

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Laamavuori Infra Oy

RAKYL 23.04.2025 § 61
995/11.01.00.00/2024

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen, Puh. 044 417 4686, kirsi.haajanen@savonlinna.fi
Selostus	Laamavuori Infra Oy hakee maa-aineslain (555/1981) tarkoittamaa maa-ainesten ottamislupaa, ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa louhinta- ja murskaustoiminnalle sekä jätteen (purettu asfalttijäte) ammattimaiselle käsittelylle jo olemassa olevalle toiminnalle kiinteistölle Oriharju III RN:o 740-571-1-55. Viimeisin maa-aineslupa oli voimassa 31.8.2023 saakka. Ympäristölupa, mikä on myönnetty 17.7.2013 § 165, on voimassa toistaiseksi. Kiinteistöltä RN:o 740-571-1-55 on tarkoitus ottaa soraa ja hiekkaa, louhia kalliota, murskata soraa ja kalliota sekä mahdollisesti asfalttijätettä, kuormata ja varastoida valmiita murskeita sekä välivarastoida uusioasfalttia. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi 50 000 k-m³:n maa-aineksen ottamiseksi (20 000 k-m³ kalliokiviainesta ja 30 000 k-m³ soraa ja hiekkaa). Tasaisella ottamistahdilla vuosittainen ottomäärä olisi noin 5000 k-m³. Ottamisalueen pinta-ala on 6,59 ha. Varsinainen ottoalue (kaivualue) on 4,5 ha, josta kallionottoa on noin 0,5 ha. Hakemus on luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä <u>esityslistaliitteenä A</u>. Kohteen sijainti on esitetty <u>listaliitteenä C</u>.
Toimivalta	
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha, puh. 044 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristönsuojelulain 113 §:n tarkoittaman pöytäkirjaliitteenä D olevan kaivannaisjätesuunnitelman ja myöntää Laamavuori Infra Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan kiinteistölle Oriharju III RN:o 740-571-1-55 pöytäkirjaliitteen B mukaisesti sekä samalla rauettaa 17.7.2013 § 165 myönnetyn ympäristöluvan. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää toiminnan aloittamisluvan muiden toimintojen paitsi kallionoton osalta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 19.12.2024 vireille tulleen lupahakemuksen sekä ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu. Jos ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava. Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 21 §:n mukainen 10 000 euron vakuus toiminnan aloittamiseksi ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa ja se voidaan muuttaa hakijan pyynnöstä osaksi maa-aineslain 12 §:n mukaista toiminnan aikaista vakuutta lupapäätöksen saatua lainvoiman. Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n ja rakennus- ja ympäristölautakunnan 20.9.2023 § 132 hyväksymän taksan

14.1 §:n mukainen **28 000 euron toiminnan aikainen vakuus** lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Kun vakuus on toimitettu, voidaan aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa. **Vakuuden tulee olla voimassa 30.6.2036 saakka** ja kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Lupaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristön-suojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttäen hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 50 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Lupa on voimassa 30.6.2035 saakka. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (20.9.2023 § 132) §:n 3 ja §:n 7 maksutaulukon mukaisesti lupamaksuina yhteensä **4 650 euroa**, johon sisältyy ympäristölupien lupamaksu 2 900 euroa*, haettavaan ottamismäärään perustuva 1 250 euron maksu (0,025 euroa/m³) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu 500 euroa. Lisäksi vakuuden käsittelystä peritään taksan 14 §:n mukainen maksu **300 euroa**. **Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä 4 950 euroa.** *Taksan mukaista lupamaksua jätteiden ammattimaiselle tai laitosmaiselle käsittelylle (1900 e) ja kivenlouhinta- ja murskaustoiminnalle (2900 e) on alennettu 39,58 % taksan §:n 15.1 mukaisesti maksun kohtuullistamiseksi. Lupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja (julkaistu / julkaistaan ainoastaan kaupungin verkkosivuilla).

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen Etelä-Savon ELY-keskus Muistutuksen tekijä
Toimenpiteet	Toiminnanharjoittaja Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus