

## Linnalan settlementti ry:n esitys Seniorikeskuksen vuokran alentamisesta

TL 04.03.2025 § 36  
176/10.03.02.06/2025

Valmistelija	kiinteistöjohtaja Jukka Oikari p. 044 4174756
Selostus	<p>Linnala Settlementti Ry on vuokralla Kiinteistö Oy Linnanlankulmassa Savonlinnan kaupungin omistamissa tiloissa.</p> <p>Tekninen lautakunta on tehnyt 17.12.2024 päätöksen vuokran alentamisesta 30.6.2025 asti vuokra 500€/kk. Lisäksi tekninen lautakunta on edellyttänyt toimitilapalvelua neuvottelemaan vuokrasopimuksen jatkamisesta vuoden 2025 loppuun</p> <p>(ote teknisen lautakunnan päätöksestä: Puheenjohtaja Lea Kokko esitti, että päätösehdotukseen lisätään: ”Lautakunta hyväksyy päätösehdotuksen sillä lisäyksellä, että lautakunta edellyttää, että neuvottelut vuokrasopimuksen jatkumisesta vuoden 2025 loppuun käydään mahdollisimman pian vuokralaisen niin halutessa.)</p> <p>Toimitilapalvelut ja Linnanlan Settlementti ovat käyneet vuokra-asiaa koskevan neuvottelun 11.2.2025.</p> <p>Neuvottelun jälkeen Linnalan Settlementti Ry on lähettänyt kaupungille / tekninen lautakunta 14.2.2025 esityksen vuokrasta. (Linnala Settlementti ry esitys kokonaisuutena päättäjille cloudmeetingissä)</p> <p>Linnala Settlementti Ry:n esitys Seniorikeskuksen vuokran alentamiseksi:</p> <p><i>”Toimitilakulut on niistä suurin, sillä vuokran määrä on henkilöstökulujen jälkeen suurin kulu. Savonlinnan kaupungilta on saatu vuokrahuojennusta 1.7.2024 alkaen siten, että ajalta 1.7.-31.12.2024 maksettiin vuokraa 1542 €/kk ja 1.1.-30.6.2025 vuokrasopimus on 500 €/kk. Normaali vuokra ennen huojennuksia oli 3083,47 € / kk.</i></p> <p><i>Nyt tilanteeseen tarvitaan pysyvämpi ratkaisu. Ratkaisuna talousongelmaan on pohdittu asiakaspäivien lisäämistä kahdesta kolmeen, asiakasmaksun korottamista sekä henkilöstökulujen minimointia. Nämä toimenpiteet eivät kuitenkaan riitä, sillä esim. henkilöstöstä ei voida enää vähentää.</i></p> <p><i>Näin ollen Linnalan Settlementti esittää tekniselle lautakunnalle, että vuokra alennetaan 1.7.2025 alkaen 500 euroon /kk toistaiseksi tai vähintään 31.12.2026 asti.”</i></p> <p>Savonlinnan kaupunki maksaa yhtiövastiketta 3090,00 €/kk ja vastiketta pitää maksaa vaikka tilat jäävät tyhjilleen 1.7.2025. Tällä hetkellä ei ole tiedossa uusia vuokralaisia ko. tilaan</p>
Toimivalta	hallintosääntö § 76
Lapsivaikutusten arviointi	Ei tarvetta lapsivaikutusten arviointiin
Yritysvaikutusten arviointi	Ei tarvetta yritysvaikutusten arviointiin
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää ,että Linnalan Setlementti ry:lle vuokratun tilan vuokraa alennetaan 500 euroon kuukaudessa 31.12.2026 asti, 12 kk irtisanomisajalla.
Käsittely	Tuukka Suomalainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Linnalan hallituksen jäsen (HallL 28 § 1. mom. k. 5, yhteisöjäävi) 18.46-18.53.  Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa. Oikari poistui kokouksesta klo 18.48.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Linnalan Setlementti Ry
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut