

Retretti: Katsaus valmisteluun

ELJ 11.03.2025 § 40
660/14.02.00/2024

Valmistelija	Yrityspalvelujohtaja Juha Turtiainen, juha.turtiainen@savonlinna.fi p. 044 571 5853
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunginhallitus ja elinkeinojaosto pitivät 5.3.2025 iltakoulun Retretin valmiiksi saattamisesta. Liitteenä A on iltakoulun materiaali.</p> <p>Ilta koulussa päätettiin, että kaupunginhallitus kokouksessaan 10.3.2025 linjaa Retretin valmiiksi saattamisen jatkovalmistelun Savonlinnan kaupungin osalta. Itä koulussa esiin nostetut vaihtoehdot olivat:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Savonlinnan kaupunki ei hae valtion rahoitusta Retretin valmiiksi saattamiseen, ja kaikki valmisteluprosessit asian suhteen päätetään.2. Savonlinnan kaupunki päättää hakea valtion rahoitusta hanketta varten perustettavalle yhtiölle 80 % kokonaiskustannuksista (8,4 M€:a) ja sitoutuu tarvittavaan omarahoitusosuuteen. <p>Mikäli Savonlinnan kaupunginhallitus päättää kokouksessaan esityksen mukaisesti:</p> <p>Kaupunki päättää jatkaa Retretti -hankkeen valmistelua.</p> <p>Kaupunki päättää varautua perustamaan yhtiön, jonka nimiin kiinteistö hankintaan ja jonka hankintaa varten yhtiötä pääomittetaan myöhemmin päätettävällä tavalla. Lisäksi jatketaan sponsoreiden ja operaattoreiden hakemista.</p> <p>Lopullinen investointipäätös tehdään sen jälkeen kun valtio on tehnyt investointitukipäätöksen. Kaupunki varautuu pääomittamaan investointia tarvittavalla kaupungin rahoitusosuudella. Savonlinnan kaupunki päättää hakea valtion rahoitusta hanketta varten perustettavalle yhtiölle 80 % kokonaiskustannuksista (arvio tuesta 8,4 miljoonaa euroa) ja sitoutuu tarvittavaan omarahoitusosuuteen.</p> <p>Hankkeen <u>eteneminen</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) Savonlinnan Hankekehitys Oy jättää hankehakemuksen JTF-ohjelmaan määräpäivään 14.3 mennessä luolaston teknisestä suunnittelusta, liiketoimintasuunnitelman laatimisesta ja operaattorin hakemisesta.2) kaupunki sitoutuu hakemaan valtiontukea Retretti -hankkeeseen3) sponsoreiden ja operaattoreiden haku aloitetaan4) kun valtiontuki varmistuu, kaupunki tekee tarvittavat jatkopäätökset hankkeen toteuttamiseksi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Elinkeinojaosto merkitsee valmistelutilanteen tiedoksi

Käsittely Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta poistui Terho Kaskinen (hankkeesta saattaa syntyä erityistä etua hänelle tai hänen läheiselleen, hallintolaki 28.1 §3).

Puheenjohtajana toimi 2. varapuheenjohtaja Mauri Vihavainen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Yrityspalvelut, Savonlinnan Hankekehitys Oy

Toimenpiteet: Yrityspalvelut