

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 21.02.2025 klo 18:00 - 19:20

Paikka Valtuustosali

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kaskinen Terho	valtuuston pj.	
	Kristiansson Olli-Pekka	valtuuston I vpj.	
	Puputti Seija	valtuuston II vpj.	
	Koskela Jouni	valtuuston III vpj.	
	Asikainen Rauni	jäsen	
	Backman Anja	jäsen	
	Juuti Pirkko	jäsen	
	Juuti Tero	jäsen	
	Kaksonen Kimmo	jäsen	
	Kilpeläinen Pekka	jäsen	
	Kokko Lea	jäsen	
	Kokko Sampsa	jäsen	
	Kosonen Hanna	jäsen	
	Kosonen Seppo O.	jäsen	
	Käyhkö Ritva	jäsen	
	Laamanen Kirsti	jäsen	
	Leinonen Janne	jäsen	
	Laitinen Pekka	jäsen	
	Lajunen Timo	jäsen	
	Lipsanen Mervi	jäsen	
	Liukko Arto	jäsen	
	Loikkanen Tuomas	jäsen	
	Makkonen Aila	jäsen	
	Matilainen Jouni	jäsen	
	Metsälä Sanna	jäsen	
	Mikkonen Anna-Kristiina	jäsen	
	Mutikainen Jarmo	jäsen	
	Nousiainen Markku	jäsen	
	Peitsaro Panu	jäsen	
	Stenberg Eija	jäsen	
	Suomalainen Tuukka	jäsen	
	Tiainen Jarmo	jäsen	
	Torikka Kirsi	jäsen	
	Tynkkynen Jonne	jäsen	
	Valkonen Esa	jäsen	
	Vihavainen Mauri	jäsen	
	Kaiponen Kari	varajäsen	
	Pesonen Mika	varajäsen	
	Pitkänen Heli	varajäsen	
	Luukkanen Paavo	varajäsen	
	Jääskeläinen Kari	varajäsen	
	Lajunen Petri	varajäsen	
	Puustinen Veikko	varajäsen	
Poissa	Kupiainen Mikko		
	Laitinen Pekka J.		
	Nieminiitty Sanna		
	Ovaska Niko		

Pekkonen Pasi  
Suomalainen Ritva  
Visunen Kirsi  
Laine Janne

Muu

Hytönen Seija  
Hämäläinen Markus

pöytäkirjanpitäjä  
hallintojohtaja-  
kaupunginlakimies  
kaupunginlakimies  
talousjohtaja  
vammaisneuvoston edust.  
vanhusneuv. edust.  
nuorisovalt. edust.  
nuorisovalt. edust.  
ICT-asiantuntija  
ICT-asiantuntija

Aaltonen Roosa  
Pöykkölä Hannele  
Jurvanen Risto  
Hämäläinen Maire  
Pirhonen Petja  
Pylväinen Ukko  
Ihalainen Jani  
Luukkainen Pekka

Allekirjoitukset

Terho Kaskinen  
puheenjohtaja

Seija Hytönen  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 10

Pöytäkirjan tarkastus

Savonlinnassa 23.2.2025

Seppo O. Kosonen  
pöytäkirjantarkastaja

Olli-Pekka Kristiansson  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi) 24.02.2025

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Valtuutettujen esteilmoitukset ja nimenhuuto	4
§ 2	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 3	Pöytäkirjantarkastus	6
§ 4	Asioiden käsittelyjärjestys	7
§ 5	Seudullisen hankintatoimen yhteistoimintasopimuksen irtisanominen	8
§ 6	Helena Wrightin eroanomus keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä	12
§ 7	Tuula Sallisen eroanomus keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä	14
§ 8	Tiedoksianto - Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalo hakeutuminen konkurssiin sekä takausvelan erääntyminen (Nordea)	16
§ 9	Tilapäisen valiokunnan asettaminen	23
§ 10	Valtuustoaloitteet 21.2.2025	28

**Valtuutettujen esteilmoitukset ja nimenhuuto**

KV 21.02.2025 § 1

## Selostus

Valtuutettu Kirsi Visunen on ilmoittanut esteestä, joten tilalle on kutsuttu 1. varavaltuutettu Mika Pesonen  
Valtuutettu Pekka J. Laitinen on ilmoittanut esteestä, joten tilalle on kutsuttu 2. varavaltuutettu Kari Kaiponen  
Valtuutettu Mikko Kupiainen on ilmoittanut esteestä, joten tilalle on kutsuttu 3. varavaltuutettu Veikko Puustinen  
Valtuutettu Niko Ovaska on ilmoittanut esteestä, joten tilalle on kutsuttu 1. varavaltuutettu Heli Pitkänen.  
Valtuutettu Pasi Pekkonen on ilmoittanut esteestä, joten tilalle on kutsuttu 2. varavaltuutettu Paavo Luukkanen.  
Valtuutettu Sanna Nieminiitty on ilmoittanut esteestä, joten tilalle on kutsuttu 2. varavaltuutettu Kari Jääskeläinen.  
Valtuutettu Ritva Suomalainen on ilmoittanut esteestä, joten tilalle on kutsuttu 1. varavaltuutettu Petri Lajunen.

Kaupunginvaltuusto

§ 2

21.02.2025

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KV 21.02.2025 § 2

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kun kaupunginvaltuusto on kutsuttu koolle kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen mukaisesti ja kun kokouksessa on läsnä 43 valtuutettua tai valtuutetun varajäsentä, on kokous valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltainen

Kaupunginvaltuusto

§ 3

21.02.2025

**Pöytäkirjantarkastus**

KV 21.02.2025 § 3

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi) 24.2.2025  
Tarkastusvuorossa jäsenet Kosonen Seppo ja Kristiansson Olli-Pekka,  
varalla Kupiainen Mikko ja Laamanen Kirsti.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi) 24.2.2025 alkaen.  
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kosonen Seppo ja Kristiansson Olli-Pekka,  
varalle Käyhkö Ritva ja Laamanen Kirsti.

Kaupunginvaltuusto

§ 4

21.02.2025

**Asioiden käsittelyjärjestys**

KV 21.02.2025 § 4

Selostus Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. .

Päätösehdotus Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Tekninen lautakunta	§ 245	17.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 427	30.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 5	21.02.2025

## Seudullisen hankintatoimen yhteistoimintasopimuksen irtisanominen

TL 17.12.2024 § 245

Valmistelija	vt.tekninen johtaja Päivi Behm, 044 417 4655, vs. hankintapäällikkö Pirjo Rossilahti, 044 417 4982
Selostus	<p>Savonlinnan kaupungilla on voimassa oleva hankintatoimen yhteistoimintasopimus seudullisten yhteishankintojen toteuttamiseksi. Sopimuksessa ovat tällä hetkellä mukana Enonkosken, Juvan, Sulkavan ja Rantasalmen kunnat, Järvi-Saimaan Palvelut Oy, Itä-Savon koulutuskuntayhtymä, Savonlinnan seurakunta, Savonlinnan Vuokratalot Oy ja Tanhuvaaran Palvelut Oy.</p> <p>Yhteistoimintasopimus on vuodelta 2004 ja se on uusittu v. 2012 hankintapalvelut yksikön siirtyessä Savonlinnan seudun kuntayhtymältä Savonlinnan kaupungille, eikä se enää nykymuodossaan palvele Savonlinnan kaupunkia. Sopimus on oheismateriaalina, liite A.</p> <p>Sopimuksen mukaisesti Savonlinnan kaupungin hankintapalvelut hoitaa keskitetysti yhteishankintoina toteutettavien tavara- ja palveluhankintojen kilpailuttamisen ja sopimushallinnan sopimuksen allekirjoittaneiden yhteisöjen puolesta. Lisäksi hankintapalvelut hoitaa myös sopimukseen kuuluvien yhteisöjen omien erillishankintojen kilpailutusprosesseja. Näistä hankintapalvelut ei sopimuksen mukaan voi veloittaa erikseen, vaan ne sisältyvät sopimuksen vuosihintaan.</p> <p>Seudullisesti kilpailutettavia tuoteryhmiä on paljon (tällä hetkellä 27 kpl, joissa useissa on useampia sopimustoimittajia, ja niiden kilpailuttaminen vie huomattavan paljon hankintapalvelut yksikön henkilöstöresursseja. Seudullisten yhteishankintojen kilpailuttaminen on työläämpi prosessi kuin kaupungin omien kilpailutusten hoitaminen, koska niissä on huomioitava kaikkien mukana olevien organisaatioiden tarpeet.</p> <p>Kaupungin saama taloudellinen hyöty seudullisena yhteishankintayksikkönä toimimisesta on nykyisin hyvin pieni verrattuna siitä aiheutuvaan työmäärään. Kaupungin tuloja on vähentänyt merkittävästi Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän lakattua toimintansa vuoden 2022 lopussa, jolloin sairaanhoitopiirille yhteistoimintasopimuksesta aiheutuneet kulut ovat jääneet kaupungin maksusuudeksi. Muiden yhteistoimintasopimukseen kuuluneiden jäsenorganisaatioiden maksusuudet koko hankintapalveluiden kuluista ovat hyvin vähäiset suhteessa hankintapalveluille aiheutuneeseen työmäärään. Tulokehitys on oheismateriaalina, liite B.</p> <p>Hankintalain vaatimukset ovat vuosien myötä kasvaneet ja hankintaprosessit ovat muuttuneet haasteellisimmiksi, vaativimmiksi ja työläemmiksi hoitaa. Savonlinnan kaupungin hankintapalvelut- yksikkö on jo pidemmän aikaa toiminut vajaalla henkilöstöresurssilla. Henkilökuntaa</p>



Tekninen lautakunta	§ 245	17.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 427	30.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 5	21.02.2025

on hankintapalveluissa tällä hetkellä 2,5 henkilötyövuotta hankinta-asiantuntijoita, aiemman 4:n henkilötyövuoden sijaan, joista 1 hankinta-asiantuntija hoitaa tällä hetkellä hankintapäällikön viransijaisuutta, koska hankintapäällikköä ei ole vielä saatu rekrytoitua. Henkilöstövajetta osaltaan lisää se, että tulossa on ennakoitua vähemmän henkilökuntaa TE-palvelu-uudistuksen myötä, yksi henkilötyövuosi aiemmin keskustellun kolmen henkilötyövuoden sijaan. Lisäksi TE-palveluilta on tulossa myös lisätehtäviä hankintapalvelut-yksikön hoidettaviksi. TE-palveluiden hankintahenkilön osalta henkilöstösiirto tapahtuu 1.1.2025, mikä on aikataulullisesti tarpeeseen nähden myöhään. Hankintapalvelujen henkilöstön osalta haasteena on resurssien vähäisyys ja sijaisjärjestelyjen riski sekä työsuojelullinen riski.

Nykytilanteessa, henkilöstövajauksesta johtuen seudullisia, toistaiseksi voimassa olevia hankintasopimuksia ei ennätetä kilpailuttamaan uudelleen lainkaan. Tämä aiheuttaa suorahankintariskin kaupungille.

Hankintalain (136 §) mukaan olennaisia eli kiellettyjä muutoksia ovat:

- 1) Vaikutus potentiaaliin tarjoajiin; toinen toimittaja olisi voinut voittaa tai muita toimittajia olisi voinut osallistua tarjouskilpailuun, jos muutetut ehdot olisivat olleet tiedossa tarjouskilpailua tehtäessä
- 2) Sopimuksesta tulee muutoksen jälkeen taloudellisesti edullisempi sopimuskumppanille
- 3) Sopimuksen huomattava soveltamisalan laajennus
- 4) Sopimuskumppanin korvaaminen uudella sopimuskumppanilla

Kilpailuttamatta jättämisestä voi kuka tahansa (esim. tarjoajat) tehdä toimenpidepyynnön Kilpailu- ja kuluttajavirastolle, joka valvoo hankintalainsäädännön noudattamisvelvollisuutta. Kilpailuttamatta jättämisestä voi kannelle myös ylimmälle laillisuusvalvojalle (oikeuskansleri ja eduskunnan oikeusasiamies). Sisäisesti hankintalainsäädännön noudattamista valvoo mm. sisäinen tarkastaja ja tilintarkastaja.

Seudullisen yhteishankintasopimuksen irtisanomista on käsitelty kaupunginjohtajan johtoryhmässä 28.5.2024. Päätöksen mukaisesti sopimuksen irtisanomisesta on neuvoteltava ensin muiden sopijaosapuolten kanssa ja neuvottelussa on tuotava esille henkilöstötilanne sekä kustannusten nousu, mikäli rekrytoidaan lisähenkilöitä. Neuvottelun jälkeen asia on valmisteltava teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi.

Neuvottelu sopimukseen kuuluvien yhteisöjen kanssa on käyty 2.10.2024. Muistio neuvottelusta on oheismateriaalina, liite C.

Neuvottelun jälkeen asiaa on jatkovalmisteltu ja todettu seuraavaa: Voimassaolevan sopimuksen toteuttaminen ei ole mahdollista nykyisillä henkilöstöresursseilla hankintalain nykyiset vaatimukset huomioiden. Lisäresurssien tarve olisi vähintään 2 henkilötyövuotta. Yhden hankinta-asiantuntijan kustannusvaikutus sivukuluineen on vuositasolla noin 62 000 €. Vaikka osa jäsenyhteisöistä olisi valmis osallistumaan henkilöiden

Tekninen lautakunta	§ 245	17.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 427	30.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 5	21.02.2025

palkkakustannuksiin, aiheuttaa se kuitenkin lisäkuluja kaupungille. Haasteena on lisäksi rekrytoinnin epävarmuus.

Seudullisen sopimuksen irtisanominen ei poista Savonlinnan kaupungilta kilpailuttamisvelvoitetta nykyisistä seudullisesti kilpailutetuista tuoteryhmistä, koska tuotteita ja palveluita tarvitaan. Kaupungin omina hankintoina kilpailutuksia voi kuitenkin paremmin järjeistää ja vähentää mm. liittymällä valtakunnallisiin yhteishankintoihin (esim. Hansel, Sansia ja Kuntien Tiera) niissä tuoteryhmissä, joissa paikallista tai alueellista tarjontaa ei ole ja joissa kilpailu tapahtuu valtakunnallisella tasolla. Sillä varmistetaan todennäköisesti myös edullisemmat hinnat johtuen ko. yhteishankintojen suuremmista volyyymeista.

Mikäli joissakin tuoteryhmissä voidaan paikallisella yhteishankinnalla katsoa saavutettavan merkittävää etua ja hankintapalvelut yksikön resurssit riittävät, tällaisia yksittäisiä hankintoja on mahdollista toteuttaa myös yhteishankintoina esim. valtuuttamalla Savonlinnan kaupunki toteuttamaan hankintamenettelyn, päätöksenteon ja hankintasopimuksen valtakirjalla muiden hankintaan osallistuvien yhteisöjen puolesta. Tällaisista toimintatavoista voidaan sopia myöhemmin tapauskohtaisesti erikseen.

Yhteenvetona voidaan todeta, että toiminnan kehittämiseksi ja järjevöittämiseksi, hankintariskien ja niistä kaupungille mahdollisesti aiheutuvien korvausvastuiden vuoksi sekä henkilöstöriskin vuoksi seudullinen yhteistoimintasopimus on perusteltua irtisanoa.

Sopimuksen kohdan 14 mukaisesti yhteistoimintasopimuksen päättäminen tapahtuu sitä haluavan yhteisön päätöksellä ja se toteutuu ensiksi seuraavan kalenterivuoden alusta. Irtisanomisaika on vähintään kuusi (6) kuukautta. Päätösehdotus on, että Savonlinnan kaupunki irtisanoo 28.11.2012 allekirjoitetun seudullisen hankintatoimen yhteistoimintasopimuksen. Mikäli Savonlinnan kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, Savonlinnan kaupunki irtisanoo sopimuksen siten, että se päättyy 31.12.2025.

Toimivalta	Hallintosääntö luku 10, § 75
Lapsivaikutusten arviointi	Ei tarpeen arvioida.
Yritysvaikutusten arviointi	Ei tarpeen arvioida
Esittelijä	Tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että seudullisen hankintatoimen yhteistoimintasopimus irtisanoaan siten, että sopimus päättyy 31.12.2025.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta	§ 245	17.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 427	30.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 5	21.02.2025

KH 30.12.2024 § 427

Valmistelija	vt.tekninen johtaja Päivi Behm, 044 417 4655, vs. hankintapäällikkö Pirjo Rossilahti, 044 417 4982
Selostus	Teknisen lautakunnan 17.12.2024 § 245 selostus- ja päätösoosan mukaisesti.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginvaltuusto
KV 21.02.2025 § 5 898/02.08.00.01/2024	
Kaupunginhallituksen päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto päättää, että seudullisen hankintatoimen yhteistoimintasopimus irtisanotaan siten, että sopimus päättyy 31.12.2025.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 34  
Kaupunginvaltuusto § 6

10.02.2025  
21.02.2025

## Helena Wrightin eroanomus keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä

KH 10.02.2025 § 34

Valmistelija hallintopäällikkö Seija Hytönen, [seija.hytonen@savonlinna.fi](mailto:seija.hytonen@savonlinna.fi), p. 044 417 4044

Selostus Helena Wright on jättänyt oheismateriaalina olevan eroanomuksen keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.

Kaupunginvaltuusto on 9.8.2021 § 82 kohdalla valinnut keskusvaalilautakunnan valtuustokaudelle 2021-2025: puheenjohtajaksi Heikki Sorjosen, varapuheenjohtajaksi Olli Sirosen ja jäseniksi Helena Wrightin, Tuula Sallisen ja Ossi Kososen.

Varajäsenksi siinä järjestyksessä, missä heidät kutsutaan kokoukseen valtuusto valitsi yksimielisesti

1. Kolehmainen Sanna
2. Maanselkä Kimmo
3. Härkönen Heikki
4. Jantunen Mikko
5. Muukkonen Erkki

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2023 § 43 kohdalla myöntänyt Sanna Kolehmaiselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja valinnut hänen tilalleen Raija Jääskeläisen.

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä, sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi.

Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Kunnan keskusvaalilautakunnan jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa (vaalilaki 13.2 §). Säännös koskee vain kuntavaaleja, koska vain niissä ehdokashakemus toimitetaan kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Kaupunginhallitus	§ 34	10.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 6	21.02.2025

Aluevaaleissa ehdokas voi osallistua kunnan keskusvaalilautakunnan työskentelyyn yhdistetyissä kunta- ja aluevaaleissa edellyttäen tietysti, ettei hän ole ehdokkaana myös kuntavaaleissa.

Kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla henkilö, joka on puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies (vaalilaki 151 §). Tämä koskee sekä kunta- että aluevaaleja.

Keskusvaalilautakunnan jäsenen ja varajäsenen sovelletaan hallintolain esteellisyyssäännöksiä.

Toimivalta	Vaalilaki 13 §
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Helena Wrightille eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalle jäsenen keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginvaltuusto
KV 21.02.2025 § 6 99/00.00.01.05/2025	
Kaupunginhallituksen päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto myöntää Helena Wrightille eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalle jäsenen keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
Käsittely	Tuukka Suomalainen esitti, että keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Helena Wrightin tilalle valitaan Maire Hämäläinen.
Päätös	Kaupunginvaltuusto myönsi Helena Wrightille eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja valitsi hänen tilalleen yksimielisesti Maire Hämäläisen.

Kaupunginhallitus § 35  
Kaupunginvaltuusto § 7

10.02.2025  
21.02.2025

## Tuula Sallisen eroanomus keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä

KH 10.02.2025 § 35

Valmistelija hallintopäällikkö Seija Hytönen, [seija.hytonen@savonlinna.fi](mailto:seija.hytonen@savonlinna.fi), p. 044 417 4044

Selostus Tuula Sallinen on jättänyt oheismateriaalina olevan eroanomuksen keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.

Kaupunginvaltuusto on 9.8.2021 § 82 kohdalla valinnut keskusvaalilautakunnan valtuustokaudelle 2021-2025: puheenjohtajaksi Heikki Sorjosen, varapuheenjohtajaksi Olli Sirosen ja jäseniksi Helena Wrightin, Tuula Sallisen ja Ossi Kososen.

Varajäsenksi siinä järjestyksessä, missä heidät kutsutaan kokoukseen valtuusto valitsi yksimielisesti

1. Kolehmainen Sanna
2. Maanselkä Kimmo
3. Härkönen Heikki
4. Jantunen Mikko
5. Muukkonen Erkki

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2023 § 43 kohdalla myöntänyt Sanna Kolehmaiselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja valinnut hänen tilalleen Raija Jääskeläisen.

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä, sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi.

Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Kunnan keskusvaalilautakunnan jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa (vaalilaki 13.2 §). Säännös koskee vain kuntavaaleja, koska vain niissä ehdokashakemus toimitetaan kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 35  
§ 7

10.02.2025  
21.02.2025

Aluevaaleissa ehdokas voi osallistua kunnan keskusvaalilautakunnan työskentelyyn yhdistetyissä kunta- ja aluevaaleissa edellyttäen tietysti, ettei hän ole ehdokkaana myös kuntavaaleissa.

Kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla henkilö, joka on puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies (vaalilaki 151 §). Tämä koskee sekä kunta- että aluevaaleja.

Keskusvaalilautakunnan jäsenen ja varajäsenen sovelletaan hallintolain esteellisyysäännöksiä.

Toimivalta

Vaalilaki 13 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Tuula Salliselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen jäsenen keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

KV 21.02.2025 § 7  
99/00.00.01.05/2025

Kaupunginhallituksen  
päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää Tuula Salliselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja valitsee hänen tilalleen jäsenen keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Käsittely

Tuukka Suomalainen esitti, että keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi Tuula Sallisen tilalle valitaan Anna-Liisa Uimonen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto myönsi Tuula Salliselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja valitsi hänen tilalleen yksimielisesti Anna-Liisa Uimosen.

Kaupunginhallitus	§ 431	30.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 21	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 8	21.02.2025

## Tiedoksianto - Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalo hakeutuminen konkurssiin sekä takausvelan erääntyminen (Nordea)

KH 30.12.2024 § 431

Valmistelija	Yrityspalvelujohtaja Juha Turtiainen, <a href="mailto:juha.turtiainen@savonlinna.fi">juha.turtiainen@savonlinna.fi</a> , Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, <a href="mailto:hannele.poykkola@savonlinna.fi">hannele.poykkola@savonlinna.fi</a> , Hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen, <a href="mailto:markus.hamalainen@savonlinna.fi">markus.hamalainen@savonlinna.fi</a> ,
Selostus	<p>Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalo on ollut selvitystilassa 24.1.2024 alkaen. Selvitysmies on jättänyt 17.12.2024 Etelä-Savon käräjäoikeudelle konkurssihakemuksen yhtiön asettamisesta konkurssiin 2.1.2025 tai mahdollisimman pian sen jälkeen.</p> <p>Yhtiön omistaa Savonlinnan kaupunki 100 %. Suurimmat omistajatahon ulkopuoliset velkojat ovat Nordea Bank Oyj noin 1,1 miljoonaa euroa ja Kuntarahoitus Oy noin 0,3 miljoonaa euroa. Molemmissa kyse on lainasaatavia. Savonlinnan kaupungilla on yhtiöltä tällä hetkellä takausvastuusaatavia 1,3 milj. euroa ja lisäksi Enonkosken kunnalla 68 135 euroa.</p> <p>Nordea Bank Oyj on perintäyhtiön välittämänä lähettänyt Savonlinnan kaupungille 10.12.2024 päivätyn ilmoituksen omavelkaisen takauksen eräännyttämisestä velallisen, Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon, maksuviivästyksen vuoksi. Erääntyneen luoton pääoma on 909 999,94 euroa, korko 11 886,96 euroa ja muut kulut 300,77 euroa. Näin ollen erääntyvän luoton kokonaismäärä on 922 187,67 euroa. Luoton eräpäivä on 24.12.2024, jota on pyydetty siirtämään tammikuulle 2025 toimitelinkäsittelyiden vuoksi. Savonlinnan kaupunki on antanut luotolle omavelkaisen takauksen. Savonlinnan kaupungin osuus takauksesta on 95,22 % ja Enonkosken kunnan 4,78 %.</p> <p>Savonlinnan kaupunki on vuoden 2019 tilinpäätöksessä varautunut n. 2,8 milj. eurolla mahdollisiin takausvastuiden realisoitumisiin pakollisella varauksella, jonka saldo vuoden 2023 tilinpäätöksessä on ollut 1 161 264 euroa ja joka kohdistuu Kiinteistöyhtiö Schaumanintien Yritystalo takauslainaan.</p> <p><u>Taustaa:</u></p> <p>Elinkeinoasioista vastannut seudullinen kuntayhtymä osti kiinteistön UPM:ltä 1,3 miljoonalla eurolla vuonna 2010. Seudullinen kuntayhtymä yhtiöitti sen vuonna 2010 Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystaloksi. Vuonna 2012 seutuvaltuusto päätti myöntää yhtiölle omavelkaisen takauksen suuruudeltaan 1,5 milj. euroa välttämättömiä korjaustöitä varten.</p> <p>Kuntayhtymä takasi kiinteistöyhtiön lainat ja nämä takausvastuut ovat sittemmin siirtyneet Enonkosken kunnalle ja Savonlinnan kaupungille.</p>



Kaupunginhallitus	§ 431	30.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 21	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 8	21.02.2025

Seudullinen kuntayhtymä päätettiin purkaa, kun Savonrannan lisäksi Kerimäen ja Punkaharjun sekä Savonlinnan kaupungin kunnat olivat yhdistyneet. Seudullisen kuntayhtymän purkautuessa rakennus siirtyi kaupungille. Yhtiö on nykyisin Savonlinnan kaupungin omistuksessa (100 %).

Takausvastuiden osalta riski on arvioitu suureksi ja sen vuoksi jo vuoden 2019 tilinpäätöksessä on tehty n. 2,8 milj. euron varaus mahdollisten tulevien vastuiden realisoitumista varten. Vuoden 2023 tilinpäätöksessä tämän takauslainan maksuvarauksen saldo on 1,161 miljoonaa euroa.

Toimivalta	Hallintosääntö § 45 ja luku 6. 36 §, 37 §, Hallintosäännön 76 §:n mukaan kaupunginlakimies muun ohella vastaa kaupungin etujen valvonnasta konkurssissa,
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon konkurssihakemuksen. Kaupunginhallitus valtuuttaa talousjohtajan sopimaan Enonkosken kunnan kanssa yhteisten takausvelan maksamisesta Nordea Bank Oyj:lle. Kaupunginhallitus lähettää Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon tilanteen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Kaupunginvaltuusto
Toimenpiteet	Talousjohtaja Kaupunginlakimies
KH 27.01.2025 § 21	
Valmistelija	Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen, <a href="mailto:roosa.aaltonen@savonlinna.fi">roosa.aaltonen@savonlinna.fi</a> , p. 050 401 7788 Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, <a href="mailto:hannele.poykkola@savonlinna.fi">hannele.poykkola@savonlinna.fi</a> , p. 050 575 8803
Selostus	Tapaukset kaupunginhallituksen 30.12.2024 § 431 päätöksen jälkeen:  Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalo on asetettu konkurssiin 2.1.2025 Etelä-Savon käräjäoikeuden päätöksellä velallisen hakemuksesta. Konkurssin alkamisen myötä: <ul style="list-style-type: none"><li>- Yhtiön omaisuus on siirtynyt konkurssipesään kuuluvaksi omaisuudeksi velkojien määräysvaltaan (KonkL 1:1.2 §).</li><li>- Yhtiö on menettänyt oikeuden määrätä konkurssipesään kuuluvasta omaisuudestaan (KonkL 3:1 §).</li></ul>

Kaupunginhallitus	§ 431	30.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 21	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 8	21.02.2025

- Konkurssipesän hoitamista varten pesänhoitajaksi on määrätty Asianajaja Kalle Ervasti, jonka tehtävänä on realisoida omaisuus velkojien ohjeiden mukaisesti (KonkL 14:3.2 §).
- Konkurssipesä pyrkii realisoimaan omaisuuden joutuisasti ja maksimoimaan realisointituloksen omaisuuteen kohdistuvien kulujen vähentämisen jälkeen.

#### Konkurssipesän velkojat ja saatavat

Luettelo velkojista, takauksista ja kiinnityksistä on liitteenä A.

Kaupunki on konkurssipesän suurin velkoja yhteensä 2,7 miljoonan euron pääoman sekä siihen liittyvien korkojen ja kulujen osalta. Luku sisältää myös nyt maksuun tulevan Nordean takausvelan.

#### Kaupungin antamasta takauksesta tässä tapauksessa

Velkoja, tässä tapauksessa Nordea Bank Oyj, on 10.12.2024 tekemällään ilmoituksella eräännyttänyt takausvelan kaupunkiin nähden velallisen, Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon, maksuviivästyksen vuoksi. Kaupunki on velvollinen maksamaan Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon velan (PO 909 999,94 € korkoineen ja kuluineen, luoton nro 132920–24826) antamansa omavelkaisen takauksen perusteella.

Riippumatta velallisen maksuviivästyksestä, kaupungin takausvastuu olisi realisoitunut joka tapauksessa velallisen konkurssin johdosta, sillä konkurssi eräännyttää konkurssisaatavat velkojan ja velallisen välisessä suhteessa (KonkL 3:9 §), jolloin velkoja saa vaatia suoritusta takaajalta ilman velalliseen kohdistettua eräännyttämistointia (TakL 24.2 §).

Luoton pääoma on yhteensä 909 999,94 euroa. Tämän lisäksi maksettavaksi tulevat luottokorko (11 886,96 euroa), viivästyskorko (14 330,20 euroa), pankin kulut (64,60 euroa) ja perintäyhtiön kulut (50,0 euroa).

Savonlinnan kaupungin osuus yllä olevista on 95,22 % ja Enonkosken kunnan 4,78 %.

Savonlinnan kaupungin osuus maksuvaatimuksesta on siten 891 575,03 euroa, joka jakaantuu pääomaan ja kuluihin alla olevan mukaisesti:

pääoma 866 501,94 euroa  
luottokorko 11 318,76 euroa  
viivästyskorko 13 645,21 euroa  
pankin kulut 61,51 euroa  
perintäyhtiön kulut 47,61 euroa

Takausvelan maksupäivä on 28.1.2025, jonka suorittamisesta vastaa talousjohtaja.

#### Kaupungin edunvalvonta konkurssissa

Kaupunginhallitus	§ 431	30.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 21	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 8	21.02.2025

Kaupungin edunvalvonnan tavoitteissa tulee ottaa huomioon, että kaupunginhallitus (25.11.2024 § 385) ja tekninen lautakunta (5.11.2024 § 227) päättivät, ettei kaupunki hanki puheena olevaa kiinteistöä (kt: 740-9-100-24) omistukseensa. Kyseiset päätökset ovat lainvoimaisia.

Kaupungin edun näkökulmasta keskeistä on varmistaa saavutettavissa oleva taloudellinen säästö

- turvaamalla kaupungin saatavat
- välttämällä tulevaisuudessa syntyviä turhia kustannuksia

Kaupungilla on kaikkien maksamiensa takausvastuiden perusteella maksamaansa määrää vastaava takaussaatava konkurssipesältä.

Takausvelan suorittaessaan kaupungista ei tule kiinteistönomistajaa. Sen sijaan kaupungille syntyy maksamaansa määrää vastaava saatava konkurssipesältä takauslain 28 §:n perusteella. Takauslain perusteella kaupungilla on oikeus saada takaussaatavalleen suoritus velallisen antamasta päävelan vakuutena olevasta omaisuudesta (tässä tapauksessa panttina olevasta kiinteistöstä 740-9-100-24) siltä osin kuin velkojan saatava on maksettu.

Koska kiinteistö on kiinnitetty Nordean saatavien vakuudeksi ns. yleisvakuudella parhaalla etusijalla ja koska Nordealla on edelleen edellä mainitun takausmaksun maksamisenkin jälkeen saatava konkurssipesältä, Nordea säilyy panttivelkojana konkurssipesässä.

Hyvä pesänhoitotapa vaatii, että panttiomaisuuden hoidosta ja siitä aiheutuvien kustannusten maksamisesta sekä realisointitavasta sovitaan mahdollisimman aikaisessa pesänhoidon vaiheessa. Konkurssilain 17 luvun 8 §:n mukaan konkurssipesä saa myydä panttiomaisuutta vain, jos panttivelkojat siihen suostuvat. Jollei suostumusta saada, kauppa on mahdollinen vain tuomioistuimen luvalla tai ulosottokaaren mukaisessa järjestyksessä.

Jos konkurssipesä myy panttiomaisuutta pantinhaltijoiden suostumuksella, pesänhoitaja konkurssipesän edustajana allekirjoittaa kauppakirjan. Yleensä panttisaatavat maksetaan kauppahinnasta ja panttikirjat tai irtain pantti luovutetaan ostajalle. Panttioikeus voi jäädä rasittamaan myytyä kiinteistöä vain, jos ostaja ja velkoja ovat sopineet siitä, että ostaja ottaa panttisaatavan suorittamisen vastatakseen.

#### Vaihtoehdot takausvelan maksamisen suhteen

**Vaihtoehto A:** Kaupunki maksaa velan takauksen perusteella

Velkoja osallistuu konkurssipesän päätöksentekoon niillä saatavilla, jotka sillä päätöksenteon hetkellä on. Jos kaupunki suorittaa pankin saatavan takauksen perusteella, suoritus pienentää pankin äänioikeusmäärää ja vastaavasti suurentaa kaupungin. Tällä on vaikutus muun muassa panttiomaisuuden myynnin ja muiden konkurssipesän asioiden päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus	§ 431	30.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 21	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 8	21.02.2025

**Vaihtoehto B:** Kaupunki ei maksa velkaa takauksen perusteella

Pankilla on oikeus ryhtyä oikeudellisiin perintätoimiin kaupunkia kohtaan takaussitoumuksen perusteella. Maksamatta jättäminen suurentaa korkoja muita kuluja.

Velallinen ei vapaudu vastaamasta niistä konkurssisaatavista, joille ei konkurssissa kerry täyttä suoritusta (KonkL 1:6 §) ja vaikka konkurssi raukeaisi esimerkiksi konkurssipesän varojen vähäisyyden vuoksi, velallisen velkavastuu ei lakkaa. Joka tapauksessa konkurssin lopputuloksella ei ole vaikutusta kaupungin takausvastuuseen, sillä velka on eräänäntynyt myös suhteessa kaupunkiin.

Vaihtoehdot panttiomaisuuden suhteen**Vaihtoehto C:** Panttiomaisuuden hoito ja realisointi konkurssipesän toimesta

Päätösvaltaa panttiomaisuuden hoitamisen ja realisoinnin suhteen käyttävät ensisijassa pankki ja Savonlinnan kaupunki suurimpina velkojina ja pantinhaltijoina. Myös Enonkosken kunta on pantinhaltijan asemassa. Panttiomaisuuden hoito on mahdollista toteuttaa pesän lukuun siten, että hoidosta aiheutuvista kustannuksista vastaavat pantinhaltijat, mutta toisaalta myös saavat panttiomaisuudesta mahdollisesti saatavan tuoton. Samoin panttiomaisuuden realisointi on mahdollista toteuttaa konkurssipesän toimesta panttivelkojen suostumuksella.

Käytännössä katsoen panttiomaisuuden hoito ja realisointi kaupungin toimesta ei ole mahdollista, joten tarkoituksenmukaisinta on antaa pantin hoito ja realisointi konkurssipesälle, käytännössä pantinhoitosopimuksella. Tällöin konkurssipesällä on oikeus saada panttiomaisuuden hoidosta ja myymisestä aiheutuneet välttämättömät kustannukset tuotosta ja kauppahinnasta heti myynti- ja täytäntöönpanokulujen jälkeen. Näiden kulujen jälkeen mahdollisesti jäävä osuus eli nettotuotto tilitetään panttivelkojille viimeistään kauppahintaa jaettaessa (KonkL 17:6 ja 17:7). Ensimmäisenä osuuden saa parhaalla etusijalla oleva panttivelkoja.

Jotta konkurssipesä voi hoitaa panttiomaisuuden realisointia vapaaehtoisen kaupan kautta, kaupan ehtona tulee olla, että panttikirjat siirtyvät ostajalle rasittamattomina. Muussa tapauksessa kohteen kaupankäynti muodostuu käytännössä mahdottomaksi, eikä konkurssipesällä liioin ole velvollisuutta ryhtyä hoitamaan realisointia sellaisessa tilanteessa, jossa pesälle ei voi olla mitään hyötyä asiasta.

Kaupunki on takausvelan maksamisen jälkeen pankkia huonommassa etusijajärjestyksessä kiinteistön myynnistä saatavan kauppahinnan osalta. Kaupungin mahdollisuus saada jako-osuutta saatavilleen riippuu täysin kohteesta saatavasta kauppahinnasta. Toisaalta kaupungilla suurimpana panttivelkojana on päätävävaltaa siinä, mihin hintaan kohde myydään. On kuitenkin hyvin epätodennäköistä, että kaupunki saisi kohteesta täysimääräisen osuuden kaikille saatavilleen. Toisaalta jos jako-osuutta

Kaupunginhallitus	§ 431	30.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 21	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 8	21.02.2025

kaupungille ei kerry ollenkaan, ei kaupunki osallistu myöskään pantin hoidosta ja realisoinnista aiheutuneisiin kustannuksiin.

Kaupungin edun näkökulmasta paras vaihtoehto olisi saada kohde realisoitua konkurssipesän toimesta mahdollisimman hyvällä kauppahinnalla sellaiselle ostajalle, jolla on halu jatkaa ja kehittää kiinteistössä harjoitettavaa toimintaa.

#### **Vaihtoehto D:** Kaupunki lunastaa kiinteistön

On mahdollista, että kaupunki niin halutessaan lunastaisi kiinteistön itselleen ja tämä vaihtoehto on kaupungille esitetty keskusteluissa pesänhoitajan kanssa. Käytännössä tämä tarkoittaisi sitä, että kaupunki maksaisi pankin velan, josta kiinteistö on vakuutena (PO 193 196,56 € + korot ja kulut).

Tähän asti keskusteluja pesänhoitajan kanssa on käyty toteuttaen kaupunginhallituksen (25.11.2024 § 385) ja teknisen lautakunnan (5.11.2024 § 227) päätöksiä ja tahtotilaa siitä, ettei kaupunki hanki puheena olevaa kiinteistöä omistukseensa. Sinänsä perusteluissa, joiden vuoksi edellä mainittuihin ratkaisuihin päädyttiin, ei ole mikään muuttunut konkurssin johdosta.

#### Johtopäätökset

Takausvelan maksun osalta talousjohtaja ja kaupunginlakimies parhaan käsityksensä mukaisesti esittävät vaihtoehtoa A kaupungin edun kannalta parhaimmaksi ratkaisuksi selostusosassa esitetyillä perusteilla.

Edelleen he toteavat, että panttiomaisuuden suhteen vaihtoehto C on kaupungin teknisen lautakunnan 5.11.2024 § 227 ja kaupunginhallituksen 25.11.2024 § 385 päätösten mukainen, minkä perusteella konkurssivalvontaa jatketaan.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 3 §:n 14 kohdan mukaan kaupunginhallitus vastaa kaupungin omaisuuden hoitamisesta ja sitä koskevasta ohjeistuksesta ellei tässä hallintosäännössä ole toisin määrätty. Hallintosäännön 45 §:n mukaan kaupunginhallitus antaa ohjeen raha- ja laskentatoimesta, laskutus- ja perintätoimesta, hankintaohjeesta sekä irtaimiston luetteloimisesta. Muutoin kunnan rahatoimesta vastaa kaupunginhallitus. Rahatoimen käytännön hoitamisesta vastaa talousjohtaja. Lisäksi hallintosäännön 76 §:n mukaan kaupunginlakimies vastaa kaupungin etujen valvonnasta konkurssissa kun taas takausvastuiden hallinnoinnista ja kaupungin etujen valvonnasta vakuuksien osalta vastaa talousjohtaja.

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Laine Janne

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy selostusosassa mainitut toimenpiteet ja valtuuttaa kaupunginlakimiehen solmimaan pantinhoitosopimuksen selostusosassa mainituin perustein.

Kaupunginhallitus	§ 431	30.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 21	27.01.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 8	21.02.2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Kaupunginvaltuusto

Toimenpiteet Kaupunginlakimies  
Talousjohtaja

KV 21.02.2025 § 8  
798/10.00.01.00/2024

Kaupunginhallituksen päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi asian tiedoksi.

Kaupunginhallitus § 46  
Kaupunginvaltuusto § 9

14.02.2025  
21.02.2025

## Tilapäisen valiokunnan asettaminen

KH 14.02.2025 § 46

Valmistelija

kaupunginlakimies Roosa Aaltonen  
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788

Selostus

Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto on 6.2.2025 vastaanottanut 35 valtuutetun allekirjoittaman aloitteen kaupunginjohtajan irtisanomiseksi luottamuspuolan perusteella. Aloite on 14.2.2025 toimitettu kaupungin kirjaamoon.

Kunnanjohtajan irtisanomisesta säädetään kuntalain 43 §:ssä. Sen mukaan valtuusto voi irtisanoa kunnanjohtajan, jos hän on menettänyt valtuuston luottamuksen. Asia tulee vireille kunnanhallituksen esityksestä tai vähintään neljäsosan valtuutetuista tehtyä sitä koskevan aloitteen. Aloitteen allekirjoittaneiden valtuutettujen määrä täyttää kuntalain vaatimuksen.

Kaupunginhallituksen tulee saattaa aloite kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginjohtajan luottamuksen arvioimiseksi ja mahdolliseksi irtisanomiseksi kaupunginvaltuuston on asetettava tilapäinen valiokunta, joka on kuntalain 35 §:n tarkoittama erityinen valmisteluelin kunnanjohtajan irtisanomista koskevassa asiassa.

Tilapäisen valiokunnan on asiaa valmistelussa ilmoitettava kunnanjohtajalle ne syyt, mihin luottamuksen menetys perustuu (Kuntal. 43§) ja varattava hänelle tilaisuus tulla kuulluksi hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Oikeuskirjallisuudessa (mm. Kuntalaki – Tausta ja tulkinnat, 2023, s. 374) on todettu, että kuntalain 43 §:n soveltaminen ei edellytä luottamuspuolaan johtaneiden yksittäisten tekojen ja laiminlyöntien esille tuomista ja yksilöintiä. Luottamuspuola voi perustua kokonaisarviointiin, jossa kunnan etu vaatii irtisanomista. Syiden tulee olla asiallisia.

Tilapäinen valiokunta voi kuulla muitakin tahoja sekä hankkia muuta selvitystä asian valmistelussa. Tilapäinen valiokunta voi selvitystyönsä perusteella arvioida myös kunnallisen viranhaltijalain mukaisia irtisanomisperusteita ja niiden olemassaoloa.

Kuntalain 35.3 §:n mukaisesti tilapäisen valiokunnan on varattava kunnanhallitukselle tilaisuus antaa lausuntonsa asiasta.

Asian selvittämisen jälkeen tilapäinen valiokunta tekee päätösehdotuksen valtuustolle.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 46  
§ 9

14.02.2025  
21.02.2025

Irtisanominen luottamuspuolan perusteella edellyttää päätöstä, jota kannattaa kaksi kolmasosaa kaikista valtuutetuista. Päätös voidaan panna heti täytäntöön. Samalla kaupunginjohtaja voidaan vapauttaa tehtäviensä hoidosta.

Valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Lisäksi on syytä kiinnittää huomiota valiokunnan kokoonpanon tasapuolisuuteen.

Kaupunginjohtajan ja kaupungin välillä on voimassa johtajasopimus, joka on hyväksytty ja allekirjoitettu 22.5.2006. Kyseinen sopimus määrittelee kaupunginjohtajalle maksettavan erokorvauksen määrän tilanteessa, jossa työnantaja irtisanoo hänet luottamuspuolan perusteella. Sopimuksessa erokorvaus (12 kk palkkaa vastava korvaus) on sovittu maksettavaksi vain siinä tilanteessa, että kaupunki irtisanoo kaupunginjohtajan valtuuston päätöksellä.

Valtuutettujen aloitteen valmistelun yhteydessä kaupunginhallituksen puheenjohtajisto on harkinnut aloitteen johdosta myös kuntalain 42 §:n mahdollistamaa menettelyä. Puheenjohtajisto on arvioinut kaupungin edun mukaiseksi vaihtoehtoa, jossa kaupunginjohtajan kanssa laadittua johtajasopimusta muutetaan. Sopimuksessa tulisi olla mahdollisuus ilmeisen luottamuspuolan tilanteessa asian ratkaisemiseen vapaaehtoisella irtisanoutumisella sekä erokorvauksen maksamiseen. Vallitseva käytäntö johtajasopimuksissa noudattaa tätä menettelytapaa. Johtajasopimuksen muuttaminen ja hyväksyminen on kaupunginhallituksen toimivallassa.

Johtajasopimuksen muuttaminen on otettu huomioon kaupungin kokonaisedun arvioinnissa pitkäkestoisen tilapäisen valiokuntakäsittelyprosessin sijaan. Puheenjohtajisto on arvioinut, että näinkin laajalti allekirjoitetun aloitteen (35 valtuutetua 43:sta) eli ilmeisen luottamuspuolan tilanteessa sovintoratkaisu on parempi vaihtoehto tilanteen normalisoimiseksi kuin ajallisesti pitkä irtisanomisprosessi.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto on neuvotellut viikon aikana kaupunginjohtajan kanssa johtajasopimuksen muuttamisesta kuntalain 42.3 §:n mahdollistaman menettelyn ja erokorvauksen osalta. Neuvottelut on päätetty tuloksettomina.

Toimivalta

Kuntalaki 35 §, 39 § ja 43 §

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Eija Stenberg

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. asia voidaan ottaa käsiteltäväksi pöydältä;
2. asia käsitellään hallintosäännön mukaisesti puheenjohtajan selostuksen pohjalta, ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta; ja
3. pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 46  
§ 9

14.02.2025  
21.02.2025

Lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

4. merkitsee tiedoksi valtuutettujen tekemän aloitteen kaupunginjohtajan irtisanomiseksi luottamuspulan perusteella;
5. merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen ilmoituksen neuvottelujen tuloksettomuudesta kaupunginjohtajan ja kaupunginhallituksen kesken;
6. asettaa keskuudestaan kuntalain 35 §:ssä tarkoitetun tilapäisen valiokunnan valmistelemaan kaupunginjohtajan irtisanomista koskevaa asiaa; ja
7. valitsee tilapäiseen valiokuntaan 7 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsen huomioiden sen, että
  - a. Varsinaisista jäsenistä nimetään valiokunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.
  - b. Valiokunnan työskentelyssä noudatetaan soveltuvin osin Savonlinnan kaupungin hallintosäännön määräyksiä. Asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta. Valiokunta voi ottaa itselleen sihteerin.
  - c. Tilapäisen valiokunnan tulee laatia selvitys siitä, onko kaupunginjohtaja Janne Laine menettänyt valtuuston luottamuksen ja mikä on luottamuksen menettämisen peruste käsiteltäväksi viimeistään kaupunginvaltuuston kokoukseen huhtikuussa 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

KV 21.02.2025 § 9  
165/01.01.04.01/2025

Kaupunginhallituksen  
päättösehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. merkitsee tiedoksi valtuutettujen tekemän aloitteen kaupunginjohtajan irtisanomiseksi luottamuspulan perusteella;
2. merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen ilmoituksen neuvottelujen tuloksettomuudesta kaupunginjohtajan ja kaupunginhallituksen kesken;
3. asettaa keskuudestaan kuntalain 35 §:ssä tarkoitetun tilapäisen valiokunnan valmistelemaan kaupunginjohtajan irtisanomista koskevaa asiaa; ja
4. valitsee tilapäiseen valiokuntaan 7 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsen huomioiden sen, että
  - a. Varsinaisista jäsenistä nimetään valiokunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.
  - b. Valiokunnan työskentelyssä noudatetaan soveltuvin osin Savonlinnan kaupungin hallintosäännön määräyksiä. Asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta. Valiokunta voi ottaa itselleen sihteerin.
  - c. Tilapäisen valiokunnan tulee laatia selvitys siitä, onko kaupunginjohtaja Janne Laine menettänyt valtuuston luottamuksen ja mikä on luottamuksen menettämisen peruste käsiteltäväksi viimeistään kaupunginvaltuuston kokoukseen huhtikuussa 2025.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 46  
§ 9

14.02.2025  
21.02.2025

Käsittely

Asiasta käydyin keskustelun kuluessa valtuutettu Jouni Koskela teki Arto Liukon kannattaman kaupunginhallituksen esityksestä poikkeavan muutosehdotuksen:  
*"Esitän, että tilapäistä valiokuntaa ei aseteta."*

Lisäksi Rauni Asikainen teki Jouni Koskelan ja Kari Kaiposen kannattaman kaupunginhallituksen esityksestä poikkeavan muutosehdotuksen:  
*"Perussuomalaisen varsinaisen valtuustoryhmän kokouksessa 18.2.2025 teimme yksimielisen päätöksen, että valiokuntaa ei perusteta, sillä kaupunginjohtaja Janne Laine ei ole menettänyt ryhmämme luottamusta ja erottamiselle ei ole perusteita. Häirintäsyytöksiä ei ole voitu toteennäyttää. 21.1.25 ulostulossaan lehdistössä KH:n pj Eija Stenbergin kertoo, että nykyisin kaupunginjohtaja Laine ei kohtele kokoustilanteissa epäasiallisesti häntä eikä muitakaan. Janne Laineelle KH: puheenjohtajiston toimesta julkisuuteen tuomassa lupausta 20kk palkan maksamisesta, mikäli Laine suostuu eroamaan. Ehdotusta ei ole tuotu kaupunginhallituksen käsittelyyn ja siksi kysynkin, onko tämä laitonta ja joutuuko tästä vastuuseen kaupunginhallituksen puheenjohtajisto. Mikäli valiokunta perustetaan, Perussuomalaiset esittää varsinaiseksi jäseneksi Pekka. J. Laitista ja varajäseneksi Kirsi Visusta. Häirinnän määritelmä on toistuvaa, jatkuvaa, järjestelmällistä, työntekoa vaikeuttavat ja nöyryyttämiseen esim. työtehtävien annossa."*

Koska käsittelyn aikana oli tehty kaksi kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavaa esitystä, puheenjohtaja totesi, että asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginhallituksen päätöksestä poikkeavat esitykset asetetaan ensin vastakkain ja voittanut ehdotus kaupunginhallituksen esitystä vastaan.  
Puheenjohtajan äänestysjärjestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Ensin suoritettussa äänestyksessä Jouni Koskelan esityksen puolesta annettiin 2 jaa-ääntä ja Rauni Asikaisen esityksen puolesta 5 ei-ääntä 36 valtuutetun äänestäessä tyhjää.

Toisessa äänestyksessä kaupunginhallituksen esityksen puolesta annettiin 36 jaa-ääntä ja Rauni Asikaisen esityksen puolesta annettiin 7 ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen tilapäisen valiokunnan asettamisen osalta.

Tuukka Suomalainen esitti, että tilapäiseen valiokuntaan valitaan:

varsinainen jäsen	varajäsen
Jonne Tynkkynen, puheenjohtajaksi	Anna-Liisa Uimonen
Olli-Pekka Kristiansson, varapuheenjohtajaksi	Mauri Vihavainen
Seija Puputti	Aki Virolainen
Sanna Nieminiitty	Kari Jääskeläinen
Heikki Härkönen	Ritva Käyhkö
Heli Pitkänen	Sampsa Kokko

Rauni Asikainen esitti, että tilapäiseen valiokuntaan valitaan:

varsinainen jäsen	varajäsen
Pekka J. Laitinen	Kirsi Visunen

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 46  
§ 9

14.02.2025  
21.02.2025

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösehdotuksen ja valitsi tilapäiseen valiokuntaan 7 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsen seuraavasti:  
varsinaiseksi jäseneksi Jonne Tynkkysen ja hänen varajäseneksi Anna-Liisa Uimosen,  
varsinaiseksi jäseneksi Olli-Pekka Kristianssonin ja hänen varajäseneksi Mauri Vihavaisen,  
varsinaiseksi jäseneksi Seija Puputin ja hänen varajäseneksi Aki Virolaisen,  
varsinaiseksi jäseneksi Sanna Nieminiityn ja hänen varajäseneksi Kari Jääskeläisen,  
varsinaiseksi jäseneksi Heikki Härkösen ja hänen varajäseneksi Ritva Käyhkön,  
varsinaiseksi jäseneksi Heli Pitkäsen ja hänen varajäseneksi Sampsa Kokon,  
varsinaiseksi jäseneksi Pekka J. Laitisen ja hänen varajäseneksi Kirsi Visusen.  
Tilapäisen valiokunnan puheenjohtajaksi kaupunginvaltuusto nimesi Jonne Tynkkysen ja varapuheenjohtajaksi Olli-Pekka Kristianssonin.

Äänestysraportit liitetään pöytäkirjaan.

Kaupunginvaltuusto

§ 10

21.02.2025

**Valtuustoaloitteet 21.2.2025**KV 21.02.2025 § 10  
198/00.01.03.03/2025

Selostus

Hallintosäännön 2 osan Valtuusto 2. luvun 5 § mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista.

Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Jouni Koskela luki ja jätti

- 6 muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen: Valtuutettujen henkilökohtainen kehittämisraha Savonlinnaan
- 4 muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen: Makutuomari Savonlinnaan.

Päätös

Kaupunginvaltuusto lähetti aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 8, § 9, § 10****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 6, § 7****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2501  
Puhelinnumero: 029 564 2500 (vaihe)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna  
Puhelin, kirjaamo 044 417 4045  
Sähköposti kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).