

Kiinteistöjohtajan viran auki julistaminen

TL 04.03.2025 § 37
175/01.01.01.00/2025

Valmistelija	vt. tekninen johtaja Päivi Behm, 044 417 4655
Selostus	<p>Kiinteistöjohtaja on 29.1.2025 ilmoittanut irtisanoutuvansa kiinteistöjohtajan virasta siten, että hänen viimeinen työssäolopäivänsä on 31.5.2025.</p> <p>Kiinteistöjohtajan virkaan kuuluu toimitilapalveluiden tulosalueesta vastaaminen, johon kuuluvat tulosityksiköinä toimitila-, asunto- sekä ruoka- ja siivouspalvelut.</p> <ul style="list-style-type: none">- Toimitilapalvelut huolehtii toimi- ja huonetilojen ostosta, myynnistä ja hallinnasta tontteineen sekä vuokrauksesta, uus- ja korjausrakentamisesta, isännöinnistä, kiinteistöjen kunnossapidosta ja kiinteistöhuollosta.- Asuntopalvelut vastaa kaupungin omistamien vuokra-asuntojen asukasvalinnoista ja vuokrauksesta sekä aravavuokra-asuntojen asukasvalintojen valvonnasta. Toimitila- ja asuntopalveluissa on henkilökuntaa noin 30 htv:tä.- Savonlinnan ruokapalvelut vastaa kaupungin koulujen, päiväkotien ja henkilöstön ruokapalveluista noin 20 toimipisteessä. Siivouspalvelu vastaa Kerimäellä, Punkaharjulla, Savonlinnassa ja Savonrannalla mm. koulujen, päiväkotien, toimistojen ja toimitilojen puhtaudesta ja siisteydestä. Ruoka- ja siivouspalveluissa on henkilökuntaa noin 100 htv:tä. <p>Kiinteistöjohtajan virka on kaupungin henkilöstösuunnitelman mukainen ja siihen on tehty palkkavaraukset.</p>
Toimivalta	Hallintosäännön 9 luvun 62 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoimena olevaan virkaan.
Lapsivaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Yritysvaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Lautakunta päättää julistaa kiinteistöjohtajan viran haettavaksi. Lautakunta valitsee haastattelutyöryhmään vt. teknisen johtajan Päivi Behmin sekä lautakunnan edustajat.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti julistaa kiinteistöjohtajan viran haettavaksi. Lautakunta valitsi haastattelutyöryhmään vt. teknisen johtajan lisäksi Lea Kokon, Tero Juutin ja Ritva Suomalaisen.
Tiedoksi	Haastattelijat
Toimenpiteet	Teknisen toimialan hallintopalvelut