



29.4.2025

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus

kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi

Viite: Lausuntopyyntö 10.3.2025

Asia: Rakennusperintölain mukainen suojeluasia, Luston asema-alue, Savonlinna (ESAELY/575/2023)

Lausunto rakennussuojeluasiassa, Luston rautatieasema-alue

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on 16.9.2024 pannut vireille Luston asema-alueen suojeluasian rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (rakennusperintölaki, 498/2010) 11 §:n nojalla. Etelä-Savon ELY-keskus pyytää rakennusperintölain 7 §:n 1 momentin nojalla Savonlinnan kaupungin lausuntoa asiasta, erityisesti alueidenkäytön ja kaavoituksen näkökulmasta.

Kuten Museoviraston 28.1.2025 päivätyssä lausunnossa todetaan, Luston asema-alue sisältyy kahteen valtakunnalliseen inventointiin, valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen inventointiin (RKY 2009) ja valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden inventointiin (VAMA 2021), jotka määrittävät sen asemaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisena kulttuuriympäristökohteena. Luston asema-alueelle kohdistuu suojelumerkintöjä Etelä-Savon maakuntakaavassa ja Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavassa. Osa Luston asema-alueen rakennuksista on suojeltu valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/85) nojalla (valtioneuvoston päätös 17.6.1993). Lisäksi Luston asema-alueen rakennuksia sisältyy niin sanotun Rautatiesopimuksen (Sopimus menettelytavoista valtakunnallisesti merkittävien rautatieasema-alueiden säilyttämiseksi ja suojelemiseksi 22.9.1998) kohteisiin.

Alueella ei ole asemakaavaa, eikä asemakaavan laatiminen alueelle ole vireillä tai suunnitteilla. Koska Museovirasto toteaa Luston asema-alueella olevan rakennusperintölain 8 §:n tarkoittamaa valtakunnallista merkitystä, näkee Savonlinnan kaupunki tarpeellisena turvata alueen suojeluarvot rakennusperintölain mukaisella suojelupäätöksellä. Savonlinnan kaupunki puoltaa asema-alueen suojelemista rakennusperintölain nojalla Museoviraston ehdottamalla kohdentamisella ja suojelumääräyksillä.

Savonlinnan kaupunginhallitus