



LUOTTOSOPIMUS A (BULLET)

SAVONLINNAN KAUPUNGIN

JA

SAVONLINNAN VESI OY:N VÄLILLÄ



Me allekirjoittaneet

Savonlinnan kaupunki

Y-tunnus: 0166906-4

Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna

jäljempänä Luotonantaja

ja

Savonlinnan Vesi Oy

Y-tunnus:

Osoite

Jäljempänä Luotonottaja

1. Luoton määrä

Luotonantaja myöntää Luotonottajalle

KAKSIKYMMENTÄYHDEKSÄNMILJOONAAVIISISATAATUHATTA euron (29.500.000 €) määräisen luoton (jäljempänä Luotto) tämän luottosopimuksen mukaisin ehdoin.

2. Luoton käyttötarkoitus

Luotto myönnetään vesihuollon liiketoiminnan ostamiseen yhtiölle.

3. Luoton noston edellytykset

Luotonantajan tämän luottosopimuksen mukaiset velvollisuudet ovat voimassa edellyttäen, että Luotonantajan ja Luotonottajan välillä on allekirjoitettu vesihuollon liiketoiminnan luovutusta koskeva kauppakirja.

4. Korko

4.1. Luoton koron määräytyminen

Luotonottaja on velvollinen maksamaan Luotosta vuotuista korkoa.

Luoton koron viitekorko on 12 kuukauden euribor. Luoton marginaali on 1,5 %.

4.2. Markkinahäiriö

Mikäli raha-, pääoma- tai valuuttamarkkinoilla tapahtuu muu jälleenrahoituksen estymisen tai olennaisen vaikeutumisen aiheuttava muutos tai häiriö, joka estää tai vaikeuttaa Luotonantajan mahdollisuuksia jälleenrahoituksen hankkimiseen luoton korkoa vastaavalla



korkotasolla, Luotonantaja ilmoittaa tästä Luotonottajalle ja luoton korko tarkistetaan vastaamaan markkinoilla tapahtunutta muutosta.

4.3. Korkopäivät

Luoton korko lasketaan todellisten päivien mukaan käyttäen jakajana lukua 360.

4.4. Koronmaksukausi

Luoton korko erääntyy maksettavaksi koronmaksukausittain jälkikäteen. Koronmaksukausi on kuusi (6) kuukautta ja se voi vaihtua korontarkistamisen perusteella. Ensimmäinen koronmaksupäivä on 15.7.2026 eräpäivän ollessa muutoin 14 päivän kuluessa koronmaksukauden päättymisestä.

5. Takaisinmaksu

Laina-aika alkaa 1.1.2026 ja on 15 vuotta.

Luotto maksetaan kokonaisuudessaan takaisin yhdessä erässä 1.1.2041.

Luotonantajalla on oikeus määrätä, missä järjestyksessä ja millä tavoin Luotto sekä siihen liittyvät korot ja muut maksut kohdistetaan Luotonottajalta saaduilla suorituksilla.

6. Eräpäivän siirtyminen

Jos eräpäivä ei ole pankkipäivä, Luoton ja siitä perittävien korkojen sekä Luoton hoitoon liittyvien kustannusten eräpäivä siirtyy seuraavaan pankkipäivään kuitenkin niin, että jos tämä sattuu seuraavaan kalenterikuukauteen, eräpäivä siirtyy edelliseen pankkipäivään. Kun eräpäivä siirtyy, Luotonantajalla on oikeus periä ko. eräpäivänä erääntyneelle pääomalle eräpäivän siirtymistä edeltäneen koronmääräytymisjakson mukainen luottokorko siirtyneeseen eräpäivään saakka. Seuraava eräpäivä määräytyy kuitenkin alkuperäisen eräpäivän mukaisesti.

7. Ennenaikainen takaisinmaksu

Luotonottajalla on oikeus maksaa luotto ennenaikaisesti takaisin.

Luotonantajalla on oikeus periä jokaisesta takaisinmaksuerästä kohtuullinen palkkio, joka on enintään 1,5 % erän määrästä tai 50 euroa maksutapahtumaa kohden.

8. Irtisanomisperusteet

Luotonantajalla on oikeus irtisanoa tässä sopimuksessa tarkoitettu Luotto heti takaisinmaksettavaksi,

- jos Luotonottaja laiminlyö antaa Luotonantajalle sen vaatimia tietoja tai muutoin olennaisesti rikkoo tämän velkakirjan ehtoja ja
- jos Luotonottaja viivästyy tämän Luoton tai muun velan tai vastuun lyhennyksen, koron tai muun maksun maksamisessa Luotonantajalle tai



- laiminlyö tämän tai Luotonantajan kanssa olevan muun velka- tai sopimussuhteen muun kuin rahasuoritusta koskevan velvoitteen täyttämisen eikä Luotonantajan siitä huomautettua korjaa laiminlyöntiään tai
- taloudellinen asema heikkenee huomattavasti siten, että Luotonantaja voi katsoa Luotonottajan tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vaarantuvan tai
- jos Luotonottaja laiminlyö minkä tahansa velan tai sitoumuksen maksamisen sen eräpäivänä eikä ole korjannut viivästystä sovitun ajan puitteissa;
- mikä tahansa velka tai muu sitoumus erääntyy tai se on oikeus eräännyttää ennenaikaisesti takaisinmaksettavaksi kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaan;
- mikä tahansa limiitti tai sitoumus peruutetaan tai keskeytetään kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaan tai;
- jos Luotonottaja lopettaa liiketoimintansa, olennaisesti supistaa tai muuttaa sitä tai
- jos Luotonottajan omistussuhteissa tai määräysvaltasuhteissa tapahtuu olennaisia muutoksia tai
- Luotonottaja on antanut Luotonantajalle harhaanjohtavia tietoja tai salannut tietoja, jotka ovat voineet vaikuttaa Luoton myöntämiseen tai sen ehtoihin tai haetaan konkurssiin tai selvitystilaan, todetaan maksukyvyttömäksi, hakee konkurssia tai selvitystilaa, tai
- jos Luotonottajalle haetaan tai on haettu yrityksen saneerauksesta annetun lain mukaista saneerausmenettelyä.

9. Vakuudet

Luotolle annetaan **tässä määriteltä** vakuus.

Jos Luotonantaja havaitsee, että Luoton vakuutena oleva omaisuuden vakuusarvo alenee, tai on todennäköistä, että vakuusarvo on alenemassa, Luotonottajan on ilmoitettava siitä viipymättä Luotonantajalle. Luotonottajan on Luotonantajan määräämässä ajassa ja Luotonantajan hyväksymällä tavalla asetettava luotolle tarvittaessa toinen turvaava vakuus tai lyhennettävä Luottoa siten, että vakuutena oleva omaisuus kattaa riittävällä tavalla jäljellä olevan Luoton pääoman ja koron. Mikäli Luotonottaja ei edellä mainitussa tilanteessa osoita korvaavaa vakuutta tai lyhennä Luottoa, Luotonantajalla on oikeus 30 päivän kuluttua irtisanoa Luotto heti takaisinmaksettavaksi.

10. Luotonantajan maksuvalmius ja vakavaraisuus ja lain asettamat rajoitukset

Luotonantajalla on oikeus eräännyttää Luotto heti takaisinmaksettavaksi kuultuaan ensin Luotonottajaa ja ilmoittamalla tästä kirjallisesti Luotonottajalle, mikäli Luotonantajan maksuvalmiuden tai vakavaraisuuden säilyttäminen taikka muuttunut lainsäädäntö tai sen tulkinta sitä edellyttää.

11. Viivästyskorko

Mikäli Luottoa tai muuta erääntynyttä saatavaa ei makseta siten, että se on viimeistään eräpäivänä pankissa tämän Luotonottajalle ilmoittamalla tilillä, on Luotonantajalla oikeus periä viivästyneelle määrälle viivästyskorkoa eräpäivästä siihen päivään, jolloin maksu on yllämainitulla tilillä.

Viivästyskorko on viivästyneen määrän jälleenrahoituskustannukset lisättynä kuudella (6) prosenttiyksiköllä. Viivästyskorko on kuitenkin aina vähintään kahdeksantoista (18) prosenttia vuodessa.



12. Sopimuksesta aiheutuvat veroseuraamukset

Luotonottaja vastaa tästä luottosopimuksesta mahdollisesti aiheutuvista veroista ja veronluonteisista maksuista mahdollisine viivästysseuraamuksineen ja veronkorotuksineen. Mikäli Luotonantaja joutuu maksamaan kyseisiä veroja tai maksuja, Luotonottaja on velvollinen korvaamaan Luotonantajalle sen maksamat määrät kahdeksantoista (18) prosentin vuotuisine korkoineen maksupäivästä lukien.

13. Perimiskulut

Luotonottajan on korvattava Luoton perimisestä ja pantin realisoinnista Luotonantajalle aiheutuvat kustannukset ja palkkiot.

14. Luotonantajan tiedonantovelvollisuus

Luotonottajan on toimitettava Luotonantajalle kaikki tämän tarpeelliseksi katsomat taloudelliset ja muut tiedot.

Mikäli Luotonottajan tietoon tulee, että jokin kohdan 9 irtisanomisperusteista täyttyy, on Luotonottaja velvollinen ilmoittamaan tästä Luotonantajalle kirjallisesti viivytyksettä.

Lisäksi Luotonottajan on toimitettava Luotonantajalle Luotonottajan ja välitilinpäätöksensä tai vastaavat raportit heti niiden valmistuttua siten, että Luotonantaja saa Luotonottajan taloudellista tilaa koskevia tietoja vähintään kuuden (6) kuukauden välein sekä muita Luotonottajan taloudellista tilaa koskevia tietoja pyydettyä tai erikseen sovitulla tavalla.

Luotonottajan tulee ilmoittaa Luotonantajalle välittömästi liiketoiminnassaan tapahtuneista olennaisista muutoksista, mikäli mahdollista etukäteen ja viimeistään välittömästi niiden tapahduttua. Tällaisia muutoksia ovat muun muassa:

- Yritysmuodon tai toimialan muutos,
- Liiketoiminnan lopettaminen, sen olennainen laajentaminen tai supistaminen,
- Luotonottajan taloudellisissa etuhyteyksissä tapahtuneet olennaiset muutokset tai
- Luotonottajan omistukset ja Luotonottajan olennaiset sitoumukset muissa yrityksissä.

15. Ilmoitukset

Luotonantaja toimittaa ilmoituksen Luoton irtisanomisesta ja muista Luottoa koskevista muutoksista Luotonantajalle joko lähettämällä sen postitse osoitteeseen, jonka Luotonottaja on ilmoittanut Luotonantajalle, tai muulla todistettavalla tavalla.

Luotonottajan katsotaan saaneen tiedon ilmoituksesta seitsemäntenä (7) päivänä siitä, kun ilmoitus on annettu postin kuljetettavaksi tai muuten toimitettu todistettavalla tavalla.

Luotonantaja toimittaa Luotonantajalle Luottoa koskevat tositteet ja erääntymisilmoitukset Luotonantajan yleisen käytännön mukaisesti.



16. Luotonantajasta riippumattomien syiden vaikutus Luoton kustannuksiin

Jos lainsäädännön tai viranomaispäätösten muutosten vuoksi tai muista vastaavista Luotonantajasta riippumattomista syistä Luotonantajan Luottoon liittyvät kustannukset kasvavat tai Luotosta saatavat tulot vähentyvät, Luotonottajan on korvattava Luotonantajalle muutoksen aiheuttamat kustannukset tai vähentyneet tulot.

Kuhunkin Luottoon liittyvä suhteellinen osuus kustannusten kasvamisesta tai tulojen vähenemisestä lisätään vuosittaiseksi prosenttiyksikkömääräksi muutettuna Luoton korkoon tai peritään erillisenä maksuna.

Luotonantaja ilmoittaa Luotonottajalle muutoksesta kirjallisesti.

17. Ylivoimainen este

Sopijapuoli ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä aiheutuvasta sopijapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta.

Sopijapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle sopijapuolelle niin pian kuin se on mahdollista häntä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä.

Mikäli Luotto, sen lyhennys tai muu maksu erääntyy edellä mainitun ylivoimaisen esteen aikana, Luotonantajalla on oikeus periä erääntyneelle määrälle eräpäivästä maksupäivään korkoa.

18. Oikeudesta luopuminen

Mikäli Luotonantaja ei käytä jotakin sille tämän luottosopimuksen perusteella kuuluvaa oikeutta, Luotonantaja ei ole luopunut tästä oikeudesta, vaan Luotonantaja voi halutessaan myöhemmin käyttää tätä oikeutta.

19. Oikeuspaikka ja sovellettava laki

Tätä sopimusta koskevat riitaisuudet ja vaateet saatetaan ensimmäisenä oikeusasteena Etelä-Savon käräjäoikeuden tutkittaviksi ja ratkaistaviksi.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

20. Tietojen luovuttaminen

Luotonantajalla on oikeus luovuttaa Luottoa ja Luotonottajaa koskevia tietoja kolmannelle osapuolelle, mikäli Luotonantajaa koskeva lainsäädäntö sitä edellyttää.

21. Luottosopimuksen ehtojen muuttaminen

Luottosopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti ja tehdyt muutokset ovat osa tätä sopimusta.

22. Sitoumus



Luotonottaja sitoutuu maksamaan tämän luottosopimuksen ja sen ehtojen mukaiset maksuvelvoitteet Luotonantajalle tai sen määräämälle.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoitusjärjestelmässä.

Paikka ja aika

Luotonantaja

Luotonottaja