

Rakennusvalvontapalvelut

Toimiala	TEKNINEN TOIMIALA
Toimielin	Rakennus- ja ympäristölautakunta
Tulosalue	440 Rakennusvalvontapalvelut
Vastuuhenkilö	Rakennustarkastaja Juha Karvinen

Palvelusuunnitelman kuvaus

Rakennusvalvonnan tehtävänä on valvoa kaavoituksen toteutumista siten, että rakentaminen täyttää sille maankäyttö- ja rakennuslaissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä ja määräyksissä asetetut vaatimukset. Lisäksi rakennusvalvonta huolehtii rakennetun ympäristön valvonnasta.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on kehittää ja ylläpitää rakennusvalvonnan toimintoja osana rakentamisen kokonaisohjausta kestävästä kehityksen periaatteiden mukaisesti.

Rakennusvalvonta aloittaa vuoden 2024 alusta paikkatietoselvityksen.

Palvelujen kehittämissuunnitelma

Palvelujen ylläpito vähintään nykytasolla.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Kriittinen menestystekijä	Tavoite 2024	Mittarit	Toteuma 31.12.
1. Asukaslähtöinen, palveleva ja hyvinvoiva kaupunki			
1.3 Kaupunkikeskustan ja taajamien sekä maaseudun elinvoimaisuus	Rakennusten ja rakennetun ympäristön jatkuva valvonta ja ympäristönhoitokatselmus vähintään kahden vuoden välein.	Ympäristönhoitokatselmus	Ympäristönhoitokatselmus on pidetty syksyllä 2024.
1.6 Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö sekä hyvä johtaminen	Strategian toteuttaminen kvartaalitasolla Säännölliset sisäiset palaverit Työhyvinvoinnista sekä osaamisesta huolehtiminen. Tiimitoiminnan vahvistaminen.	Kehityskeskustelujen toteutuma-%	Kehityskeskustelut on pidetty 100 %.
6. Tasapainoinen kuntatalous			
	Kiinteistöveroselvityksen aloitus.	Selvitystyön kohteena olleiden kiinteistöjen lkm	Projekti on aloitettu, mitattu ja ilmoitettu rekisteriin noin 1500 rakennusta.

Talous	Talousarvio	Talousarvio-	Muutettu	Toteuma	Tot. %	Ed. vuoden	Muutos-%
Rakennusvalvontapalvelut	2024	muutos	talousarvio			toteuma	edv. vuosi
Toimintatulot	415 000	0	415 000	302 532	72,90	276 768	9,30
Muutosprosentti				-0,27 %			
Toimintamenot	- 868 519	0	- 868 519	- 707 879	81,50	- 631 714	12,10
Muutosprosentti				-0,18 %			
Toimintakate	- 453 519	0	- 453 519	- 405 347	89,40	- 354 946	14,20
Muutosprosentti				-0,11 %			
Suunnitelmapoistot	0	0	0	0	0,00	0	0,00
Yli-/alijäämä	- 453 519	0	- 453 519	- 405 347	89,40	- 354 946	14,20
Muutosprosentti				-0,11 %			

Tunnusluku	TP 2023	TA 2024	Toteuma 2024	Valmis
Myönnetyt rakennusluvut	176	300	98	<input checked="" type="checkbox"/>
Kaikki myönnetyt luvat	421	550	360	<input checked="" type="checkbox"/>

Ympäristönsuojelupalvelut

Toimiala	TEKNINEN TOIMIALA
Toimielin	Rakennus- ja ympäristölautakunta
Tulosalue	450 Ympäristönsuojelupalvelut
Vastuhenkilö	Rakennustarkastaja Juha Karvinen

Palvelusuunnitelman kuvaus

Kaupungin ympäristönsuojelupalvelujen tehtävänä on valvoa ja edistää ympäristön- ja luonnonsuojelua Savonlinnassa lakien ja niiden perusteella annettujen säädösten mukaisesti. Keskeisimmät säädökset ovat ympäristönsuojelu-, jäte- ja vesilaki sekä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ja alueellisen jätelautakunnan yleiset jätehuoltomääräykset.

Ympäristönsuojelupalvelut valmistelee myös kaupunginhallitukselle luonnonsuojelulaisissa kunnalle kuuluvat asiat ja huolehtii kaupungin luonnonsuojelualueiden ja -kohteiden luonnonsuojelullisesta hoidosta sekä luonnon virkistyskäytön edistämisestä yhteistyössä kaupungin muiden viranomaisten kanssa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii mm. Savonlinnan kaupungin ympäristölupa- ja leirintäalueviranomaisena sekä hoitaa yleisissä jätehuoltomääräyksissä jätehuollon valvontaviranomaiselle määrätty tehtävät.

Palvelujen kehittämissuunnitelma

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Kriittinen menestystekijä	Tavoite 2024	Mittarit	Toteuma 31.12.
1. Asukaslähtöinen, palveleva ja hyvinvoiva kaupunki			
1.6 Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö sekä hyvä johtaminen	Strategian toteuttaminen kvartaalitasolla Säännölliset sisäiset palaverit Työhyvinvoinnista sekä osaamisesta huolehtiminen. Tiimitoiminnan vahvistaminen.	Kehityskeskustelujen toteutuma-% ja sisäisten palaverien määrä.	Sisäiset palaverit on pidetty säännöllisesti lähes viikoittain (1.7.-31.12. pidetty 13 palaveria). Työyhteisön vuorovaikutus on parantunut ja yhteistyö työsuojelun kanssa on lopetettu. Ympäristöpäällikön tehtävän täyttämättä jättäminen ei ole aiheuttanut riskiä työhyvinvoinnille, vaan päinvastoin, koska töiden ja vastuiden uudelleen jakamisella on onnistuttu työt järjestämään tehokkaasti ja mielekkäästi. On huolehdittava siitä, että kolme viranhaltijaa hoitaa jatkossakin tasapuolisesti

			ympäristönsuojelun tehtäväkenttää, että kaikki lakisääteiset tehtävät saadaan hoidettua ja työhyvinvointi säilyy. Kehityskeskustelut käyty syksyllä 2024.
--	--	--	--

5. Saaristo, puhdas luonto ja ympäristö

5.1 Puhdasta vettä ja ympäristön varjeleminen	Vesistöjen tila paranee tai pysyy vähintään ennallaan.	Kiinteistökohtaisten jätevesilaitteiden saneeraussuunnitelmien käsittelymäärä ja lopputarkastettujen saneerausten määrä sekä sinilevähavaintojen määrä ja kokonaisfosforipitoisuuden kehitys velvoitetarkkailtavissa järvissä.	Mertajärven kaupunkikosteikon ja Jouhenjoen kunnostushankkeita on edistetty hankesuunnitelmien mukaisesti. Toimenpidelupia jätevesijärjestelmien saneeraamiseksi on myönnetty 1.7.-31.12.2024 aikavälillä 35 kpl. Jätevesijärjestelmien lopputarkastuksia on tehty 19 kpl em. aikavälillä. Sinilevää on havaittu valtakunnallisesti hieman keskimääräistä vähemmän.
---	--	--	---

Talous	Talousarvio 2024	Talousarvio-muutos	Muutettu talousarvio	Toteuma	Tot. %	Ed. vuoden toteuma	Muutos-% edv. vuosi
Ympäristönsuojelupalvelut							
Toimintatulot	86 232	0	86 232	65 328	75,80	78 536	-16,80
Muutosprosentti				-0,24 %			
Toimintamenot	- 466 958	0	- 466 958	- 361 565	77,40	- 373 664	-3,20
Muutosprosentti				-0,23 %			
Toimintakate	- 380 726	0	- 380 726	- 296 237	77,80	- 295 129	0,40
Muutosprosentti				-0,22 %			
Suunnitelmapoistot	-10 682	0	-10 682	-7 721	72,30	-7 208	7,10
Muutosprosentti				-0,28 %			
Yli-/alijäämä	- 391 408	0	- 391 408	- 303 958	77,70	- 302 337	0,50
Muutosprosentti				-0,22 %			

Tunnusluku	TP 2023	TA 2024	Toteuma 2024	Valmis
Viranhaltijapäätöksellä käsitellyt asiat sekä annetut lausunnot	209	200	234	<input checked="" type="checkbox"/>
Lautakunnan päätöksellä käsitellyt asiat	82	100	81	<input checked="" type="checkbox"/>