

Lausuntopyyntö rakennussuojeluasiassa, Luston rautatieasema-alue

TL 06.05.2025 § 84
207/00.04.02.00/2025

Valmistelija	vs. kaavasuunnittelija Mira Virtanen mira.virtanen@savonlinna.fi, 050 345 2066
Selostus	Etelä-Savon ELY-keskus on 16.9.2024 pannut vireille Luston asema-alueen suojeluasian rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (rakennusperintölaki, 498/2010) 11 §:n nojalla. ELY-keskus pyytää rakennusperintölain 7 §:n 1 momentin nojalla Savonlinnan kaupungin lausuntoa asiasta, erityisesti alueidenkäytön ja kaavoituksen näkökulmasta. ELY-keskukselta on pyydetty ja saatu lisää aikaa lausunnon antamiseen 20.5.2025 saakka. Suojelualueen alustava rajausta ja rakennukset sekä rakennelmat käyvät ilmi liitteestä E. Kiinteistöt ja rakennukset ovat yksityisomistuksessa lukuun ottamatta rataosuutta, jonka omistaa Suomen valtio. Tarkempia tietoja alueen historiasta ja rakennuksista löytyy liitteenä F olevasta inventointiotteesta. ELY-keskuksen lausuntopyynnön liitteenä on Museoviraston 28.1.2025 päivätty lausunto (liite C), jossa on kuvattu Luston asema-alueen historiaa ja rakennuksia. Lausunnossaan Museovirasto toteaa, että Luston asema-alueella on rakennusperintölain 8 §:n tarkoittamaa valtakunnallista merkitystä. Koska alueella ei ole voimassa asemakaavaa eikä asemakaavan laatiminen alueelle ole vireillä tai suunnitteilla ja alue on valtakunnallisesti merkittävä, lausunnossa kaupunki näkee tarpeellisenä turvata alueen suojeluarvot rakennusperintölain mukaisella suojelupäätöksellä. Lausunto (esityslistaliite A), lausuntopyyntö (esityslistaliite B) ja lausuntopyynnön liitteenä olevat Museoviraston lausunnot (esityslistaliitteet C–D), karttaliite (esityslistaliite E) ja inventointiote (esityslistaliite F) ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden cloudmeeting-järjestelmässä.
Toimivalta	Savonlinnan hallintosäännön 3 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää rakennusperinnön suojelusta annetun lain 7 §:n mukaisen lausunnon antamisesta rakennuksen suojeluasiassa.
Lapsivaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida.
Yritysvaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida.
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa ELY-keskukselle liitteen A mukaisen lausunnon Luston asema-alueen rakennussuojeluasiassa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus