

Kiinteistöjohtajan viransijaisuus 1.4.-31.8.2025

TL 26.03.2025 § 61
175/01.01.01.00/2025

Valmistelija	vt. tekninen johtaja, Päivi Behm, 044 417 4655
Selostus	<p>Teknisen toimialan toimitilapalveluihin sijoittuva kiinteistöjohtajan virka tulee avoimeksi maaliskuun lopussa. Kiinteistöjohtaja toimii toimitilapalveluiden johtajana sekä vastaa kyseiselle viranhaltijalle määrättyistä vastuista ja tehtävistä sekä toimii noin 15 hengen lähiesimiehenä. Tekninen lautakunta on päättänyt laittaa kiinteistöjohtajan viran haettavaksi kokouksessaan 4.3.2024 § 37.</p> <p>Viranhaltijalain (304/2003) 3.2 §:n mukaan viranhaltija voidaan ottaa määräajaksi, jos avoinna olevaan virkasuhteeseen kuuluvien tehtävien hoidon järjestäminen tai muu näihin rinnastettava kunnan toimintaan liittyvä määräaikaista virkasuhdetta edellyttävä seikka sitä vaatii.</p> <p>Edellä mainitun vuoksi kiinteistöjohtajan avoin virka on perusteltua täyttää määräaikaiseksi ajalle 1.4.-31.8.2025. Viranhaltijalain (304/2003) 4.3 §:n mukaan virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on avoinna olevaan virkasuhteeseen ottaminen määräajaksi.</p> <p>Kaupungilla aiemmin ennen eläköitymistään ollut Ritva Kutvonen on antanut suostumuksensa toimia kiinteistöjohtajan avoimessa virassa 1.4. – 31.8.2025. Ritva Kutvonen täyttää viran kelpoisuusehdot sekä omaa tarvittavaa työkokemusta. Kaupungin kannalta on tärkeää, että kiinteistöjohtajan työtehtävät saadaan hoidettua, ennen kuin uusi kiinteistöjohtaja on saatu rekrytoitua. Asiaa on yritetty ratkaista myös sisäisin järjestelyin, mutta nyt esitetty ratkaisu on katsottu myös työntekijöiden kannalta toimivimmaksi.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö luku 9 toimivalta henkilöstöasioissa 63 §, 64 §
Lapsivaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Yritysvaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää ottaa Ritva Kutvosen määräaikaiseen kiinteistöjohtajan virkasuhteeseen ajalle 1.4.-31.8.2025.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Ritva Kutvonen
Toimenpiteet	vt. tekninen johtaja Henkilöstöpalvelut