

Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutoksen ja
Lukelan ranta-asemakaavan viranomaisneuvottelu 10.1.2024

Osalliset:

Satu Karjalainen ELY

Sirpa Peltonen ELY

Laura Vikman ELY

Päivi Behm Savonlinnan kaupunki

Mira Virtanen Savonlinnan kaupunki

Katri Nousiainen Savonlinnan museo

Antero Hänninen maanomistaja

Kaisa Hänninen maanomistaja

Janne Hänninen maanomistaja

Keijo Tolppa kaavoittaja

Satu Karjalainen avasi neuvottelun tuoden esille, että rantayleiskaavassa vaikutusten arviointit ovat yleisempiä, kun taas ranta-asemakaavassa ne ovat yksityiskohtaisempia.

Antero Hänninen kertoi hankkeen taustaa. Vanhan tutkimuslaitoksen 34 toimistohuonetta muutetaan majoitushuoneiksi.

Alueen pinta-ala on n. 4 ha.

Alue soveltuu hyvin majoituskäyttöön ollen mm. Luston vieressä.

Katri Nousiaiselta olemme saaneet neuvontaa alueen kunnostuksessa.

Satu Karjalainen piti muutosta erinomaisena asiana ja haluavat edistää hanketta.

Sirpa Peltonen kertoi norpan palanneen Puruvedelle.

Kaavan myötä alueen majoitusmassa lisääntyy ja se lisää jäällä liikkumista.

Norpan pesintäalueet ovat päiväretkeilijöiden saavutettavissa.

Natura-arvioinnin tarveharkinta ELY:n lausunnossaan esiin tuomista näkökulmista tarvitaan (maksimaaliset vaikutukset, lihas- ja moottorivoimin tapahtuva liikkuminen, sekä talvi- että kesäaikaiset välittömät ja välilliset vaikutukset saimaannorppaan)

Millaista talviliikuntatoimintaa tullaan tarjoamaan.

Alueen koko majoituskapasiteetin tarkastelu.

Korostan Natura-arvioijan pätevyyttä ja objektiivisuutta sekä erityisesti norppiin liittyvää asiantuntemusta. Satu Karjalainen korosti samoja asioita.

Päivi Behm ilmoitti, että kaupungin vapaa-ajan päälliköltä saa tarvittaessa tietoa alueen latu- ja retkeilyreiteistä. Antero Hänninen kertoi, että Punkaharjulta on olemassa retkeilykartta.

Satu Karjalainen suositteli perehtymistä Ympäristöministeriön julkaisuun "Melun- ja tärinätorjuntaratkaisut sekä niiden vaikutukset kaavoituksessa".

Kaavoittaja ilmoitti, että on pyydetty ja saatu aiheesta tarjoukset asiantuntevilta konsulttitoimistoilta, joista valitaan melu- ja tärinäselvityksen tekijä.

Sirpa Peltonen korosti luontoselvityksen huomioonottamisesta kaavan sisällössä.

Laura Vikman toi esille kulttuurihistoriallisten arvojen arviointia ja sitä, että suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa ympäristössä (RKY) ja valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (VAMA). Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti asemakaavatyössä tulee selvittää kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä kaavan vaikutusta tulee arvioida rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan. Kohteen ja alueen kulttuurihistoriallisia arvoja tuleekin avata kaavaselostuksessa. Selvitystyössä voidaan nojautua valtakunnallisiin inventointeihin (VAMA, RKY). Selvityksen mallin saanee Savonlinnan museolta.

Katri Nousiainen toi esille, että vaikutusten arvioinnissa tuotaisiin esille rakennusten suojelun perusteet.

Kaavoittaja kertoi, että rakennusten suojelumerkintä käsittää koko metsänvartijan rakennusten pihapiirin. Kaavamääräyksen suojelumerkintää on täydennetty rakennusten purkukiellolla, muutostöistä pyydettävästä museoviranomaisen lausunnolla ja että korjaus- ja muut toimet on tehtävä niin ettei kulttuurihistoriallinen arvo alene.

Antero Hänninen kertoi, että matkailijoille tarjotaan kesällä melonta- ja soutupalveluja Laukanlahdella. Laukanlahti on tien alittavan siltarummun kautta yhteydessä muuhun Puruveteen.

Talvella matkailijoille tarjotaan hiihto- ja luistelupalveluja kaava-alueen länsipuolella olevan Harjun Portin rannasta lähtevillä väylillä.

Päivi Behm kysyi, että tarvitaanko ehdotus laittaa uudelleen nähtäville, johon Satu Karjalainen ilmoitti, ettei tarvitse, jos kaavaratkaisu ei oleellisesti muutu.

Satu Karjalainen kertasi vielä, että täydennystä tarvitaan ääri- ja meluselvityksen, Natura-arvioinnin ja kulttuurihistoriallisten arvojen osalta.

Muistion vakuudeksi



Keijo Tolppa