

SAVONLINNAN KAUPUNKI
ORAVIN-JOUTENVEDEN OSAYLEISKAAVAMUUTOS
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1 VAIKUTUSTEN ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on säädetty vaikutusten selvittämisestä kaavaa laadittaessa. Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Tässä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus (MRL 9 §).

MRA 1 §:ssä on määritelty tarkemmin, että vaikutuksia selvittäessä huomioidaan aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Selvitykset laaditaan yleiskaavoituksen edellyttämällä tasolla pyrkien hyödyntämään saatavilla olevia lähtötietoja kuten norpan pesätietoja, karttoja, ilmakuvia ja metsävaratietoja. Mahdolliset maastoinventoinnit painotetaan muuttuvan maankäytön alueille eli alueille, jonne rakennuspaikkoja siirretään. Tarvittavien selvitysten määrä ja laatu määritellään tarkemmin kaavaprosessin edetessä yhteistyössä viranomaisten kanssa.

Vaikutusten arviointi määritellään tarkemmin kaavaprosessin edetessä viranomaisyhteistyön, laadittavien selvitysten, osallisten tuottamien tavoitteiden ja suunnittelun esiin tuomien seikkojen perusteella.

Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia.

Vaikutusarvioinnit liitetään kaavaselostukseen ja niitä korjataan asiantuntijoiden, viranomaisten ja osallisten antamien mielipiteiden ja lausuntojen perusteella tarpeen mukaan. Osalliset voivat osallistua myös arviointityöhön ja esittää mielipiteensä kaavan vaikutuksista ottamalla yhteyttä kaavoittajaan sekä lausumalla mielipiteensä tai jättämällä muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

Kaava-alue ilmenee kaavaselostuksesta.

2 OSALLISTUMINEN

Kaavoituksen vuorovaikutuksesta kaavan laatijan ja osallisten kesken on säädetty maankäyttö- ja rakennuslailla.

MRL 1 § Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä. Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

MRL 6 § Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen

Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään. Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen. Yleiskaavan vireille tulosta, tavoitteista ja kaavan eri vaiheista tiedotetaan paikallislehdistä ja kunnan internetsivuilla.

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa. Osallinen voi olla henkilö tai yhteisö. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville valmistelu- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa.

Kaavan ollessa nähtävillä prosessin eri vaiheissa, siitä voi jättää mielipiteen. Nähtävillä olon aikana lausunnot, mielipiteet ja muistutukset voi jättää kaavan verkkosivujen kautta tai osoitetaan kaupungin kirjaamoon sähköpostitse tai kirjeitse.

Osallisia ovat mm:

- Kaava-alueen siihen ja rajoittuvien alueiden maanomistajat
- Kaava-alueen ja sen vaikutusalueen asukkaat sekä elinkeinonharjoittajat
- Savonlinnan kaupunki
- Etelä-Savon ELY-keskus, ympäristö
- Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Riihisaari - Savonlinnan museo
- Etelä-Savon pelastuslaitos
- Suur-Savon Sähkö Oy
- Metsähallitus
- Metsäkeskus
- Alueen tieosuuskunnat, vesiosuuskunnat
- Muut osalliset ja yhdistykset oma-aloitteisesti ilmoittautuen

Kaavan nähtävilläolonaikana pyydetään viranomaislausunnot mm. Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Savonlinnan museolta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Suur-Savon Sähkö Oy:ltä ja Metsähallitukselta. Yhdistykset voivat halutessaan ilmoittautua lausunnon antajiksi.

3 AIKATAULU JA OSALLISTUMISPROSESSI

Ajankohta	Vaihe	Tiedottaminen / osallistuminen
2023 Marraskuu	Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu Maanomistajatilaisuus	- maanomistajia tiedotetaan kirjeitse tilaisuudesta
2024 Helmi - Maaliskuu	Vireilletulo ja Kaavaluonnos nähtäville - OAS ja kaavaluonnos nähtävillä - Kunnan päätös luonnoksen nähtäville asettamisesta - Kaavaluonnos on nähtävillä 30 päivän ajan	- Kuulutetaan Savonmaa-lehdessä sekä kaupungin verkkosivuilla ja ilmoitustaululla - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä - Osalliset ja muut kuntalaiset voivat jättää aineistosta mielipiteensä kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen saakka. - Kaavamuutosalueen ja osallisiksi katsottuja naapuruston maanomistajia tiedotetaan kirjeitse - Osalliset voivat ilmoittaa sähköpostiosoitteensa tiedottamista varten
2024 Touko - kesäkuu	Mahdollisten luonto- ja muiden ympäristön selvitysten laatiminen Tarvittaessa viranomaisneuvottelu	
2025 Helmi - maaliskuu	Kaavaehdotus nähtäville - Kunnan päätös nähtäville asettamisesta - Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan	- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla ja ilmoitustaululla - Sähköpostinsa ilmoittaneille tiedotetaan nähtäville asettamisesta - Osalliset voivat jättää kaavasta muistutuksia - Pyydetään lausunnot viranomaisilta
2025 Huhtikuu	Kaavaehdotuksen palautteen käsittely - Kaavanlaatija käsittelee saapuneen palautteen ja laatii vastineet - Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa) - Mahdolliset vähäiset muutokset kaava-asiakirjoihin	- Mikäli kaavaan tehdään muutoksia, jotka eivät ole oleellisia, tiedotetaan niitä erikseen, joita muutos koskee MRA 32 §:n mukaisesti (osallisten kuuleminen). - Mikäli kaavaehdotusaineistoon tehdyt muutokset ovat oleellisia, tulee kaava-aineisto asettaa uudestaan nähtäville. - Kaavoittajan vastineet käsitellään kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa hyväksymiskäsittelyn yhteydessä. Vastineet lähetetään osoitteensa jättäneille kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen ennen kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyä.
2025 Toukokuu	Hyväksyminen - Kunnanhallitus voi esittää kaavan hyväksymistä valtuustolle - kunnanvaltuustolla on hyväksymisen toimivalta (hyväksyy tai ei hyväksy kaava-aineistoa)	- Hyväksymispäätös julkaistaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä tarvittaessa kaupungin päättämällä tavalla - Hyväksymispäätös ja kaupunginvaltuuston hyväksymät vastineet muistutuksiin toimitetaan osoitteensa jättäneille. - Muutosta hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Itä-Suomen hallinto- oikeuteen, jonka ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikäli KHO antaa valitusluvan.
2025 Kesäkuu	Voimaantulo - Valitusajan umpeuduttua tarkistetaan, onko kaavamuutoksesta valitettu - Kaavan voimaantulo kuulutetaan	- Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

Kaava-asiakirjat (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaehdotus) ovat nähtävillä Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus. Aineistoihin voi tutustua myös kaupungintalon (Olavinkatu 27), Punkaharjun (Kauppatie 20), Kerimäen (Kerimäentie 6) ja Savonrannan (Kangastie 3) palvelupisteiden asiakaspöytäillä. Asiakirjat löytyvät myös osoitteesta www.plandisain.fi/oravi

Kuulutukset julkaistaan kunnan kotisivuilla www.savonlinna.fi/kuulutukset sekä tarvittaessa Savonmaa lehdessä.

4 YHTEYSTIEDOT

Savonlinnan kaupunki

Päivi Behm
p. 044 417 4655
paivi.behm@savonlinna.fi

Kaavanlaatija

PlanDisain Oy
Markus Hytönen
markus.hytönen@plandisain.fi
puh. 040 721 7527
www.plandisain.fi

Kaavan verkkosivut

www.plandisain.fi/oravi