisiin valtionosuuksiin tulee vaikuttamaan vielä varainhoitovuoden valtionosuusoikaisu, jonka määrä pystytään ennakoimaan vasta syksyllä 20.9. oppilaslaskennan jälkeen.

Jos kunta on tyytymätön edellä mainittuihin valtiovarainministeriön päätöksiin, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 51 §:n nojalla oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle.

Toimivalta

Hallintosäätö 3 § kaupunginhallitus, toimiala

Kaupunginhallitus

§ 71

10.03.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Savonlinnan kaupunki päättää tyytyä vuoden 2025 valtionosuuspäätöksiin siten, että jos tarkistuslaskennassa vielä havaitaan oikaisutarpeita, niin talousjohtaja valtuutetaan tekemään oikaisuvaatimukset 19.3.2025 mennessä. Mahdollisista oikaisuvaatimuksista tuodaan tieto kaupunginhallitukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talouspalvelut  
Sivistyspalveluiden hallinto

Toimenpiteet

Talousjohtaja

Elinkeinojaosto  
Kaupunginhallitus

§ 11  
§ 72

20.01.2025  
10.03.2025

## Valmistelulinjauksen antaminen Yrityspalveluille ja Savonlinnan Yritystilat Oy:lle

ELJ 20.01.2025 § 11

Valmistelija Juha Turtiainen, yrityspalvelujohtaja, [juha.turtiainen@savonlinna.fi](mailto:juha.turtiainen@savonlinna.fi), 044-5715853

Markus Hämäläinen, hallintojohtaja-kaupunginlakimies,  
[markus.hamalainen@savonlinna.fi](mailto:markus.hamalainen@savonlinna.fi), p. 050 470 9394

Selostus Yritystoiminta Savonlinnassa on kriisiytymässä erityisesti kotimaisista kuluttajaasiakkaista riippuvaisten liiketoiminnan osalta. Rakentaminen on Suomessa miltei kokonaan pysähtynyt ja toimialan tilanteelle ei ole tällä hetkellä näkyvissä helpotusta.

Pk-yritysten ahdinkoa lisää pankkisektorin tiukka linja yritysrahoituksessa, jonka juurisyyt ovat pankkien kiristyneissä vakavaraisuusvaatimuksissa jotka johtavat siihen, että kun toimialan tilanne heikkenee, niin yritysten on lähes mahdotonta saada rahoitusta, ilman turvaavia vakuuksia. Savonlinnassa tämäkin vaatimus on vaikea yritysten toteuttaa, koska käytännössä yritys kiinteistöillä ei ole vakuusarvoa.

Teollinen pk-yrityssektori on Savonlinnassa kasvanut suurteollisuuden rinnalle merkittäväksi työllistäjäksi. Pk-sektori kokonaisuudessaan tuottaa Savonlinnan talousalueelle tuloja ja ostovoimaa alueen ulkopuolelta. Suuri osa teollisesta pk-sektorista toimii osana kansainvälisiä arvoketjuja, jotka ylläpitävät suurteollisuuden kanssa kotimaisessa vertailussa kohtuullisen hyvää työllisyystilannetta Savonlinnassa. Kotimaisen kulutuskysynnästä riippuvaisten teollisten - ja palvelualojen tilanne on vakavasti kriisiytymässä, ja sinänsä terveitä yrityksiä on toimintaympäristön heikentyessä vaarana ajautua konkurssiin.

Savonlinnan kaupungin tavoitteena on luoda yleisiä edellytyksiä teollisten ja muiden investointien mahdollistamiseksi Savonlinnassa ja pyrkiä sitä kautta säilyttämään alueella nykyiset työpaikat sekä tuotantotoiminta ja alueen elinvoimaisuuden turvaamiseksi edesauttamaan uusien työpaikkojen syntymistä alueelle. Nykyisessä tilanteessa intressinä on olemassa olevien yritysten ja työpaikkojen turvaaminen.

Savonlinnan kaupunki on ollut menneinä vuosina monella tapaa mukana tukemassa teollisten pk-yritysten uusien teollisuuskiinteistöinvestointien toteuttamisessa Savonlinnaan. Yhteistyöllä yritysten kanssa on aikaan saatu merkittävä määrä teollisia pk-yrityksiä Savonlinnaan, jotka ovat monipuolistaneet elinkeinorakennetta ja siten pienentävät kaupungin riskiä siitä, että joku suurista teollisista toimijoista päättäisi lopettaa toimintansa Savonlinnassa. Viimeisen kymmenen vuoden aikana ei uusia kaupungin operoimia pk-yrityssektorin kiinteistöinvestointeja ole toteutettu. Kaupungin rooli on ollut neuvonta rahoituksen saamisessa ja de minimis avustusten myöntäminen investoiville yrityksille. Varsinaiset investoinnit ovat toteuttaneet pk-yritykset.



Elinkeinojaosto  
Kaupunginhallitus

§ 11  
§ 72

20.01.2025  
10.03.2025

Esityksenä työllistävien teollisten pk-yritysten rahoitusongelmien, jotka johtuvat yrityksen toimialan romahtamisesta, ratkaisemiseksi on yhdessä yritysten, yrityspalveluiden ja Savonlinnan Yritystilat Oy:n kanssa pohdittu vaihtoehtoa, jossa Savonlinnan kaupungin kokonaan omistama Savonlinnan Yritystilat Oy ostaisi ko. yrityksen kiinteistön kiinteistön yrityksen jäädessä kiinteistöön vuokralaiseksi, jolloin vapautuisi yrityksen omia pääomia, joilla yritys voisi välttää konkurssin ja pysyä edelleen toimialalla kunnes toimialan tilanne normalisoituu ja kannattavan liiketoiminnan edellytykset ovat olemassa. Yhteisenä tavoitteena on se että yritys ostaa kiinteistön sovittavilla ehdoilla takaisin Savonlinnan Yritystilat Oy:ltä, kun yrityksen tilanne on normalisoitunut. Takaisinostohinnan ja vuokran tulee olla sellainen että järjestely on Yritystiloilta tai perustettavalle yhtiölle kannattava ottaen huomioon koko se aika, jona kiinteistö on ollut Savonlinnan Yritystilat Oy:n/ perustettavan yhtiön hallinnassa. Jolloin Savonlinnan Yritystilat Oy/ perustettava yhtiö voi asiassa tehdä osakeyhtiölain mukaisen yhtiön edun mukaisen päätöksen.

Rahoitustilanteen helpottamiseksi tehtävät kiinteistökaupat pitää tehdä markkinaehtoisesti, eikä kauppahintaan ja kauppaehtoihin voi sisällyä muuta tukea, kuin enintään 300 000 €:n de minimistuki, mikäli näin päätetään.

Lisäksi kaupan ehdoissa pitää huomioida, että kauppahinnasta pidetään tai muuten saadaan riittävä vuokravakuus kompensoimaan mahdollista konkurssi- tai väliaikaista maksukyvyttömyysriskiä, josta aiheutuisi joko uuden vuokralaisen hakeminen kiinteistöön ja/ tai tilanteen aiheuttama kassavirran pysähtyminen.

Vuokrasopimus tehdään määräajaksi, jona aikana kauppahinta katetaan kokonaisuudessaan, ja vuokra-aikana saadaan markkinaehtoinen tuotto. sijoitukselle. Kiinteän, sijoituksen takaisinmaksuajan pituisen vuokra-ajan jälkeen vuokrasopimus jatkuu 12 kuukauden irtisanomisajalla molempien osapuolten niin halutessa, jolloin vuokrasopimuksen ehtoja voidaan muuttaa osapuolten yhteisellä sopimuksella.

Määräaikaisen vuokrasopimuksen purku tai sen ehtojen muuttaminen ennen määräajan täyttymistä voidaan tehdä vain erityisistä syistä vuokranantajan suostumuksella ja yhtiön omistajan antamalla luvalla.

Riskienhallinnan kannalta tulisi yhtiöittää ko. kiinteistö Savonlinnan Yritystilat Oy:n omistamaksi kiinteistöyhtiöksi, joko kokonaan tai osittain. Savonlinnan Yritystilat Oy:n suoraan omistukseen kiinteistö voidaan hankkia vain matalan riskin järjestelyissä. Näillä järjestelyillä varmistetaan se, että mahdollisissa konkurssissa ei vaaranneta muiden yritysten toimintaedellytyksiä.

Järjestelyn edellytyksenä tulee olla ulkopuolisen arvioijan tekemä due diligence arvioni, jonka pohjalta Savonlinnan Yritystilat Oy ja Savonlinnan kaupunki tekee päätökset asiassa. Lisäksi tulee tehdä kiinteistön arvonmääritys ja kuntoarvio ulkopuolisilla asiantuntijoilla. Selvitysten kustannukset jaetaan osapuolten kesken. Yrityspalvelut ja Savonlinnan Yritystilat Oy päättävät yhteistyössä, kun yrityksen tilanteeseen on

Elinkeinojaosto  
Kaupunginhallitus

§ 11  
§ 72

20.01.2025  
10.03.2025

huolellisesti perehdytty, lähdetäänkö edellä mainittuja ulkopuolisia selvityksiä tilaamaan.

Sopimusten yksityiskohtaisia ehtoja laadittaessa otetaan huomioon edellä mainitut, ulkopuolisten asiantuntijoiden tekemät riskitaso- ja kiinteistöarviot.

Myös uudisrakennushankkeissa pyritään ensisijaisesti vuokralaisten kanssa vuokrasopimukseen, joissa on lunastusehto.

Mainittakoon, että Savonlinnan Yritystilat Oy:n periaatteena on, että investointeja tehdään vain kannattavilla vuokrasopimuksilla ja vanhoja kiinteistöjä myytäessä niistä on saatava vähintään tasearvon suuruinen hinta ja myyntihinnan on katettava kiinteistöön mahdollisesti kohdistuva velka.

Savonlinnan kaupungin tulisi tehdä taloussuunnitelmaan määrärahavaraus ja varautua Savonlinnan Yritystilat Oy:n, pääomittamiseen pk-yritysten kiinteistöinvestointien ja kiinteistöjärjestelyjen toteuttamiseen. Varatun määrärahan käyttämisen toimivalta tulisi delegoida elinkeinojaostolle

Mikäli järjestelystä huolimatta yritys ajautuu konkurssiin, niin haasteena on myös se että, selkeä konkurssitilanne on edullisin ostotilanne toiselle yritykselle, joka olisi mahdollisesti kiinnostunut ostamaan kiinteistön.

Käytännössä konkurssitilanteessa kiinteistö on arvoton, ilman kannattavaa vuokralaista, jonka saaminen konkurssiin menneen vuokralaisen tilalle voi olla haastavaa, ja aikaa vievää. Siksi vuokravakuuden on oltava riittävä investoinnin kokoon nähden.

Haettavan linjauksen tarkoituksena ei ole pelkästään toimialojen tilanteen aiheuttamien riskien hallinta, vaan myös rakentaa uusi työkalu uusien kiinteistöinvestointien toteuttamiseen kasvuyrityksille, tai etabloitumista Savonlinnaan suunniteleville yrityksille.

Toimintakonseptin jatkovalmistelijaksi tulee myös talousjohtaja, jonka tehtävänä on valmistella konsernin riskien hallinnan ja talouden kantokyvyn näkökulmasta toimintakonseptiluonnoksen valmistelu.

Toimivalta

Kaupunginhallitus on päätöksellään delegoinut elinkeinojaostolle toimintaohjeiden antamisen konserniyhtiöille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Elinkeinojaosto hyväksyy, että Yrityspalvelut yhteistyössä Savonlinnan Yritystilat Oy:n kanssa valmistelevat edelleen selostusosassa kuvattua toimintakonseptia, jolla parannetaan pk-yritysten toimintaedellytyksiä olemassa olevien ja uusien pk-yrityksille rakennettavien kiinteistöjen osalta.

Lisäksi elinkeinojaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy elinkeinojaoston linjauksen.

Elinkeinojaosto  
Kaupunginhallitus

§ 11  
§ 72

20.01.2025  
10.03.2025

**Päätös** Palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että valmistellaan toimintakonsepti osaksi kasvu- ja kehittämisohjelmaa. Valmistellaan kasvu- ja kehittämisohjelmalle tavoitteet, keinot ja kriteerit. Elinkeinojaosto esittää linjauksen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

**Tiedoksi** Savonlinnan Yritystilat Oy

**Toimenpiteet** Kaupunginhallitus  
Yrityspalvelut

KH 10.03.2025 § 72  
1340/14.00.02/2022

**Valmistelija** Juha Turtiainen, yrityspalvelujohtaja, [juha.turtiainen@savonlinna.fi](mailto:juha.turtiainen@savonlinna.fi), 044-5715853

**Selostus** Elinkeinojaosto päätti kokouksessaan 20.1.2024 palauttaa uudelleen valmisteluun, yrityspalveluiden ja Savonlinnan Yritystilat Oy:n yhteistyössä valmistelemaan selostusosassa kuvatun toimintakonseptin, jonka tarkoituksena on parantaa pk-yritysten toimintaedellytyksiä olemassa olevien ja uusien pk-yrityksille rakennettavien kiinteistöjen osalta siten, että valmistellaan toimintakonsepti osaksi kasvu- ja kehittämisohjelmaa.

Valmistellaan kasvu- ja kehittämisohjelmalle tavoitteet, keinot ja kriteerit.

Elinkeinojaosto esittää linjauksen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Laine Janne

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus hyväksyy elinkeinojaoston linjauksen

**Käsittely** Yrityspalvelujohtaja Juha Turtiainen selosti asiaa kaupunginhallitukselle

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen esittelijä täydensi esitystään siten, että kaupunginhallitus hyväksyy elinkeinojaoston linjauksen pk-yritysten kasvu- ja kehitysohjelman valmistelusta. Kasvu- ja kehitysohjelma tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen.

**Toimenpiteet** Yrityspalvelujohtaja

**Tiedoksi** Savonlinnan Yritystilat Oy

Kaupunginhallitus § 32  
Kaupunginhallitus § 73

10.02.2025  
10.03.2025

## Toimenpiteet Retretin tilanteessa

KH 10.02.2025 § 32

Valmistelija Juha Turtiainen, yrityspalvelujohtaja, [juha.turtiainen@savonlinna.fi](mailto:juha.turtiainen@savonlinna.fi), 044-5715853

Selostus Kaupunginjohtaja on käynyt neuvotteluja muun muassa Itä-Suomi-ohjelmatyöryhmän puheenjohtaja Risto Artjoen, TEM:n kansliapäällikkö Timo Jaatisen, OKM:n ylijohtaja Riitta Kaivosen kanssa mahdollisuudesta saada Retretille investointiavustusta Itä-Suomen erityisrahoitustuesta. Kaupunginjohtaja on raportoinut kaupunginhallitukselle ajankohtaisissa asioissa neuvotteluiden etenemistä.

Retretti on saatu neuvoteltua Itä-Suomi ohjelmaan. Ohjelmassa on vain kaksi konkreettista investointikohdetta, joista Retretti on toinen. Rahoituksen saaminen ratkeaa kehysriihessä.

Kaupunginhallitus on esittänyt [18.11.2024 § 368](#) kokouksessa Itä-Suomi-ohjelmaan mm. investointiavustuksen saamista Noheva2 toimitilainvestointiin sekä Retretti investointiin.

Maan hallitus on tämän hetkisen aikataulun mukaan tekemässä kehysriihessä, 22.-23.4., päätöksiä Itä-Suomi-ohjelman rahoittamisesta.

Kehysesityksiä ollaan parhaillaan valmistelemissa eri ministeriöissä. Kaupunginjohtaja on käymässä neuvotteluja mm. Opetus- ja kulttuuriministeriön ja Valtionvarainministeriön suuntaan. Näitä neuvotteluja varten on hyvä olla kaupunginhallituksen alustava linjaus kaupungin mahdollisuudesta osallistua Retretin omistamiseen ja rahoittamiseen.

Elinkeinojaosto on [17.12.2024 § 173](#) kokouksessaan valtuuttanut Savonlinnan Hankekehitys Oy:n hakemaan JTF-rahoitusta Retretin valmiiksi saattamisen suunnitteluun.

Savonlinnan kaupungin tavoitteena on saattaa valmiiksi ja Itä-Suomen merkittävämmäksi kansainväliseksi matkailuelämyskohteeksi Kaj ja Sinikka Mäkelän käyntiin laittama Saimaan taideluola Retretti. Ennen menehtymistään Kaj Mäkelä investoi Retretin taideluolaan 9 miljoona euroa, ja tällä panostuksella taideluolan uudistamisessa toteutettiin miltei valmiiksi elämysluola ja kalliosalin saneeraamista ehdittiin jo aloittaa, mutta maanpäällinen taidepaviljonki jäi suunnitteluvaiheeseen, kun Kaj Mäkelän poismeno pysäytti investointihankkeen äkillisesti ja Taideluolaa hallinnoiva yhtiö Tuunaansaaren Luola Oy ajautui konkurssiin.

Retretin taideluolan pääsuunnittelija arkkitehti Juha Lehtosen ja hankkeen pääurakoitsijan kanssa on yhteistyössä selvitetty Retretin taideluolan valmiiksi saattamisen kokonaiskustannukset. Koska kysymyksessä on maailmankin mittakaavassa ainutlaatuinen taideluolasto, niin valmiiksi saattamisen kustannusarvio perustuu jo toteutuneisiin rakennus-, Ivis-,

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 32  
§ 73

10.02.2025  
10.03.2025

elämystekniikka- kustannuksiin ja yhdessä pääsuunnittelijan kanssa tehtyihin valmiiksi saattamisen toimenpidekokonaisuuksiin, joiden kustannukset pääurakoitsija on arvioinut erillisinä kokonaisuuksina. Valmiiksi saattamisen kokonaiskustannukset ovat 10,5 miljoonaa euroa ilman arvonlisäveroa. Saimaan taideluola Retretin investointihankkeen kokonaiskustannukset ovat 19,5 miljoonaa euroa, josta yksityistä pääomaa on hankkeeseen Kaj Mäkelän omistaman yhtiön Tuunaansaaren Luola Oy:n toimesta sijoitettu 9 miljoonaa euroa, eli 46,15 % kokonaiskustannuksista.

Savonlinnan kaupunki on selvittänyt eri vaihtoehtoja taideluolan investointihankkeen valmiiksi saattamiseksi ja Retretin taideluolan toiminnan käynnistämiseksi. Keskeinen kysymys on se, että taideluolan omistajuus tulisi ratkaista pysyväällä tavalla niin, että se mahdollistaisi kasvavan ja kehittyvän kulttuurielämyksiin perustuvan, erityisesti kansainvälisille matkailijoille kohdennetun matkailuelämyksen, joka tuo kulttuuriin perustuvaa kansainvälistä matkailuvetovoimaa Saimaan ainutlaatuisen järviluonnon rinnalle. Yhdessä nämä maailman luokan vetovormatekijät (Luonto- ja kulttuurielämykset) olemassa olevien toimijoiden ja kehittyvien charter-lentoyhteyksien kanssa aikaan saavat Saimaan ja Itä-Suomen matkailun nousun Ukrainan sodan aiheuttamasta kriisistä Itä-Suomen matkailulle.

Retretin taideluolan valmiiksi saattamiseen ja luolaston hallintaa varten tulee perustaa Savonlinnan kaupungin kokonaan omistama yhtiö, joka ostaa kiinteistön konkurssipesältä, rakentaa luolaston valmiiksi ja vuokraa tilat operaattoreille, jotka tuottavat luolastossa korkeatasoisia taide- ja kulttuurielämyksiä. Luolastossa on käytännössä kolme liiketoiminta-alueetta,

- Elämysluolasto ja taidenäyttelytila
- Kalliosali, konsertteja ja tapahtumia
- Ravintola

Kaikki liiketoiminta-alueet tukeutuvat toisiinsa ja kokonaisuus on riippuvainen eri osa-alueiden onnistumisesta. Mutta operaattorit liiketoiminta-alueilla voivat olla erillisiä yhtiöitä, joiden kuitenkin tulee sopia käytännön yhteistyöstä parhaan asiakaselämyksen aikaansaamiseksi.

Yhtiö voidaan perustaa Savonlinnan kaupungin kokonaan omistaman Savonlinnan Yritystilat Oy:n tytäryhtiöksi, jolloin yhtiön hallinnointi on osaavissa käsissä.

Koska tavoitteena on pysyvä ja pitkäjänteinen ratkaisu, joka tukee Retretin taideluolan kansainvälisesti kasvavaa ja kehittyvää liiketoimintaa, tulee toimintaympäristön luolan operaattoreille olla kohtuuhintainen, jotta elämysten tuottamiseen ja kehittämiseen jää riittävästi katetta, jolla varmistetaan luola-elämysten jatkuva uusiutuminen ja Taideluolan tulevaisuus pitkällä tähtäimellä. Tärkein mahdollistaja kehittyvälle taideluolatoiminnalle on se, että Taideluolan valmiiksi saattamisen investoinnin rahoitus saadaan hankkeelle valtiontukena ja Savonlinnan kaupungin pääomituksena perustettavalle yhtiölle.

Retretin taideluolan kävijämääräksi on arvioitu varovaisesti perustuen kokemuseräiseen tietoon n.100 000 kävijää vuodessa. lisäksi kalliosalin

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 32  
§ 73

10.02.2025  
10.03.2025

tapahtumat pääosin sesongin ulkopuolella lisäävät merkittävästi yöpyjien määrää alueella, joka parantaa merkittävästi matkailuyritysten kannattavuutta ympärivuotisessa matkailutoiminnassa.

Taloudellisessa tarkastelussa on arvioitu Retretin Taideluolan vaikutukset valtion talouteen siten, että pelkästään arvonlisävero tuottaa vuositasolla valtiolle 5,45 miljoonan verotulot. Savonlinnan kaupunki hyötyy Retretin taideluolan aikaan saamasta matkailutulon kasvusta ja työllisyysvaikutuksista n. 0, 512 miljoonan euron vuosittaisella kunnallisverotulolla. Verotulovaikutukset on laskettu perustuen Visitoryn tuottamaan matkailun tulo- ja työllisyysvaikutusraporttiin.

Savonlinnan kaupunki näkee taideluola Retretin valmiiksi saattamisen kansallisena hankkeena, jolla vaikutetaan merkittävästi koko Itä-Suomen kansainväliseen matkailuvedovoimaan, joka on kriisissä johtuen Ukrainan sodasta, jossa Itä-Suomi on joutunut sijaiskärsijäksi, koska merkittävä osuus kansainvälisen matkailun ostovoimasta on kadonnut itärajan sulkeuduttua. Tästä kärsii matkailuyritysten lisäksi kaupan ja palvelualojen yritykset, joiden työllisyyskehitys Itä-Suomessa on heikentynyt merkittävästi.

Savonlinnan kaupunki esittää, että Suomen valtio Itä-Suomi ohjelman toimenpiteenä myöntää valtioneuvoston Retretin taideluolan hallinnointia varten perustettavalle Savonlinnan kaupungin kokonaan omistamalle yhtiölle 8,4 miljoonaa euroa, joka on 43 % Retretin taideluolan kokonaisbudjetista. Savonlinnan kaupunki varautuu pääomittamaan perustettavaa yhtiötä 2,1 miljoonan euron pääomituksella. Tällä pääomarakenteella Retretin taideluolalle saadaan vankkumaton omistus pohja, joka mahdollistaa Retretin taideluolan kehittämisen kansainvälisesti merkittävänä kulttuurielämyskohteena.

Toimivalta

hallintosääntö 3 §, kuntalaki 39 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunki varautuu pääomittamaan investointia tarvittavalla kaupungin rahoitusosuudella, joka selviää tarkemmin nyt käytävien neuvotteluiden yhteydessä.

Käsittely

Yrityspalvelujohtaja oli kokouksessa paikalla selostamassa asiaa kaupunginhallitukselle.

Valtuuston puheenjohtaja Terho Kaskinen ilmoitti lähialueen matkailuyrityksen osallisena esteellisyytensä (intressijäävi HallL 28 § 1. mom. k. 3) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Talousjohtaja saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.00.

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että lopullinen investointipäätös tehdään vasta sitten, kun valtiolta on saatu päätös investointiavustuksesta.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 32  
§ 73

10.02.2025  
10.03.2025

Eija Stenberg teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan Pekka Kilpeläisen, Anja Backmanin ja Esa Valkosen kannattaman muutosehdotuksen: ”Asia laitetaan uudelleen valmisteluun. Rahoitukseen ei ole varmuutta, eikä iltakoulua ole pidetty. Iltakoulun on syytä linjata asia.”

Kun asiassa oli tehty ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian asiallisen käsittelyn tuli asiasta tehdä päätös. Suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänesti 5 jäsentä (Asikainen Rauni, Laamanen Kirsti, Kokko Lea, Tiainen Jarmo, Suomalainen Tuukka) ja asian palauttamisen puolesta 6 jäsentä (Backman Anja, Valkonen Esa, Peitsaro Panu, Kilpeläinen Pekka, Metsälä Sanna, Stenberg Eija).

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Toimenpiteet

Yrityspalvelujohtaja

Tuukka Suomalainen jätti seuraavan sisältöisen kirjallisen eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan kirjattavaksi:

*Savonlinnan kaupunginhallitus on 18.11.2024 kokouksessaan halunnut Retreitin investoinnin valmiiksi saattamisen Itä-Suomi ohjelmaan. Retretti on sinne kaupungin vaikuttamistyön seurauksena saatu. Kokouksessa asian esittelyssä kuultiin, että jos kaupungin alustavasta mukanaolosta päättäminen viivästyy, vaarantaa se hankkeen rahoituksen Itä-Suomi ohjelmasta. Uudelleen valmistelu on näin ollen kaupungin edun vastainen, kun pohjaesityksenkään hyväksyminen ei olisi sitonut kaupunkia ostamaan tai sijoittamaan Retrettiin vielä mitään.*

Kirsti Laamanen ja Rauni Asikainen jättivät eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan kirjattavaksi.

Yrityspalvelujohtaja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.05.

KH 10.03.2025 § 73  
660/14.02.00/2024

Valmistelija

Juha Turtiainen, yrityspalvelujohtaja, [juha.turtiainen@savonlinna.fi](mailto:juha.turtiainen@savonlinna.fi),  
Hannele Pöykkölä, talousjohtaja, [hannele.poykkola@savonlinna.fi](mailto:hannele.poykkola@savonlinna.fi)  
Roosa Aaltonen, kaupunginlakimies, [roosa.aaltonen@savonlinna.fi](mailto:roosa.aaltonen@savonlinna.fi)  
Marita Kajander, tapahtumapäällikkö, [marita.kajander@savonlinna.fi](mailto:marita.kajander@savonlinna.fi)

Selostus

Kunnan tehtävät ja toimiala

Kuntalain 1.2 §:n mukaan: ”Kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.” Kyse on kunnan toiminta-ajatuksista tai tavoitenormista, joka kuvaa kunnan tavoitteita yleisellä tasolla ja ohjaa kunnan päätöksentekoa. Siten kunta päättää sille kuuluvan itsehallinnon nojalla, miten esimerkiksi asukkaidensa hyvinvointia yksittäistapauksessa edistetään.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 32  
§ 73

10.02.2025  
10.03.2025

Kuntalain 7 §:n mukaan: *"Kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädettyt tehtävät."* Kunnan itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät muodostavat kunnan yleisen toimialan. Pykälässä ei määritellä yleisen toimialan määräytymisen periaatteita, vaan ne ovat edelleen oikeuskäytännössä ja kirjallisuudessa määriteltujen periaatteiden varassa.

Arvioitaessa Retretin omistamista kunnan tehtävien ja toimialan valossa, Retretin kiinteistön yhtiömuotoinen hallinnointi kuuluu kunnan yleisiin tehtäviin ja toimialaan, koska se liittyy matkailuelinkeinotoiminnan edistämiseen Savonlinnan kaupungin alueella ja tukee kaupunkistrategiassa asetettujen tavoitteiden toteutumista. Retretin merkityksestä alueen matkailulle ja elinvoimalle on tehty vaikuttavuusarvioiteja, jotka osoittavat Retretin merkittävyyden alueen elinvoimalle ja matkailulle. Kun hankkeesta kaupungille aiheutuva taloudellinen riski on kaupungin taloudelliseen kantokykyyn nähden hyväksyttävissä, on katsottava, ettei Retretin hanke tämän hetken tiedoilla sisällä sellaista suurta taloudellista riskiä, jonka vuoksi hanke olisi katsottava kunnan yleiseen toimialaan kuulumattomaksi. Hanke voidaan katsoa Savonlinnan kaupungin elinkeinopoliittisesta ja matkailullisesta näkökulmasta kaupungin edun mukaiseksi ja tarkoituksenmukaiseksi, sillä toimenpiteellä pyritään edistämään asukkaiden hyvinvointia Savonlinnan alueen matkailu- ja kulttuurialan elinvoimaa, työllisyyttä ja matkailijamääriä kasvattamalla.

#### Taloudellinen kantokyky

Kaupungin tulee arvioida suunnittelun hankkeen riskiä ja kaupungin taloudellista kantokykyä. Savonlinnan kaupunki ei ole kuntalain tarkoittama kriisikunta.

Esitetyt kustannus- ja muut arviot ovat alustavia. Kunnan vastuun minimoimiseksi tulee varmistaa se, että kaupunki saa hankkeelle valtiontuen maksimaalisesti. Tällä on merkittävä vaikutus kaupungin rahoitusosuuteen.

Tällä hetkellä arvioidaan, että Retretti -hankkeen investointikustannus olisi noin 10 miljoonaa euroa ja kaupungin rahoitusosuus olisi noin 2 miljoonaa euroa. Kaupungin kantokyky kestää 2 miljoonan euron panostuksen, samoin arvioidun investoinnin rahoituksen.

#### Retretti -hankkeen eteneminen / Juha

Savonlinnan kaupunginhallitus ja elinkeinojaosto pitivät 5.3.2025 iltakoulun Retretin valmiiksi saattamisesta. Liitteenä A on iltakoulun materiaali.

Iltakoulussa päätettiin, että kaupunginhallitus kokouksessaan linjaa Retretin valmiiksi saattamisen jatkovalmistelun Savonlinnan kaupungin osalta. Iltakoulussa esiinnostetut vaihtoehdot olivat:

1. Savonlinnan kaupunki ei hae valtion rahoitusta Retretin valmiiksi saattamiseen, ja kaikki valmisteluprosessit asian suhteen päätetään.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 32  
§ 73

10.02.2025  
10.03.2025

2. Savonlinnan kaupunki päättää hakea valtion rahoitusta hanketta varten perustettavalle yhtiölle 80 % kokonaiskustannuksista (8,4 M€:a) ja sitoutuu tarvittavaan omarahoitusosuuteen.

Ilta- ja yökoulussa esiin nousseena asiana tulee ottaa huomioon se, että luolaston ilmastokosteusolosuhteet ovat konkurssipesän aikana huonontuneet siten, että nykyisellään luolastoon jo rakennettu tekniikka vaurioituu, ellei luolastoon saada välittömästi lisättyä ilmanvaihtoa ja tuotua lämpöenergiaa kuivattamaan sisäilmaa. Tästä syystä vaihtoehto 2 edellyttää, että konkurssipesän kanssa sovitaan luolaston ylläpidosta ja ylläpidon kustannusten jakamisesta, sekä mahdollisen kiinteistökaupan ehdoista.

#### Etenemisehdotus

- 1) kaupunki sitoutuu hakemaan valtiontukea Retretti -hankkeeseen
- 2) sponsoreiden ja operaattoreiden haku aloitetaan
- 3) kun valtiontuki varmistuu, kaupunki tekee tarvittavat jatkopäätökset hankkeen toteuttamiseksi

Retretti -hankkeen valmistelu jatkuu.

Kaupunki perustaa konserniyhtiön, joka jatkaa valmistelua.

Kaupunki varautuu omarahoitusosuuteen, joka täsmentyy neuvotteluiden edetessä.

Lopullinen investointipäätös tehdään sen jälkeen, kun valtion investointiavustus on varmistunut (hankepäätös saatu).

Toimivalta hallintosääntö 3 §, kuntalaki 39 §

Yritysvaikutusten arviointi Vaikutukset matkailutoimialaan liitemateriaalissa

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunki päättää jatkaa Retretti -hankkeen valmistelua.

Kaupunki päättää varautua perustamaan yhtiön, jonka nimiin kiinteistö hankintaan ja jonka hankintaa varten yhtiötä pääomitetaan myöhemmin päätettävällä tavalla. Lisäksi jatketaan sponsoreiden ja operaattoreiden hakemista.

Lopullinen investointipäätös tehdään sen jälkeen kun valtio on tehnyt investointitukipäätöksen. Kaupunki varautuu pääomittamaan investointia tarvittavalla kaupungin rahoitusosuudella. Savonlinnan kaupunki päättää hakea valtion rahoitusta hanketta varten perustettavalle yhtiölle 80 % kokonaiskustannuksista (arvio tuesta 8,4 miljoonaa euroa) ja sitoutuu tarvittavaan omarahoitusosuuteen.

Käsittely Valtuuston puheenjohtaja Terho Kaskinen ilmoitti lähialueen matkailuyrityksen osallisena esteellisyytensä (intressijäävi HallL 28 § 1. mom. k. 3) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 32  
§ 73

10.02.2025  
10.03.2025

Yrityspalvelujohtaja Juha Turtiainen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään sanalla riittävän lauseeseen *Lopullinen investointipäätös tehdään sen jälkeen kun valtio on tehnyt riittävän investointitukipäätöksen.*

Sanna Metsälä teki Esa Valkosen kannattaman esittelijän ehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen:

*"Savonlinnan matkailun, houkuttelevuuden ja vetovoiman palauttamisen takia kaupungin on kohdennettava tukitoimia matkailuun ja tapahtumiin. Retretti oli mahtava paikka, mutta paluuta 30 vuoden takaiseen ei enää ole.*

*Retrettiin valmistellut tukitoimet Savonlinnan kaupungin osalta ovat spekulatiivista ja riskiliiketoimintaa, joka ei ole kunnan tehtävä, ei edes perustettavan kiinteistöyhtiön kautta. Luottamushenkilöille annetut ennakkotiedot päätöksenteon tueksi ja mediassa savonlinnalaisille kerrotut suunnitelmat ovat toiveajattelua ja vailla realismia.*

*Me muistamme ja olemme kokeneet Retretin kulta-ajat ja Repinin, Rubensin, Picasson ja Chagallin näyttelyt. Sitä vanhaa Retrettiä Tuunaansaareissa ei enää ole. Maanpäälliset rakennukset Bunkkeria ja Mutteria lukuunottamatta on purettu pois ja luolasto on myllätty ja on täysin kesken. Entistä konserttisalia tai ravintolatilaa ei ole. Mäkelät ovat sijoittaneet Retrettiin lähes 10 m€, mutta sen jälkeen tilat ovat olleet kylmillään ja kosteus on päässyt vaikuttamaan. Lisäksi kaikki realisoitava on realisoitu.*

*Retretissä on todella paljon rakennettavaa ja konseptoitavaa. Valitettavasti en ole saanut riittäviä vastauksia esim.kohderyhmäanalyysejä.*

*8m€ valtiolta ei ole ilmaista rahaa, se on samalla tavalla meidän rahaa. On muistettava, että Retretin toiminta ei missään vaiheessa sen historiaa ole ollut taloudellisesti kannattavaa - useita konkursseja. Mitä savonlinnalaisille ja peruspalveluillemme tapahtuu, jos investoinnin hinta onkin 15m€ ja operaattorit pakenevat, koska luolasta ja suunnitelmista puuttuvat mm. kokonaan sprinklerit, jotka vaaditaan yleisön päästämiseksi luolaan tai vesi, jolla sprinklerit toimivat.*

*Mitä jos Savonlinnan kaupunki sijoittaisi Retrettiin kaavailut 2m€ Savonlinnan Oopperajuhlien, Luston sekä luonto,- liikunta- ja hyvinvointimatkailun tukemiseen mm. pyöräily- ja retkeilyreittien kunnostamiseen, perustamiseen ja markkinointiin. Mitkä olisivat vaikutukset aluetalouteen ja yrittäjillemme?*

*Retretti ei ratkaise Savonlinnan teatterin tilannetta. Retretti esiteltyissä suunnitelmissa vaatii kävijöitä, nuo kävijät ovat pois kaikilta muilta toimijoilta.*

*Mistä Retrettiin saadaan ympärivuotisesti yli 100 000 kävijää? Mistä Retrettiin saadaan laskelmissa olevat tilaisuudet? Miten jokainen kävijä saadaan joka kerta käyttämään 70€, summa, joka laskelmissa tarvitaan ja vuodesta toiseen? Mistä Retrettiin saadaan joka päivä käymään n. Olafin keikkayleisö?*

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 32  
§ 73

10.02.2025  
10.03.2025

*Mitä on elämystalouden tarjonta, mitä siellä on nähtävää ja koettavaa uudellen ja uudelleen? Meille on kerrottu klassisesta taiteesta - sitä ei voi luolaan sijoittaa, eivätkä klassikot liiku maailmalla, ainakaan pikkurahalla? Esimerkkinä vetovoimaisesti näyttelystä mainittakoon Kusama, sen tuottaminen Suomeen maksaisi miljoonia.*

*Retretin yhteyteen ei näillä suunnitelmilla ole tulossa kylpylää. Ulkopuolisia investoita ei ole saatu houkuteltua mukaan - eikö sekin kerro hankkeesta jotakin.*

*Kaupunki ei voi ottaa tätä riskiä, kun realistinen kustannusarvio ja ylläpitokustannusarvio puuttuvat.  
Jos hanke olisi liiketaloudellisesti kannattava, yksityinen yritystoiminta olisi ollut asiasta kiinnostunut, mutta ei ole.  
Kaupungin toimialaan ei kuulu riskialtis yritystoiminta, joka ei ole perusteiltaan kunnan yhteinen asia. Näin ollen kaupunki ei lain mukaan voi ryhtyä asiassa mihinkään toimiin. Annetaan yrittäjien yrittää ja tuetaan heitä de minimis-tuella. Näillä perusteluilla esitän, että Savonlinnan kaupunginhallitus päättää, että ei jatketa hankkeen valmistelua kaupunkivetoisena.”*

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä.

Suoritettua äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 9 jaa-ääntä (Backman Anja, Kilpeläinen Pekka, Kokko Lea, Asikainen Rauni, Laamanen Kirsti, Peitsaro Panu, Stenberg Eija, Suomalainen Tuukka, Tiainen Jarmo ja Sanna Metsälän ehdotuksen puolesta 2 ei-ääntä (Valkonen Esa, Metsälä Sanna).

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.

Toimenpiteet

Yrityspalvelujohtaja

Kaupunginhallitus

§ 74

10.03.2025

**Seppo Kososen ilmoitus eroamisesta Perussuomalaisten valtuustoryhmästä ja liittymisestä Liike Nyt - valtuustoryhmään**KH 10.03.2025 § 74  
1363/00.00.01.00/2022

Valmistelija	hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi
Selostus	Seppo O. Kosonen on jättänyt hallintosäännön 2. osan 3 §:n mukaisesti ilmoituksen Perussuomalaisten valtuustoryhmästä eroamisesta ja liittymisestä Liike Nyt -valtuustoryhmään.
Toimivalta	Hallintosääntö 2. osa 3 §
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa asian tiedoksi kaupunginvaltuustolle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus

§ 75

10.03.2025

**Heikki Härkösen eroanomus keskusvaalilautakunnan varajäsensyydestä**KH 10.03.2025 § 75  
99/00.00.01.05/2025Valmistelija hallintopäällikkö Seija Hytönen, [seija.hytonen@savonlinna.fi](mailto:seija.hytonen@savonlinna.fi), p. 044 417 4044

Selostus Heikki Härkönen on jättänyt oheismateriaalina olevan eroanomuksen keskusvaalilautakunnan varajäsensyydestä.

Kaupunginvaltuusto on 9.8.2021 § 82 kohdalla valinnut keskusvaalilautakunnan valtuustokaudelle 2021-2025: puheenjohtajaksi Heikki Sorjosen, varapuheenjohtajaksi Olli Sirosen ja jäseniksi Helena Wrightin, Tuula Sallisen ja Ossi Kososen.

Varajäsenksi siinä järjestyksessä, missä heidät kutsutaan kokoukseen valtuusto valitsi yksimielisesti

1. Kolehmainen Sanna
2. Maanselkä Kimmo
3. Härkönen Heikki
4. Jantunen Mikko
5. Muukkonen Erkki

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2023 § 43 kohdalla myöntänyt Sanna Kolehmaiselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsensyydestä ja valinnut hänen tilalleen Raija Jääskeläisen.

Kaupunginvaltuusto on 21.2.2025 § 6 myöntänyt Helena Wrightille eron keskusvaalilautakunnasta ja valinnut hänen tilalleen Maire Hämäläinen. Lisäksi kaupunginvaltuusto myönsi 21.2.2025 § 7 eron Tuula Salliselle ja valitsi hänen tilalleen Anna-Liisa Uimosen.

Edellisten lisäksi Raija Jääskeläinen on anonut eroa keskusvaalilautakunnan varajäsensyydestä.

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä, sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi.

Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Kaupunginhallitus

§ 75

10.03.2025

Kunnan keskusvaalilautakunnan jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa (vaalilaki 13.2 §). Säännös koskee vain kuntavaaleja, koska vain niissä ehdokashakemus toimitetaan kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Aluevaaleissa ehdokas voi osallistua kunnan keskusvaalilautakunnan työskentelyyn yhdistetyissä kunta- ja aluevaaleissa edellyttäen tietysti, ettei hän ole ehdokkaana myös kuntavaaleissa.

Kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla henkilö, joka on puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies (vaalilaki 151 §). Tämä koskee sekä kunta- että aluevaaleja.

Keskusvaalilautakunnan jäsenen ja varajäsenen sovelletaan hallintolain esteellisyyssäännöksiä.

Toimivalta

Vaalilaki 13 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Heikki Härköselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee hänen tilalle jäsenen keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus

§ 76

10.03.2025

**Vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen alue- ja kuntavaaleissa 2025**

KH 10.03.2025 § 76

708/00.00.00.04.02/2024

Valmistelija

hallintopäällikkö Seija Hytönen, [seija.hytonen@savonlinna.fi](mailto:seija.hytonen@savonlinna.fi), p. 044 417 4044

Selostus

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025 ja ennakkoäänestys on kotimaassa 2.–8.4.2025.

Kaupunginhallitus on 30.12.2024 § 423 kohdalla päättänyt ennakkoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista. Äänestysaluejaon mukaisia äänestyspaikkoja on Savonlinnassa 14.

Kaupunginhallitus asettaa kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaaleissa ehdokkaana oleva henkilö ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten asetetaan yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä vähintään kolme varajäsentä. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla ehdokas, eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi. Vaalitoimikuntia asetetaan viisi, joista kaksi toimii kantakaupungin, yksi Kerimäen, yksi Punkaharjun ja yksi Savonrannan alueella.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan jäsenistä. Lisäksi sekä jäsenten, että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakkin vähintään 40 %.

Valittavilta henkilöiltä tulee ehdottomasti pyytää suostumus, jolloin voidaan varmistua siitä, että he voivat osallistua vaalitoimitukseen vaalipäivänä. Kuntalain 70 §:n 4 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Kaikille edellisissä kuntavaaleissa edustettuina olleille äänestäjäryhmille on varattu mahdollisuus jättää ehdotuksensa vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin valittaviksi henkilöiksi.

Toimivalta

Vaalilaki 15 §

Kaupunginhallitus

§ 76

10.03.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa vaalilautakunnat ja -toimikunnat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten liitteen A mukaisesti. Lisäksi kaupunginhallitus päättää että, mikäli puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä. Vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäseniä täydennetään tarvittaessa seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa 24.3.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta  
Nimetyt



Kaupunginhallitus

§ 77

10.03.2025

**Etelä-Savon kuntien edunvalvonnan kärkien päivittäminen**KH 10.03.2025 § 77  
900/00.04.01/2024

Valmistelija	elinkeinoasiamies Janne Tarima, p. 050 465 7574 janne.tarima@savonlinna.fi
Selostus	<p>Etelä-Savon maakuntaliiton tavoitteena on toimia aktiivisesti ja ennakoivasti maakunnan ja sen kuntien kanssa ja tuottaa ajantasaista tietoa kuntien päätöksenteon tueksi. Edunvalvonnan painopisteiden ajantasaisuuden tarkistamiseksi maakuntaliitto pyytää kuntia ja kaupungeja toimittamaan maakuntaliitolle vapaamuotoisen, päivitetyn listauksen kunnan kannalta keskeisimmistä edunvalvonnan tavoitteista ja painopisteistä vuosille 2025-2026.</p> <p>Edunvalvonnan tavoitteet pyydetään toimittamaan perjantaihin 14.3.2025 mennessä Etelä-Savon maakuntaliiton kirjaamoon, kirjaamo@esavo.fi.</p> <p>Savonlinnan kaupunki esittää liitteen A mukaista lausuntoa Etelä-Savon maakuntaliitolle Savonlinnan kaupungin kannalta keskeisimmistä edunvalvonnan tavoitteista ja painopisteistä vuosille 2025-2026.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen A mukaisesti Savonlinnan kaupungin lausunnon Etelä-Savon maakuntaliitolle Savonlinnan kaupungin kannalta keskeisimmistä edunvalvonnan tavoitteista ja painopisteistä vuosille 2025-2026.
Käsittely	<p>Jarmo Tiainen esitti, että lausuntoon lisätään saaristoisuutta koskeva kohta: ”<i>Savonlinnassa on runsaasti ympärivuotista ja kausiasutusta saaristossa, jonne kuljetaan losseilla tai lautoilla. Asumisen ja yrittämisen edellytykset saaristossa on turvattava. Suomessa toimii tällä hetkellä noin 25 yksityistiekuntien ylläpitämää lossia ja lautta, joista seitsemän sijaisee Savonlinnan Pihlajavedellä. Lossien ja lauttojen toiminnan tukemista valtionavulla on jatkettava vähintään nykyisellä tasolla. Tulevaisuudessa on kiinnitettävä huomiota yksityislossi- ja -lauttakannan teknisen kunnan ja ympäristöystävällisyyden kohentamiseen sekä uushankintojen tukemiseen.</i>”</p> <p>Esittelijä täydensi esitystään siten, että kaupunginhallitus valtuuttaa hallintopäällikön täydentämään lausuntoa Jarmo Tiaisen esittämällä tavalla.</p>
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen kokouksessa täydennetyllä tavalla.
Tiedoksi	Etelä-Savon maakuntaliitto
Toimenpiteet	Yrityspalvelut

Kaupunginhallitus

§ 78

10.03.2025

**Savonlinnan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle rautatieliikenteen toimivaltaisia viranomaisia koskevaksi lainsäädännöksi**

KH 10.03.2025 § 78

27/03.00/2025

Valmistelija

elinkeinoasiamies Janne Tarima, p. 050 465 7574,  
janne.tarima@savonlinna.fiinfrapäällikkö Jani Ahokas, p. 044 417 4601,  
jani.ahokas@savonlinna.fi

Selostus

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi rautatieliikenteen toimivaltaisia viranomaisia koskevasta lainsäädännöstä. Esityksellä toteutetaan pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman toimenpidettä ostoliikenteen järjestämisen mahdollistamisesta alueellisille viranomaisille. Samalla siirretään liikenne- ja viestintäministeriöllä nykyisin oleva toimivalta rautatieliikenteen ostoista Liikenne- ja viestintävirastolle, millä parannetaan eri liikennemuodoilla järjestetyn julkisen liikenteen tehokkuutta ja yhteensovittamista. Esitykseen sisältyvillä hankintamenettelyjen päivityksillä annetaan toimivaltaisille viranomaisille nykyistä kattavammät ja selkeämmät menettelytapanormit, jotka kattavat hankintamenettelyn eri vaiheet.

Hallituksen esitysluonnos liittyy pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman Reilumman kilpailun Suomi –toimenpidealueen raideliikenneosioon. Hallitusohjelman mukaan kilpailua henkilöjunaliikenteessä lisätään mahdollistamalla kunnille, kuntayhtymille ja alueille ostoliikenteen järjestäminen. Kilpailun syntymistä markkinaehtoiseen liikenteeseen edesautetaan kilpailuttamalla julkisesti tuettua liikennettä, koska mahdollisuus toimia laajalla liiketoimintamallilla pienentää markkinoille tuleminen kynnystä.

Lausuntopyynnön diaarinumero: VN/3785/2024

Lausuntoja pyydetään 14.3.2025 mennessä. Esityksen valmistelu jatkuu lausuntokierroksen jälkeen ja saatu lausuntopalaute huomioidaan jatkovalmistelussa. Tavoitteena on antaa lakiehdotus eduskunnan käsiteltäväksi kesäkuussa 2025.

Lausuntopyyntö aineistoineen on osoitteessa:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=1185a90c-addb-4a84-8f81-c7d180f3286d&proposalLanguage=da4408c3-39e4-4f5a-84db-84481bafc744>

Savonlinnan kaupunki esittää liitteen A mukaista lausuntoa Liikenne- ja viestintäministeriölle. Luonnosversioinen hallituksen esitys eduskunnalle rautatieliikenteen toimivaltaisia viranomaisia koskevaksi lainsäädännöksi on liitteenä B. Lisäksi lain valmisteluun liittyviä taustamateriaaleja on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Kaupunginhallitus

§ 78

10.03.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1) Hyväksyä liitteen A mukaisesti Savonlinnan kaupungin lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle rautatieliikenteen toimivaltaisia viranomaisia koskevaksi lainsäädännöksi.

2) Todeta, että Savonlinnan kaupunki ei hakeudu tässä vaiheessa alueelliseksi toimivaltaiseksi henkilöliikenteen viranomaiseksi raidevälillä Pieksämäki - Savonlinna. Hakemus on mahdollista tehdä myös myöhemmin Liikenne- ja viestintäministeriölle. Rautatieliikenteen toimivaltainen viranomainen eli käytännössä hakeutuessaan kunta, kunnat tai kuntayhtymä yhdessä vastaisivat raidevälillä Pieksämäki – Savonlinna esteettömyydestä, EU- sekä kansallisen lainsäädännön noudattamisesta, rahoituksen hankinnasta ja taloudenpidosta, palvelutason ja hankittavan kokonaisuuden määrittelystä, mahdollisesta yhteistyöstä muiden alueiden kanssa, ratakapasiteetin hausta ja tarkoituksenmukaisesta infrasta, kaluston järjestämisestä ja sopimuksista kalustoyhtiön kanssa, kilpailuttamisen ja kilpailun toteutumisesta, sopimusmallien luonnista ja sopimuksien seurannasta sekä ongelmatilanteissa mahdollisten korvaavien järjestelyiden tekemisestä.

3) Todeta, että Joroinen, Rantasalmi, Parikkala, Pieksämäki ja Savonlinna sekä Etelä-Karjalan, Pohjois-Savon ja Etelä-Savon maakuntaliitot ovat yhdessä tilanneet raideliikenneselvityksen, joka valmistuu huhtikuussa 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lausuntopalvelu / Liikenne- ja viestintäministeriö

Toimenpiteet

Tekninen toimiala / Kunnallistekniset palvelut  
Keskushallinto / Yrityspalvelut

Kaupunginhallitus

§ 79

10.03.2025

**Lausunto kunnallisvalitusasiassa Dnro 2437/2024**KH 10.03.2025 § 79  
1034/00.01.03.03/2022

Valmistelija

hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen  
markus.hamalainen@savonlinna.fi

Selostus

Kolme kuntalaista on tehnyt kunnallisvalituksen kaupunginhallituksen [21.10.2024 § 333 tekemästä oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä](#). Kaupunginhallitus päätti hylätä oikaisuvaatimuksen. Kunnallisvalituksen tehneiden oikaisuvaatimus kohdistui vastaavasti kaupunginhallituksen 2.9.2024 asiassa § 274 antamaan päätökseen Savonlinnan liputuskäytännöistä.

Tämän asian liitteenä:

- Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
- Itä-Suomen hallinto-oikeuden pyyntö 5.3.2025
- Kunnallisvalitus

Kunnallisvalituksessa vaaditaan kaupunginhallituksen 2.9.2024 ja 21.10.2024 tekemien päätösten kumoamista ja asian palauttamista uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnallisvalituksessa katsotaan, että kaupunginhallituksen 2.9.2024 (§ 274) päätöstä ei olisi perusteltu hallintolain edellyttämällä tavalla ja toisaalta, että mainittu päätös ja 21.10.2024 (§ 333) asettaisi jonkun tai jotkut henkilöt tai toimijat erityisasemaan.

Kunnallisvalituksessa on siten kaupunginhallituksen käsityksen mukaan toistettu oikaisuvaatimuksessa esitetyt perusteet.

Kaupunginhallitus päätti 2.9.2024 asiassa § 274 seuraavaa:

Nostoluvasta päättää hallintopäällikkö. Nostolupa myönnetään Torisillalla olevaan lipputankoon. Nostoluvassa määrätään ajankohta ja hakijalle osoitettu velvoite poistaa lippu nostoluvan tarkoittaman liputtamisen jälkeen. Kysymyksessä on hakijan omatoiminen liputus, eikä kaupunki osallistu liputuksen suorittamiseen eikä kustannuksiin.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Pride tapahtuman liputus toteutetaan vuosittain järjestäjien ilmoittamaan ajankohtaan kaupungintalon virallisessa lipputangossa, vuodesta 2024 alkaen.

Kaupunginhallitus hylkäsi 21.10.2024 tekemällään päätöksellä 2.9.2024 tehtyä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen perustellen asiaa siten, että 2.9.2024 tehty päätös ei ollut yhdenvertaisuuslain vastainen, vaan lain tarkoittamaa erityiskohtelua.

Kaupunginhallitus katsoo, että sen 2.9.2024 tekemässä päätöksessä on ollut lähinnä muusta kuin yksilön oikeuksiin liittyvästä asiasta. Päätös liputuskäytännöistä kuuluu kunnan itsehallintoon ja viranomaisen harkintavaltaan.

Kaupunginhallitus

§ 79

10.03.2025

Kaupunginhallitus katsoo, että hallintolain 6 §:n oikeusperiaatteiden valossa erilainen kohtelu voi olla ongelmallinen. Hallintolain 6 §:n mukaan viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti. Ongelma kohdistuu pääosin tulevaan liputuskäytäntöön, eikä se kuitenkaan kaupunginhallituksen näkemyksen mukaan tee tehtyjä päätöksiä kuntalain 135 §:n tarkoittamalla tavalla lainvastaiseksi.

Kunnallisvalituksen toisen perusteen mukaan kaupunginhallituksen 2.9.2024 § 274 ja 21.10.2024 § 333 tekemät päätökset, eivät ole riittävällä tavalla perusteltuja, sillä päätöksen tarkoittamalle erityiskohtelulle ei ole esitetty perusteltua, painavaa syytä. Yhdenvertaisuuslaki ei sinänsä edellytä positiiviselle erityiskohtelulle perusteltua painavaa syytä. Sen sijaan laki asettaa rajoituksia sille, että positiivinen erityiskohtelun tarkoituksena on oltava laissa mainittu tosiasiallisen yhdenvertaisuuden edistäminen taikka syrjinnästä johtuvien haittojen ehkäiseminen tai poistaminen ja että erityiskohtelun on oltava oikeasuhteista.

On totta että kaupunginhallituksen päätöksessä ei ole esitetty perustetta pride-lipulla liputtamiseen kaupungintalon lipputangossa, vaikkakin asiasta käytiin laajasti keskustelua kaupunginhallituksen 2.9.2024 kokouksessa sen käsitellessä asiaa § 274. Päätöksessä ei myöskään yhdenvertaisuuslain edellyttämällä tavalla arvioitu toimenpiteen tarkoitusta ja oikeasuhteisuutta. Tämä voi olla peruste hyväksyä kunnallisvalitus.

Tuomioistuinmaksuista annetun lain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenlaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, joten tässä vaiheessa kaupunki ei lausu kuluvaatimuksesta enempää.

Tämän päätöksen liitteenä toimitetaan hallinto-oikeudelle seuraavat asiakirjat:

- Kaupunginhallituksen päätös 2.9.2024 asiassa § 274
- Kaupunginhallituksen päätös 21.10.2024 asiassa § 333 ja sen liitteet:
  - o Liite B: Oikaisuvaatimus, KH 2.9.2024 § 274, Savonlinnan kaupungin liputuskäytännöt

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa selostusosassa kuvatun lausunnon Itä-Suomen hallinto-oikeudelle asiassa dnro 2437/2024

Käsittely

Eija Stenberg teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan Anja Backmanin ja Panu Peitsaron kannattaman muutosehdotuksen, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Kun asiassa oli tehty ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian asiallisen käsittelyn tuli asiasta tehdä päätös.

Kaupunginhallitus

§ 79

10.03.2025

Suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänesti 5 jäsentä (Kokko Lea, Asikainen Rauni, Laamanen Kirsti, Suomalainen Tuukka, Tiainen Jarmo) ja asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun jäsentä (Backman Anja, Kilpeläinen Pekka, Metsälä Sanna, Peitsaro Panu, Stenberg Eija, Valkonen Esa).

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Toimenpiteet

Hallintojohtaja-kaupunginlakimies

Kaupunginhallitus

§ 80

10.03.2025

**Kaupunginhallituksen ja teknisen lautakunnan iltakoulu ruuanvalmistuksen vaihtoehtoista**KH 10.03.2025 § 80  
825/00.02.01/2024

Valmistelija	hallintopäällikkö Seija Hytönen, <a href="mailto:seija.hytonen@savonlinna.fi">seija.hytonen@savonlinna.fi</a> , p. 04 4417 4044
Selostus	<p>Hallintosäännön 13 §:n mukaan toimitilin päättää varsinaisten kokoustensa ajan ja paikan.</p> <p>Kokous pidetään myös, milloin toimielimen puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö sen jäsenistä tekee puheenjohtajalle kirjallisen esityksen sen pitämisestä.</p> <p>Varsinaisten kokousten lisäksi kaupunginhallitus päättää iltakoulujen ajankohdista ja niissä käsiteltävistä aiheista.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 13 §
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää pitää iltakoulun, jonka aiheena on ruuanvalmistuksen vaihtoehdot, 17.3.2025 klo 17.00 Teams-yhteydellä.
Käsittely	Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että iltakoulu, jonka aiheena on ruuanvalmistuksen vaihtoehdot pidetään 18.3.2025 klo 16.00 Teams-yhteydellä.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.
Toimenpiteet	Hallintopäällikkö
	Seija Puputti poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.09.

Kaupunginhallitus

§ 81

10.03.2025

**Lautakuntien pöytäkirjoja**

KH 10.03.2025 § 81

Valmistelija	hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044
Selostus	Seuraavat toimielinten pöytäkirjat ovat kaupunginhallituksen mahdollista ottamista varten luettavissa <a href="http://www.savonlinna.fi">www.savonlinna.fi</a> : Elinkeinojaosto, 11.2.2025, 25.2.2025 Tekninen lautakunta, 11.2.2025, 4.3.2025
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei niissä tehtyjä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
Käsittely	<p>Rauni Asikainen teki esittelijän päätösehdotuksesta poikkavan muutosehdotuksen:</p> <p><i>"Esitän, että kaupunginhallitus käyttää otto-oikeuttaan tekninen lautakunnan päätökseen 11.2.2025 § 21, jossa lautakunta päätti hiekoitussepin hankinnasta optiokaudella 1.3.2025-28.2.2027.</i></p> <p><i>Perusteluina tuon esille, että:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>kalkkikaivoksen sivukivimurske, joka on graniitista tai gneissistä murskattua pehmeämpää materiaalia, ei ole asianmukaista kiviainesta hiekoitukseen katuverkossa ja kaupungin kiinteistöillä</i></li><li>- <i>se ei ole asianmukaista myöskään siksi, että kunnallistekniset palvelut ei pari kolme vuotta sitten tehdyssä kilpailutuksessa ymmärtänyt vaatia murskeesta edes hienoainesta poistettavaksi seulomalla tai pesemällä, kuten muissa kaupungeissa tehdään</i></li><li>- <i>tietääkseni vain euron tonnilta halvempaa kalkkikaivoksen sivukivimurskeen hankintaa ei puolustaa edes merkittävästi halvemmallalla hinnalla</i></li><li>- <i>hankintaoptioasian valmistelussa ei ole tehty edes hintatiedustelua vaihtoehdoisen murskeen hankinnasta, mikä olisi ollut perusteltua</i></li><li>- <i>myös uusi kilpailutus olisi voitu järjestää, vaikka hankintapuolella on virka täyttämättä; on huomattava, että jokaisessa virassa on kuitenkin toimivaltainen sijainen</i></li><li>- <i>katupöly on terveydelle haitallista ilman kalkkipölylisääkin ottaen huomioon, että katupölyyn on sekoittunut liikenteestä ja lämmityksestä peräisin olevia, terveydelle haitallisia pienhiukkasia, jotka kulkeutuvat kaupunkilaisten hengityselimiin tehden varsinkin astmaatikoille ja muille hengityselinsairaille sietämättömän vaikeaksi liikkua välttämättömilläkään asioilla kaupungilla</i></li></ul>



- *otto-oikeuden käyttäminen on perusteltua myös sen vuoksi, ettei ole selvitetty sisältääkö kalkkipöly-yhdisteet haitallisessa määrin mm. asbestoosiin altistavia yhdisteitä; nyt kun kaupungin ympäristötoimi on päättänyt tämän selvittää, olisi syytä odottaa niiden tuloksia ennen option käyttämistä*
- *on todettava, että ympäristötoimi on vuosi sitten selvityttänyt virkavastuulla Geologian tutkimuslaitoksella hienoaineksen määrää kalkkikivimurskeessa ja murskeen kulutuskestävyyttä; mikäli joku kyseenalaistaa tulokset, ne voidaan toistaa pyytämällä Rambollin ottamaan näytteet eri puolilta Kaartilantien varastoalueelle ajetusta murskekasasta – selvitysten hinta on vain satoja, ei tuhansia euroja*
- *ympäristötoimi kartoitti vuosi sitten myös kenen levittämästä murskeesta katupöly on peräisin; tällöin osoittautui, että osa kiinteistöhuoltofirmoista käyttää itse hankkimaansa ja osa kaupungin mursketta kuitenkin niin, että itse hankitun murskeen osuus oli marginaalia eikä sitä levitetty katuverkkoon*
- *ja mikäli joku kyseenalaistaa Etelä-Savon ilmanlaadun mittausaseman tulokset Sokoksen nurkalta, voidaan pyytää aseman toiminnasta vastaavaa konsulttiryöstä arvioimaan tulosten luotettavuutta – todettakoon, että viime keväänä asema osoitti ajoittain ilmanlaadun olleen toiseksi huonointa koko Suomessa: tällaista ilmanlaatuako me haluamme omilla päätöksillämme Savonlinnaan?*
- *todettakoon, että kaikkia pölyävien katu-, pysäköinti- ja pihalueiden pintoja ei saada pesevällä harjakoneella puhdistettua koko kevään – josko koko kesänäkään aikana*
- *päätöksen pohjaksi ei tehty lapsi- eikä yritysvaikutusten arviointeja, vaikka kaupunginjohto on niitä vaatinut päätöksiin*
- *näin ei tullut huomioon otetuksi mm. sitä, että lasten hengityskorkeus on aikuisen korkeutta matalampi, jonka vuoksi lapset joutuvat hengittämään sakeampaa liikenteen ja tuulen nostamaa pölyä kuin aikuiset, vaikka lasten sietokyky alhaisempi*
- *yritysvaikutusten arvioinnissa olisi tullut huomioida, että kilpailutuksessa muut murskeyrittäjät joutuvat louhimaan ja murskaamaan kiviaineksen kallioista ja voittanut yrittäjä saa toimittaa hienoainesta poistamatta kaivannaisjätettä; tällainen tilanne uhkaa tappaa muun murskeyritystoiminnan seudulla ottaen huomioon, että Louhella on tätä sivukivimursketta miljoonia tonneja*
- *lopuksi vielä pari seikkaa, jotka puolustavat kaupunginhallituksen otto-oikeuden käyttöä: ensinnäkin murskeen hienoaines kostuessaan jää kiinni murskeen levittimiin aiheuttaen turhaa lisätyötä (hakattava irti) ja toiseksi murskeen käyttömäärä voi tulla suuremmaksi, kun pehmeämpi kiviaines jauhautuu helpommin katuverkossa kuin kovemmasta kiviaineksesta tehty murske, jonka vuoksi hieman halvempi murske voi tullakin kaupungille kalliimmaksi*

Kaupunginhallitus

§ 81

10.03.2025

- *lisäksi pidän perusteluna selvittää teknisen lautakunnan vs. esittelijän mahdollinen esteellisyys lautakunnalle esitellä asia, joka kuuluu hänen puolisonsa vastuulle kunnallisteknisten palvelujen päällikkönä.”*

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että Teknisen lautakunnan 11.2.2025 § 21 on saanut lainvoiman eikä näin ollen enää ole otto-oikeuskelpoinen.

Kaupunginhallitukselle on mahdollisuus valvontatoimenpiteenä pyytää tekniseltä lautakunnalta selvitys 11.2.2025 § 21 koskien.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rauni Asikainen jätti eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan kirjattavaksi.

Kaupunginhallitus

§ 82

10.03.2025

**Viranhaltijapäätökset**

KH 10.03.2025 § 82

Valmistelija	hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 20.2.-5.3.2025 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 83

10.03.2025

**Tiedoksiannettavat asiat**

KH 10.03.2025 § 83

Selostus	ARA:n päätös vuokratokorkotukilainan hyväksymisestä, Savonlinnan Vuokratat Oy, Kipparintorni 2 senioritalo
Valmistelu	hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytönen@savonlinna.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Asiat merkitään tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 84

10.03.2025

**Ajankohtaiset asiat**

KH 10.03.2025 § 84

Selostus

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita.

Päätös

Ei selostettavia asioita.

Kaupunginhallitus

§ 85

10.03.2025

**Kaupunginjohtajan sivutoimiluvat**KH 10.03.2025 § 85  
445/01.01.03.00/2022

Valmistelija

hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen  
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Hallintosäännön 67 §:n mukaan kaupunginjohtajan sivutoimiluvasta päättää kaupunginhallitus ja kiireellisissä tapauksessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Sivutoimi-ilmoituksen mukaisen tehtävän hoidossa tai sivutoimiluvan myöntämisen harkinnassa, on otettava huomioon, ettei viranhaltija saa tulla esteelliseksi tehtävässään tai ettei sivutoimi vaaranna luottamusta tasapuolisuuteen tehtävän hoidossa. Sivutoimi-ilmoituksen tai sivutoimiluvan mukainen toiminta voidaan kieltää yllä mainitulla perusteilla.

Viranhaltijalain 18 §:n sivutoimista säädetään seuraavasti:

Sivutoimella tarkoitetaan virkasuhdetta, palkattua työtä ja pysyväisluonteista tehtävää, joista viranhaltijalla on oikeus kieltäytyä, sekä ammatin, elinkeinon ja liikkeen harjoittamista.

Viranhaltija ei saa ottaa vastaan eikä pitää sellaista sivutoimintaa, joka edellyttää työajan käyttämistä sivutoimeen kuuluvien tehtävien hoitamiseen, ellei työnantaja hakemuksesta myönnä siihen lupaa. Lupa voidaan antaa myös määräajaksi ja rajoitettuna. Lupa voidaan peruuttaa, kun siihen on syytä. Viranhaltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi ennen peruuttamista.

Harkittaessa sivutoimiluvan myöntämistä on otettava huomioon, että viranhaltija ei saa sivutoimen vuoksi tulla esteelliseksi tehtävässään. Sivutoimi ei myöskään saa vaarantaa luottamusta tasapuolisuuteen tehtävän hoidossa tai muutenkaan haitata tehtävän asianmukaista hoitamista. Sivutoimena ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka kilpailevana toimintana ilmeisesti vahingoittaa työnantajaa.

Kaupunginjohtajan sivutoimen peruuttamisen edellytyksistä ei ole erityisiä määräyksiä johtajasopimuksessa.

Toimivalta

Hallintosääntö 18 §, 25 §

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. että, asia voidaan ottaa käsiteltäväksi pöydältä;
2. että, asia käsitellään hallintosäännön mukaisesti puheenjohtajan selostuksen pohjalta, ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta; ja
3. niistä sivutoimiluvista, joiden peruuttamisen se siirtää päätettäväksi myöhemmässä kokouksessa ja sitä varten varaa kaupunginjohtajalle tilaisuuden tulla kuulluksi asiassa siten, että lausunto on toimitettava kaupungin kirjaamoon viimeistään 19.3.2024 kello 15.00. Samalla kaupunginhallitus ilmoittaa, että lausunnon antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Kaupunginhallitus

§ 85

10.03.2025

Käsittely

Kaupunginjohtaja Janne Laine ilmoitti esteellisyytensä asian koskiessa häntä itseään (osallisuusjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 1) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginjohtaja

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70, § 72, § 73, § 74, § 75, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 76****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).