

Karpalokodin aluekeittiön ja tontin vuokrauksen jatkaminen

TL 27.05.2025 § 98
48/02.02.00.01/2025

Valmistelija	vt.kiinteistöjohtaja Ritva Kutvonen, 050 527 2996 maankäyttöasiantuntija Petra Junnila, 044 417 4670
Selostus	Karpalokodin aluekeittiön vuokrasopimus loppuu 30.6.2025 (tlk 6.9.2024 §175). Vuokrasopimusta tulisi jatkaa 1 vuosi (+optiona $\frac{1}{2}+\frac{1}{2}$ v), että turvataan ruuan valmistamisen jatkuminen, kunnes keittiöiden palveluverkosto on saatu rakennettua. Vuokra 1.7.-31.12.2025 on 108 000 €. Kuukausivuokra on 18 000 €. Vuoden 2025 jäljelle jäävä vuokra voidaan kattaa tulosalueen ruokapalvelun käyttötalouden lisämäärärahasta (KV 31.3.2025 §18). Tämä edellyttää, että Karpalon aluekeittiön vuokrasopimusta jatketaan. Karpalokodin tontti 740–20–16–3, osoitteessa Mertajärventie 14, on vuokrattu Attendo Oylle teknisen lautakunnan päätöksellä 8.3.2023 § 44. Maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2026. Vuokrasopimusta tulee jatkaa 31.12.2029 saakka.
Toimivalta	Hallintosääntö 12 luku, 78 ja 79 §
Lapsivaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Yritysvaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Esittelijä	vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää jatkaa Karpalon aluekeittiön vuokrausta yhdeksi vuodeksi (+optio $\frac{1}{2}+\frac{1}{2}$ v), kuukausivuokralla 18 000 €. Lisäksi lautakunta päättää jatkaa maanvuokrasopimusta 31.12.2029 saakka ja valtuuttaa maankäyttöasiantuntijan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan lisäyksen maanvuokrasopimukseen.
Käsittely	Rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala selosti asiaa kokouksessa. Eevala poistui kokouksesta klo 17.58. Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että: ” Tekninen lautakunta päättää jatkaa Karpalon aluekeittiön vuokrausta yhdeksi vuodeksi (+optio $\frac{1}{2}+\frac{1}{2}$ v), kuukausivuokralla 18 000 €. Vuoden 2025 osalta muutos tarkoittaa kuuden kuukauden vuokraa, yhteensä 108 000 euroa. Tekninen lautakunta päättää kattaa edellä mainitun vuoden 2025 vuokraisuuden kaupunginvaltuuston aiemmin myöntämästä määrärahasta selostusosan mukaisesti. Lisäksi lautakunta päättää jatkaa maanvuokrasopimusta 31.12.2029 saakka ja valtuuttaa maankäyttöasiantuntijan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan lisäyksen maanvuokrasopimukseen.”
Päätös	Lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.
Tiedoksi	Kaupunginhallitus

Toimenpiteet

Toimitilapalvelut
Maankäyttöpalvelut
Talouspalvelut

Lautakunta piti tauon klo 18.11-18.17.