

Savonrannan kivihallin (tehdashalli ja toimistorakennus) myyminen ja tontin vuokraaminen

TL 27.05.2025 § 97
446/10.03.02.05/2025

Valmistelija	vt. kiinteistöjohtaja Ritva Kutvonen 050 527 2996 maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen 044 417 4671
Selostus	Savonlinnan kaupungilla on ollut myytävänä Savonrannan kivihalli ja toimistorakennus sekä tontin vuokraoikeus osoitteessa Tehdastie 1 58300 Savonranta. Rakennukset sijaitsevat Savonrannalla kaupungin omistamilla tonteilla 740-579-4-298 ja ma 740-579-4-299, joiden pinta-ala on 29 057m². Rakennukset ja vuokraoikeus on ollut julkisessa myynnissä huutokaupat.com sivustolla. Tarjousaika oli 11.4.-17.5.2025. Rakennuksista ja vuokraoikeudesta on jätetty 552 kpl tarjouksia huutokauppa.com sivuston kautta. Korkein tarjous oli 65 200 euroa (alv.0%). Korkeimman tarjouksen on tehnyt JK-terämet Oy. Alueella ei ole asemakaavaa. Tekninen lautakunta on vahvistanut 22.1.2025 § 10 muiden taajamien yritystonttien minimihinnaksi 1300 €+1,20 € x pinta-ala. Vuokra on 5 % perushinnasta. Tontin lopulista kokoa voidaan muuttaa yrittäjän toiveiden mukaisesti. Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia vuokrausehtoja. Kartta vuokrattavasta kiinteistöstä on pöytäkirjan <u>liitteenä A</u>.
Toimivalta	Hallintosääntö 12 luku 78 §
Lapsivaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Yritysvaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Savonrannan kivihallin rakennukset ja vuokraoikeus myydään korkeimman tarjouksen tehneelle tavanomaisin kauppaehdoin. Tontti 740-579-4-298 ja ma 740-579-4-299 joiden pinta-ala on 29 057m² vuokrataan selostusosassa mainituin ehdoin. Vuokra on 1 265,88 € vuodessa sidottuna indeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiverto). Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia ehtoja. maanvuokrasopimus on allekirjoitettava samassa yhteydessä kuin rakennuksen kauppakirja. Lautakunta valtuuttaa vt. kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan ja maankäyttöasiantuntijan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.
Käsittely	Rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala selosti asiaa kokouksessa.

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Ostaja
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut Maankäyttöpalvelut