

Asemakaavaluonnos nähtäville; Savola

TL 27.05.2025 § 99
1373/10.02.03.00/2022

Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, pasi.heikkinen@savonlinna.fi , 044 417 4666
Selostus	Asemakaava on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 6.3.2023 § 57. Alueen voimassa oleva asemakaavatilanne ei vastaa sen nykyistä eikä sille suunniteltua käyttöä. Nykyisessä asemakaavassa alue on pääosin teollisuusaluetta tai on ilman asemakaavaa. Tarkoituksena saada kaupunkirakenteellisesti ja liikenteellisesti keskeinen, mutta hyödyntämätön alue tehokkaaseen käyttöön. Asemakaavamuutoksella on tarkoitus lisätä rakennusoikeutta liikerakentamiseen 15 000–22 000 k-m². Asemakaavalla ratkaistaan saharakennusten suojeleminen. Maanomistajien Suur-Savon Osuuspankin ja Osuuskauppa Suur-Savon kanssa on tehty kaavoitussopimus. Maanomistajat Savonlinnan Sokerileipomo Oy ja Savolan Kiinteistöosakeyhtiö eivät allekirjoittaneet kaavoitussopimusta. Tekniselle lautakunnalle esitetään neljä vaihtoehtoa. Lautakunta voi asettaa näistä luonnoksena nähtäville yhden tai useamman. Asemakaavan muutos on laadittu maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa. Kaavatyön valmistelusta on vastannut asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen. Asemakaavaluonnosvaihtoehdot (esityslistaliitteet A, B, C ja D), selostus (esityslistaliite S) sekä selostuksen liitteet 1-6 sekä 11 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.
Toimivalta	Hallintosääntö 10 luku 75 §
Lapsivaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Yritysvaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa nähtäville esityslistiin B olevan 20.5.2025 päivätyn luonnoksen asemakaavamuutokseksi kaupunginosaan 2 ja 4 kortteleihin 1 ja 2 sekä läheisille yleisille alueille AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.
Käsittely	Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa klo 18.19-19.11.

Anne Herttuainen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5, Osuuskauppa Suur-Savon hallintoneuvoston jäsen) klo 19.04-19.22.

Pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta Seppo O. Kosonen.

Seppo O. Kosonen esitti, että:

*"Teknisen lautakunnan tietoon on saatettu epäilyt osuuspankin kiinteistöihin ja kaavoituksen etenemiseen liittyvistä epäselvyyksistä. Kysymyksiin ei ole saatu vastauksia, vaikka olen esittänyt asian selvittämistä jo 22.01.2025. Esitän lautakunnan jäsenten oikeusturvan takia, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Osuuspankilta on *** pyydetty pyydettävä** selvitys tekniselle lautakunnalle esitetyistä osuuspankin maanomistukseen liittyvistä avoimista kysymyksistä."*

Puheenjohtaja totesi, että Seppo O. Kososen esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Maanomistajat Maankäyttöpalvelut / tonttipalvelut
Toimenpiteet	Maankäyttöpalvelut / kaavoituspalvelut

Seppo O. Kosonen jätti eriävän mielipiteensä kirjattavaksi pöytäkirjaan

** Korjattu hallintolain 51 §:n mukaisesti kirjoitusvirheenä pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.*