

SAVONLINNAN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS
Annettu julkipanon jälkeen
1.4.2025

ASIA: Maa-aineslain (555/1981) tarkoittama lupa maa-ainesten ottamis-
toiminnalle

VIREILLETULO: 14.11.2024

HAKIJA: [REDACTED]

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN:

Maa-aineslain 7 §:n mukaan hakemus on kunnan ympäristönsuo-
jeluviranomaisessa käsiteltävä lupa-asia.

KIINTEISTÖ:

Ahvensalmen kylän kiinteistö Patala RN:o 740-502-17-52, sijainti-
koordinaatit (ETRS-TM35FIN) 6892591 (N), 575741 (E)

LAITOS JA SEN TOIMINTA:

[REDACTED] hakee kiinteistölle Patala RN:o 740-502-17-52, osoitteessa Rauvantaipaleentie 322, maa-aineslain tarkoittamaa maa-ainesten ottamislupaa olemassa olevalle toiminnalle kymmeneksi (10) vuodeksi. Lisäksi haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Toiminta sijoittuu noin 11 kilometrin etäisyydelle Oravista luoteeseen. Ottamisalue rajoittuu alueen itäpuolella sijaitsevaan Rauvantaipaleentiehen. Ottoalueen pohjoispuolella sijaitsee jo otettu alue. Ottoalueen koillispuolella lähimmillään noin 50 m etäisyydellä sijaitsee vesistö nimeltään Rautalampi. Ottamisalueesta lounaaseen noin 160 m sijaitsee Haukiveden vesistöalue. Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut 5.12.2024, että nykyisen jo otetun alueen pohjoispuoli voidaan jättää hakemuksesta pois. Viimeisin maa-aineslupa on voimassa 31.8.2025 saakka, jonka Savonlinnan kaupungin tekninen lautakunta on myöntänyt 7.4.2015 § 126 kiinteistölle Patala. Muutetun hakemuksen mukainen ottamisalue on pienempi kuin vuonna 2015 myönnetyssä luvassa, koska pohjoisosa jää pois. Ottoalueen itä- ja länsipuolella sijaitsee peltoja.

Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi 4500 k-m³:n maa-aineksen (hiekkä ja sora) ottamiseksi. Tasaisella ottamistahdilla vuosittainen ottomäärä on noin 450 k-m³.

Ottamisalueen pinta-ala on noin 0,58 ha, josta ottoalueen (kaivuualueen) pinta-ala on 0,38 ha. Liikenne toteutetaan olemassa olevaa tieyhteyttä käyttäen.

Tiedossa ei ole, että hakemuksen mukaisella alueella olisi erityisiä luontoarvoja. Suunniteltu ottamisalue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaalla harju- tai kallioalueella. Lähin naapurikiinteistön raja sijaitsee noin 50 m etäisyydellä ottoalueesta ja noin 25 m etäisyydellä ottamisalueesta. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 100 m etäisyydellä ottamisalueen reunasta mitattuna. Ottamisalueen rajauksen sisäpuolella ei ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä. Lähin Natura-alue on Linnansaari – FI0500002. Se sijoittuu kohteen länsipuolelle noin 800 m päähän.

Maa-ainesalue sijoittuu Etelä-Savon maakuntakaavan ja Jannilan rantakaavan (5.2.1998) alueelle. Rantakaavassa kohdealue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Maakuntakaavassa alueelle ei sijoitu kaavamerkintöjä.

Maan kuorinnasta kertyviä pintamaita (noin 350 m³) levitetään viereiselle pellolle (parantaa pellon multavuutta). Kannot ja hakkuutähteet (noin 100 m³) käytetään maisemointiin sekä seulontakivet ja lohkareet (noin 100 m³) osin maisemointiin. Pintamaata käytetään myös entisen ottoalueen maisemointiin.

Ottamisalueen läheisyydessä Rauvantaipaleentien vieressä sijaitsee kiintopiste, johon on merkitty korkeus 83.25 m (N60). Kiintopisteen vierellä sijaitsee pohjaveden havaintoputki, joka on 4,77 m pitkä. Pohjaveden keskimääräinen korkeusasema on hakemuksen mukaan +78,50 m.

ASIAN KÄSITTELY:

Kuuleminen: Hakemuksesta julkaistiin vireilletulokuulutus 18.12.2024 – 17.1.2025 Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus lähetettiin tiedoksi naapurikiinteistöjen omistajille. Kuulutusaikana ei jätetty hakemusta koskevia muistutuksia.

Lausunnot: Hakemuksesta pyydettiin 18.12.2024 lausunto Savonlinnan kau-

pungin terveysturvallisuudelta, rakennusvalvontaviranomaiselta, kaa-voitusviranomaiselta ja Etelä-Savon ELY-keskukselta.

Terveysturvallisuusviranomaisen totesi lausunnossaan 16.1.2025 puoltavansa lupaa maa-ainesten ottamiseen seuraavin ehdoin:

Toiminta tulee järjestää hakemuksen mukaisesti ja siten, että harjoitettava toiminta ei aiheuta terveysturvallisuusvaaroja ja -asetuksessa tarkoitettua terveysturvallisuutta.

Toiminta ei saa aiheuttaa riskiä pohjaveden laadulle missään olosuhteissa eikä toiminnalla saa olla vaikutusta Rautalammen vesistöille.

Toiminnasta (myös toiminnan liikennöinti) ei saa aiheutua terveysturvallisuusvaaroja pölypäästöjen osalta toiminta-alueen läheisyydessä oleville kiinteistöille. Tarvittaessa pölynsidonta tulee toteuttaa kas-teleamalla puhtaalla vedellä.

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää sosiaali- ja terveysturvallisuusministeriön asetuksen 545/2015 (asunnon ja muun oleskelutilan terveysturvallisuudesta sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista) mukaisia melutason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä asuinkiinteistöissä eikä ulkomelu saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/92) melun ohjearvoja.

Mikäli lähimmistä häiriintyvistä kohteista on jätetty muistutuksia tai toiminnan aikana tulee meluun liittyviä valituksia, tulee meluselvitys tehdä tallentavaa melumittausta käyttäen, jolloin todellinen toiminnan melutaso voidaan luotettavasti todeta.

Kemikaalien (myös jätekemikaalit) käsittelyssä ja varastoinnissa on noudatettava huolellisuutta ja varovaisuutta terveysturvallisuus- ja ympäristövaarojen ehkäisemiseksi. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei kemikaaleja pääse valumaan vesistöön ja maaperään ja sitä kautta pohjavesiin missään olosuhteissa.

Mikäli luvan myöntäjä edellyttää tarkkailuvelvoitteita (esim. pohjaveden laatu), tulee tarkkailunäytteiden tulokset toimittaa myös terveysturvallisuusviranomaiselle.

Rakennusvalvontaviranomaisen totesi lausunnossaan 17.1.2025 puoltavansa maa-aineslupan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.

Kaavoitusviranomaisen totesi lausunnossaan 16.1.2025, että heillä ei ole huomautettavaa maa-aineslupahakemukseen. *Ky-seessä on toiminnan jatkaminen, eikä alue ole suunnitelmien mukaan merkittävästi muuttumassa. Alueella on voimassa Junnilan rantakaava (vahvistettu 5.2.1998). Rantakaavassa maa-aineslupahakemuksen kohteena olevalla alueella on merkintä: M, maa- ja metsätalousalue. Kaavamääräysten mukaisesti alueen rakennusoikeus on siirretty AM- ja RA-kortteleihin. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita. Ottoalue sijaitsee olemassa olevien peltojen välissä, eikä puiden kaataminen 5000 m² kokoiselta laajennusalueelta vaikuta heikentävästi alueen maisemaan. Lisäksi tällä hetkellä käytössä oleva ottoalue on tarkoitus maisemoida metsittämällä.*

Etelä-Savon ELY- keskuksella ei ole lausuttavaa hakemuksesta.

Luvan hakijan kuuleminen ennen päätöksen tekoa:

Hakijalle varattiin 22.1.2025 mahdollisuus vastineen antamiseen lausunnoissa esitetyistä asioista 5.2.2025 mennessä. Hakijalla ei ollut 28.2.2025 saapuneen sähköpostin mukaan vastinetta lausuntoihin.

Tarkastuskäynnit:

Ympäristötarkastajan 13.12.2024 tekemällä tarkastuskäynnillä tuli esille seuraavia seikkoja:

1. Maa-aineslupahakemus (saapunut 14.11.2024) voidaan käsitellä rakennus- ja ympäristölautakunnassa alkuvuonna 2025. Päätymispäivä voidaan valmistella luvan antamisesta 10 vuoden päähän. Rauvantaipaleentien ja nykyisen ottoalueen liittymässä on puomi, joka ei ole lukossa. Puomissa on kylttipohja, jossa ei ole yhteystietoja. Nykyinen ottamisalue on tasainen, jota osin ympäröi jyrkänteet, jonka luiskien yläreuna on merkitty kepeillä.

2. Pohjoisempi ottoalue (1200 m²), joka sijaitsee nykyisen ottoalueen pohjoispuolella, voidaan toiminnanharjoittajan mukaan jättää ottoalueesta pois, koska se tulisi liian lähelle vesistöä nimeltään Rautalampi (lähimmillään 30 m päähän). Rautalammen vedenkorkeus on maastokartan mukaan +80,40 m ja hakemuksen mukaan +80,26 m. Yleensä rantavyöhykkeen leveys on ollut myönnettyissä maa-ainesluvuissa vähintään 100 m, tapauskohtaisesti voidaan käyttää lyhyempää etäisyyttä.

3. Eteläisempää (3800 m²) ottoaluetta ympäröi itä- ja länsipuolella pellot, pohjoispuolella on jo otettua maa-ainestenottoaluetta. Ko. ottoalueen puusto on poistettu. Ottoalue rajoittuu Rauvantaipaleentiehen, joka kulkee ottoalueen itäpuolella ja eteläpuolella sähkölinjaan sekä tiehen, joka menee Ahvensalmen hautausmaalle.

4. Kun pohjoisempi alue jää luonnontilaiseksi, niin ottamisalue on pinta-alaltaan noin 5800 m², josta jo otettu alue on noin 2000 m². Ottamisalueen läheisyydessä Rauvantaipaleentien vieressä sijaitsee kiintopiste, johon on merkitty korkeus 83.25 m (N60). Kiintopisteen vierellä sijaitsee pohjaveden havaintoputki, joka on 4,77 m pitkä. Pohjaveden keskimääräinen korkeusasema on hakemuksen mukaan +78,50 m. Hakemuksen karttaliitteen mukaan toinen kiintopiste (+84,15 m N60) sijaitsee eteläisen ottoalueen itäpuolella.

5. Ottamisalue maisemoidaan pelloksi. Ottoalueen pintamaat käytetään viereiselle pellolle maanparannusaineeksi.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU JA PERUSTELUT:

Päätös:

Lautakunta päättää

1) myöntää maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan ottamistoimintaan kiinteistölle Patala RN:o 740-502-17-52 sekä samalla rauetta 7.4.2015 § 126 myönnetyn maa-ainesluvan.

2) myöntää luvan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta 2900 euron vakuutta vastaan

3) hyväksyä lupahakemuksen mukaista toiminta-aluetta koskevan kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman esitetyssä muodossaan.

Lupamääräykset:

1. Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 14.11.2024 vireille tulleen maa-ainesten ottamislupahakemuksen sekä hakemukselta annettujen lausuntojen mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu.

Jos maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan

estämättä noudatettava.

Toimintaa koskevat määräykset

2. Lupa koskee sovittua **0,58 ha** ottamisaluetta ja 0,38 ha ottoaluetta (kaivuualuetta). Ottamistoimintaa ei saada ulottaa ko. ottamisalueen ulkopuolelle. Ottamisalueelta saadaan ottaa luvan voimassaoloaikana maa-aineksia korkeintaan **4500 m³ltr.**

3. **Otto- ja ottamisalueen rajat on merkittävä** maastoon selvästi havaittavilla esimerkiksi yläpäästään maalatulla puupaaluilla, lippusiimalla / varoituskauhoilla sekä **ottamisalueesta varoitavilla kylteillä**, jotka ovat vähintään 10 m ottamisalueen rajaa ulompänä. Rajauksen merkinnät on pidettävä paikallaan koko ottamistoiminnan ajan.

4. **Luiskan kaltevuuden ollessa ottamisen aikana jyrkempi kuin 1:3 ja ottamisrintauksen korkeus yli 3 m, on jyrkänteen ylälaita varustettava aidalla taikka maa- / kivivallilla**, joka estää tahattoman pääsyn rintauksen reunalle. Putoamisvaarasta on varoitettava **kyltein**, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle.

5. Ottamisalueelle johtavalla tiellä on oltava toiminta-ajan ulkopuolella lukittuna pidettävä **portti / puomi** alueen luvattoman käytön ja roskaantumisen estämiseksi. Portilla / puomilla on oltava **kyltti**, josta käy ilmi toiminnanharjoittajan **yhteys henkilön yhteystiedot**.

On huomattava, että jätelain mukaan, ellei roskaajaa saada selvälle, roskaantuneen alueen siivoamisesta vastaa alueen jätteen haltija (toiminnanharjoittaja) (JL 74 §).

6. Alueella on oltava kiinteä korkeustasopiste (N₂₀₀₀), jonka sijainti esitetään kartalla. **Korkeustason ilmaiseva kolmio on pidettävä ottamisalueella** ottamistason tarkkailemiseksi koko ottamistoiminnan ajan.

7. Maa-ainestenottaminen on tehtävä ottamissuunnitelman mukaisesti **vaiheittain** siten, että alue luiskataan ja maisemoidaan ottamisen edetessä **lopullisen luiskan kaltevuuden ollessa 1:3 tai loivempi**. Ottaminen tulee toteuttaa niin, ettei tiiviitä reuna-alueiden maakerroksia rikota.

Ottamisalueen pohja tulee muotoilla vaihtelevaksi ja hyvin maastoon sopeutuvaksi (metsämaa) tai pelloksi.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

8. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä ja hakemukseen liitettyä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa.

9. Luvan saajan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle.

Pohjaveden suojelu

10. Pohjavedenpinnan ja laadun tarkkailemiseksi ottamisalueella tai alueen välittömässä läheisyydessä on pidettävä pohjaveden havaintoputki koko ottamistoiminnan ajan.

Alin ottamissyvyys ei saa alittaa tasoa **+82.00 m (N₆₀)**. Ylimpään pohjaveden pinnan korkeuteen tulee jäädä kaikissa olosuhteissa **vähintään kahden (2) metrin suojakerrospaksuus**.

11. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on eslettävä. Alueella **ei** saa varastoida voiteluaineita tai muita moottoreissa käytettäviä nesteitä (muualla kuin koneissa) taikka muita kemikaaleja, vaarallisia tai muita jätteitä, eikä siellä saa tehdä työkoneiden huoltotöitä vähäistä osien vaihtoa lukuun ottamatta.

Toiminnassa käytettävä kuljetus-, kuormaus- ja konekalusto on pidettävä asianmukaisessa kunnossa. Vuotavia koneita ei saa käyttää ottamisalueella.

12. Mahdollisista polttoaine-, öljy- yms. kemikaalivuodoista tulee ilmoittaa välittömästi Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista vuodoista tulee lisäksi tehdä PIMA -ilmoitus Etelä-Savon ELY-keskukselle.

13. Luvan haltijan on ryhdyttävä välittömästi riittäviin toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen ennalta ehkäisemiseksi. Vahinkotilanteisiin ja niiden hoitoon on varauduttava ennalta mm. siten, että alueella on polttoaine-, öljy- yms. kemikaalivahinkojen varalle riittävästi imeytysainetta ja tulipalon varalta alkusammutuskalustoa.

Vuotanut poltto- ja voiteluaine yms. kemikaali taikka sillä likaantunut maa-aines sekä käytetty imeytysmateriaali on poistettava

välittömästi ja toimitettava asianmukaiseen vaarallisten jätteen käsittelyyn ko. vastaanotto toimintaan myönnetyn ympäristöluvan omaavan vastaanottajan kautta.

14. Ottamisalueella ei saa vastaanottaa jätteitä (mukaan lukien ylijäämämaat). Toiminnassa syntyvät jätteet tulee kerätä, varastoida ja toimittaa jätteen kuljetukseen Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Toiminnassa syntyneet vaaralliset jätteet tulee varastoida asianmukaisesti siten, ettei jätteistä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja toimittaa jätteet viipymättä ko. vastaanotto toimintaan myönnetyn ympäristöluvan omaavalle vastaanottajalle.

15. Toiminnan aiheuttaman pölyhaitan vähentämiseksi maa-ainesluvan haltijan tulee tarvittaessa kastella vedellä (ei suolaa tai muuta kemikaalia käyttämällä) kuljetusreitillä käytettäviä teitä päällystetyille tielle asti.

Selvilläolovelvollisuus ja luonnonsuojelu

16. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä siitä, esiintyykö ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä *luonnonsuojelulain* (9/2023) mukaisia kohteita ja ottaa toiminnassaan ne huomioon (MAL § 1, YSL 6 §, LuonnonsuojeluL).

Tarkastukset ja katselmukset

17. Luvan haltijan tulee ennen tämän luvan mukaisen toiminnan aloittamista pyytää järjestettäväksi **aloituskokous**, johon osallistuvat luvan haltijan sekä lupaviranomaisen ja valvontaviranomaisen valvontaviranomaisen edustajat.

18. Luvan haltijan tulee pyytää valvontaviranomaisen **lopputarkastus**, mikäli toiminta päättyy luvan voimassaoloaikana sen jälkeen, kun alue on maisemoitu lupamääräysten mukaisesti.

19. Lupamääräysten noudattamisen sekä maisemoinnin edistymisen seuraamiseksi tulee paikan päällä järjestää tarvittaessa myös muita katselmuksia.

Tarkkailu- ja kirjanpito

20. Maa-ainesten ottamisen vaikutuksia ympäristöön tulee tark-

kailla. Maa-ainesluvan haltijan tulee säännöllisesti ja vähintään kerran vuodessa tarkastaa seuraavat maa-ainesten ottamiseen liittyvät seikat ja tehdä niistä merkitä työmaapäiväkirjaan:

- ottamisalueen suojarakenteiden kunto ja sijainti
- pohjaveden havaintoputken kunto
- valvontaa varten tarvittavien rakenteiden ja merkintöjen kunto ja sijainti
- tukitoiminta-alueen kunto, siisteys ja maaperän puhtaus
- maisemointi- ja jälkihoitotöiden toteuttamisvaihe.

21. Luvan haltijan tulee korjata mahdolliset tarkastuksessa havaitut epäkohdat mahdollisimman pian ja ilmoitettava tehdyistä korjauksista luvan valvontaviranomaiselle. Työmaapäiväkirjaan tulee merkitä tehdyt korjaustoimenpiteet, niiden laajuus ja ajankohta. Työmaapäiväkirjat on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydetessä luvan valvontaviranomaiselle.

22. Maa-ainesluvan haltijan tulee **vuosittain tammikuun 31. päivään mennessä ilmoittaa edellisvuonna otetun maa-aineksen määrä ja laatu valvontaviranomaiselle *Notto* -järjestelmään**. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.

23. **Pohjaveden pinnan korkeutta on tarkkailtava vähintään kaksi kertaa vuodessa** samaan aikaan vuodesta tehtävällä mittauksella. Tarkkailutulokset on **toimitettava luvan valvontaviranomaiselle ja Etelä-Savon ELY-keskukselle (Hertan POVET-tietojärjestelmään)** vuosittain **tammikuun 31. päivään mennessä**.

Jälkihoitotoimenpiteet

24. Ne osat ottamisalueista, joita ei ole maisemoitu jo ottamisen yhteydessä on jälkihoidettava ja metsitettävä tai vaihtoehtoisesti muodostettava pelto luvan voimassaolon päättymiseen **31.5.2035 mennessä**.

Metsitys on tehtävä istuttamalla (mikäli ei maisemoida pelloksi). Mikäli saadaan varmuus (esim. Suomen Metsäkeskus Etelä-Savon lausunto) luontaisen metsityksen onnistumisesta, saadaan metsitys tehdä luontaisesti.

Luvan siirtäminen

25. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirre-

tään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen maa-ainesten ottamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupamääräysten noudattamisesta.

Lupamaksu:

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n vuoden 2024 maksutaulukon mukaisesti lupamaksuna **612,50 euroa**, johon sisältyy haettavaan ottamismäärään perustuva 112,50 euron maksu (0,025 euroa/m³) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu 500 euroa (laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, joka ei vaadi erillistä ottamis- tai muuta suunnitelmaa).

Hakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei peritä kuluja (julkaistu / julkaistaan ainoastaan kaupungin kotisivuilla).

Vakuus:

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n mukainen **2900 euron** vakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden tulee olla voimassa **31.5.2036 saakka ja kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.**

Maa-aineslain 21 §:n mukainen toiminnan aloitusta ennen lainvoimaa koskeva vakuus voidaan muuttaa hakijan pyynnöstä maa-aineslain 12 §:n mukaiseksi toiminnan aikaiseksi vakuudeksi lupapäätöksen saatua lainvoiman.

Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoitetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttäen hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei

voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 24 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu **300 euroa**.

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **912,50 euroa**.

Valvontamaksu:

Luvan haltijalta peritään vuosittain valvontamaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Lisäksi lupa- ja valvontaviranomainen voi periä maksua luvan voimassaoloaikana tehdystä ottamissuunnitelman muutoksesta, vakuuden muuttamisesta, pakokeinopäätöksestä ja haltijanvaihdoksesta (MAL 23 §).

Päätöksen voimassaoloaika:

Lupa on voimassa 10 vuotta luvan lainvoimaisuudesta alkaen, eli **31.5.2035 saakka**.

Perustelut:Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslupa tulee myöntää, jos ottaminen tai sen järjestely ei aiheuta maa-aineslain 3 §:n mukaista kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa. Maa-aineslain 5 §:n mukaan ottamissuunnitelma ei ole tarpeen, jos hanke on laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräykset on annettava

1) ottamisalueen rajauksesta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamistoiminnan etenemissuunnista (lupamääräykset 2–7)

2) alueen suojaamisesta ja siistimisestä ottamisen aikana ja sen jälkeen (lupamääräykset 3, 5, 9, 11 ja 12)

3) puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen (lupamääräys 24).

Lupamääräyksiä voidaan lisäksi antaa:

1) ottamiseen liittyvistä laitteista ja liikenteen järjestämisestä erityisesti pohjaveden suojelemiseksi (lupamääräykset 13 ja 15)

2) ajasta, jonka kuluessa tämän pykälän nojalla määrätyt toimenpiteet on suoritettava (lupamääräykset 17 ja 18)

3) muista hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (lupamääräykset 12, 19, 20–23).

Lupapäätöksessä annetut määräykset huomioon ottaen toiminnasta ei ennalta arvioiden katsota aiheutuvan sellaisia ympäristövaikutuksia, joiden vuoksi maa-ainesten ottamisesta voitaisiin katsoa aiheutuvan maa-aineslain 3.4 §:n tarkoittamaa vaaraa tai haittaa asutukselle tai ympäristölle.

Lupapäätöksessä on soveltuvin osin otettu huomioon lausunnoissa, muistutuksissa ja niiden johdosta annetussa hakijan vastineissa esitetyt seikat lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla.

Kyseessä on olemassa oleva toiminto, jolle on voimassa oleva maa-aineslupa 31.8.2025 saakka.

Lisäksi on noudatettava, mitä muualla laissa säädetään, kuten lupamääräyksen 16 mukaisesti luonnonsuojelulakia (9/2023). Määräys on annettu, koska näin varaudutaan siihen, että ottamisalueelle tulisi luvan myöntämisen jälkeen suojeltavia lajeja muuttuneiden olosuhteiden ja ilmastonmuutoksen takia.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 1a, 3–7, 10–16, 16 b, 19–20, 23, 23 a, 23 b §

SAVONLINNAN KAUPUNKI

Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS

Annettu julkisanon jälkeen

1.4.2025

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4,
6–9 §
Jätelaki (646/2011) 74 §
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6

Toimenpiteet:

[REDACTED]

Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi:

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Etelä-Savon ELY-keskus

MUUTOKSENHAKU:

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea valittamalla muutosta
Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen
liitteenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huoli-
matta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Allekirjoitus:

Viran puolesta

Kirsi Haajanen
ympäristötarkastaja