

SAVONLINNAN KAUPUNKI

Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen

29.4.2025

- ASIA:**
- 1) Maa-aineslain (555/1981) tarkoittama lupa maa-ainesten ottamistoiminnalle
 - 2) Ympäristönsuojelulain (527/2014) tarkoittama ympäristölupa maa-ainesten louhinta- ja murskaustoiminnalle sekä jätteen (purettu asfalttijäte) ammattimaiselle käsittelylle
 - 3) Lupa toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta (muiden toimintojen paitsi kallionoton osalta)

VIREILLETULO: 19.12.2024

HAKIJA: Laamavuori Infra Oy
Y-tunnus 2168260-2

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 § mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan on oltava lupa.

Ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7 c ja e perusteella luvanvaraisia toimintoja ovat kivenlouhinta, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää sekä tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää ja kohdan 13 f perusteella jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista.

MAL 4 a § ja YSL 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

Maa-aines- ja ympäristölupaa haetaan toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaa.

TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN:

Ympäristönsuojeluasetuksen (4.9.2014/713) 2 §:n 6 a) ja b) –kohtien, lain ympäristönsuojelulain muuttamisesta (10.4.2015/423) 47 a §:n ja lain maa-aineslain (24.7.1981/555) muuttamisesta 4 a §:n mukaan hakemus on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävä lupa-asia.

Ympäristönsuojeluasetuksen (4.9.2014/713) 2 §:n 12 f –kohdan mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee jätteen käsittelyä koskevan ympäristölupa-asian silloin kun jätettä käsitellään alle 20 000 tonnia vuodessa ja 12 b –kohdan (asfalttijätteen käsittely) mukaan kun kyseessä on pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle ja käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa.

Savonlinnan kaupungin voimassa olevan hallintosäännön mukaan ympäristönsuojeluviranomainen on rakennus- ja ympäristölautakunta (KV 21.6.2021 § 65).

KIINTEISTÖ:

Paasniemen kylän kiinteistö Oriharju III RN:o 740-571-1-55 osoitteessa Valkeisniementie, sijaintikoordinaatit (ETRS-TM35FIN) N: 6889744 E: 619222.

LAITOS JA SEN TOIMINTA:

Laamavuori Infra Oy hakee maa-aineslain (555/1981) tarkoittamaa maa-ainesten ottamislupaa sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa louhinta- ja murskaustoiminnalle sekä jätteen ammattimaiselle käsittelylle jo olemassa olevalle toiminnalle kiinteistölle Oriharju III RN:o 740-571-1-55. Lupaa haetaan toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Kiinteistö on luvanhakijan omistuksessa. Siiperin III sora-alueella on ollut toimintaa useiden vuosikymmenien ajan. Tekninen lautakunta on myöntänyt 6.5.2013 § 194 maa-aineslupan maa-ainesten ottamiseen 31.8.2023 saakka yhteensä 40 000 m³ kokonaismäärälle ja 3,5 ha alueelle. Lisäksi Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 17.7.2013 § 165 ympäristöluvan soran murskaamiseen, asfalttiasemalla sekä (puretun asfaltti)jätteen laitosmaiselle käsittelylle.

Kiinteistöltä RN:o 740-571-1-55 on tarkoitus ottaa soraa ja hiekkaa, louhia kalliota, murskata soraa ja kalliota sekä mahdollisesti asfalttijätettä, kuormata ja varastoida valmiita murskeita sekä välivarastoida uusioasfalttia. Otettavan aineksen käyttötarkoitus on teiden rakentaminen ja tienpito sekä täytöt. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi 50 000 k-m³:n maa-aineksen (soran, hiekan ja kallion) ottamiseksi. Tasaisella ottamistahdilla vuosittainen ottomäärä olisi noin 5000 k-m³. Kalliokiviainesta otetaan 20 000 k-m³, soraa ja hiekkaa 30 000 k-m³. Ko. kiinteistö sijoittuu noin 8 km etäisyydellä Savonrannan taajamasta etelään, tien 474 (Orinie-

mentie) itäpuolelle. Soraa otetaan **4 ha** alueelta (kaivualue = ottoalue) ja kalliota **0,5 ha** alueelta. Koko ottamisalueen pinta-ala on 6,59 ha. Valkeisniementie, joka on yksityistie, kulkee ottoalueen halki. Ottamista on suunniteltu jatkettavaksi nykyisistä rintauksista. Alueen pohja muotoillaan siten, että sade- ja sulamisvesistä ei muodostu lammikoita alueelle.

Alue sijaitsee yleiskaava-alueella. Etelä-Savon maakuntakaavassa alueelle ei ole merkintöjä. Toiminta-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Mustanharjun luokan 2 pohjavesialue sijaitsee noin 600 metrin etäisyydellä ottamisalueesta. Lähimpään vesialueeseen Kokkolahteen on ottamisalueelta matkaa noin 300 m. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 300 m:n etäisyydellä ottamisalueesta. Aluetta ympäröi talousmetsät ja alueen itäpuolella toiminnassa oleva maa-ainestenottoalue.

Alueella tai suunnitellun toiminnan vaikutusalueella ei ole arvokkaita luonnontilaisia tai sen kaltaisia elinympäristöjä, suojelukohteita tai uhanalaisten lajien esiintymiä. Sinne ei sijoitu luonnon-suojelualuetta tai arvokasta maisema-aluetta eikä sinne sijoitu arvokkaita muinaismuistomerkkejä.

Kiviaineksen ja pintamaiden käsittely tapahtuu ottamisalueella. Pintamaita on poistettu ottamisen edistymisen mukaan ja ne on varastoitu ottamisalueen reunoille. Poistettavaa pintamaata on noin 1 ha alueella, noin 1000 m³ ja kantoja sekä hakkuutähteitä noin 10 m³. Pintamaa, hyötykäyttöön kelpaamattomat maa-ainekset, mahdolliset suuret kivet ja hakkuutähteet sijoitetaan toiminnan ajaksi alueen reunoille ottamistoiminnan etenemisen mukaan. Jätealueen pinta-ala on noin 0,25 ha ja osa levitetään varastointialueelle. Ottamisen edetessä pintamaat käytetään alueen maisemointiin. Ottamisen päätyttyä alue siistitään ja luiskat muotoillaan ympäröivän maaston muotoja mukaillen luiskakaltevuuteen noin 1:3. Kaivutoiminnan yhteydessä esille tulleet kalliot jätetään elävöittämään maisemaa. Jyrkät kalliot muotoillaan pintamailla maastoon sopiviksi. Metsittymisen annetaan tapahtua luontaisesti, mutta mikäli luontainen taimettuminen ei lähde alkuun metsittymistä täydennetään lisäistutuksilla.

Ottoalueen korkeimmat kohdat ovat alueen pohjoisosissa n. +90 N2000 ja matalimmat kohdat alueen eteläosassa n. +82 N2000. Naapurikiinteistöjen Rn:ot 740-574-1-1 ja 1-4 rajoilla taso on +97 m N2000. Ottotasoksi ehdotetaan +83,5 m (N2000). Maa-ainesalueen eteläpuolelle vuonna 2002 asennetussa pohjavesi-putkessa havaittu vedenkorkeus vaihtelee korkeudella +79,9 ja

+ 81,50 m. Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso on +80,60 m N2000. Kokkolahden vedenpinnan keskikorkeus on +75,8 m N60, joka on ottotasoon nähden reilusti alemmalla tasolla.

Alueella välivarastoidaan tilapäisesti, ympäri vuoden, purettua asfalttipäälystystä alle 10 000 t/a. Asfalttijätteen välivarastointi ja murskaus on mahdollista, mutta varmaa tietoa ei ole tullaanko näin tekemään.

Toiminta-ajoksi on esitetty seuraavaa:

Toiminto	Viikonpäivät	Kellonaika
Murskaus	ma-pe	7-22
Poraus	ma-pe	7-21
Rikotus	ma-pe	8-18
Räjäytys	ma-pe	8-18
Kuormaus ja kuljetus	ma-pe	6-22:30

Alueella on ollut ottamistoimintaa harvakseltaan, eikä hakijan mukaan jatkossakaan toiminta tule olemaan vuosittaista. Toimintajakson kesto vaihtelee 4 – 8 kk huhti – lokakuussa. Murskauksessa vuotuisen toiminta-ajan on arvioitu olevan 25 pv ja räjäytyksessä 5 pv.

Kallionlouhinnan vaiheita kallionporaus, kiviaineksen irrottaminen räjäyttämällä ja tarvittaessa räjäytetyn louheen pienentäminen eli rikottaminen.

Lupahakemuksen mukaan soramurskeen vuosituotannon arvioidaan olevan 7000 t – 14 000 t vuodessa ja kalliomurskeen 3000 – 6000 t vuodessa. Murskausta tehdään tarpeen mukaan ympäri vuoden, mutta toiminta-aika koostuu yleensä useasta lyhyestä toimintajaksosta. Murskaustuotteet välivarastoidaan ja lastataan alueella.

Murskauksen valmistuksessa käytetään siirrettäviä laitoksia, jotka tuodaan alueelle toimintajaksojen ajaksi. Liikuteltava murskausyksikkö käsittää telakäyttöisen esimurskaimen ja yhden tai useampia jälkimurskaimia ja tarvittaessa seulavaunun. Laitoksen sijainti muuttuu ottamisen edetessä. Käyttöenergia tuotetaan aggregaattilla, jonka polttoaineena on kevyt polttoöljy. Suuret kivet rikotaan tarvittaessa ennen murskausta kaivinkoneen tai esimurskaimen hydraulisella iskuvasaralla.

Murskauksessa ja työkoneissa käytettävän kevyen polttoöljyn keskimääräinen kulutus on toimintavuonna 33,6 t/a ja maksimimäärä

55,8 t/a. Kevyttä polttoöljyä varastoidaan vain kullakin toimintajaksolla tarvittava määrä ja kerrallaan enintään 40 tonnia. Tarvittava polttoöljy varastoidaan työmaakäyttöön tarkoitetuissa siirrettävissä ja lukittavissa kaksoisvaippasäiliöissä tai suoja-altaaseen sijoitetussa normaalisäiliössä. Hydraulikka- ja voiteluöljyt varastoidaan erillisessä kontissa, jonka alustan maaperän suojataan. Mahdollisten ongelmatilanteiden varalta alueella on alkusammutuskalustoa ja riittävästi imeytysainetta. Säiliöiden ja suojalaitteiden kunto tarkastetaan työmaan viikkotarkastuksen yhteydessä.

Alueelle liikennöidään valtatieltä 474 (Oriniementie) Valkeisniementielle. Toiminnan aiheuttama liikenne on laskennallisesti keskimäärin noin 10 raskaan ajoneuvon käyntiä vuorokaudessa. Liikennemäärät vaihtelevat vuodenajan ja kiviaineksen kysynnän mukaan. Keskimäärin mursketta kuljettavia raskaita ajoneuvoja arvioidaan liikkuvan alueelta alle 20 – 100 kappaletta työvuoron aikana ja henkilöautoliikennettä 10 – 20 / työvuoro.

Toiminnasta syntyvät päästöt ilmaan ovat hiilidioksidin osalta keskimäärin 876 t/a ja enintään 1147 t/a, rikkidioksidin osalta 2,0 t/a ja enintään 2,5 t/a, typen oksidien osalta 1,8 t/a ja enintään 2,3 t/a sekä hiukkasten osalta 0,35 t/a ja enintään 0,44 t/a.

Melua syntyy kallion porauksesta, räjäytyksistä, louheen rikotuksesta, kiviaineksen murskauksesta ja murskauksesta sekä lasaus- ja kuljetustoiminnasta. Murskaamisessa pyritään käyttämään parasta ja uusinta mahdollista tekniikkaa. Melua voidaan lisäksi vaimentaa toimintojen sijoittelulla siten, että melun leviäminen on mahdollisimman vähäistä (murskaus ottorintauksen lähellä, varastokasojen sijoittelu).

Murskainten aiheuttaman pölyn haitallista leviämistä vähennetään koteloinneilla ja tuulisuojuilla sekä syöttämällä esimurskaimen syöttösuppilon ja jälkimurskaimen seulaan tai purkupäähän vettä sekä pitämällä pudotuskorkeudet mahdollisimman pieninä.

Murskainten sijoittelussa on mahdollista hyödyntää alueen varastokasoja ja ottorintauksia pölyn leviämisen estämiseksi. Murskainten sijoittaminen ottamispaidan välittömään läheisyyteen vähentää siirroista aiheutuvaa pölyämistä. Varastokasojen pölyäminen on vähäistä. Tiestöltä ja kuormista leviävä pöly sidotaan tarvittaessa vedellä kastelemalla.

Hakemuksen mukaan alueen pölypäästöt eivät vaikuta alueen ilmanlaatuun tai ympäristön tilaan. Kivipölyn partikkelikoko on suuri ja se laskeutuu nopeasti, joten se aiheuttaa haittaa lähinnä työ-

maa-alueilla. Pölyn ohjearvojen ei katsota ylittyvän lähimmissä häiriintyvissä kohteissa eli 300 metrin päässä olevilla asuinkiinteistöillä. Pölyn sidontaan mahdollisesti tarvittava vesi otetaan ensisijaisesti alueen lähistöllä olevista pintavesialtaista tai toimitetaan säiliöautoilla paikalle.

Toiminnan merkittävin ympäristöriski ovat työkoneiden tai varastosäiliöiden vuodot. Riskejä estetään ja rajoitetaan mm. läpäisemättömällä materiaalilla pohjustetuilla polttoaineiden varastopaikoilla, niiden sijoittelulla ja suojauksella, jatkuvalla seurannalla ja nopealla jälkihoidolla. Alueella on poltto- ja voitelunestevuotojen torjumiseen öljyimeytysmateriaalia. Toiminta-aikojen ulkopuolella alueella mahdollisesti liikkuvat ulkopuoliset ajoneuvot voivat aiheuttaa mahdollisen maaperän pilaantumisriskin, jota pidetään kuitenkin vähäisenä. Poikkeustilanteessa toiminta pysäytetään ja vika tai häiriö korjataan. Onnettomuuksista tehdään välittömästi ilmoitus pelastus- ja ympäristöviranomaisille ja ryhdytään asianmukaisiin torjuntatoimenpiteisiin. Toimintajaksoilla (murskaus) työhön valittu urakoitsija pitää työmaapäiväkirjaa.

Toiminnalla ei katsota olevan vaikutuksia yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen, luontoarvoihin, maisemaan sekä rakennettuun ympäristöön, vesistöön ja sen käyttöön, ilmanlaatuun sekä pohjaveteen. Ottamis- ja maisemointisuunnitelmassa ei ole mainintaa alueen luontoselvityksestä.

Toiminta-alueella ei ole vesi- tai jätevesihuoltoa eikä siellä synny jätevettä, koska alueella ei pestä kalustoa. Tilapäisesti alueelle sijoitettavien toimisto- ja sosiaalitilan sekä käymälän jätevedet johdetaan umpinaiseen säiliöön. Toiminnasta arvioidaan syntyvän yhdyskuntajätettä noin 100 kg vuodessa ja ne toimitetaan MPT-Kuljetus Oy:lle / jätteenkäsittelylaitokselle. Mahdollisissa yllättävissä vahinkotilanteissa tai pikaista korjausta vaativissa toimenpiteissä syntyvät vaaralliset jätteet sijoitetaan suljettaviin, merkittyihin astioihin ja toimitetaan lukittavaan varastokonttiin tai suoraan hyväksytyyn varastopaikkaan. Syntyneistä jätteistä pidetään kirjaa. Alueella ei synny pysyvää kaivannaisjätettä tai kaivannaisjätettä, jolla olisi ympäristövaikutuksia.

ASIAN KÄSITTELY:

Kuuleminen:

Hakemuksesta julkaistiin vireilletulokuulutus 31.1. – 2.3.2025 Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus lähetettiin tiedoksi naapurikiinteistöjen omistajille. Ympäristönsuojelupalveluiden 10.3.2025 lähettämään kuulemiskirjeeseen 29.3.2025 on saatu seuraava muistutus:

Muutama havainto tuli mieleeni lähinnä tuosta puretun asfalttijätteen välivarastoinnista ja murskauksesta. Varastoitava purettu jäte on vanhaa ja saattaa sisältää ympäristölle vahingollisia aineita, joita voi liueta ja valua pohjavesiin. Tämä harjualue on pohjavesialuetta. Lähistöllä olevilla asukkailla on kaivot kaikilla talousveden saantiin. Koska ei ole kunnallista vesijohtoa. Toinen asia on melu ja savu/haju haitta. Lähialueella on vakituisen asutuksen lisäksi paljon kesäasukkaita. Asfaltin murskaus ja siihen liittyvät toimet ovat pääasiassa kesäaikaan tapahtuvaa toimintaa.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue on tutustunut toimitettuihin asiakirjoihin. Kiinteistö, jolle lupaa haetaan, ei rajaudu maantiehen. Kulkuyhteys ottoalueelta on olevaa Valkeisniemen yksityistietä pitkin edelleen maantielle 474 (Oriniementie). Yksitystien liittymä maantielle tulee pitää puhtaina kuormista mahdollisesti putoavasta kiviaineksesta. Yksitystienpitäjän velvollisuus on myös huolehtia liittymän riittävästä näkemäraivauksista. Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole osallisena muuta huomautettavaa.

Lausunnot:

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta (Itä-Savon ympäristöterveydenhuollosta), rakennusvalvontaviranomaiselta, kaavoitusviranomaiselta ja Etelä-Savon ELY-keskukselta.

Terveydensuojeluviranomainen totesi lausunnossaan 24.2.2025 puoltavansa ympäristölupaa ja maa-ainesten ottamiseen seuraavin ehdoin:

Terveydensuojeluviranomainen puoltaa ympäristölupaa ja lupaa maa-ainesten ottamiseen seuraavin ehdoin:

Toiminta tulee järjestää hakemuksen mukaisesti ja siten, että harjoitettava toiminta ei aiheuta terveydensuojelulaissa ja -asetuksessa tarkoitettua terveyshaittaa.

Toiminta ei saa aiheuttaa riskiä pohjaveden laadulle missään olosuhteissa eikä toiminnasta saa aiheutua vaikutuksia Kokkolahden vesistöön.

*Toiminnasta (myös toiminnan liikennöinti) ei saa aiheutua terveyshaittaa pölypäästöjen osalta toiminta-alueen läheisyydessä oleville kiinteistöille. Tarvittaessa pölynsidonta tulee toteuttaa kas-
telemalla puhtaalla vedellä. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa*

ylittää sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 545/2015 (asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista) mukaisia melutason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä asuinkiinteistöissä eikä ulkomelu saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/92) melun ohjearvoja.

Mikäli lähimmistä häiriintyvistä kohteista on jätetty muistutuksia tai toiminnan aikana tulee meluun liittyviä valituksia, tulee meluselvitys tehdä tallentavaa melumittausta käyttäen, jolloin todellinen toiminnan melutaso voidaan luotettavasti todeta.

Kemikaalien (myös jätekemikaalit) käsittelyssä ja varastoinnissa on noudatettava huolellisuutta ja varovaisuutta terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei kemikaaleja pääse valumaan vesistöön ja maaperään ja sitä kautta pohjavesiin missään olosuhteissa.

Mikäli luvan myöntäjä edellyttää tarkkailuvelvoitteita (esim. pohjavedenlaatu), tulee tarkkailunäytteiden tulokset toimittaa myös terveydensuojeluviranomaiselle.

Rakennusvalvontaviranomainen totesi lausunnossaan 28.2.2025, että rakennusvalvonta puoltaa maa-aines- ja ympäristöluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnon 7.3.2025 mukaan *ELY-keskuksen käyttämissä järjestelmissä ei ole tallennettuna tietoja uhanalaisista tai hankkeeseen vaikuttavista lajeista tai luontotyypeistä tai metsälain mukaisista kohteista. Alueella tai sen läheisyydessä ei suojelualueita eikä Natura-alueita.*

ELY-keskus katsoo, että esitetty suojakerrospaksuus on riittävä estämään viereisen suoalueen kuivuminen. Suoalueen ja ottoalueen väliin on syytä jättää valli, joka estää pintavesien pääsyn suoalueelta ottoalueelle.

Purkuasfaltin osalta ELY-keskus huomauttaa, että jäteasfalttia saa luovuttaa ainoastaan rekisteröidylle asfalttiasemalle tai kohteeseen, jolla on ympäristölupa tai hyväksytty MARA-ilmoitus jäteasfaltin hyödyntämiseen.

Kaavoitusviranomainen totesi lausunnossaan 7.3.2025 seuraavaa:

Yhteiskäsittelyhakemuksen mukaan lupia haetaan kiinteistölle 740-574-1-1 ORIHARJU, mutta erillisten maa-ainelupa- ja ympäristölupahakemuksen mukaan lupia haetaan kiinteistölle 740-571-1-55 ORIHARJU III, ja myös liitekartoilla suunnittelualue sijoittuu kiinteistölle 740-571-1-55 ORIHARJU III. Alueelle haetaan kymmeneksi vuodeksi lupaa maa-ainesten ottamiseen vanhalta maa-ainestenottoalueelta, josta on otettu maa-aineksia useamman vuosikymmenen ajan, ja toistaiseksi voimassa olevaa ympäristölupaa soran murskaukselle ja puretun päällysteen välivarastointiin sekä uusiokäyttöön. Suurin osa kiinteistöstä 740-571-1-55 ja suunnittelualueesta sijaitsee alueella, joka on 28.5.2004 voimaan tullessa Savonrannan rantayleiskaavassa osoitettu rantayleiskaava-alueen ja ranta-alueen ulkopuolella olevaksi alueeksi, jossa rantayleiskaavalla ei ole oikeusvaikutuksia. Kiinteistön länsireunassa vähän alle 9000 m²:n alue on osoitettu maa- ja metsätalouksvaltaiseksi alueeksi, joka on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloukskäyttöön.

Savonlinnan kaupungin kaavoituspalveluilla ei ole huomautettavaa maa-aines- ja ympäristölupahakemukseen. Kyseessä on toiminnan jatkaminen, eikä alue ole suunnitelmien mukaan merkittävästi muuttumassa. Kaavoituspalvelut lausuu hakemuksesta vain kaavoituksen osalta.

Luvan hakijan kuuleminen ennen päätöksen tekoa:

Hakijalle varattiin 31.3.2025 mahdollisuus vastineen antamiseen lausunnoissa ja muistutuksessa esitetyistä asioista 14.4.2025 mennessä. Hakija antoi 1.4.2025 vastineen muistutukseen seuraavasti:

Vastine naapureiden kuulemiseen maa-aines- ja ympäristölupahakemukseen. Tietääkseni alue ei ole pohjavesialuetta, ja asfalttijätteestä ei pitäisi liueta maaperään haitallisia aineita. Savu/ hajuhaittoja ei synny. Meluhaittoja toki tulee, mutta nekin pysyvät kohdullisena.

Tarkastuskäynnit:

Ympäristötarkastaja on tehnyt 15.4.2025 luvituskäynnin, jossa tuli esille seuraavia seikkoja:

1. Ottamisalueelle johtavalla Valkeisniementiellä ei ole puomia / porttia, koska tie on läpikulkutie.
2. Roskaantumista ei ole esiintynyt.

3. Toiminnanharjoittajan yhteys henkilön yhteystietoja ei ollut näkyvissä.
4. Otto- ja ottamisalueen rajoja ei ole merkitty maastoon.
5. Alue on tasaista ja siellä on paikoin murske- ja hiekkakasoja sekä isoja kiviä kasoissa. Valkeisniementien pohjoispuolella tulee myös kalliota esille.
6. Valkeisniementien pohjoispuolella on hieman kallistunut putki pohjaveden pinnanmittausta varten. Putkessa ei ole hattua. Kor-
komerkkiä ei ole. Alueen etelä- ja länsipuolelta ei löytynyt muita putkia.
7. Alueella on kahdessa eri kohtaa (Valkeisniementien etelä- ja pohjoispuolella) asfalttijätettä kasassa.
8. Alueen pohjoispuolella on suomaista maastoa. Suomaisen ja ottamisalueen väliin on jätetty valli.
9. Talousvesikaivoihin on matkaa. Käynnin jälkeen suoritettun kartoitustarkastelun perusteella lähimpien kiinteistöjen rajalle missä voisi olla talousvesikaivoja, on vähintään 210 - 230 m.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU JA PERUSTELUT:

Päätös:

Lautakunta päättää:

- 1) myöntää hakijalle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan kivenlouhinta- ja murskaustoiminnalle sekä jätteen ammattimaiselle käsittelylle (purettu asfalttijäte) ja samalla rauetta 17.7.2013 § 165 myönnetyn ympäristöluvan.
- 2) hyväksyä lupahakemuksen mukaista toiminta-aluetta koskevan kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman esitetyssä muodossaan (YSL 113 §)
- 3) myöntää toiminnan aloittamisluvan muiden toimintojen paitsi kallionoton osalta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa 10 000 euron vakuutta (panttikirjaa) vastaan

Lupamääräykset:**Toimintaa koskevat määräykset**

1. Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 19.12.2024 vireille tulleiden maa-ainesten ottamis- ja ympäristölupahakemusten sekä hakemuksista annettujen lausuntojen mukaisesti, ellei lupamääräyksestä jäljempänä muuta johdu (YSL 7 §, 52 § ja 83 §:t, YSA 2 §).

Jos ympäristönsuojelulain, maa-ainestenottolain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Toiminnan tulee täyttää louhinnan ja murskauksen osalta ns. MURAUUS -asetuksen (800/2010, 314/2017) vaatimukset. Melua tai pölyä aiheuttaman toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun pihalueeseen on oltava **vähintään 300 m**.

Luvan myöntämisestä on tehtävä merkintä ottamissuunnitelmaan.

2. Luvan haltijan tulee ennen tämän luvan mukaisen toiminnan aloittamista pyytää järjestettäväksi **aloituskokous**, johon osallistuvat luvan haltijan ja lupaviranomaisen lisäksi maa-ainesluvan valvontaviranomainen.

Ottamissuunnitelman ja lupamääräysten noudattamisen sekä maisemoinnin edistymisen seuraamiseksi tulee paikan päällä järjestää tarvittaessa hakijan ja valvontaviranomaisen yhteisiä katselmuksia (MAL 14 §).

3. Lupa koskee lupahakemuksessa esitettyä **6,59 ha:n** ottamisaluetta, josta 4,5 ha on kaivuualuetta (ottoaluetta) sekä enimmillään **50 000 k-m³** ottamismäärää. Ottamisalueen laajuus ei saa ylittää ottamissuunnitelmassa esitettyä.

Lupaviranomaiselle **tulee toimittaa** kiinteistöjen RN:ot 740-574-1-4, 740-571-1-46 ja 740-571-1-63 **kirjalliset suostumukset ennen ottamisen ulottamista 10 m** (soran ja hiekanotto) ja **30 m** (kallionotto) **lähemmäs** em. kiinteistön rajaa. Mikäli suostumusta ei saada, tulee ko. suojaetäisyysrajoja noudattaa. Kiinteistön RN:o 740-574-1-1 erillistä kirjallista suostumusta ei tarvita niin kauan, kun ko. kiinteistö on toiminnanharjoittajan omistuksessa.

Otto- ja ottamisalueen rajat on merkittävä maastoon selvästi

havaittavilla esimerkiksi yläpäästään maalatuilla puupaaluilla, lippusiimalla / varoitusnauhoilla. Rajauksen merkinnät on pidettävä paikallaan koko ottamistoiminnan ajan (MAL 11 §).

4. Maa-ainestenottaminen ja louhinta on tehtävä ottamissuunnitelman mukaisesti portaittain niin, että **lopullisen luiskan kaltevuus on vähintään 1:3**. Luiskan muotoiluun on käytettävä sellaista maa-ainesta, että puuston istutus luiskaan on mahdollista (MAL 11 §).

5. Niillä alueilla, joilla luiskan kaltevuus **ottamisen aikana on jyrkempi kuin 1:3 on jyrkänteet pidettävä yläosastaan aidattuina, mikäli rintauksen korkeus ylittää 3 m**. Aitauksen ja jyrkänteen välinen reuna-alue on pidettävä raivattuna. **Ottamisen aikana syntyvät jyrkänteet tulee merkitä näkyvästi maastoon varoituskyltein ja esim. lippusiimalla.**

6. Ottamisalue on maisemoitava sitä mukaa, kun ottaminen on saavuttanut luiskakaltevuuksineen luvan mukaisen lopputilanteen (YSL 66 §, MAL 11 §).

7. Ottaminen tulee toteuttaa siten, ettei tiiviitä reuna-alueiden maakerroksia rikota ja siten, että pintavesivalunnan mukana ottamisalueelta ei kulkeudu ympäristöön epäpuhtauksia ja että ottaminen ei vaikuta valuma-alueella olevien vesistöjen tai suoalueen pohjaveden pinnan korkeuteen (MAL 11 §).

8. Muiden kuin ottamisalueella syntyvien ylijäämämaiden ja pintamaiden varastointi ja käsittely **ei** ole sallittu ottamisalueeksi määritellyllä alueella.

9. Toiminnanharjoittajalla on oltava tiedossa minne ja milloin alueella murskattavaksi mahdollisesti tuotava asfalttijäte toimitetaan hyötykäyttöön. Asfalttijätettä (jätekoodi 170302) saa varastoida ja käsitellä enintään 50 000 t vuodessa. Murskattua jäteasfalttia saa varastoida enintään **vuoden** ja murskaamatonta enintään **kolme (3) vuotta**. Asfalttia on poistettava varastosta aina vanhimmasta päästä ja on pidettävä huoli, että maaperästä ei sekoitu aineksia jäteasfaltin joukkoon. (YSL 6, 7, 14 – 16, 49, 52, 62 §:t, JL 13, 72, 73, 120 §:t, VNa 713/2014 § 2 kohta 12 b).

Toiminta-ajat

10. Louhinta ja murskaus sekä muut toimintaan liittyvät erittäin häiritsevää melua aiheuttavat toiminnot **on kielletty 1.6 – 31.7 välisenä aikana** (YSL 142 §, VNp 993/1992). **Lisäksi arkipyhinä**

ja jouluaattona ei saa harjoittaa toimintaa. (YSL 142 §, VNp 993/1992).

Toimintaa saa harjoittaa seuraavasti (VNa 800/2010 § 8, VNa 314/2017):

- murskaaminen on tehtävä arkipäivisin kello 7.00 ja 22.00 välisenä aikana;
- poraaminen on tehtävä arkipäivisin kello 7.00 ja 21.00 välisenä aikana;
- rikotus on tehtävä arkipäivisin kello 8.00 ja 18.00 välisenä aikana;
- räjäytykset on tehtävä arkipäivisin kello 8.00 ja 18.00 välisenä aikana; ja
- kuormaaminen ja kuljetus on tehtävä arkipäivisin kello 6.00 ja 22.00 välisenä aikana.

Toiminta-ajoista voidaan erityisestä syystä poiketa määrääjäksi ympäristölupaviranomaiselle tehtävällä hakemuksella, joka on jätettävä vähintään **kahta (2) viikkoa** ennen haettavaa poikkeuslistasta toiminta-aikaa.

Melu ja tärinä

11. Toiminnasta aiheutuva melutaso **ei** saa ylittää yhdessä alueella muiden melua aiheuttavien toimintojen kanssa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ulkona klo 7 – 22 välisenä aikana ekvivalenttitason (L_{Aeq}) arvoa 55 dB asumiseen käytettävillä alueilla ja klo 22 – 7 välisenä aikana 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla melutaso ei saa ylittää 45 dB (VNp 993/1992, 2 §). Melun etenemistä tulee tarvittaessa ehkäistä toiminnassa tarvittavan kaluston ja materiaalikasojen sijoittelulla. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- ja laskentatulokseen on lisättävä 5 dB ennen sen vertaamista ohjearvoon (VNp 993/1992, 4 §).

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää häiriintyvien kohteiden (mukaan lukien loma-asunnot) sisätiloissa asuinkiinteistöjä koskevia sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa (545/2015) annettuja ohjearvoja.

12. Melun etenemistä tulee ehkäistä toiminnassa tarvittavan kaluston ja materiaalikasojen sijoittelulla. Murskauksen meluhaitat tulee minimoida käyttäen laitteistoissa kumisuoja ja rännejä, kattamalla kuljettimet, käyttämällä kumisia seulaverkkoja tai muilla yhtä tehokkailla parasta käyttökelpoista tekniikkaa edustavilla laiteteknisillä ratkaisuilla (VnA 800/2010 6 §).

13. Melua tulee tarkkailla toiminnan aikana vähintään aistinvaraisesti. Toiminnanharjoittajan on lupaviranomaisen edellyttäessä varauduttava kustannuksellaan suorittamaan melumittauksia tallentavia melumittareita käyttäen asutuilla kiinteistöillä. Mittaus-ten niin osoittaessa, on ryhdyttävä asianmukaisiin toimenpiteisiin haittojen vähentämiseksi (YSL 6 §, 62 §, 142 § ja 209 §).

14. Räjäytykset ja louhinta tulee suunnitella ja toteuttaa valtioneuvoston asetuksen *Räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta* (644/2011) mukaisesti. Räjäytykset tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että aiheutuva värinä jää mahdollisimman pieneksi. Tärinähaittaa voidaan hallita samanaikaisesti räjähtävää räjähdysainemäärää säätelemällä.

15. Räjäytyksen aiheuttamaa värinää tulee tarkkailla ja tarvittaessa todentaa mittauksin. Mittaustulokset tulee toimittaa ympäristölupaviranomaiselle. Räjäytyksistä **tulee varoittaa** merkkiäänellä ja tiedottamalla etukäteen (vähintään 24 h ennen) **alle 500 m** etäisyydellä toiminta-alueesta sijaitsevien asuin- ja loma-asuntokiinteistöjen asukkaille.

Päästöt ilmaan

16. Toiminnan aiheuttama pölyhaitta ei saa ylittää lähimmillä asumiseen tai virkistyskäyttöön käytettävällä alueella hengitetävien hiukkasten (PM10) osalta Valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 ilmanlaadusta annettuja raja-arvoja (VnA 79/2017).

17. Pölyämistä tulee tarkkailla toiminnan aikana. Mikäli on aiheutta epäillä raja-arvon ylittyvän, tulee toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt mitata. Mittaustulokset tulee toimittaa ympäristölupaviranomaiselle (YSL 62 §).

18. Pölyhaittoja tulee ehkäistä vedellä kastelemalla **tai koteloida** laitteistot tai muulla vastaavalla menetelmällä.

Murskain tulee sijoittaa mahdollisimman matalalle tasolle hyödyntäen olemassa olevia rintauksia ja varastokasoja suojina. Pudotuskorkeus murskaimelta varastokasaan tulee pitää mahdollisimman pienenä. Murskauslaitteiston kuljettimien päähän tulee kiinnittää pölyämistä estävät suojat tai tulee käyttää muuta parasta käyttökelpoista tekniikkaa (VnA 800/2010 4 §).

Varastokasoja ja kuormia tulee tarpeen mukaan kastella pölyämisen ehkäisemiseksi. Varastokasat tulee sijoittaa siten, että melun

ja pölyn leviäminen ehkäistään (VnA 800/2010 4 §).

19. Toiminnan aiheuttaman pölyhaitan vähentämiseksi toiminnanharjoittajan tulee tarvittaessa kastella vedellä kuljetusreittinä käytettäviä teitä pois lukien valtion ylläpitämät tiet. Pölyn estoon ei saa käyttää suolaa tai muita kemikaaleja. (YSL 7 §, 8 §, 15 §, 52 §, 53 § ja 141 §).

20. Toiminnassa käytettävän kevyen polttoöljyn rikkipitoisuus saa olla enintään 0,10 paino-% ja raskaan polttoöljyn osalta enintään 1,00 paino-% (VnA 413/2014).

Maaperän, vesistön ja pohjaveden suojele

21. Alin sallittu ottamistaso on **+83,50 m (N2000)** kuitenkin siten, että ylimmän havaitun pohjavesipinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään kahden (2) metrin vahvuinen suojakerros.

Pohjaveden pinnankorkeutta on tarkkailtava kahdesta pohjavesiputkesta vähintään kerran vuodessa samaan aikaan vuodesta tehtävällä mittauksella. Pohjavesiputkissa tulee olla hatut.

Alueen pohjaveden pintaa ei saa alentaa esim. ojituksilla.

Pohjaveden laatua on tarkkailtava ennen tämän luvan mukaisen toiminnan aloittamista, vähintään kerran lupakauden aikana sekä toiminnan päättyttyä. Näytteistä on määritettävä sähkönjohtavuus, nitraattityppi sekä öljyhiilivedyt.

Tarkkailutulokset **on toimitettava** valvonta- ja lupaviranomaiselle seuraavan tammikuun 31. päivään mennessä. Pohjavedenlaadun tarkkailutulokset tulee toimittaa myös terveydensuojeluviranomaiselle.

Suoalueen ja ottoalueen väliin tulee jättää jatkossakin riittävän iso valli, joka estää pintavesien pääsyn suomalaiselta alueelta ottoalueelle.

22. **Alueen N2000- järjestelmän korkotaso sekä alin ottamistaso tulee merkitä** näkyvästi maastoon paikkaan, jossa se säilyy pysyvästi koko ottamistoiminnan ajan. Ottamistason merkintää on muutettava, jos havainnot pohjaveden pinnan korkeudesta sitä edellyttävät (MAL 11 §).

23. Toiminnassa käytettävä kuljetus-, kuormaus- ja konekalusto on pidettävä asianmukaisessa kunnossa. Vuotavia koneita ei saa

käyttää suunnitelma- ja ottamisalueella. Kuormaus- ja kuljetuskaluston huolto- ja korjaustoiminta on kielletty lupahakemuksen tarkoittamalla alueella lukuun ottamatta välttämättömiä korjaustoimia ja vähäistä osien vaihtoon rinnastettavaa toimintaa, jossa ei synny vaarallisia jätteitä, ja tällöinkin erityistä huolellisuutta noudattaen (YSL 6 - 8 §:t, 14 – 17 §:t, 20 §, 52 § ja 66 §).

24. Vuotanut kemikaali taikka poltto- tai voiteluaine sekä sillä likaantunut maa-aines sekä käytetty imeytysmateriaali on poistettava välittömästi ja toimitettava asianmukaiseen vaarallisten jätteen käsittelyyn ko. toimintaan myönnetylle ympäristöluvan omaavalle vastaanottopaikalle (Vna 800/2010 12 §, YSL 123 §).

Toiminnassa käytettävät kemikaalit

25. Poltto- ja voiteluaineita sekä muita kemikaaleja ei saa varastoida alueella enempää kuin kullakin louhint- ja murskausjaksolla tarvitaan. Ko. polttoaineiden ja kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueen tulee olla nesteitä läpäisemätön ja reunoiltaan korotettu sekä sijaita ympäröivää maastoa ylempänä, jotta hulevesien valuminen alueelle voidaan estää.

Alueella ei saa tankata kuljetuskalustoa eikä säilyttää poltto- tai voiteluaineita muualla kuin koneiden tankeissa, kaksoisvaippasäiliöissä tai kiinteästi valuma-altaallisissa säiliöissä (VnA 800/2010 9 §, YSL 7 §, Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräys 17 §).

Säiliöissä tulee olla ylitäytönestimet ja tankkauslaitteistot tulee varustaa lukittavilla sulkuventtiileillä sekä lapon estolla (VnA 800/2010 9 §, YSL 7 §, 52 §:t).

26. Haitalliset kemikaalit sekä vaaralliset jätteet tulee säilyttää tiivispohjaisissa, kynnyksellisissä ja lukittavissa varastotiloissa. (YSL 6- 8 §, 14 – 17 §:t, 19 §, 20 §, 52 §, 58 § ja 66 §, JL 13 §, Jhm 40 §).

27. Kemikaalien (myös jätekemikaalien) käsittelyssä on noudatettava ympäristönsuojelu- ja kemikaalilainsäädännön ohjeita ja määräyksiä huolehtimalla, ettei niitä pääse vahinkotilanteessakaan valumaan maaperään ja edelleen pohjaveteen. Vahinkotilanteiden varalle tulee olla varattuna riittävästi **imeytysmateriaalia** (YSL 6 - 8 §:t, 14 – 17 §:t, 19 §, 20 §, 52 §, 58 § ja 66 §, JL 12 § ja 13 §, Jhm 40 §).

Pelastusviranomaiselle on tehtävä tarvittaessa ilmoitus kemi-

kaalien (ml. nestekaasu) vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista (VnA 685/2015, 33 §).

Jätevedet ja jätehuolto

28. Mahdolliset sosiaalityöjen jätevedet on käsiteltävä *Valtioneuvoston asetuksen 157/2017* ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämällä tavalla.

29. **Jäteasfalttia** saa luovuttaa ainoastaan rekisteröidylle asfaltti-asemalle tai kohteeseen, jolla on ympäristölupa tai hyväksytty MARA-ilmoitus jäteasfaltin hyödyntämiseen.

30. Toiminnassa syntyvistä jätteistä ei saa ympäristön roskaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa taikka muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle.

Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä voimassa olevan jätelainsäädännön ja Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Toiminnassa syntyneet jätteet tulee kerätä ja toimittaa jatkokäsittelyyn kyseiseen toimintaan myönnetyn ympäristöluvan omaavalle vastaanottopaikalle (JL 13 §, YSL 16 § ja V 800/2010 11 §).

31. Hyötykäyttöön soveltuvat jätteet on toimitettava lajiteltuna hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn (Jhm 15 §).

32. Vaaralliset jätteet on varastoitava asianmukaisesti ja sisälöltään merkityissä astioissa. Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään (JL 16 § ja 17 §).

Vaarallisista jätteistä on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä ympäristölupaviranomaiselle. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa säännöllisesti, kuitenkin viimeistään kunkin louhinta- tai murskausjakson päätteeksi, vastaanottopaikkaan, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa käsitellä em. jätteitä (Jhm 39 §).

Alueella ei saa säilyttää eikä varastoida ylimääräistä kalustoa, romuja tai jätettä. Muut jätteet kuin asfalttijäte on toimitettava käsittelylaitokseen tai paikkaan, jonka voimassa olevassa ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto on hyväksytty. Kuljetuksen suorittajan on palautettava jäte sen haltijalle, jos jätettä ei oteta vastaanottopaikassa vastaan. (YSL 6 - 8 §:t, 52 § ja 58 §, JL 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 17 §, 20 §, 28 §, 72 § ja 118 - 121 §:t).

Luvattoman ulkopuolisen käytön estäminen

33. Silloin kun alueella ei harjoiteta hakemuksen tarkoittamaa toimintaa, alueen luvattoman ulkopuolisen käytön ja sen myötä roskaantumisen vähentämiseksi ottamisalueelle johtavalla ajouralla on pidettävä tarvittaessa tekninen este, kuten lukittava portti / puomi. Pelastuslaitoksen mahdollinen pääsy alueelle tulee varmistaa.

Kohteella on oltava **kyltti, josta käy ilmi toiminnanharjoittajan yhteys henkilön yhteystiedot** (YSL 7 §).

On huomattava, että jätelain mukaan, ellei roskaajaa saada selville, roskaantuneen alueen siivoamisesta vastaa alueen jätteen haltija, ts. toiminnanharjoittaja (JL 74 §).

Selvilläolovelvollisuus

34. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä siitä, esiintyykö toiminta-alueella ja luonnontilaisella tai luonnontilaisen kaltaisella toiminta-alueen osa-alueella *luonnonsuojelulain* (9/2023) mukaisia kohteita ja ottaa toiminnassaan ne huomioon (MAL § 1, YSL 6 §, Luonnonsuojelul.).

Toiminnanharjoittajan **tulee toimittaa** ympäristölupaviranomaiselle laajennettavan alueen **luontoselvitys** ennen toiminnan aloittamista.

35. Toiminnanharjoittajan on tarkastettava asfalttijäte ennen murskausta. Asfalttijäte ei saa sisältää kivihiilitervaa, vaarallisia jätteitä, kuten öljyä tai vaarallisia kemikaaleja, eikä siihen kuulumatonta materiaalia.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

36. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä ja ottamissuunnitelmassa olevaa kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa.

37. Luvan saajan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle (YSL 114 §, MAL 16 b §).

Vastuuhenkilö ja paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

38. Luvan saajan on osoitettava toiminnalle vastuuhenkilö, jolla on riittävä asiantuntemus toiminnan asianmukaiseksi järjestämisiksi (YSL 8 §).

39. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittymisestä ja varauduttava tarvittaessa tällaisten teknisten ratkaisujen käyttöönottoon (YSL 8 §).

Raportointi

40. Luvan haltijan **tulee vuosittain tammikuun 31. päivään mennessä ilmoittaa** edellisvuonna otetun maa-aineksen määrä ja laatu valtakunnalliseen **NOTTO-rekisteriin** rekisterinpitäjän erikseen antamisen ohjeiden mukaisesti. Ilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt ja keskeytynyt (MAL 23 a §).

41. **Louhinta- ja murskausaseman työjakson aloittamisesta on ilmoitettava vähintään yksi (1) viikko** etukäteen ympäristölupaviranomaiselle ympäristöluvan lupamääräysten valvonnan mahdollistamiseksi (YSL 52 §, 62 §, 170 § ja 172 §).

42. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa toiminnasta. Toiminnanharjoittajan **on toimitettava toimintavuotta seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä** ympäristölupaviranomaiselle YLVA - järjestelmään toimintavuotta koskeva yhteenveto ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä tiedoista, joita ovat mm.:

- murskauksen tuotantotiedot ja käyntiajat
- käytettyjen polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot (t/a)
- toiminnassa muodostuneet jätteet ja vaaralliset jätteet, niiden alkuperä, laatu, määrä ja varastointi sekä edelleen toimittaminen
- vastaanotetun asfalttijätteen määrä (t/a) ja laitoksella vuoden lopussa välivarastossa olevan asfalttijätteen määrät (t)
- suoritettavat huoltotoimenpiteet
- häiriötilanteet ja onnettomuudet (syy, kesto aika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin tai maaperään sekä niiden ympäristövaikutukset ja suoritettavat toimenpiteet)
- mahdolliset tarkkailutulokset (YSL 62 §)

43. Maa-ainesten ottamisen vaikutuksia ympäristöön tulee tarkkailla. Luvan haltijan tulee säännöllisesti ja vähintään kerran vuodessa tarkastaa seuraavat maa-ainesten ottamiseen liittyvät asiat ja tehdä niistä merkintä **työmaapäiväkirjaan**:

- ottamisalueen suojarakenteiden kunto ja sijainti
- valvontaa varten tarvittavien rakenteiden ja merkin-
töjen kunto ja sijainti
- asennettavien pohjavesiputkien kunto
- tukitoiminta-alueen kunto, siisteys ja maaperän
puhtaus
- maisemointi- ja jälkihoitotöiden toteuttamisvaihe.

Työmaapäiväkirjat on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydetessä lupa- ja valvontaviranomaisille.

Häiriöt ja poikkeukselliset tilanteet

44. Oleellisesta toimintahäiriöstä tai poikkeuksellisesta tilanteesta, josta aiheutuu tai uhkaa aiheutua ympäristön pilaantumista, on ilmoitettava välittömästi Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Maaperän pilaantumiseen johtaneista tilanteista tulee lisäksi ilmoittaa Etelä-Savon ELY-keskukselle (VnA 800/2010 12 §, YSL 123 §).

Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömästi riittäviin toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen ennalta ehkäisemiseksi (VnA 800/2010 12 §, YSL 123 §). Vahinkotilanteisiin ja niiden hoitoon on varauduttava ennalta mm. siten, että alueella on imeytysainetta ja tulipalon varalta alkusammutuskalustoa.

Lupapäätöksen tarkoittamien toimintojen ulkopuolisille mahdollisesti aiheuttamista vahingoista sekä toimintoihin kohdistuvista valituksista on välittömästi ilmoitettava ympäristölupaviranomaiselle (YSL 14 § ja 123 §).

Toiminnan siirtäminen tai muuttuminen

45. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen ja / tai otettavien aineiden käsittelyyn siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes sen tilalle on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomai-

nen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus luvan noudattamisesta.

46. Luvan saaja on velvollinen esittämään ympäristölupaviranomaiselle uuden lupahakemuksen, mikäli **toiminnassa tapahtuu olennainen muutos** (YSL 89 § ja 170 §).

47. Luvan saajan on ilmoitettava ympäristölupaviranomaiselle, mikäli toiminnanharjoittaja tai alueen omistus- tai hallintasuhde taikka maankäyttö muuttuu tai ilmenee, että toiminnasta aiheutuu maaperän pilaantumista taikka muuta ympäristö- tai terveyshaittaa (YSL 123 §).

48. Luvan saajan on esitettävä uudelle toiminnanharjoittajalle, uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä ja aineista, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista (YSL 139 § ja 170 §, JL 5 § ja 72 – 74 §:t).

Toiminnan lopettaminen

49. Mikäli hakemuksen mukainen toiminta päättyy kiinteistöllä sen ollessa luvan saajan hallinnassa, on luvan saajan ilmoitettava siitä ympäristölupaviranomaiselle vähintään kuusi (6) kuukautta etukäteen ja poistettava kiinteistöltä toiminnan vaatimat rakenteet ja laitteet (YSL 94 §).

50. **Toiminnan jälkihoitotoimenpiteinä alue on siistittävä, muotoiltava ja maisemoitava luvan voimassaolon päättymiseen mennessä.** Kasvukerroksen vaatimat pintamateriaalit on levittävä sekä kasvillisuus palautettava tarvittaessa istuttamalla sitä mukaa, kun ottaminen on saavuttanut luvassa hyväksytyn lopputilanteen (MAL 11 §, YSL 66 §).

Metsitys on tehtävä istuttamalla. Mikäli saadaan varmuus (esim. Suomen Metsäkeskus Etelä-Savon lausunto) luontaisen metsityksen onnistumisesta, saadaan metsitys tehdä luontaisesti.

51. Ottotoiminnan loputtua alueella on pidettävä **loppukatselmus**, jossa todetaan alueen jälkihoidon ja maisemointityön riittävyys (MAL 11 §, 14 § ja YSL 66 §).

Vakuus:

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n ja rakennus- ja ympäristölautakunnan 20.9.2023 § 132 hyväk-

symän taksan 14.1 §:n mukainen **28 000 euron** toiminnan aikainen vakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Kun vakuus on toimitettu, voidaan aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa. Vakuuden tulee olla voimassa **30.6.2036 saakka ja kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.**

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 21 §:n mukainen **10 000 euron** mukainen vakuus toiminnan aloittamiseksi ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Maa-aineslain 21 §:n mukainen toiminnan aloitusta ennen lainvoimaa koskeva vakuus 10 000 euroa voidaan muuttaa hakijan pyynnöstä osaksi maa-aineslain 12 §:n mukaista toiminnan aikaista vakuutta lupapäätöksen saatua lainvoiman.

Lupaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttämällä hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 49 - 50 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Maksut:

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (20.9.2023 § 132) §:n 3 ja §:n 7 maksutaulukon mukaisesti lupamaksuina yhteensä **4 650 euroa**, johon sisältyvät:

- ympäristölupien lupamaksut yhteensä 2 900 euroa*
- haettavaan ottamismäärään perustuva 1250 euron maksun (0,025 euroa/m³)
- maa-aineshakemuksen käsittelymaksu 500 euroa.

*Taksan mukaista lupamaksua jätteiden ammattimaiselle tai laitospoliselle käsittelylle (1900 e) ja kivenlouhinta- ja murskaustoitinnalle (2900 e) on alennettu 39,58 % taksan §:n 15.1 mukaisesti maksun kohtuullistamiseksi.

Lisäksi vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu **300 euroa.**

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **4 950 euroa**.

Lupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja (kuulutukset julkaistu Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla).

Valvontamaksu: Ympäristönsuojelulain (572/2014) 168 §:n mukaiseen valvontaohjelmaan perustuvista ympäristöluvan luvanvaraisen toiminnan määräaikaistarkastuksista peritään kulloinkin voimassa olevan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

Luvan haltijalta peritään vuosittain valvontamaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Lisäksi lupa- ja valvontaviranomainen voi periä maksua luvan voimassaoloaikana tehdystä ottamissuunnitelman muutoksesta, vakuuden muuttamisesta, pakokeinopäätöksestä ja haltijanvaihdoksesta (MAL 23 §).

Päätöksen voimassaoloaika:

Lupa on voimassa **30.6.2035 saakka**. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana.

Perustelut:

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa esitetty toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain edellytykset luvan myöntämiseksi.

Toiminnan aloittamislupa ennen päätöksen lainvoimaa voidaan myöntää muiden toimintojen paitsi kallionoton osalta, koska kysymyksessä on olemassa oleva ottamisalue. Vaikka kallionottoalue on arvioitu olevan pinta-alaltaan pieni (0,5 ha) suhteutettuna so-
ranottoalueeseen (4,0 ha), sitä ei voi tarvittaessa ennallistaa.

Ympäristölupa tulee myöntää, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, jätelain ja niiden nojalla annettujen asetusten sekä valtioneuvoston ja ministeriön päätösten vaatimukset. Luvan myöntämisen edellytyksenä ei ole, että toiminta olisi täysin haitatonta.

Ympäristöluvan myöntämiseksi ympäristönsuojelulaissa tarkoitettu este voidaan poistaa asettamalla lupamääräyksiä siten, että asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruus-

suhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Luparatkaisun perusteena on, että toiminta on järjestävissä siten, ettei siitä aiheudu em. haitallisia vaikutuksia, kun toimitaan lupapäätöksen mukaisesti.

Maa-aineslupa tulee myöntää, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely aiheuta maa-aineslain 3 §:n mukaista kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Luparatkaisun yleiset perustelut

Natura-alueen suojeluperusteena olevien luontotyyppien esiintyminen toiminta-alueella on hyvin epätodennäköistä. Tiedossa ei myöskään ole uhanalaisia tai rauhoitettuja lajeja toiminta-alueella tai sen lähiympäristössä. Lupamääräyksessä 34 on lisäksi määrätty luontokartoituksen laatimisesta laajennettavalle alueelle.

Lupahakemuksen tarkoittamasta toiminnasta voi aiheutua haittaa ympäristössä sijaitseville kiinteistöille sekä luonnon virkistyskäytölle. Luparatkaisulla näitä haittoja pyritään vähentämään kohtuullisena pidettävälle tasolle.

Luparatkaisu perustuu muualla yleisesti käytössä oleviin vaatimuksiin vastaavanlaisessa toiminnassa.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamisena voidaan pitää ympäristövaikutusten minimointiin tähtääviä toimia, kuten pölyn ja melun torjuntatoimenpiteitä, laitteiden kunnossapitoa ja ammattitaitoista henkilökuntaa.

Puretun asfaltin ja siitä tehdyn murskeen varastointi ei ennalta arvioiden vaadi erityisiä rakenteita varastointialueella, sillä asfalttimassan sisältämä bitumi on kemiallisesti reagoimaton aine. Bitumi ei myöskään haihdu, hajoa tai muutu luonnossa. Vesi ja vesiliuokset eivät liuota bitumia.

Lupamääräysten perustelut

Noudattamalla ympäristölupapäätöksen lupamääräyksiä 1 – 51 maaperän ja pohjaveden pilaantumis- ja ympäristön roskaantumis-riskiä sekä syntyvää melu-, pöly- ja tärinähaittaa voidaan vähentää.

Kokonaisottomäärä ja ottamisalue ovat hakemuksen mukaiset. Ottamisalue tulee merkitä selvästi maastoon. Lupamääräys 3 annetaan, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene naapurikiinteistöjen puolelle tai laajemmalle alueelle kuin otto-suunnitelmassa on esitetty.

Lupamääräykset 3 – 6 ja 33 annetaan työturvallisuuden ja yleisen turvallisuuden vuoksi. Määräyksellä estetään alueella kulkijoille aiheutuva vaara.

Toiminnasta aiheutuvia melu- ja tärinähaittoja vähennetään lupamääräyksillä 11 – 15. Määräyksellä 10 rauhoitetaan melulta keskeisimmät loma-ajat ja käytäntö on sama kuin muidenkin toiminnanharjoittajien ympäristöluvuissa. Määräys 15 on annettu, koska toiminnasta ilmoittaminen etukäteen lähimmille häiriintyvälle kohteille katsotaan tarpeelliseksi. Esimerkiksi kallion räjäyttämisestä aiheutuu ympäristöön äkillistä melua ja tärinää, joihin tulee voida varautua.

Toiminnasta aiheutuvia pölyhaittoja vähennetään lupamääräyksillä 16 – 20.

Maaperän, vesistön ja pohjaveden pilaantumisvaaraa vähennetään lupamääräyksillä 6 – 9, 19, 21 – 32. Määräyksellä 21 pohjaveden laadun analyysivaatimuksilla halutaan vähentää pohjavesiriskejä, koska vaikka kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, se sijaitsee karkearakeisemman harjuytimen alueella.

Jätehuoltomääräyksissä ja ympäristönsuojelumääräyksissä annetaan määräykset muun muassa jätehuollosta ja kemikaalien sekä vaarallisten jätteiden säiliövarastoinnista. Kyseisiä määräyksiä tulee noudattaa, jotta vältetään alueen epäsiisteys sekä mahdollinen pohjaveden ja maaperän pilaantumisen vaara. Lupamääräykset 25 – 27 ja 30 – 32. Kaivannaisjätteen suunnitelmalliseen hallintaan on annettu lupamääräykset 36 – 37.

Mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvien haittojen vähentämiseksi annetaan lupamääräys 44.

Toiminnan asianmukaiseksi järjestämiseksi ja parhaan käyttökel-
poisen tekniikan toiminnassa käyttämisen varmistamiseksi on an-
nettu lupamääräykset 10, 12, 18, 22, 38 – 39.

Viranomaisvalvonnan mahdollistamiseksi annetaan lupamääräyk-
set 2, 10, 51.

Lisäksi on noudatettava, mitä muualla laissa säädetään, kuten
lupamääräyksen 34 mukaisesti luonnonsuojelulakia (9/2023).
Määräys on annettu, koska laajennettavalle alueelle ei ole tehty
luontoselvitystä ja, koska näin varaudutaan siihen, että ottamis-
alueelle tulisi luvan myöntämisen jälkeen suojeltavia lajeja muut-
tuneiden olosuhteiden ja ilmastomuutoksen takia.

Maa-ainesoton valvontaan liittyvien järjestelyjen ja maa-ainesten
ottajan velvollisuuksien selventämiseksi annetaan lupamääräykset
2, 22, 38, 40 – 43, 51.

Toiminnan mahdollisen muuttumisen johdosta annetaan lupa-
määräykset 45 – 48 sekä toiminnan mahdollisen päättymisen joh-
dosta annetaan lupamääräykset 49 – 51.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto on otettu huomioon soveltu-
vin osin lupamääräyksissä 21 ja 29. Terveysturvaviranomai-
sen lausunto on otettu huomioon soveltuvin osin lupamääräyksis-
sä 11, 13, 18, 21 ja 27. Muistutus on otettu huomioon soveltuvin
osin lupamääräyksissä 9, 10, 21, 29 ja 35.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) §:t 2, 6 - 8, 14 - 17, 19, 20, 22,
27 (liite 1 taulukko 2), 29, 34, 42 - 44, 48, 49, 52 - 53, 54, 58, 62,
66, 83 - 86, 89, 94, 113 – 114, 123, 134, 139, 140 - 142, 161, 167
- 170, 172, 174, 191, 205, 209 ja 217

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2 § 1 momentin kohtien 6 a
ja b, 12 b ja 3, 4, 11 – 15, 18 §:t.

Maa-ainoslaki (555/1981) 1, 1 a, 3 – 7, 10 – 16, 19 – 21, 23, 23 a,
23 b §:t

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1 –
4, 6 – 9 §:t

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 1 – 4, 6 – 8,
12, 13, 16 §:t

Jätelaki (646/2011) §:t 5, 6, 8, 12, 13, 15 - 17, 20, 28 - 31, 72 - 74, 91 ja 118 – 121 §:t

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) §:t 7 – 10, 21 §:t

Luonnonsuojelulaki (9/2023)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Valtioneuvoston asetus räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta (644/2011)

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta MURAUS-asetus (800/2010, 314/2017)

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien ja käsittelyn varastoinnin valvonnasta (685/2015) 33 §

Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleiset jätehuoltomääräykset §:t 1, 6, 11, 15, 17 - 18 ja 24 – 26, 39 – 40

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 17 §, 1. luku

Toimenpiteet:

Laamavuori Infra Oy
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi:

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Etelä-Savon ELY-keskus
Muistutuksen tekijä

MUUTOKSENHAKU:

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteinä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huoli-

SAVONLINNAN KAUPUNKI

Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen

29.4.2025

matta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Allekirjoitus:

Viran puolesta

Kirsi Haajanen
ympäristötarkastaja